Пояснительная записка

**по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Еляна – внутриквартальный проезд – пр-кт Солженицына – внутриквартальный проезд (корректировка)**

| | |
|---|---|
| **Заказчик:** | Чайка Ольга Сергеевна |
| **Разработчик:** | ГАУ РО «РНИиПИ градостроительства» |

**Основные цели и задачи проекта:**

Территория, подлежащая планировке, находится в Советском административном районе города Ростова-на-Дону.

В настоящее время на рассматриваемой территории ведется строительство Физкультурно-спортивного комплекса с открытыми плавательными бассейнами общего пользования (1 этап).

В проекте планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой; коммунальное обслуживание (трансформаторная подстанция, котельная).

Предусмотрено размещение автостоянок временного хранения транспорта.

Решения, заложенные в проекте планировки территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону, и ранее утвержденной документации по планировке территории. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеры земельных участков приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону для рассматриваемой территории.