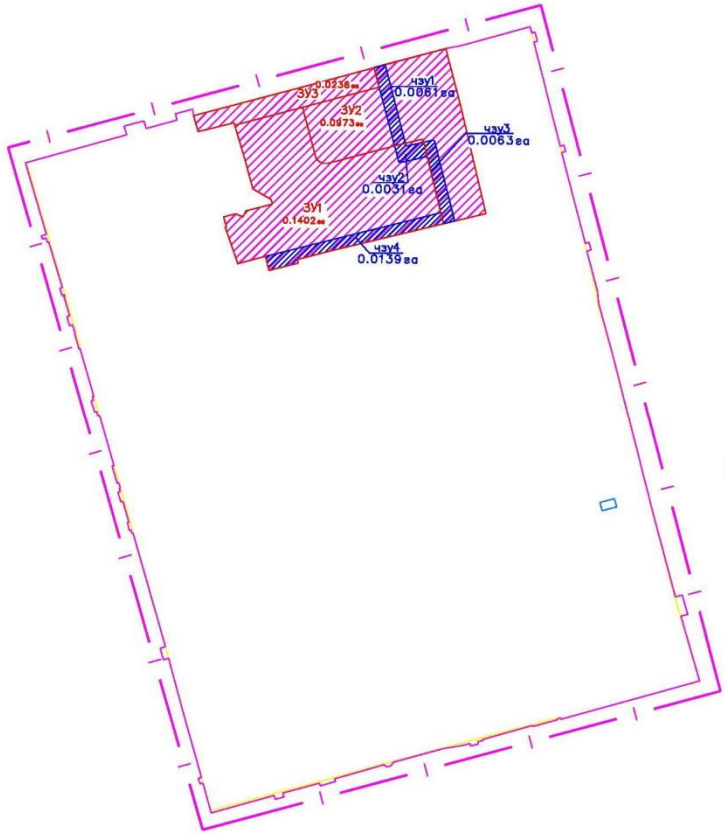
Приложение № 1

к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

– Красная линия, утвержденная Постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 25.12.2008 N 1371

– Граница проекта планировки территории и проекта межевания территории

– Существующие элементы планировочной структуры

– Границы образуемого земельного участка

– Границы устанавливаемых публичных сервитутов

– Красные линии утверждаемые проектом межевания территории

ЗУ1 – Условный номер образуемого земельного участка

0.0373га Площадь образуемого земельного участка

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал)	га га	2,56 2,30	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1, :ЗУ2); иные зоны (:ЗУ3)	га га га	0,26 (0,03) 0,24 (0,03) 0,02	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории			га га га	2,30 2,03 0,27
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	:ЗУ1	-	Среднеэтажная жилая застройка (Р.2.04.00)	0,2791 0,1402[1] (0,0170)	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0031502. [1] – в соответствии с частью 8 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00)	– 0,0973 (0,0124)	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0031502.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	– 0,24 (0,03)	
Иные зоны					
6.	:ЗУ3	-	Благоустройство территории (Р.12.70.02)	– 0,0236	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0031502.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	– 0,02	
			Итого	– 0,26 (0,03)	
Публичные сервитуты					

7.	:ЗУ2 :ЧЗУ1	-		– 0,0061	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке :ЗУ2, площадью 0,0973 га. Цель образования части: для обеспечения доступом к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0031502:20 к землям общего пользования.
8.	:ЗУ1 :ЧЗУ2	-		– 0,0031	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке :ЗУ1, площадью 0,1402 га. Цель образования части: для обеспечения доступом к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0031502:20 к землям общего пользования.

9.	:ЗУ2 :ЧЗУ3	-		– 0,0063	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке :ЗУ2, площадью 0,0973 га. Цель образования части: для обеспечения доступом к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0031502:20 к землям общего пользования.
10.	:ЗУ1 :ЧЗУ4	-		– 0,0139	Образование в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации. Образуется на земельном участке :ЗУ1, площадью 0,1402 га. Цель образования части: для обеспечения доступом к земельному участку с кадастровым номером 61:44:0031502:20 к землям общего пользования.
			Всего (публичные сервитуты)	– 0,03	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	422724.42	2207234.20
2	422761.08	2207371.51
3	422584.14	2207417.75
4	422548.47	2207284.33

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко