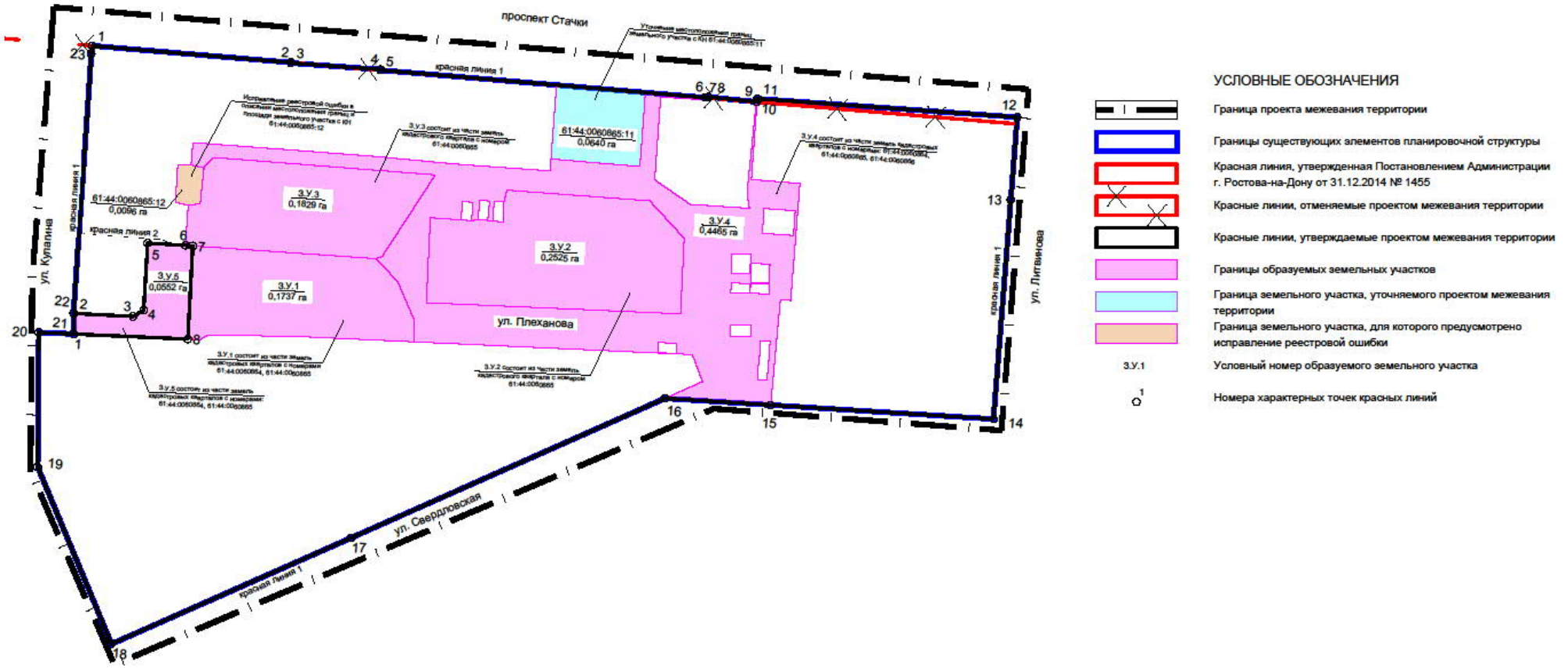
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону)	га	4,32	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га	3,65	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	1,19	
	образуемые земельные участки:	га	1,13	
	зоны жилого назначения (З.У.1, З.У.2, 61:44:0060865:11);	га	0,49	
	иные зоны (З.У.3, З.У.4);	га	0,63	
	зоны коммунальной инфраструктуры (61:44:0060865:12).	га	0,01	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	0,06	
	территории общего пользования (З.У.5).	га	0,06	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории		га га га	3,13 2,52 0,61	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту план-ки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
4.	З.У.1	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Р.2.05.00	<u>0,2004</u> 0,1737	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастровых кварталов с номерами 61:44:0060864, 61:44:0060865, площадью 0,1737 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	З.У.2	-	Среднеэтажная жилая застройка Р.2.04.00	<u>0,3421</u> 0,2525	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0060865, площадью 0,2525 га категория земель: земли населенных пунктов

6.	61:44:0060865:11	-	Жилой дом и нежилые помещения*	– 0, 0640*	уточнение местоположения границ земельного участка * - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,54 0,49	
Иные зоны					
7.	З.У.3	-	Отдых (рекреация) Р.5.32.01	– 0,1829	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастрового квартала с номером 61:44:0060865, площадью 0,1829 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	З.У.4	-	Отдых (рекреация) Р.5.32.01	– 0,4465	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастровых кварталов с номерами: 61:44:0060864, 61:44:0060865, 61:44:0060866, площадью 0,4465 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные зоны)	– 0,63	
Зоны коммунальной инфраструктуры					

9.	61:44:0060865:12	-	Данные отсутствуют*	– 0,0096	исправление реестровой ошибки в описании местоположения границ и площади земельного участка * - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	– 0,01	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
10.	З.У.5	-	Земельные участки (территории) общего пользования Р.12.70.00	– 0,0552	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из части земель кадастровых кварталов с номерами: 61:44:0060864, 61:44:0060865, площадью 0,0552 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	– 0,06	
			Итого	0,54 1,19	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	X	Y
1	420599.13	2200356.00
2	420580.39	2200575.45
3	420573.80	2200656.17
4	420573.56	2200659.01
5	420467.35	2200650.60
6	420474.11	2200561.14
7	420394.39	2200374.80
8	420454.77	2200348.76
9	420514.97	2200349.30
1	420599.13	2200356.00

Начальник управления
документационного
обеспечения Администрации
города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко