ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Буйнакская – ул. 32-я линия – ул. Тюхрева – ул. 30-я линия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 23.06.2020 № 899 «О принятии Временного порядка организации и проведения общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по отдельным вопросам градостроительной деятельности» на общественные обсуждения представляется документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Буйнакская - ул. 32-я линия – ул. Тюхрева – ул. 30-я линия.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - комиссия).

Информация о проектах, подлежащих **рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:**

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru)**,** а также имеется ссылка в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) – **11.01.2022**;

Перечень информационных материалов к проекту:

- Чертеж планировки территории (красные линии; границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Чертеж межевания территории (границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков);
- Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок проведения общественных обсуждений составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата начала общественных обсуждений – **24.12.2021**.

Дата окончания общественных обсуждений – **не ранее 25.01.2022** и **не позднее 24.03.2022.**

Дата подготовки и оформления протокола общественных обсуждений – **не ранее 01.02.2022** и **не позднее 24.03.2022.**

Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – **не ранее 01.02.2022** и **не позднее 24.03.2022.**

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится **с соблюдением ограничительных мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории города Ростова-на-Дону в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19):**

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);
- Администрация Пролетарского района города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, ул. Советская, 2);
- Донская государственная публичная библиотека (ул. Пушкинская, 175 а).

Дата открытия экспозиции – **11.01.2022.**

Срок проведения экспозиции **с 11.01.2022 по 25.01.2022.**

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников общественных обсуждений в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (каб.311) по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-92-82.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в период **с 11.01.2022 по 25.01.2022:**

1) посредством почтового отправления в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника общественных обсуждений и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

2) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) и в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) по предлагаемой форме приема предложений и замечаний).

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

*Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений **в целях идентификации представляют** сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)**с приложением документов**, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*

*Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, **не рассматриваются** в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.*