Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Левобережная – восточная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:165571 – южная граница существующих земельных участков – западная граница существующего земельного участка с КН 61:44:0041316:66

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик-2 «ЮгСтройИнвест-Дон»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт архитектуры и строительства»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Кировском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом предусмотрено размещение многоэтажной многоквартирной жилой застройки от 14 до 25 этажей с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, 2 детских садов по 200 мест; школы на 1100 мест; амбулаторно-поликлинического учреждения, в том числе: взрослой поликлиники на 120 мест; детской поликлиники на 30 мест, 1 объекта обслуживания населения в квартале жилой застройки; 6 спортивно-развлекательных комплексов с объектами общественного питания, 1 спортивный комплекс с объектами общественного питания в рекреационной зоне; ряд объектов инженерной и транспортной инфраструктуры