Пояснительная записка

о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах:
по ул. Левобережной от № 1 до № 7б, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 13.05.2022 № 464

Заказчик:	Карапетян Геворг Агасович
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-метрия»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в западной части города Ростова-на-Дону в Кировском административном районе. Решения, заложенные в документации по планировке территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства приняты в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами. В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0041306:107 и 61:44:0041306:108, общей площадью 1,01 га, объекта гостиничного обслуживания со встроенными помещениями общественного питания и торгового назначения, благоустроенной территорией, устройство необходимых пожарных проездов; размещение на земельных участках с кадастровыми номерами 61:44:0041306:20, 61:44:0041306:323, 61:44:0041306:80(3), 61:44:0041306:80(2), общей площадью 1,28 га, аттракционов. А также проектом планировки предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства 61:44:0041306:322 (Техническое помещение бассейнов) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0041306:83.