Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Зорге – ул. Благодатная – ул. Мильчакова – ул. 339-й Стрелковой Дивизии

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Екатеринодар-Сити»
Разработчик:	ГАУ РО «РНИиПИ градостроительства»

Основные цели:

Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Советском административном районе.

Проектом на образуемом земельном участке :ЗУ1 предусмотрено размещение 20-24 этажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, в том числе встроенного детского сада на 35 мест с образованием отдельного земельного участка :ЗУ2 под площадки детского сада, а также размещения трансформаторной подстанции в границах образуемого земельного участка :ЗУ3.

Проектом межевания территории предлагается установить публичный сервитут на образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, для прохода и проезда через них, согласно ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Порядок образования земельных участков приведен согласно требованиям Земельного кодекса Российской Федерации.