Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах:
ул. Буйнакская – ул. 32-я линия – ул. Тюхряева – ул. 30-я линия

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД»

Разработчик: Государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в центральной части города Ростова-на-Дону, в Пролетарском административном районе.

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектом предусмотрено размещение многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, детским садом на 20 мест во встроенно-пристроенных помещениях, объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, а также предусмотрено размещение медицинского диагностического центра на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0031452:71.

На основании расчета обеспеченности территории объектами хранения легковых автомобилей, в соответствии с Правилами, проектом предусмотрена подземная стоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 150 машино-мест, которая обеспечивает всю расчетную потребность в объектах хранении автотранспорта.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.