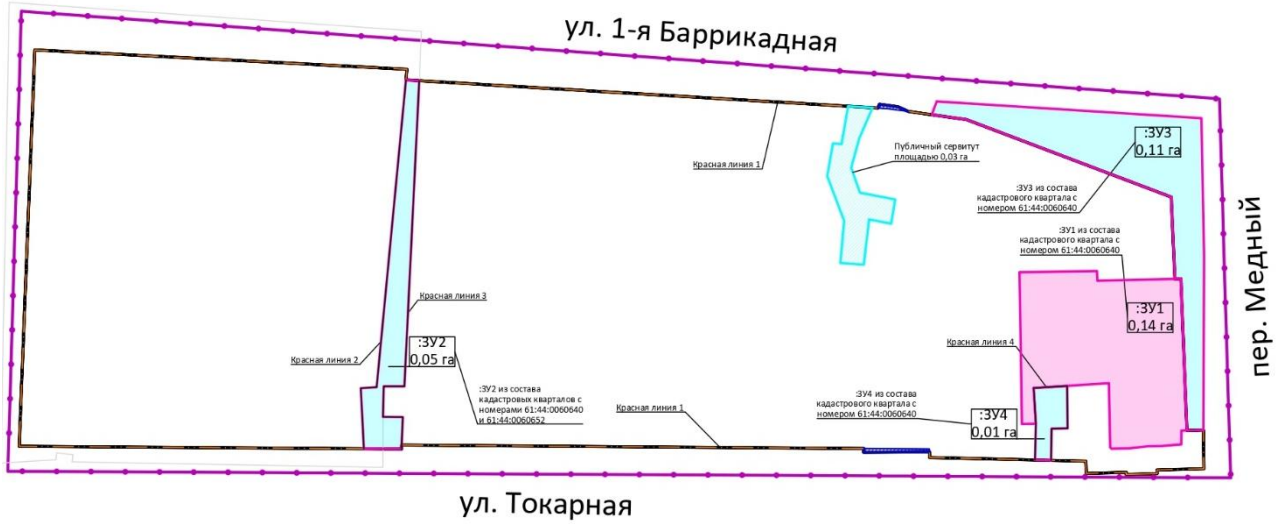
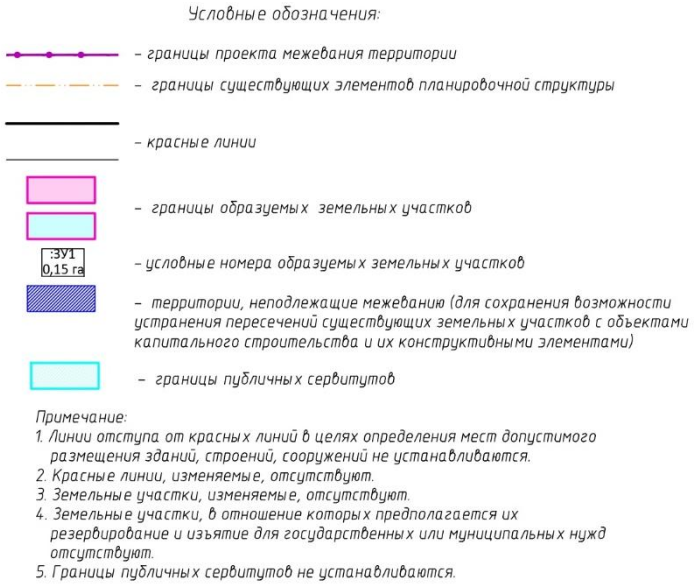
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков





Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га га	3,05 2,47	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4)	га га га га	0,31 0,14 0,17 0,17	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки;	га га	2,74 (0,03) 2,24	

	иные территории			га	(0,03) 0,50
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	:ЗУ1	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)	– 0,1379	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060640. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	– 0,14	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе предполагаемые к резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд					
5.	:ЗУ2	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	– 0,0489	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0060640, 61:44:0060652. категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ3	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	– 0,1104	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060640.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ4	-	Земельные участки (территории) общего пользования (Р.12.70.00)	– 0,0111	Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060640.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	– 0,17	
			Итого	– 0,31	
Устанавливаемые публичные сервитуты на существующих земельных участках					
8.	61:44:0060640:6	-	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома и магазина, для многоквартирной застройки[1]	– 1,2654 (0,0268)	Существующий земельный участок, на котором устанавливается публичный сервитут. [1] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (публичные сервитуты)	– 1,27 (0,03)	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	420804,19	2201595,77
2	420802,6	2201895,94
3	420895,39	2201893,18
4	420916,84	2201599,08
1	420804,19	2201595,77