Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Загорская – пер. Отечественный – ул. Портовая – восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 61:44:0060850:12.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройтрест»

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Гео-Дон»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в западной части города Ростова-на-Дону в Железнодорожном административном районе.

Документация по планировке территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков.

В рамках проекта планировки территории предусматривается следующая объемно-планировочная схема застройки территории: в границах элемента планировочной структуры на образуемом земельном участке :З.У.3, фактической площадью 0,0812 га, предусмотрено размещение объекта капительного строительства, предназначенный для просвещения (образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом), фактической площадью 0,0812 га. В соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования, сводами правил и регламентами Правил определены площади образуемых земельных участков, выполнены расчеты по определению необходимого количества мест для хранения автомобилей, инженерно-технического обеспечения застройки на основании технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, расчеты по благоустройству и озеленению проектируемой территории.