Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги по ул. Береговая от пр. Богатяновский спуск до ул. 13-я линия»

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	ООО «ГеоЭкоПроект»

Основные цели и задачи проекта:

Территория, подлежащая планировке находится в Кировском и Пролетарском административных районах города Ростова-на-Дону.

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной с учетом ранее утвержденных постановлением Администрации г.Ростова-на-Дону от 24.04.2019 №332 существующих красных линий, проектируемых красных линий и границей водного объекта общего пользования р. Дон.

Проектом предусмотрены работы по переустройству коммуникаций, попавших в зону производства строительно-монтажных работ.

Также проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов.

Установление публичных сервитутов обусловлено необходимостью разборки и сноса (демонтажа) существующих зданий и сооружений, попадающих в границу зоны планируемого размещения линейного объекта.