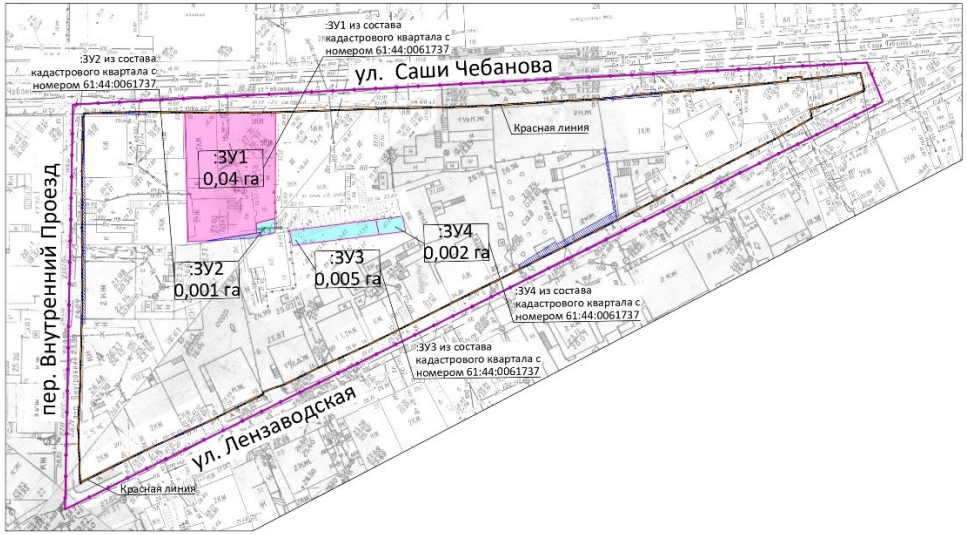
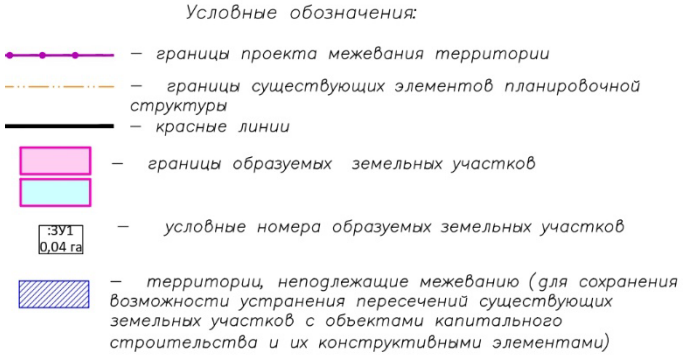
Приложение № 1

к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков




Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечания |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Территория | | | | |
| 1. | Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону).<br>Площадь территории в границах элемента планировочной структуры | га<br>га | 0,69<br>0,57 | |
| 2. | Территории, подлежащие межеванию,<br>в том числе:<br>образуемые земельные участки:<br>зоны жилого назначения (:ЗУ1);<br>иные зоны (:ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4) | га<br><br><br>га<br>га | 0,05<br><br><br>0,04<br>0,01 | |
| 3. | Территории, неподлежащие межеванию, | га | 0,64 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | в том числе:<br>существующие земельные участки;<br>иные территории | | | га<br>га | 0,36<br>0,28 |
| Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам | | | | | |
| № п/п | № участка / кадастровый номер | № объекта по проекту планировки территории | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка нормативная фактическая, га | Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Зоны жилого назначения | | | | | |
| 4. | :ЗУ1 | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Р.2.02.00) | –<br>0,0420 | Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0061737.<br>категория земель: земли населенных пунктов |
| | | | Всего (жилого назначения) | –<br>0,04 | - |
| Иные зоны | | | | | |
| 5. | :ЗУ2 | - | Благоустройство территории (Р.12.70.02) | –<br>0,0009 | Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0061737. |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | категория земель: земли населенных пунктов |
| 6. | :ЗУ3 | - | Благоустройство территории (Р.12.70.02) | – / 0,0051 | Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0061737. |
| | | | | | категория земель: земли населенных пунктов |
| 7. | :ЗУ4 | - | Благоустройство территории (Р.12.70.02) | – / 0,0016 | Образование в соответствии со статьями 11.3 - 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.<br>Состоит из:<br>части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0061737. |
| | | | | | категория земель: земли населенных пунктов |
| | | | Всего (иного назначения) | – / 0,01 | |
| | | | Итого | – / 0,05 | |

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| №п/п | X | Y | №п/п | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 421366,22 | 2201755,20 | **3** | 421240,39 | 2201852,91 |
| **2** | 421247,54 | 2201857,14 | **4** | 421318,90 | 2201691,29 |

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко