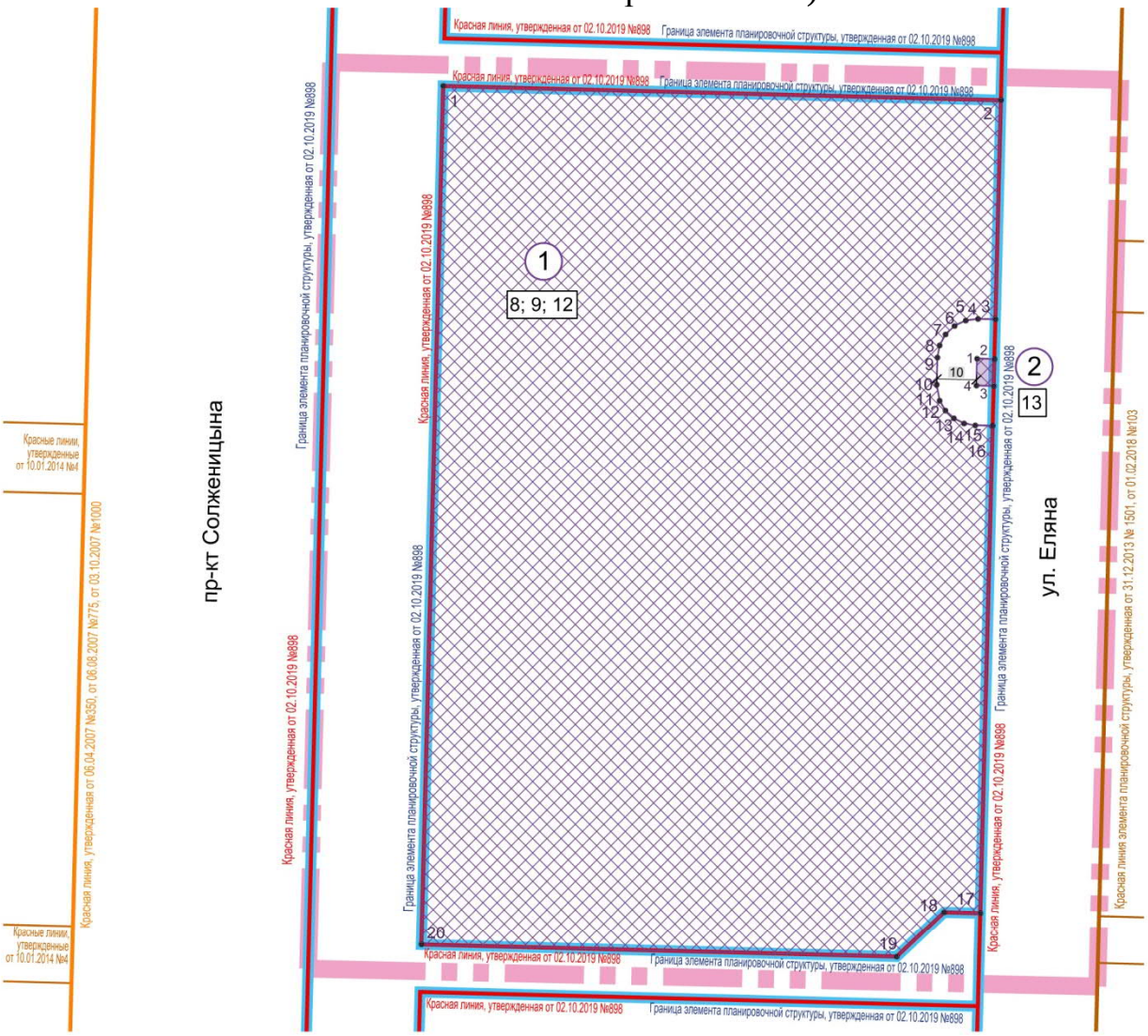
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ЧЕРТЕЖ

планировки территории (красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства).



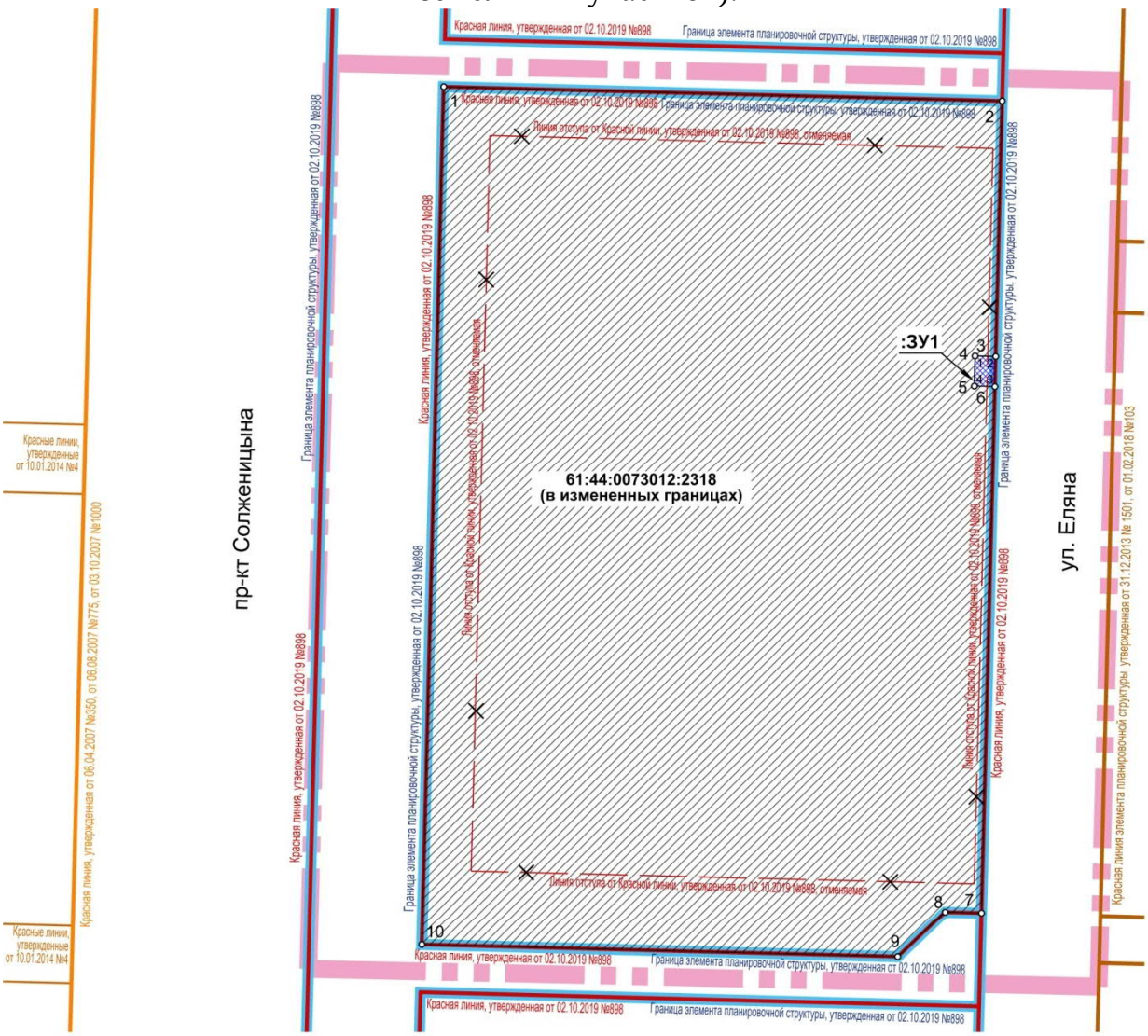
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2007 №350, от 06.08.2007 №775, от 03.10.2007 №1000
- Красные линии элемента планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2013 №1501, от 01.02.2018 №103
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.01.2014 №4
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (трансформаторная подстанция)
- 1 — Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 9 — Номер объекта по проекту планировки территории
- 1 — Характерные точки границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ЧЕРТЁЖ

межевания территории (границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории
- Границы элемента планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 06.04.2007 №350, от 06.08.2007 №775, от 03.10.2007 №1000
- Красные линии элемента планировочной структуры, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.12.2013 №1501, от 01.02.2018 №103
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.01.2014 №4
- Линии отступа от красных линий, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2019 №898 (отменяемые)
- :ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 61:44:0073012:2318 — Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- Граница образуемого земельного участка
- Граница изменяемого земельного участка
- 1 — Характерные точки границ образуемого и изменяемого земельных участков

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	4,56	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал),	га	3,034	
	в том числе:			
	зоны социальной инфраструктуры (№ 8 строящееся, №№ 9, 12);	га	3,03	
	зоны коммунальной инфраструктуры (№13).	га	0,004	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территории общего пользования),	га	0,84	
	в том числе:			
	территории общего пользования.	га	0,84	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично- дорожная сеть),	га	0,686	
	в том числе:			
	территории общего пользования	га	0,686	

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	га га га	1,526 0,98 0,30	
3.	Из общей территории квартала - территории зеленых насаждений, в том числе: озеленение зон социальной инфраструктуры	га га	0,50 0,50	
4.	Из общей территории: данные о правообладателе отсутствуют	 га	 4,56	
5.	Из общей территории зон планируемого размещения объектов: местного значения (№№ 8; 9)	га га	3,03 3,03	
6.	Коэффициент застройки зоны социальной инфраструктуры		0,22	
7.	Коэффициент плотности застройки зоны социальной инфраструктуры		0,76	
8.	Средняя этажность	этажей	3	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
9.	Трансформаторная подстанция (№13)	объект	1	
10.	Котельная (№12)	объект	1	

№№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Транспортной инфраструктуры				
11.	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения (ЗУ 61:44:0073012:2318 в измененных границах): автомобильные открытые парковки; автомобильные открытые встроенные парковки	машино-мест машино-мест машино-мест машино-мест	113 113 101 12	Территориальная доступность в границах земельного участка объекта капитального строительства
Социальной инфраструктуры				
12.	Объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой (№№8; 9);	кв.м общей площади	20000	территориальная доступности 2000-2500 метров (30 минут)

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Водопотребление	Расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	201,94
		на пожаротушение	л/с	47,48
2.	Канализация	Расчетный расход стоков	куб.м/сут	134,65
3.	Ливневые стоки	Расчетный расход стоков	л/с	0,185
4.	Газоснабжение	Расчетный расход газа	куб.м/час тыс.т.у.т	0,82

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
5.	Теплоснабжение	Расчетный расход тепла	Гкал/час	5,2
6.	Электроснабжение	Расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	1158,7

Характеристики объектов капитального строительства

№ № п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этажность min-max Количество этажей (в том числе подземных), min-max	Площадь застройки, min-max кв.м Процент застройки, max %	Общая* площадь, min-max кв.м Общая площадь подземной части, min-max кв.м	Площадь участка, нормативная фактическая, min-max га	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (проектируемые)								
1.	61:44:0073012:2318 (в измененных границах)	8; 9	Объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой	1-5 1-6(0-1)	3030-12120 40	2121-42420 0-18030	– 3,0309	
		12	Котельная					

Объекты коммунальной инфраструктуры (проектируемые)								
2.	:ЗУ1	13	Трансформаторная подстанция	1 1	10-29 75	8-24 -	– 0,0039	
			Итого	1-5 1-6(0-1)	3040-12149	2129-42444 0-18030	– 3,0348	

* общая площадь указана без учета подземной части зданий.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ № п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры (проектируемые)							
1.	61:44:0073012:2318 (в измененных границах)	8	Объекты капитального строительства для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; площадки для занятия спортом и физкультурой	-	I	-	
		9		II	III	-	
		12	Котельная	II	III	-	

Объекты коммунальной инфраструктуры							
2.	:ЗУ1	13	Трансформаторная подстанция	II	III	-	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ № п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	4,56	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га	3,034	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территории общего пользования)	га	0,84	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично- дорожная сеть)	га	0,686	

2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны социальной инфраструктуры (61:44:0073012:2318 в измененных границах); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ1)	га га га	3,0348 3,0309 0,0039		
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки	га га	1,5252 1,5252		

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	проекту планировки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная / фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны социальной инфраструктуры					
4.	61:44:0073012:2318 (в измененных границах)	8; 9; 12	Спорт (Р.5.33.00) Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	– 3,0309	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:2318 площадью 3,0348 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:2318 сохраняется в измененных границах

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего	– 3,0309	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
5.	:ЗУ1	13	Коммунальное обслуживание (Р.3.07.00)	– 0,0039	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации Из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073012:2318 площадью 3,0348 га, при этом земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073012:2318 сохраняется в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего	– 0,0039	
			Итого	– 0,0348	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422 736,45	2 194 567,47
2	422 732,03	2 194 766,74
3	422 691,56	2 194 765,71
4	422 673,55	2 194 765,26
5	422 503,31	2 194 760,93
6	422 507,79	2 194 561,65
7	422 510,08	2 194 561,71
1	422 736,45	2 194 567,47