Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. 1-я Баррикадная – пер. Медный – ул. Токарная – пер. Ковалева

Заказчик:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕНАВТОСЕРВИС»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в Железнодорожном административном районе.

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков **под существующими многоквартирными домами, а также установления красных линий** в случае необходимости.

Размещение объектов капитального строительства в границах рассматриваемой территории не предусмотрено. Изменение существующих земельных участков не предусмотрено.

Проектными решения предусмотрено установление публичного сервитута площадью 0,03 га на существующем земельном участке с кадастровым номером 61:44:0060640:6 с целью обеспечения доступа с территории общего пользования к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0060640:7 с видом разрешенного использования: «Для эксплуатации конструктивных элементов линий электропередач (трансформаторная подстанция)».

Документация по планировке территории разработана по муниципальному контракту от 30.10.2020 № 027/20.