Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Таганрогская – существующие проезды (корректировка).

Заказчик: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Кадастровых Услуг»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в Октябрьском административном районе.

Проект межевания территории и разработан применительно к элементу планировочной структуры – кварталу № 2-3, границы которого установлены документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Оганова – ул. Таганрогская – южная граница земельного участка с КН 61:44:0000000:1228, утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 № 1217 (ред. от 21.04.2022).

В соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории проект межевания территории разработан с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами по адресам: ул. Таганрогская, 145/1, ул. Таганрогская, 147, для дальнейшей реализации законных прав граждан на земельные участки под многоквартирными жилыми домами.

Ранее утвержденной документацией образование земельного участка под существующим многоквартирным по адресу: ул. Таганрогская, 145/1, (условный номер ЗУ2-3/12 по проекту межевания территории) предусматривалось из четырех частей, в том числе из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080602:106 и Земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080602:82. Образование земельного участка под существующим многоквартирным по адресу: ул. Таганрогская, 147, (условный номер ЗУ2-3/13 по проекту межевания территории) предусматривалось из пяти частей, в том числе из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0080605:6.