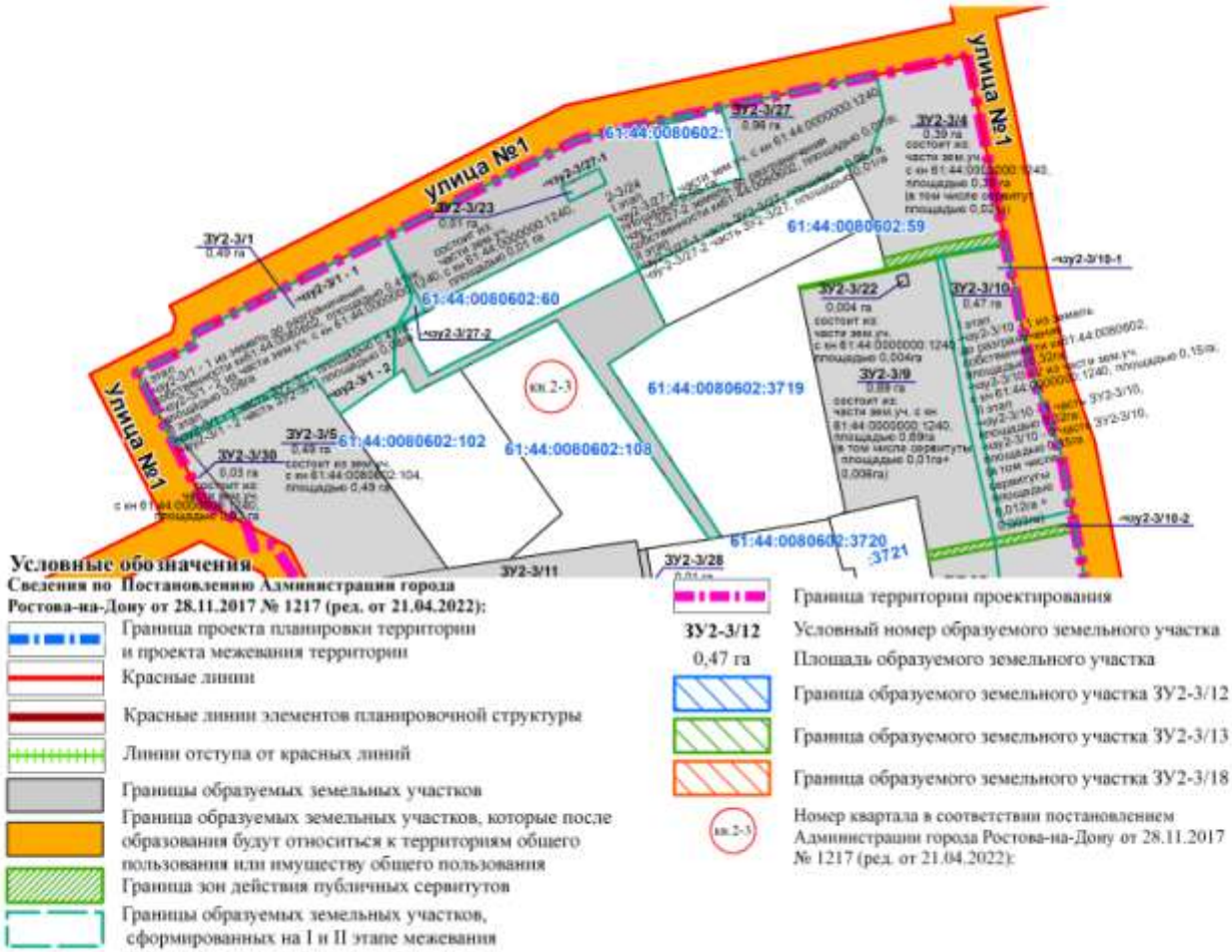
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории (красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)



Начальник управления
документационного обеспечения Администрации
города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории (красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)



Начальник управления
документационного обеспечения Администрации
города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество (в том числе, площадь публичных сервитутов)						Примечания
			Микрорайон I	Микрорайон II	Микрорайон III	Часть микрорайона IV	Территории общего пользования за границами	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Площадь территории в границах проекта	га	–	–	–	–	–	193,63	

	межевания территории (по постановлению Администрации г. Ростова-на-Дону), в том числе, площадь территории в красных линиях элемента планировочной структуры	га	76,23	69,83	18,42	4,41	–	168,89	
2.	Территории, подлежащие межеванию: в том числе, образуемые, изменяемые земельные участки или их части территории жилой застройки (ЗУ1-12/1 – 1-12/3; ЗУ1-12/6 - 1-12/11; ЗУ1-13/1 – 1-13/3; ЗУ1-14/1 – 1-14/7; ЗУ1-15/1; ЗУ1-16/1; ЗУ1-16/2; ЗУ1-17/1 – 1-17/6; ЗУ2-2/1 – 2-2/7; ЗУ2-2/10; ЗУ2-2/12 – 2-2/25; ЗУ2-3/1; ЗУ2-3/4; ЗУ2-3/5; ЗУ2-3/9 – ЗУ2-3/15; ЗУ2-3/17 – 2-3/19; ЗУ2-4/1 – 2-4/22; ЗУ2-5/1; ЗУ2-5/2; ЗУ2-5/4 – 2-5/10; ЗУ2-5/11;	га га	14,59 (0,530) 6,09	28,70 (0,654) 3,19	– 3,22	– 0,86	– –	43,29 (1,184) 13,36	

	ЗУ2-5/12); территории объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (ЗУ1-1/2; ЗУ1-10/2; ЗУ1-10/4; ЗУ1-12/12;ЗУ1-19/1; ЗУ2-1/3; ЗУ2-2/27; ЗУ2-2/31.2; ЗУ2-2/33; ЗУ2-3/22; ЗУ2-4/24; ЗУ2-4/25; ЗУ2-4/29; ЗУ2-4/36; ЗУ2-5/13; ЗУ2-7/1; ЗУ3-1/1; ЗУ3-2/1; ЗУ3-3/2 – ЗУ3-3/4; ЗУ3-3/7;ЗУ4-1/4); территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (ЗУ1-7/2; ЗУ1-7/3; ЗУ1-7/5; ЗУ1-7/7; ЗУ1-12/14; ЗУ1-12/15; ЗУ1-13/4; ЗУ1-13/5; ЗУ1-4/9; ЗУ1-14/10; ЗУ1-16/10; ЗУ1-17/8; ЗУ2-2/34; ЗУ2-2/36;ЗУ2-2/38; ЗУ2-2/40; ЗУ2-2/41; ЗУ2-3/23; ЗУ2-3/26; ЗУ2-4/30; ЗУ2-4/32 – 2-4/35; ЗУ2-4/37; ЗУ2-4/38; ЗУ2-4/41;	га га	1,48 10,41	2,40 (0,033) 8,69	3,01 (0,05) 0,88	0,02 0,12	– 20,95	6,91 (0,083) 41,05	

	ЗУ2-5/14; ЗУ2-5/15; ЗУ2-5/16; ЗУ3-1/2; ЗУ 3-1/3; ЗУ3-1/7 – 3-1/10; ЗУ3-3/9; ЗУ3-3/10; ЗУ3-3/14; ЗУ4-1/6); образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территория общего пользования в красных линиях элементов планировочной структуры (ЗУ0-1.1 – 0-1.30; КН 61:44:0000000:154605; КН 61:44:0000000:154640; КН 61:44:0000000:154636; ЗУ0-2.1 – 0-2.20; КН 61:44:0000000:154642; КН 61:44:0000000:154655; КН	га га га	10,41 – 10,77	8,69 – 3,68	0,88 – 0,67	0,12 – 0,33	– 20,95 –	20,10 20,95 15,45	

	61:44:0000000:154853; КН 61:44:0000000:156914; ЗУ0-3.1 – 0-3.6; ЗУ0-4.1 – 0-4.3); территория общего пользования за красными линиями элементов планировочной структуры (ЗУ 0-1 – ЗУ 0-7; КН 61:44:0000000:154643; КН 61:44:0000000:154655; КН 61:44:0000000:154853; КН 61:44:0000000:156914); прочие территории (ЗУ1-1/3 – 1-1/9; ЗУ1-2/3 – 1-2/7; ЗУ1-3/2 – 1-3/6; ЗУ1-4/2; ЗУ1-5/2 – 1-5/4; ЗУ1-6/2; ЗУ1-7/6; ЗУ1-7/8 – 1-7/13; ЗУ1-7/16; ЗУ1-8/2 – 1-8/6; ЗУ1-9/2; ЗУ1-10/6 – 1-10/12; ЗУ1-11/2; ЗУ1-11/3; ЗУ1-12/16; ЗУ1-15/4;								

	ЗУ1-16/11 – 1-16/15; ЗУ2-1/4 – 2-1/8; ЗУ2-2/42 – 2-2/49; ЗУ2-3/27 – 2-3/33; ЗУ2-4/39;ЗУ2-4/40; ЗУ2-4/42 – 2-4/46; ЗУ2-5/18 – 2-5/23; ЗУ2-6/3;ЗУ3-1/14 – 3-1/18; ЗУ3-3/15 – 3-3/17; КН 61:44:0000000:1240, ЗУ4-1/7; ЗУ4-1/8.								
3.	Территории, не подлежащие межеванию в том числе,								
	территория общего пользования в красных линиях элементов планировочной	га	0,42	0,04	–	–	–	0,46	
	структуры: территория общего пользования за красными линиями элементов планировочной	га	–	–	–	–	3,79	3,79	
	структуры: существующие земельные участки: - жилой застройки (участки №№ 1-1/1 – 1-11; 1-12/4;	га	16,35	6,35	–	–	–	22,70	

	1-12/5; 1-16/3 – 1-16/7; 2-1/1; 2-2/8; 2-2/9; 2-2/11; 2-3/2; 2-3/3; 2-3/5; 2-3/6 – 2-3/8; 2-3/16; 2-5/3; 2-6/2); объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	га	8,37	4,66	5,09	2,85	–	20,97	
	(участки №№1-1/3; 1-14/8; 1-15/2;1-15/3; 1-16/9; 1-17/7; 1-18/1; 2-1/2; 2-1/3; 2-2/26; 2-2/28 – 2-2/31.1; 2-2/32; 2-3/20; 2-3/21; 2-4/23; 2-4/26; 2-4/28; 2-6/1; 3-3/1; 3-3/5;	га	1,36	0,72	5,55	–	–	7,63	
	3-3/6; 4-1/1 – 4-1/3); объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	6,39	10,98	–	0,23	–	17,60	
	(участки №№1-7/4; 1-16/8; 2-1/4; 2-2/35; 2-2/37; 2-3/24; 2-3/25; 2-4/31; 2-5/17; 2-7/2; 3-1/4; 3-1/5; 3-1/6; 3-3/8; 3-1/11; 3-3/11; 3-3/12); прочие территории								

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам									
№ п/п	№ участка	№ по проекту планировки	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе, площадь публичных сервитутов), га					Примечания
				Микрорайон I	Микрорайон II	Микрорайон III	Часть микрорайон IV	Всего	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территории жилой застройки									
4. (57.)*	ЗУ2-3/12	2-3/12	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	– – –	0,6971 0,4657**	– – –	– – –	0,6971 0,4657**	Образуется в соответствии со ст. 11.4 п.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из состава многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 площадью 19,85 га, находящегося в муниципальной собственности. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, с сохранением исходного в измененных границах (КК 61:44:0080602)
									категории земель: земли населенных пунктов
5. (58.)*	ЗУ2-3/13	2-3/13	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	– – –	0,4956 0,2842**	– – –	– – –	0,4956 0,2842**	Образуется в соответствии со ст. 11.7 п.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из состава многоконтурного земельного

									участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 площадью 19,85 га, находящегося в муниципальной собственности и неразграниченных земель в кадастровом квартале 61:44:0080602. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 и земель, собственность на которые не разграничена, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах в соответствие со ст.39.29 п.12 ЗК РФ (КК 61:44:0080602)
									категории земель: земли населенных пунктов
6. (62.)*	ЗУ 2-3/18	2-3/18	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	– / –	0,4669 / 0,3175** (0,01)	– / –	– / –	0,4669 / 0,3175** (0,01)	Образуется в соответствии со ст. 11.4 п.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из состава многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240 площадью 19,85 га, находящегося в муниципальной собственности. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1240, с сохранением исходного в измененных границах (КК 61:44:0080602)
									категории земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	– / –	1,64 / 1,07** (0,01)	– / –	– / –	1,64 / 1,07** (0,01)	

			Итого (территории жилой застройки)	13,56 14,59 (0,530)	27,94 28,70 (0,654)	– – –	– – –	41,50 43,29 (1,184)	

* Номер согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 28.11.2017 № 1217 (ред. от 21.04.2022).

** Согласно п. 9 примечаний к таблице 13.4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516, в случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	X	Y
1	426 367,31	2 199 956,47
2	426 372,27	2 199 987,38
3	426 378,27	2 199 986,43
4	426 383,44	2 199 985,60
5	426 445,27	2 199 975,77
6	426 480,26	2 199 969,07
7	426 550,34	2 199 955,65
8	426 583,27	2 199 943,58
9	426 716,02	2 199 916,49
10	426 694,57	2 199 813,27
11	426 688,13	2 199 784,31

12	426 681,18	2 199 753,07
13	426 640,39	2 199 672,20
14	426 600,46	2 199 593,04
15	426 594,97	2 199 591,36
16	426 583,54	2 199 567,95
17	426 554,55	2 199 582,96
18	426 529,07	2 199 596,15
19	426 519,77	2 199 614,17
20	426 510,21	2 199 617,19
21	426 511,54	2 199 625,17
22	426 492,62	2 199 637,64
23	426 493,12	2 199 641,07
24	426 484,82	2 199 645,47
25	426 469,40	2 199 647,91
26	426 469,39	2 199 647,91
27	426 463,02	2 199 648,92
28	426 463,22	2 199 651,24
29	426 437,72	2 199 664,97
30	426 437,53	2 199 664,05
31	426 431,64	2 199 665,26
32	426 432,21	2 199 667,94
33	426 430,00	2 199 669,12
34	426 429,52	2 199 669,18
35	426 429,54	2 199 669,37
36	426 408,28	2 199 680,82
37	426 353,33	2 199 689,22
38	426 326,89	2 199 704,61
39	426 330,46	2 199 711,23
1	426 367,31	2 199 956,47

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко