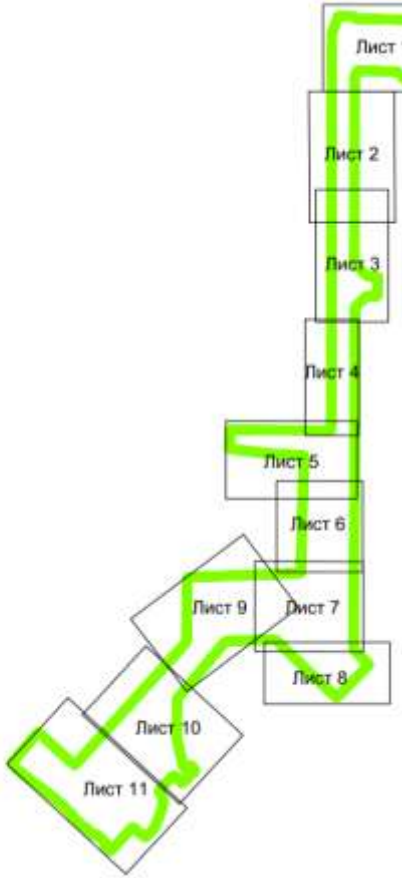
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть
(чертеж красных линий)

Схема расположения листов:



Условные обозначения:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



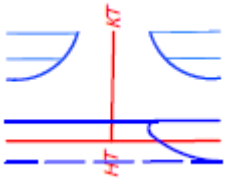
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога



- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры



- красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий (согласно приложению № 2 к постановлению)

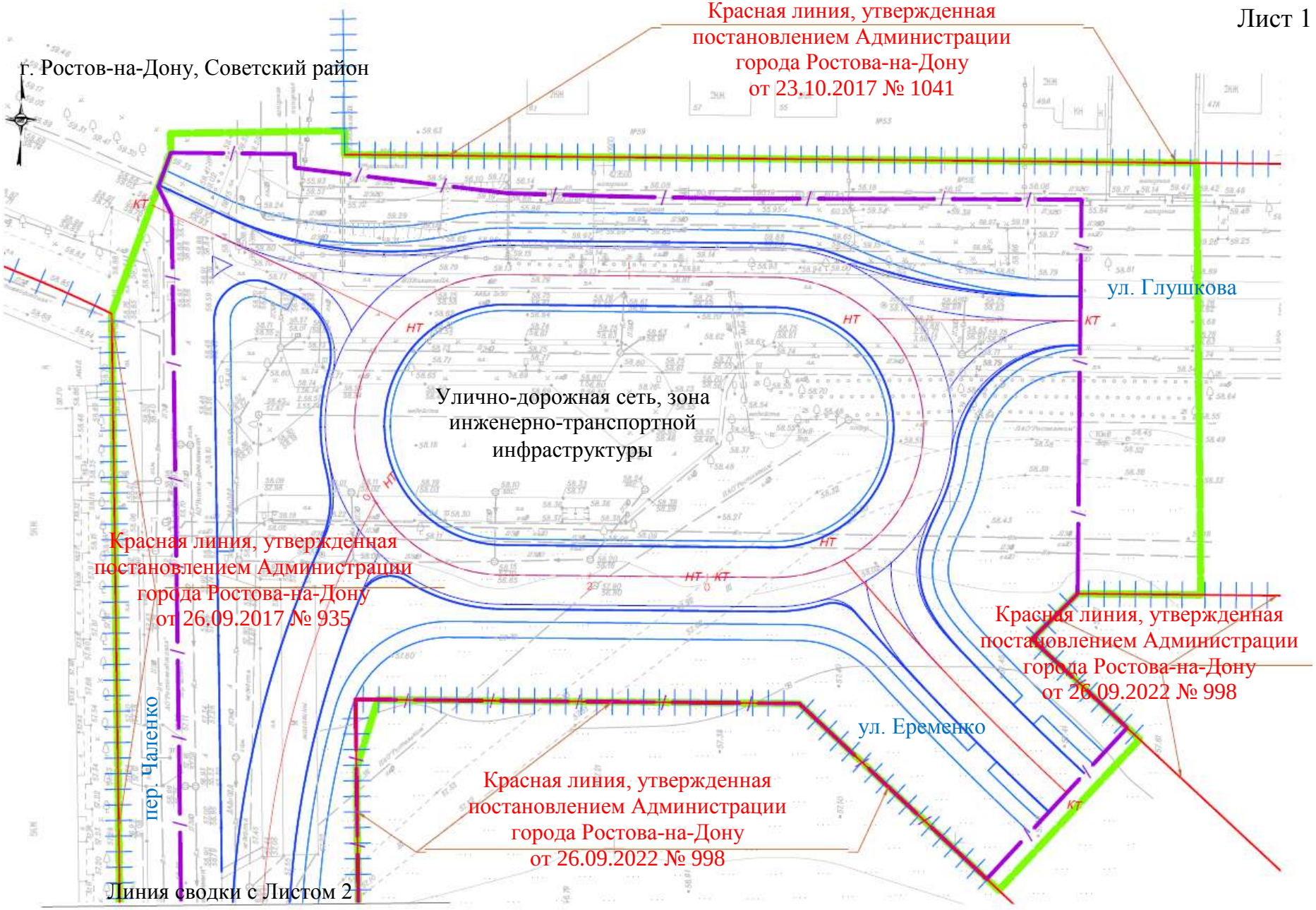


- ось, пикетаж проектируемой автомобильной дороги, линии, обозначающие улицы, проезды

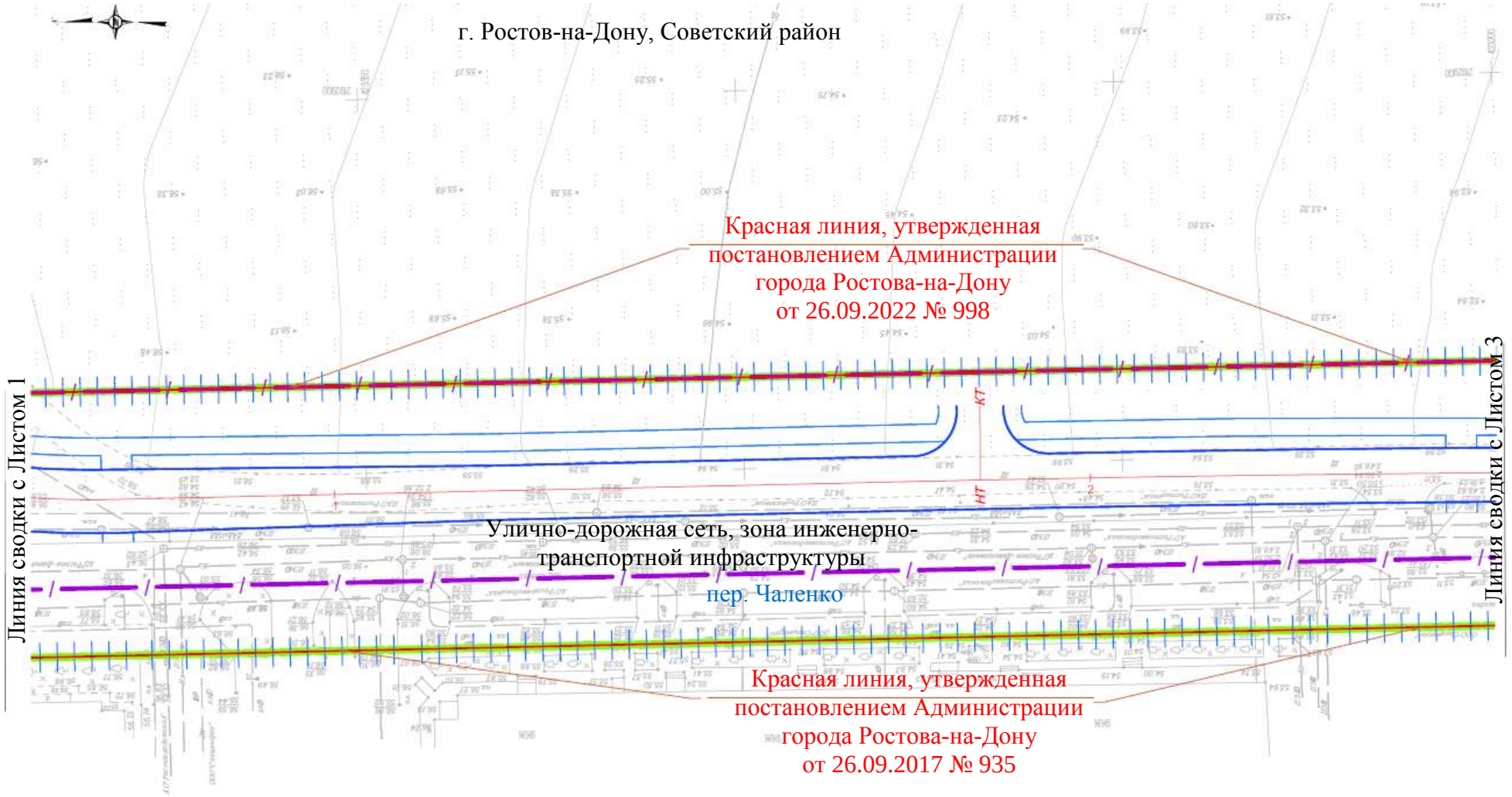


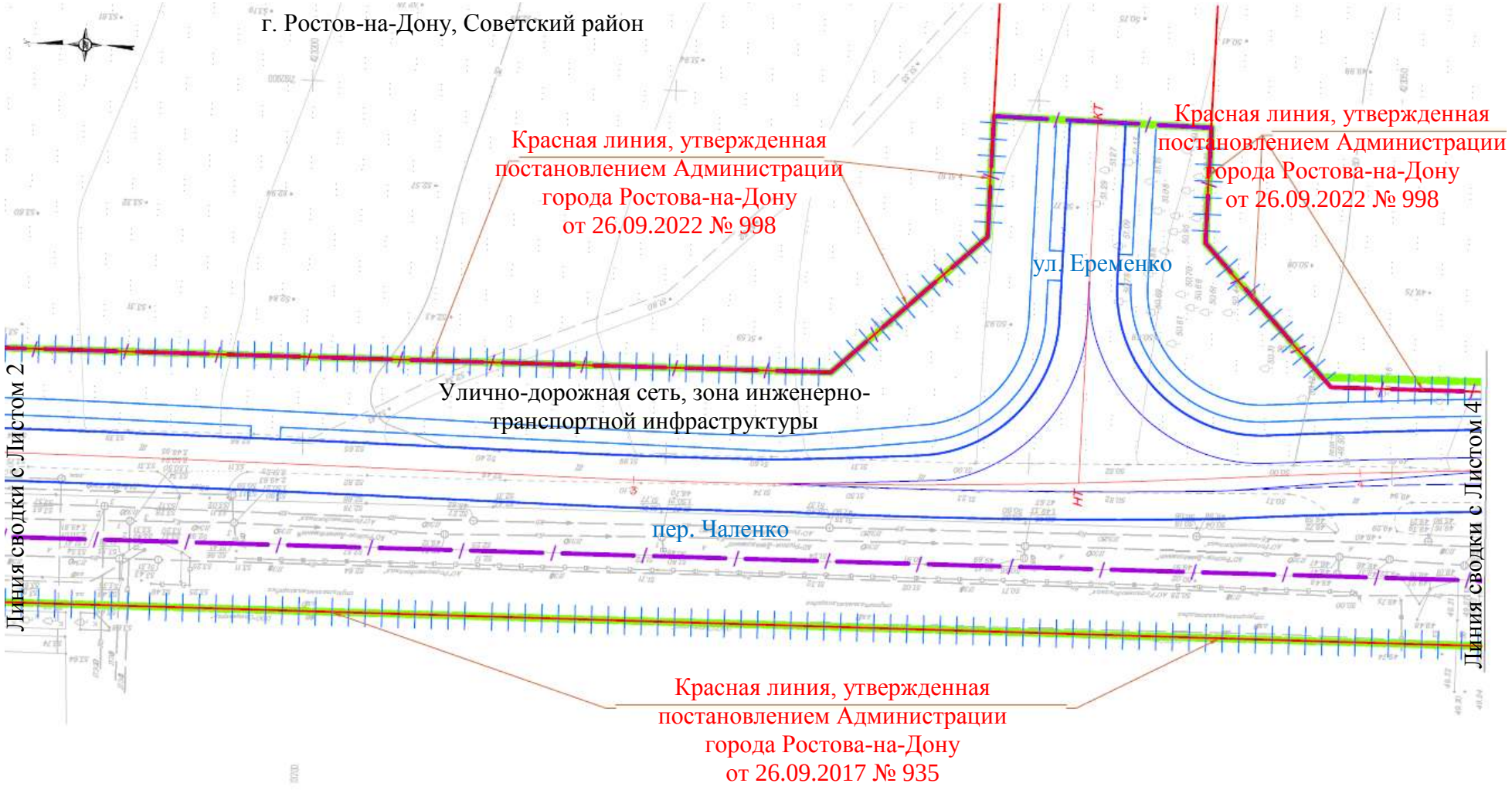
- начало трассы
- конец трассы

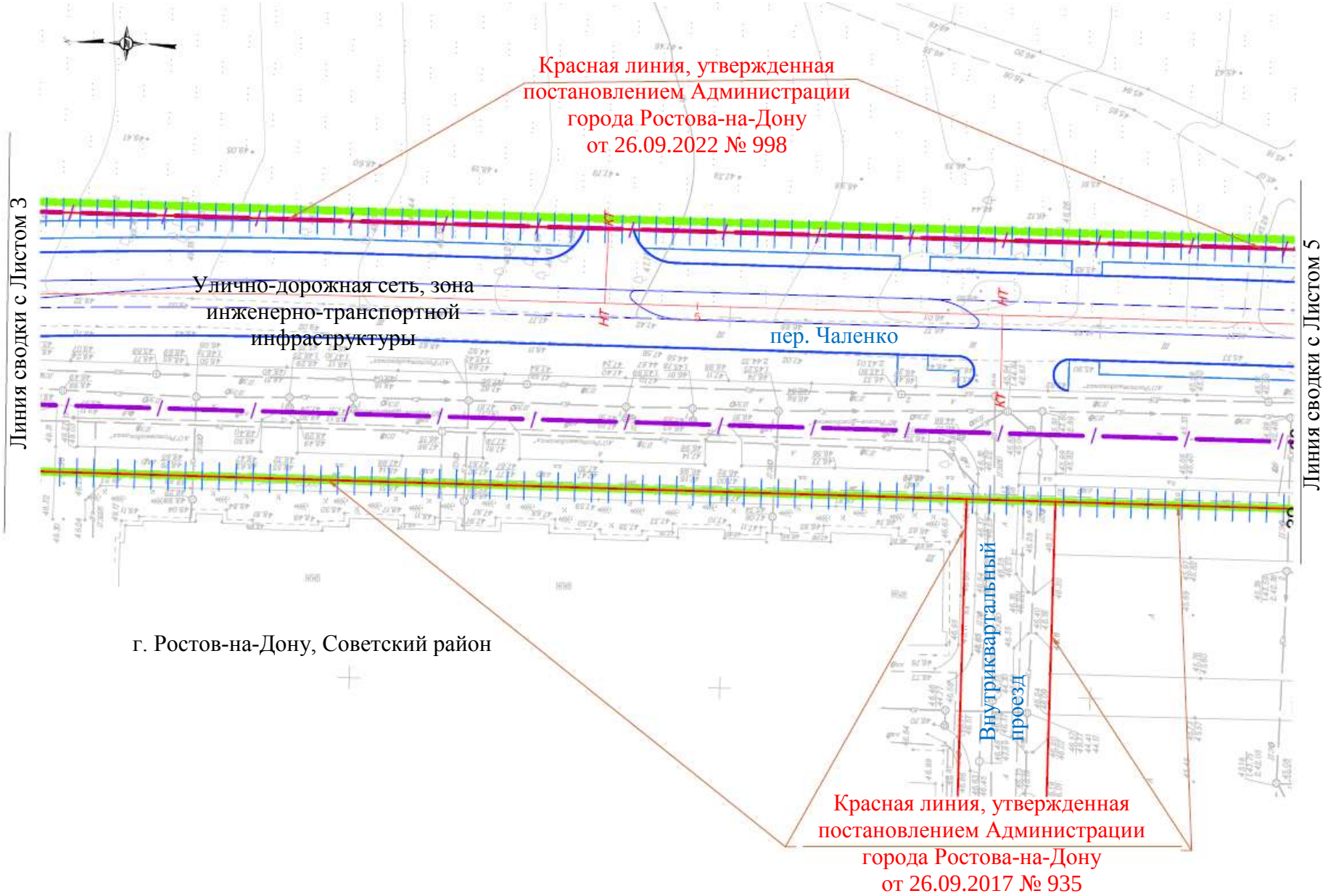
г. Ростов-на-Дону, Советский район

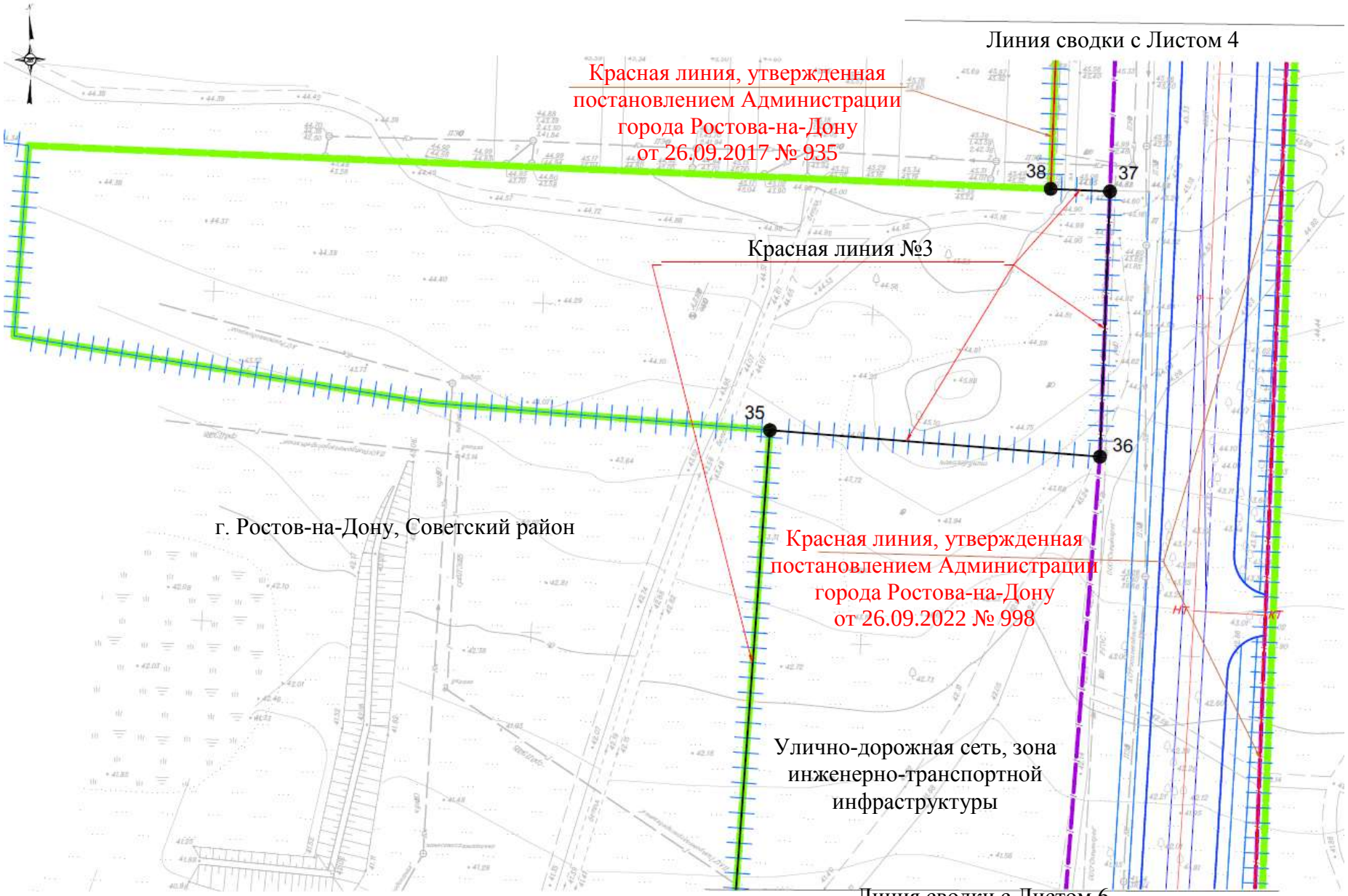


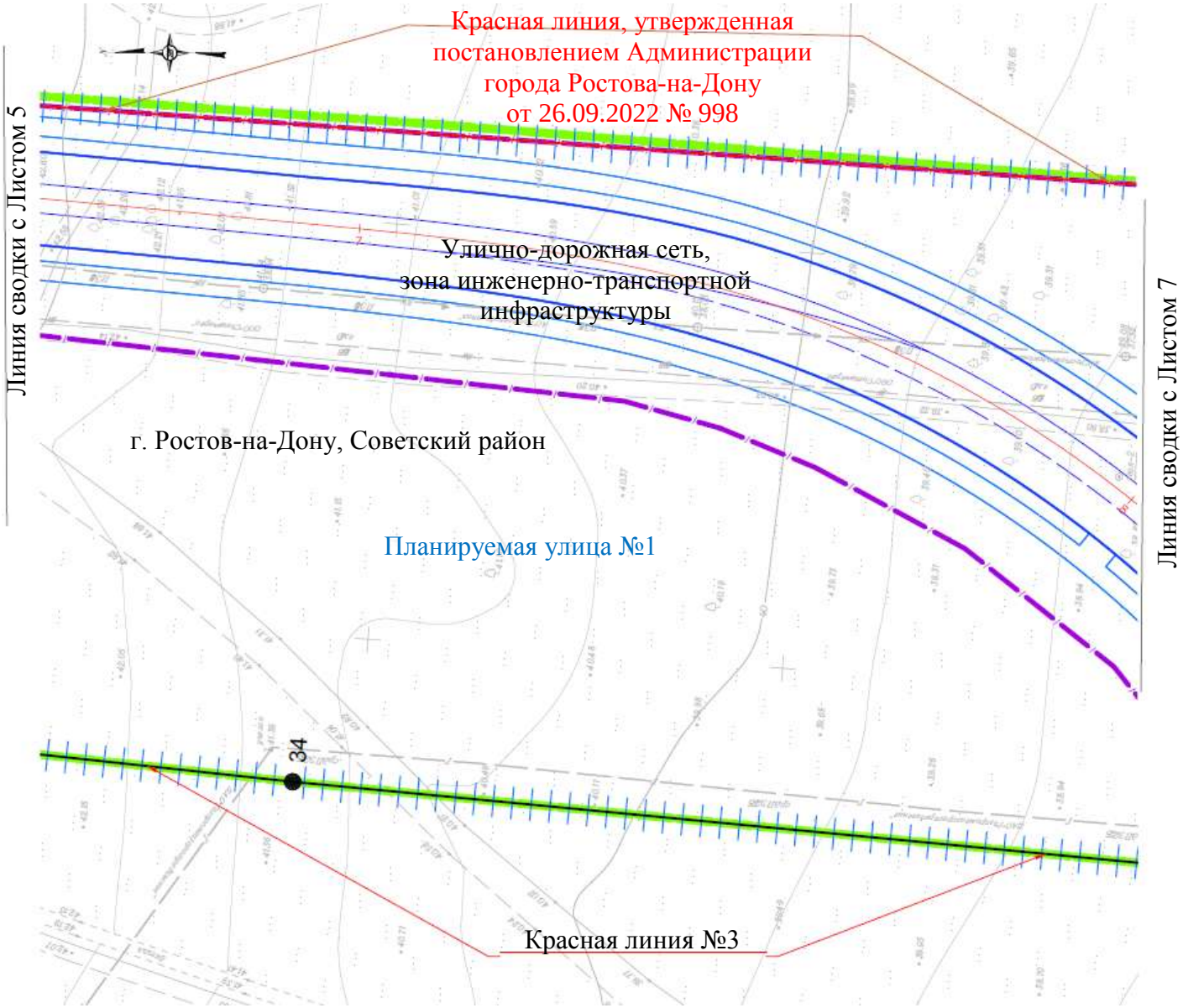
г. Ростов-на-Дону, Советский район

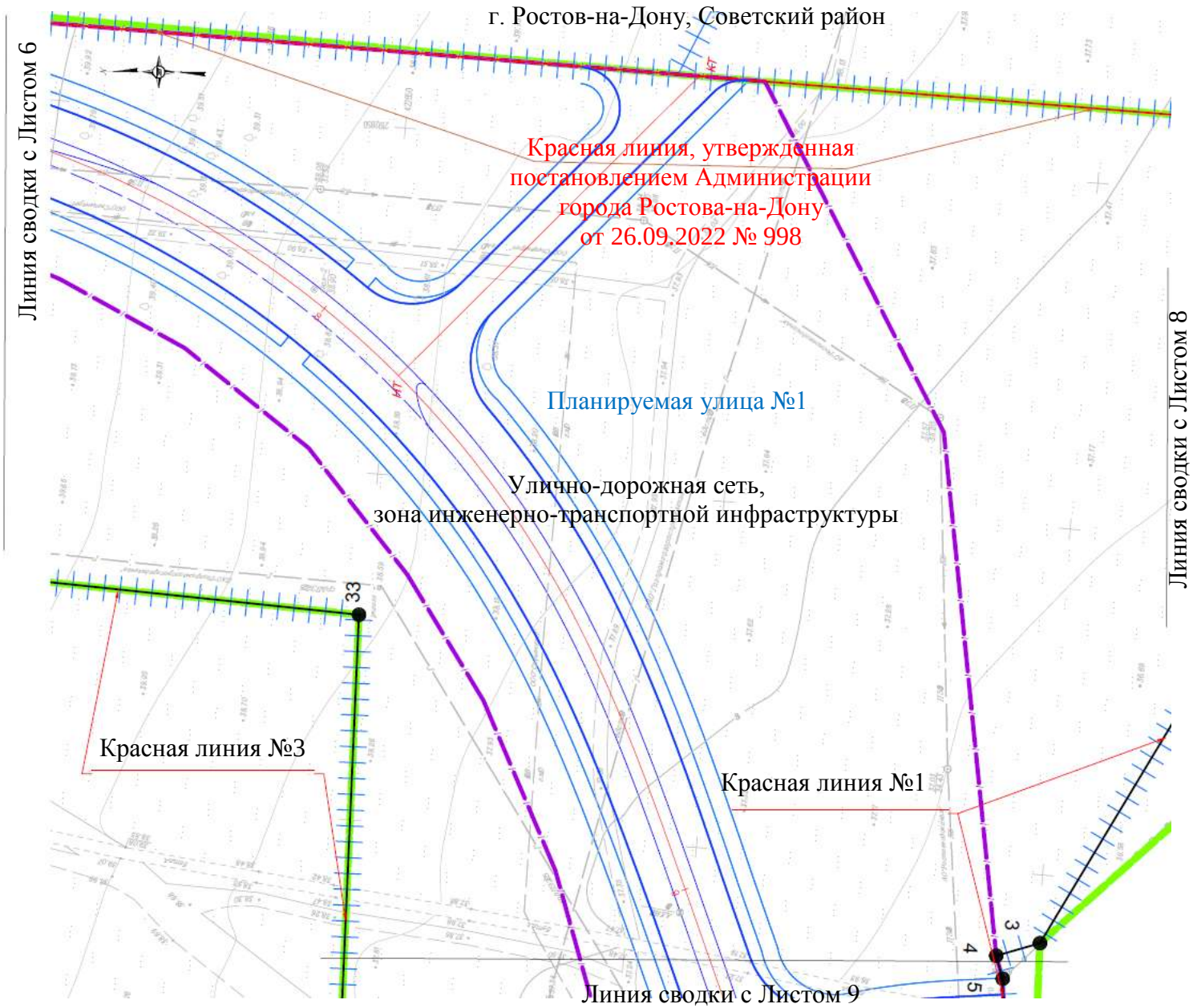


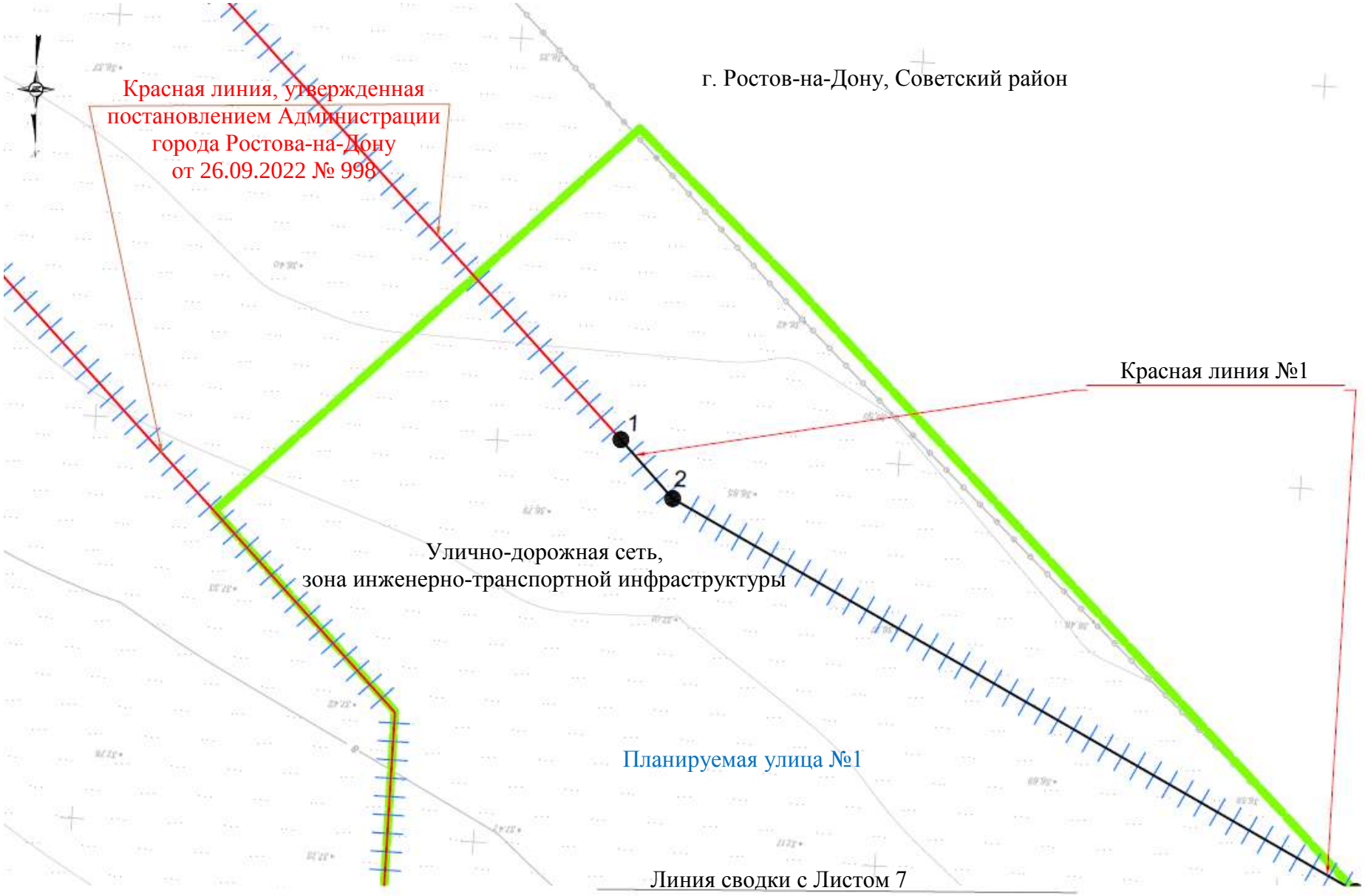

г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998
ул. Еременко
Улично-дорожная сеть, зона инженерно-транспортной инфраструктуры
пер. Чаленко
Линия сводки с Листом 2
Линия сводки с Листом 4
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 № 935

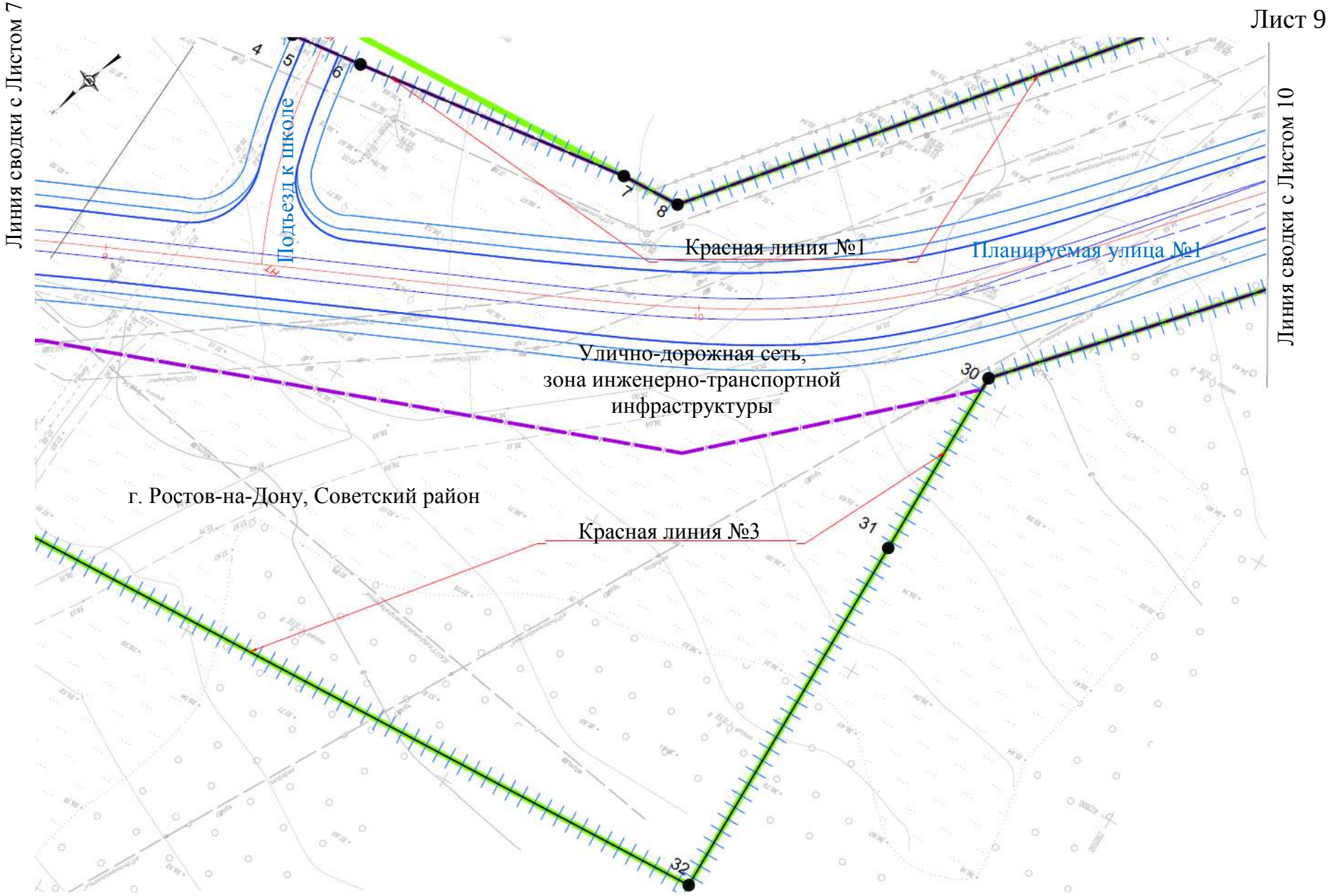

Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
Линия сводки с Листом 3
Улично-дорожная сеть, зона
инженерно-транспортной
инфраструктуры
пер. Чаленко
Линия сводки с Листом 5
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Внутриквартальный
проезд
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2017 № 935

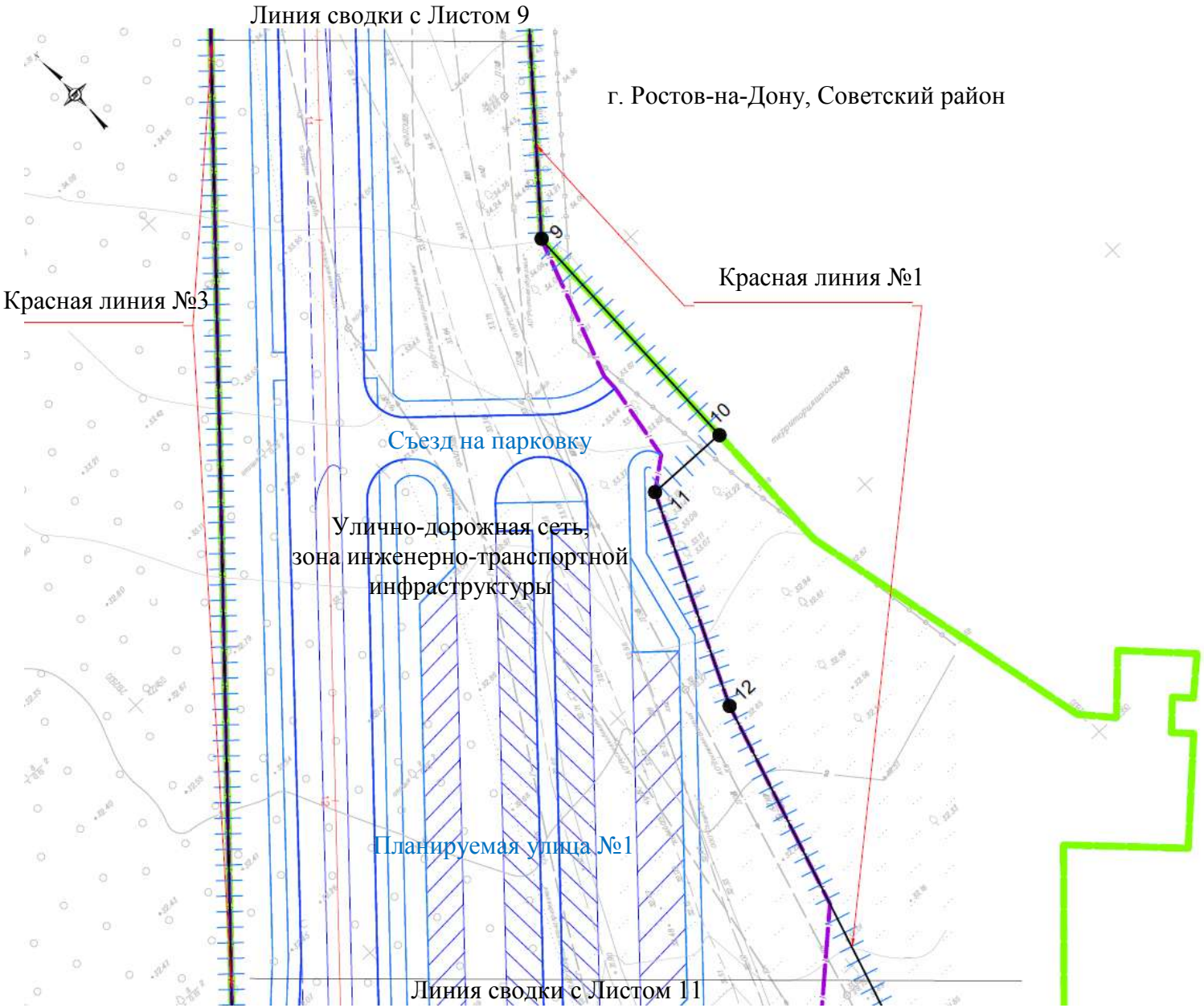

Линия сводки с Листом 4
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 № 935
38
37
Красная линия №3
35
36
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998
Улично-дорожная сеть, зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Линия сводки с Листом 6

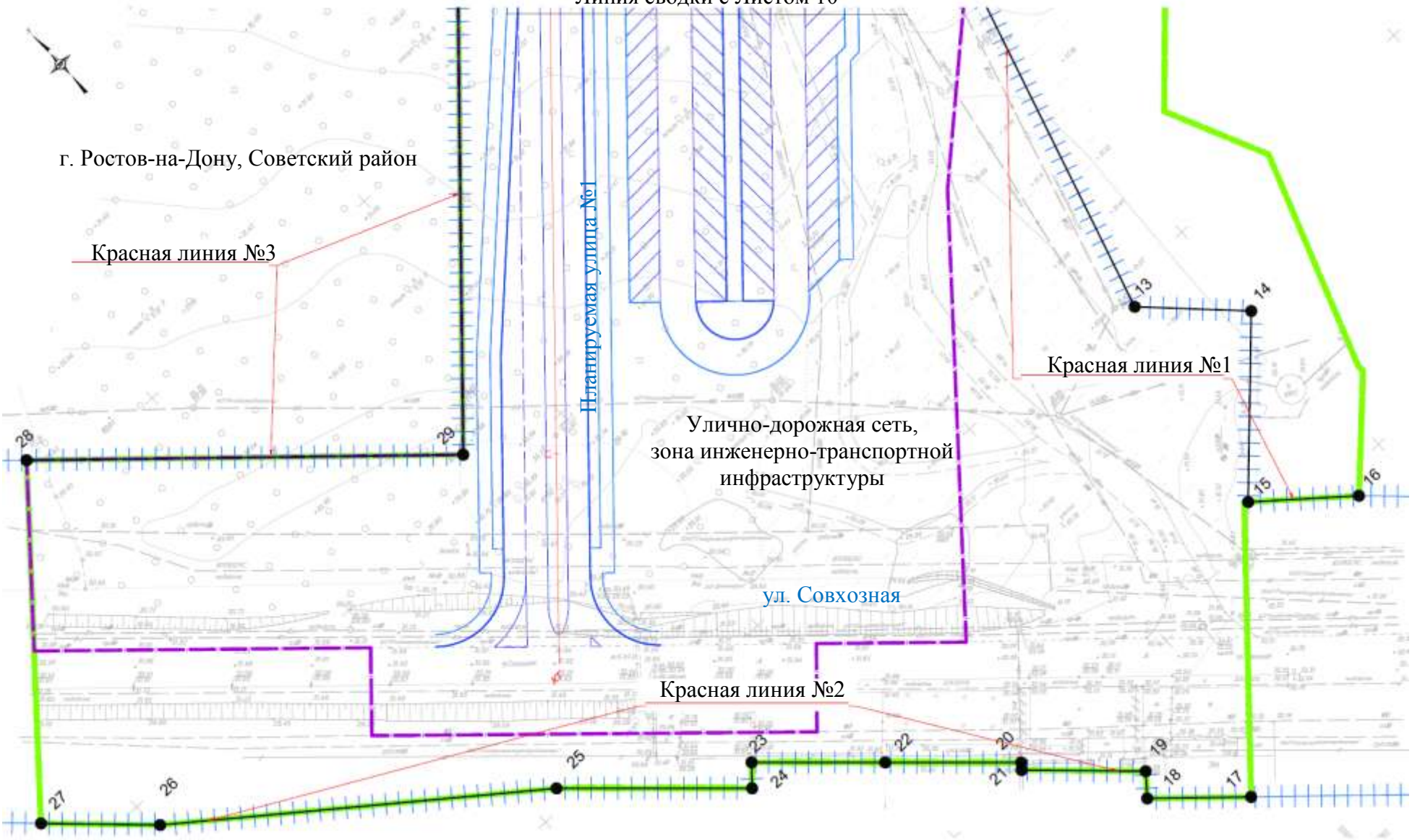

Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
Линия сводки с Листом 5
Линия сводки с Листом 7
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной
инфраструктуры
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Планируемая улица №1
34
Красная линия №3


г. Ростов-на-Дону, Советский район
Линия сводки с Листом 6
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
Планируемая улица №1
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Линия сводки с Листом 8
33
Красная линия №3
Красная линия №1
3
4
5
Линия сводки с Листом 9


г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
Красная линия №1
1
2
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной инфраструктуры
Планируемая улица №1
Линия сводки с Листом 7


Линия сводки с Листом 7
Линия сводки с Листом 10
Подъезд к школе
Красная линия №1
Планируемая улица №1
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной
инфраструктуры
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия №3
4
5
6
7
8
30
31
32


Линия сводки с Листом 9
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия №3
Красная линия №1
9
10
11
12
Съезд на парковку
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной
инфраструктуры
Планируемая улица №1
Линия сводки с Листом 11


Линия сводки с Листом 10
г. Ростов-на-Дону, Советский район
Красная линия №3
Планируемая улица №1
Улично-дорожная сеть,
зона инженерно-транспортной
инфраструктуры
Красная линия №1
ул. Совхозная
Красная линия №2
28
29
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- границы зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (согласно приложению № 2 к постановлению)

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения

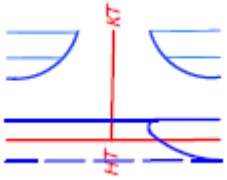
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая

- граница зоны объекта капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящего в состав линейного объекта: сети наружного освещения

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения (согласно приложению № 2 к постановлению)

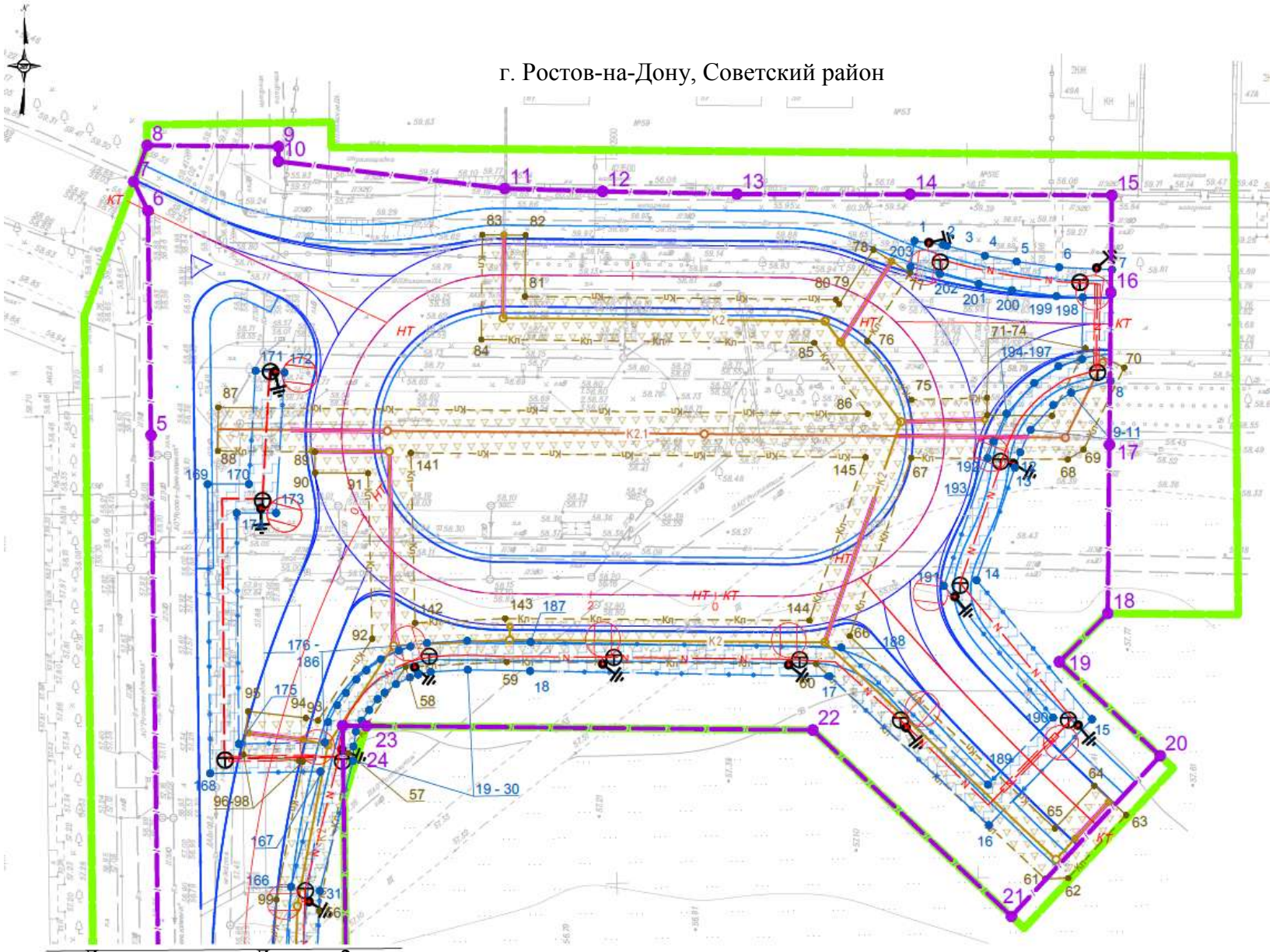
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: ливневая канализация (согласно приложению № 2 к постановлению)

- номера характерных точек границ зон бъекта капитального строительства (трансформаторная подстанция) (согласно приложению № 2 к постановлению)



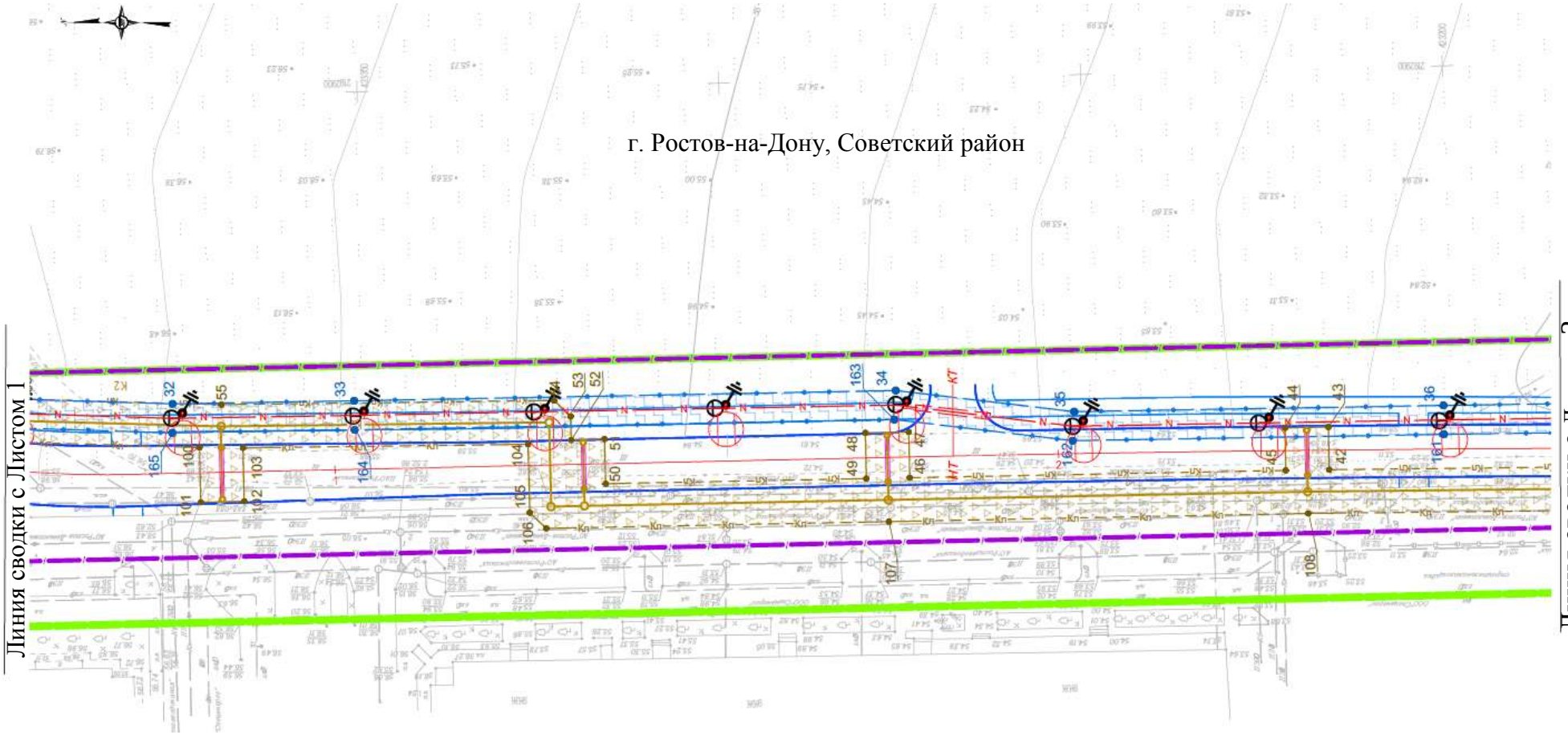
- ось, пикетаж проектируемой автомобильной дороги, линии, обозначающие улицы, проезды

г. Ростов-на-Дону, Советский район

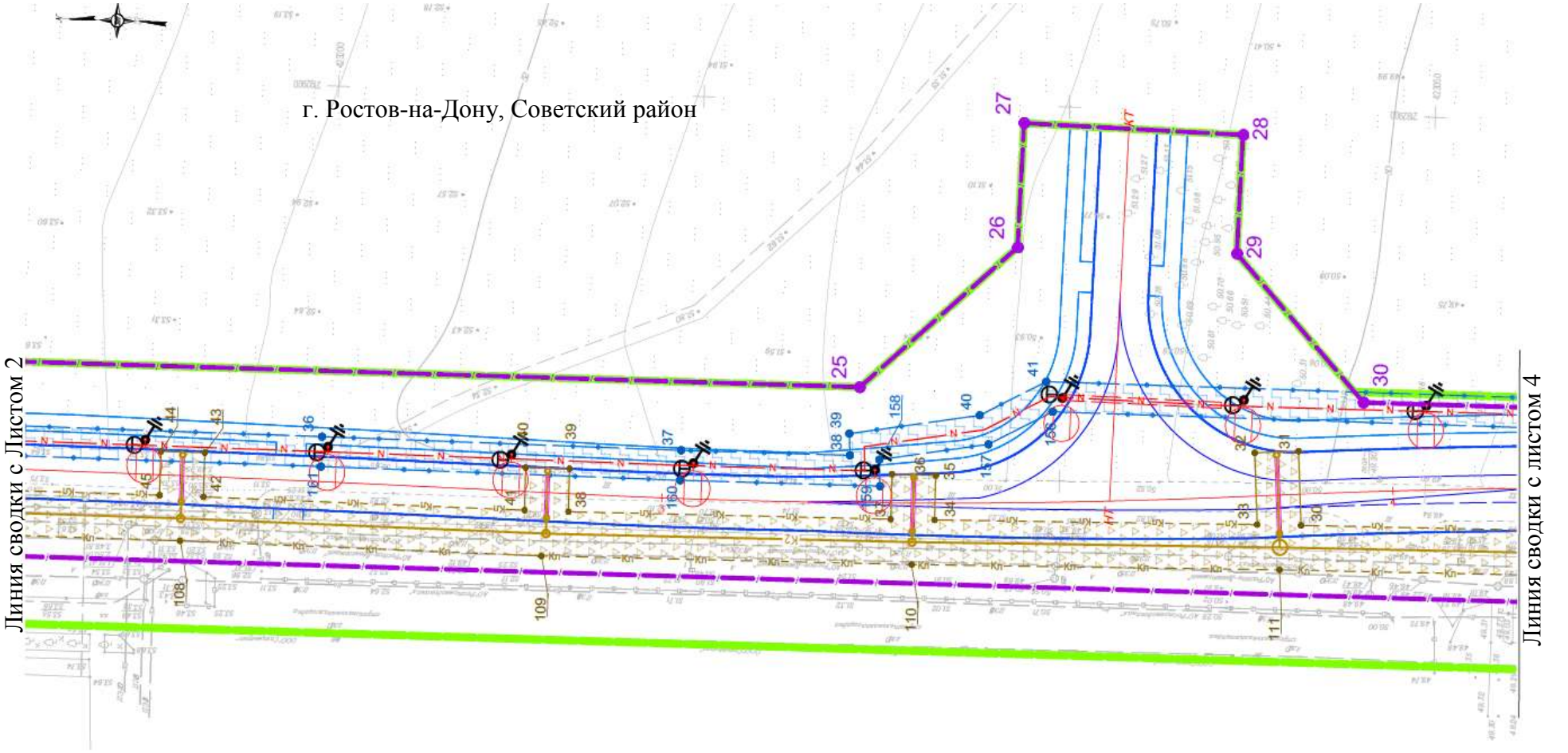


Линия сводки с Листом 2

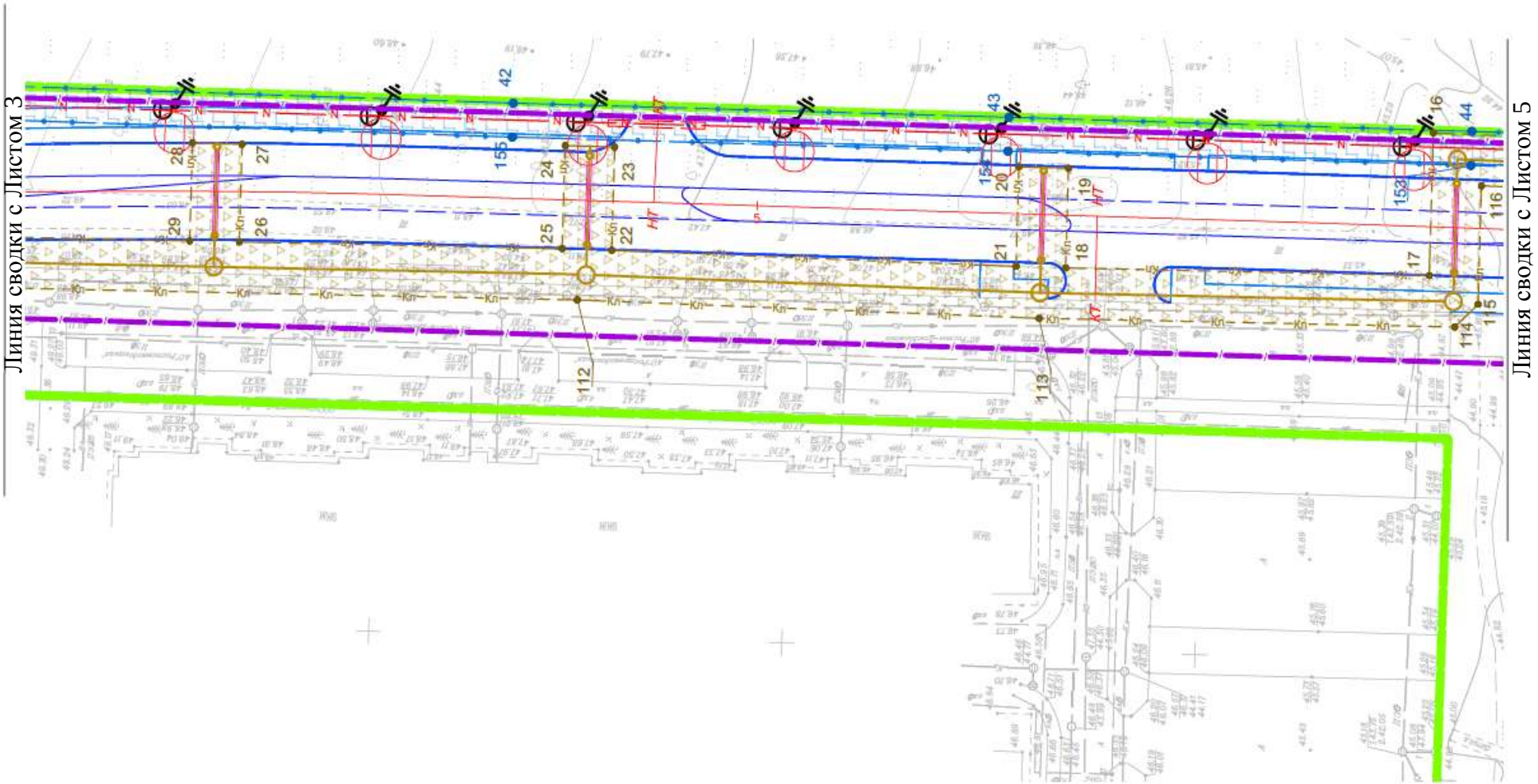
г. Ростов-на-Дону, Советский район

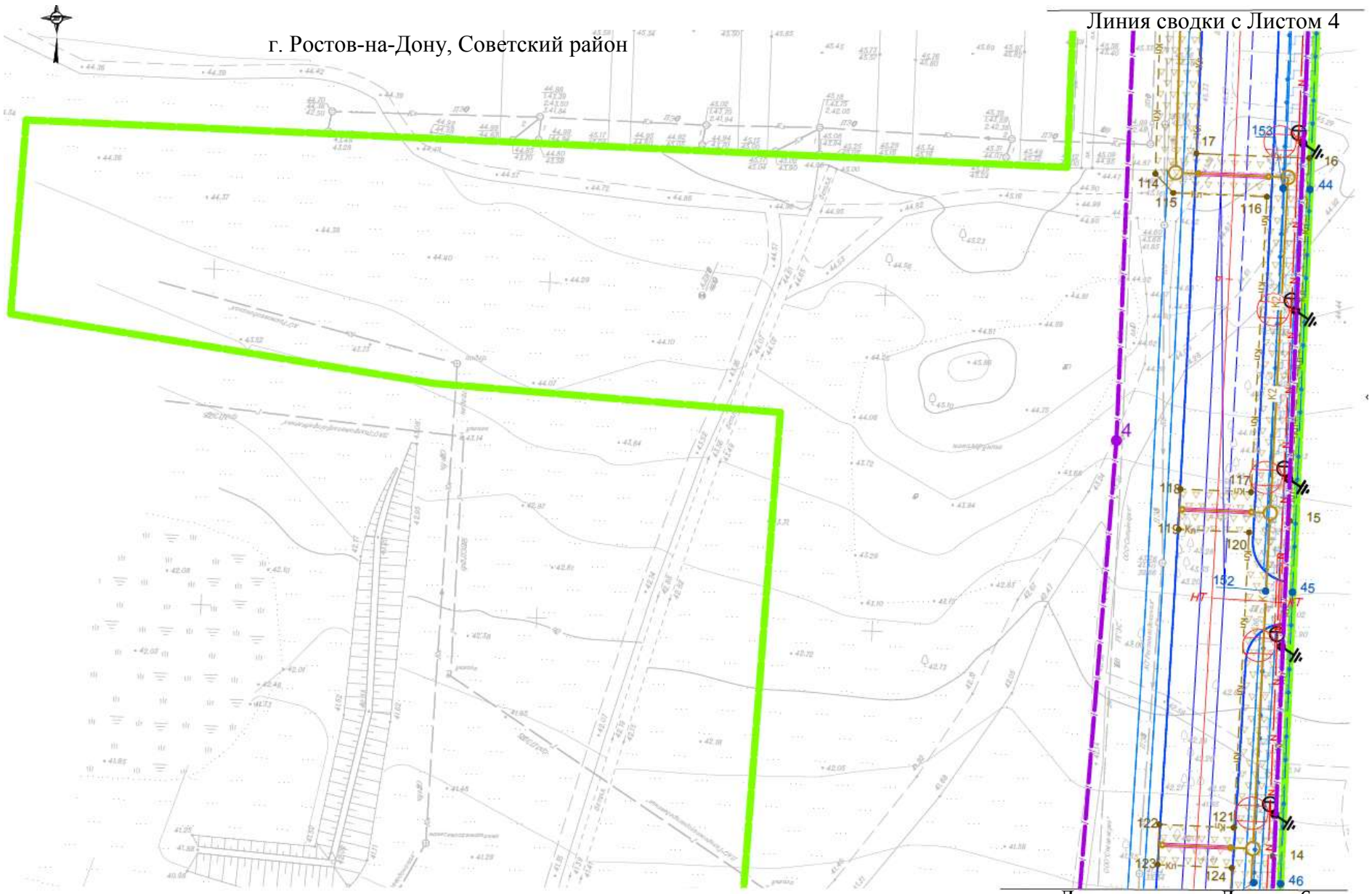


г. Ростов-на-Дону, Советский район

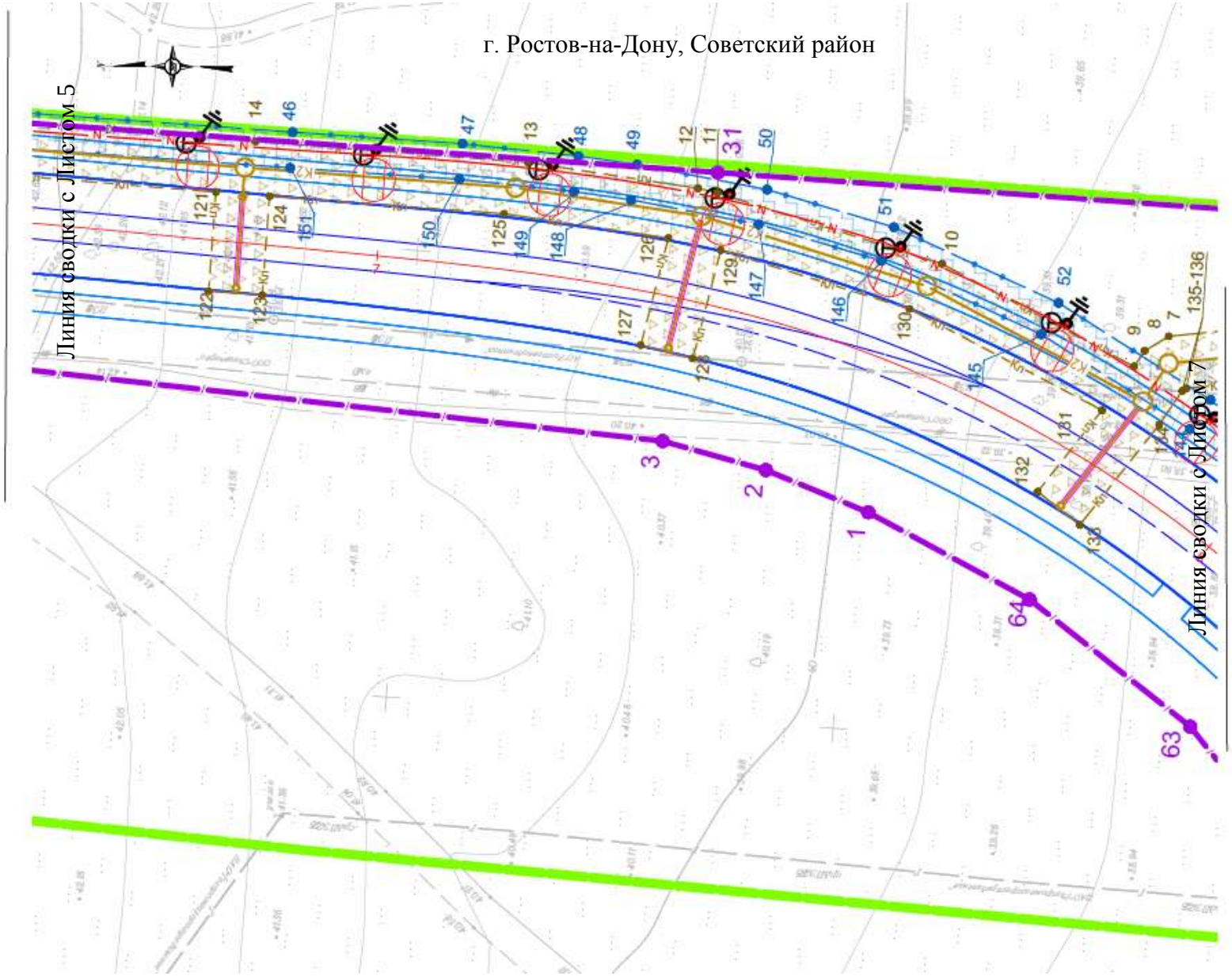


г. Ростов-на-Дону, Советский район

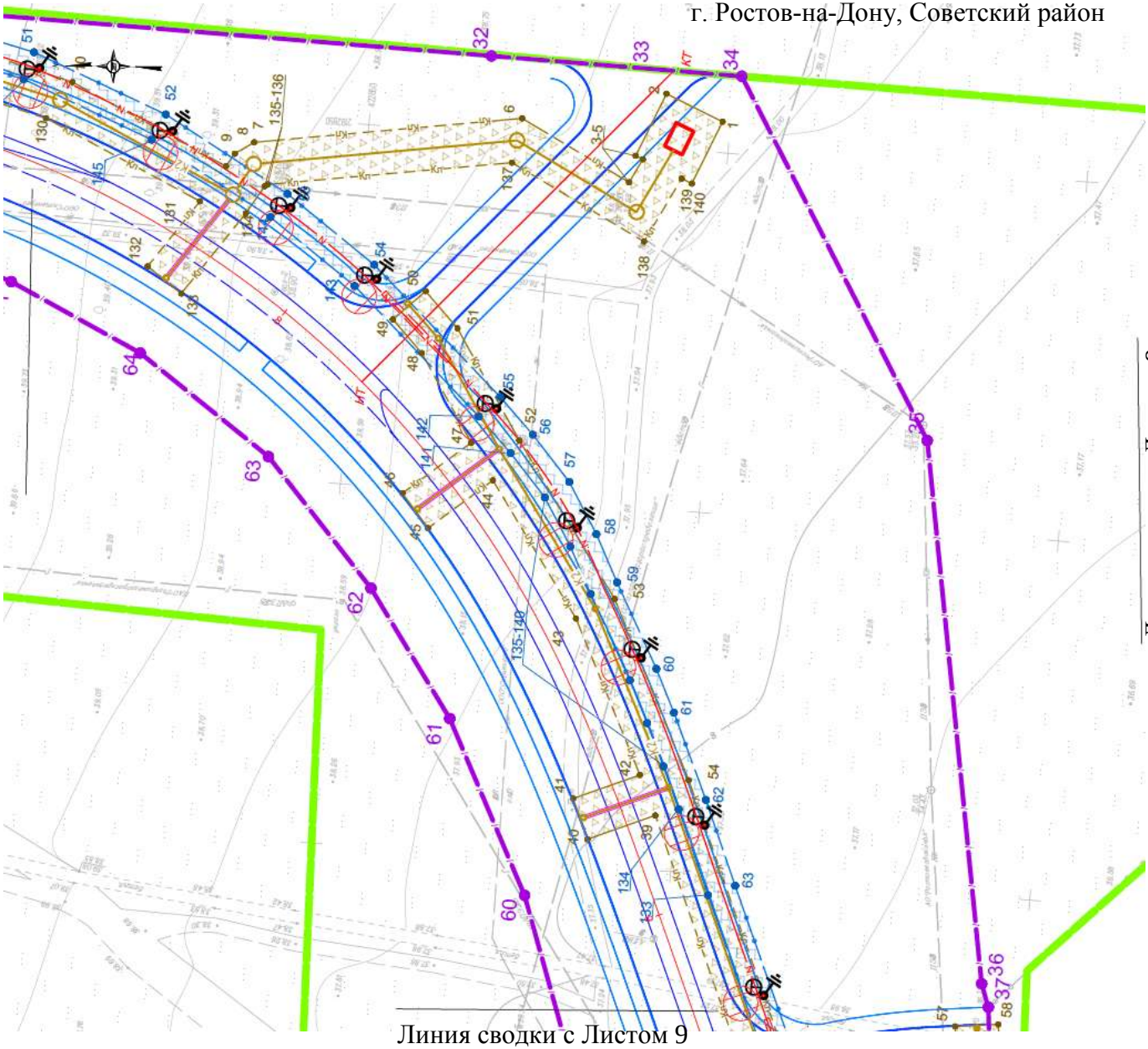



г. Ростов-на-Дону, Советский район
Линия сводки с Листом 4
Линия сводки с Листом 6
153
17
16
114
44
115
116
4
118
117
15
119
120
152
45
122
121
14
123
124
46

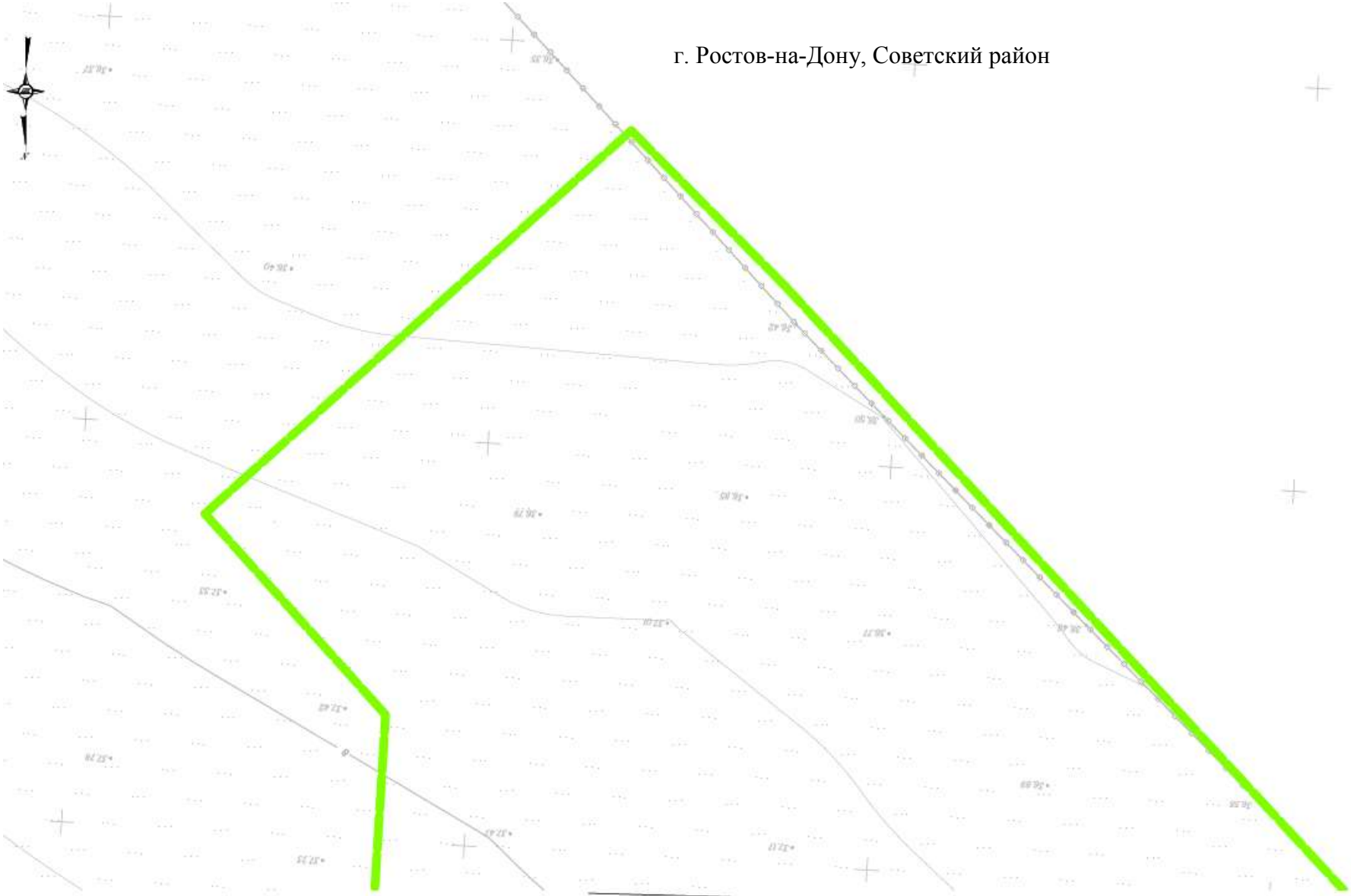
г. Ростов-на-Дону, Советский район



г. Ростов-на-Дону, Советский район

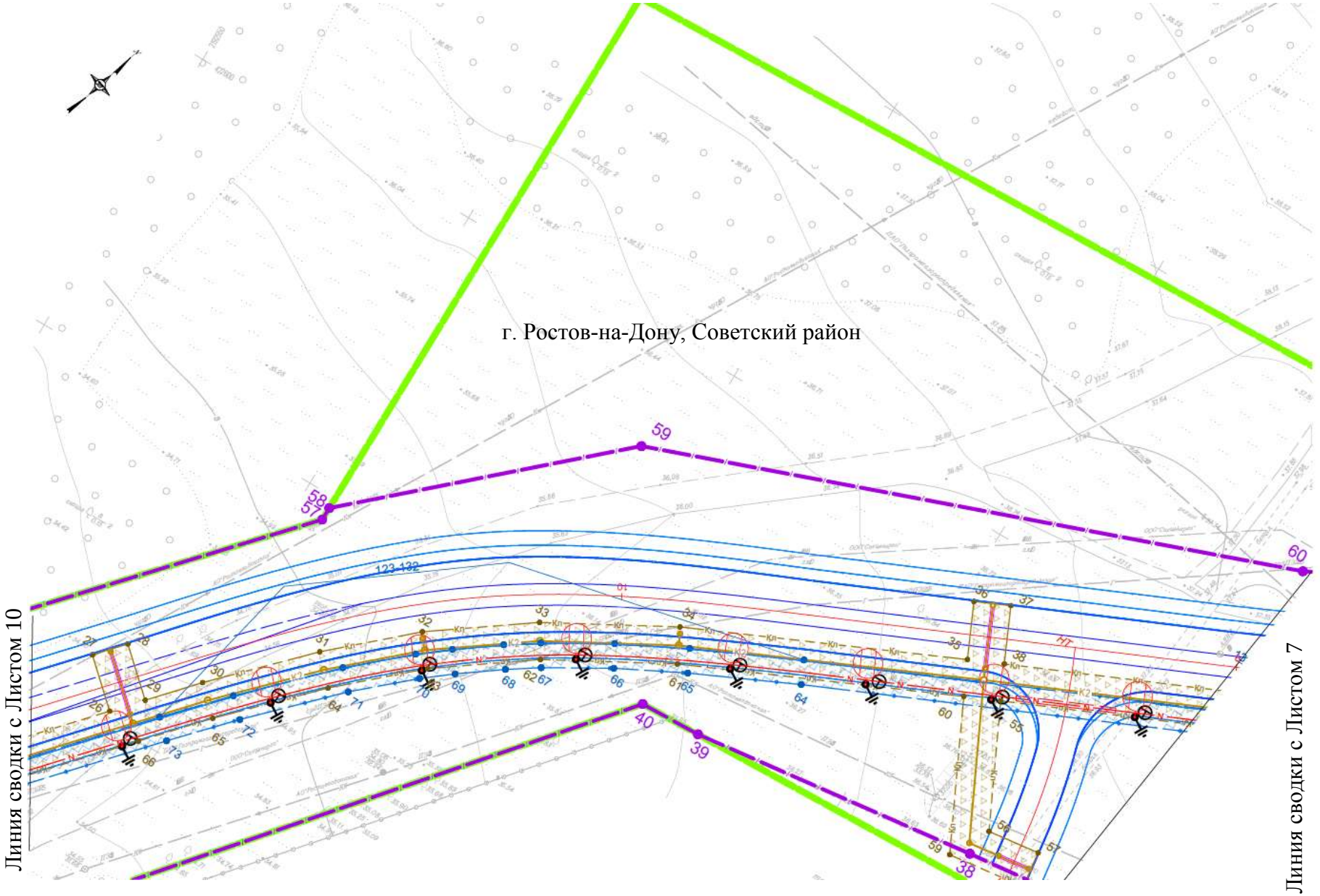


г. Ростов-на-Дону, Советский район



Линия сводки с Листом 7

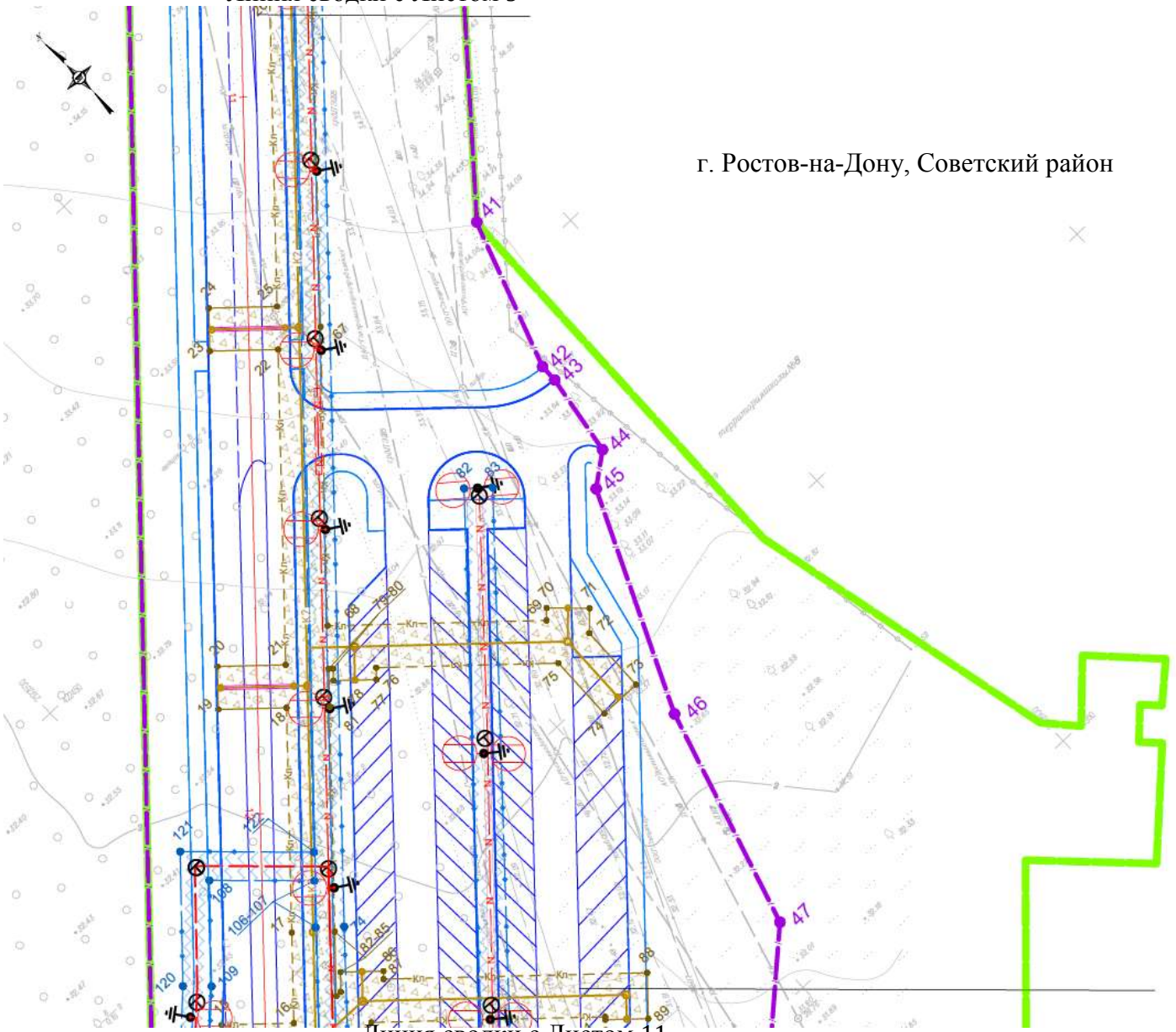
г. Ростов-на-Дону, Советский район



Линия сводки с Листом 9

Лист 10

г. Ростов-на-Дону, Советский район

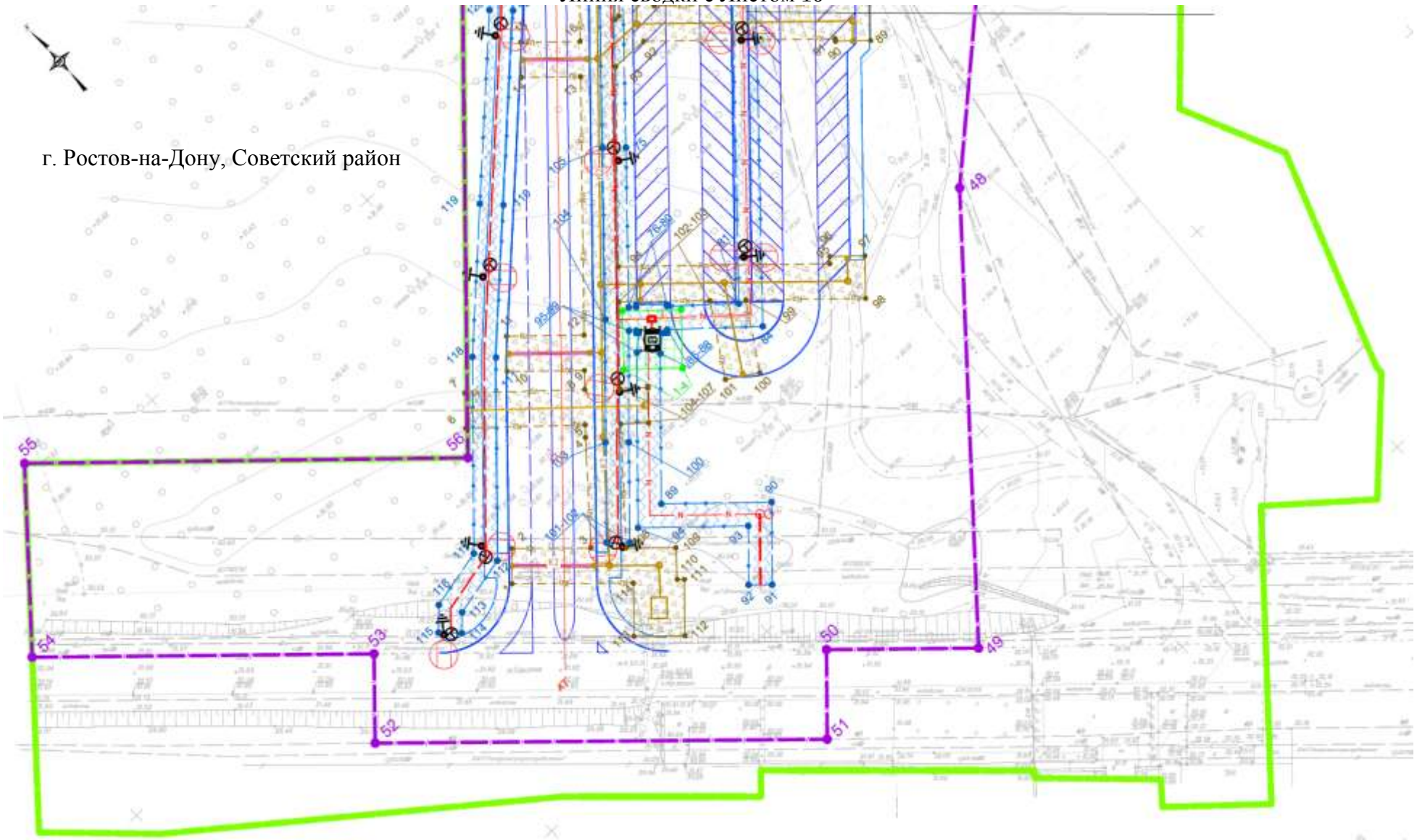


Линия сводки с Листом 11

Линия сводки с Листом 10

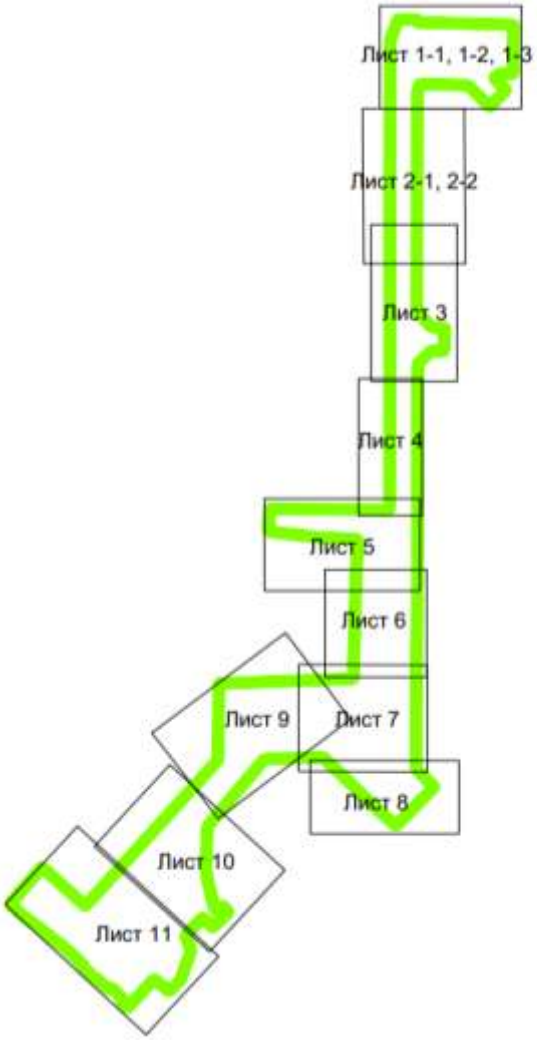
Лист 11

г. Ростов-на-Дону, Советский район



Чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема расположения листов:

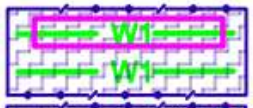


Условные обозначения:

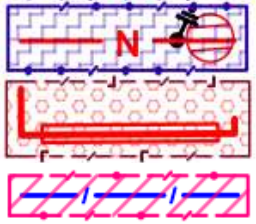
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



- границы зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети наружного освещения и электроснабжение



- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи



- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: водопровод (согласно приложению № 2 к постановлению)



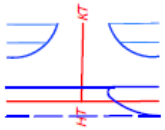
- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети наружного освящения и электроснабжения (согласно приложению № 2 к постановлению)



- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: газопровод (согласно приложению № 2 к постановлению)

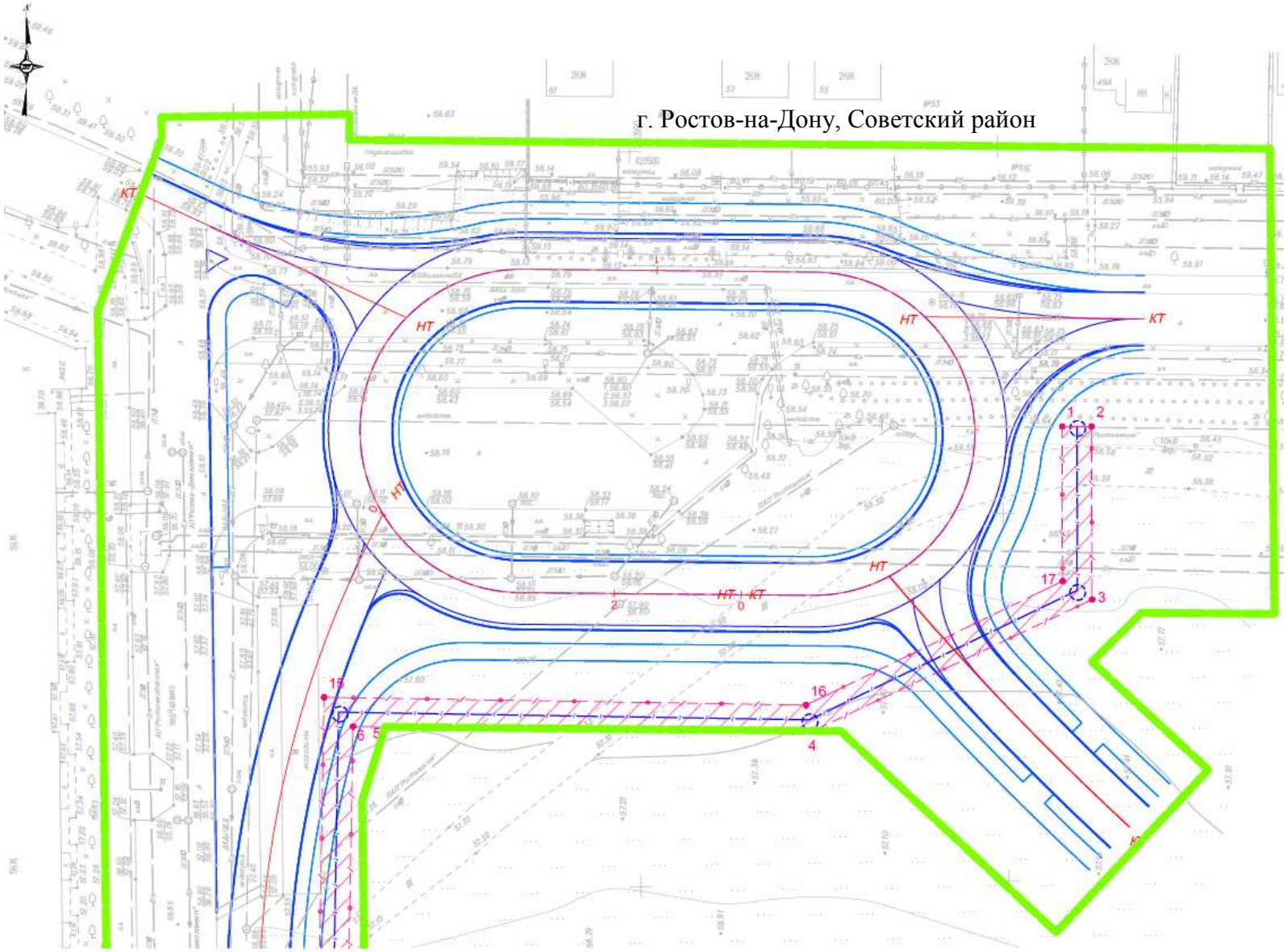


- номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи (согласно приложению № 2 к постановлению)



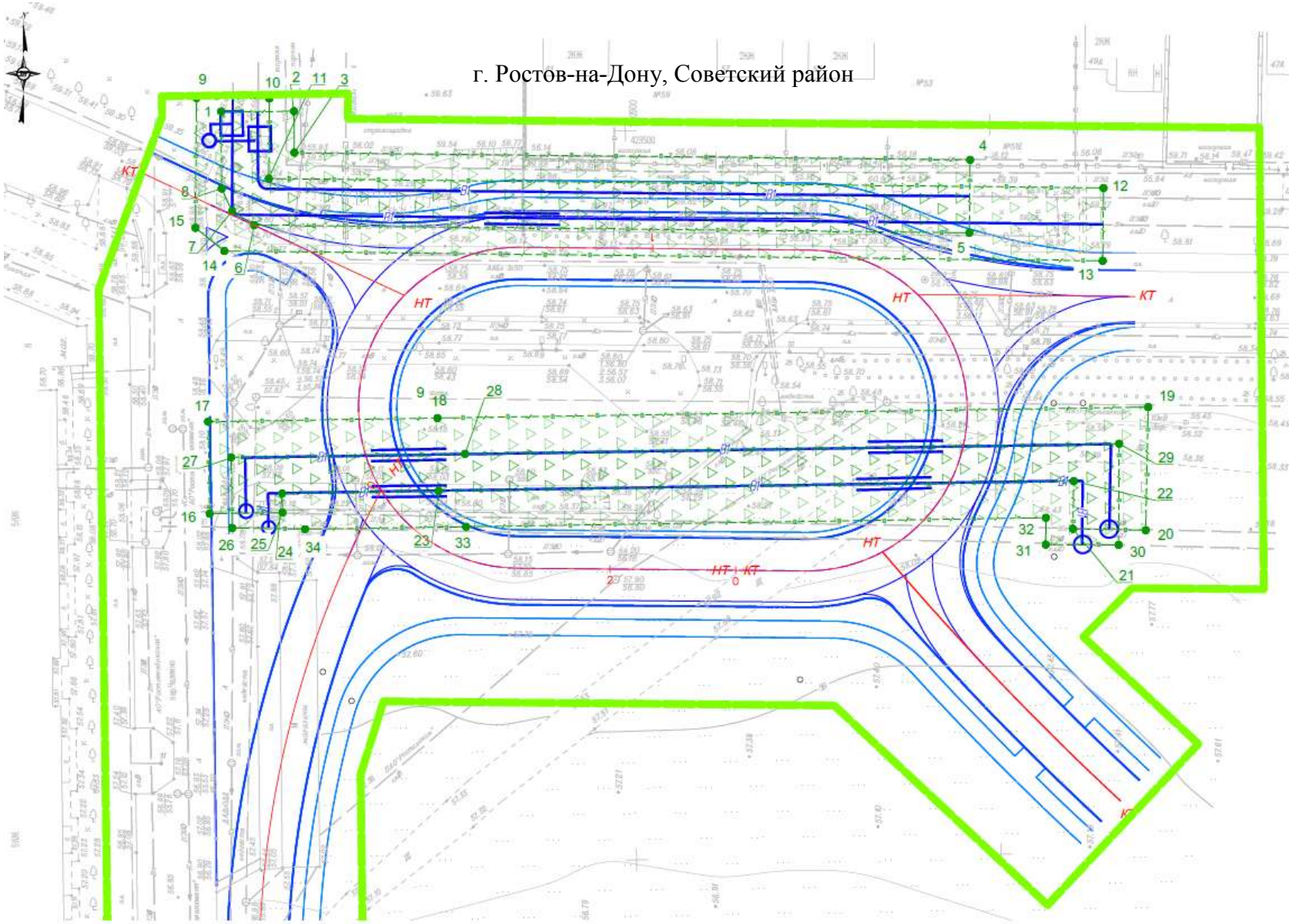
- ось, пикетаж проектируемой автомобильной дороги, линии, обозначающие улицы, проезды

г. Ростов-на-Дону, Советский район



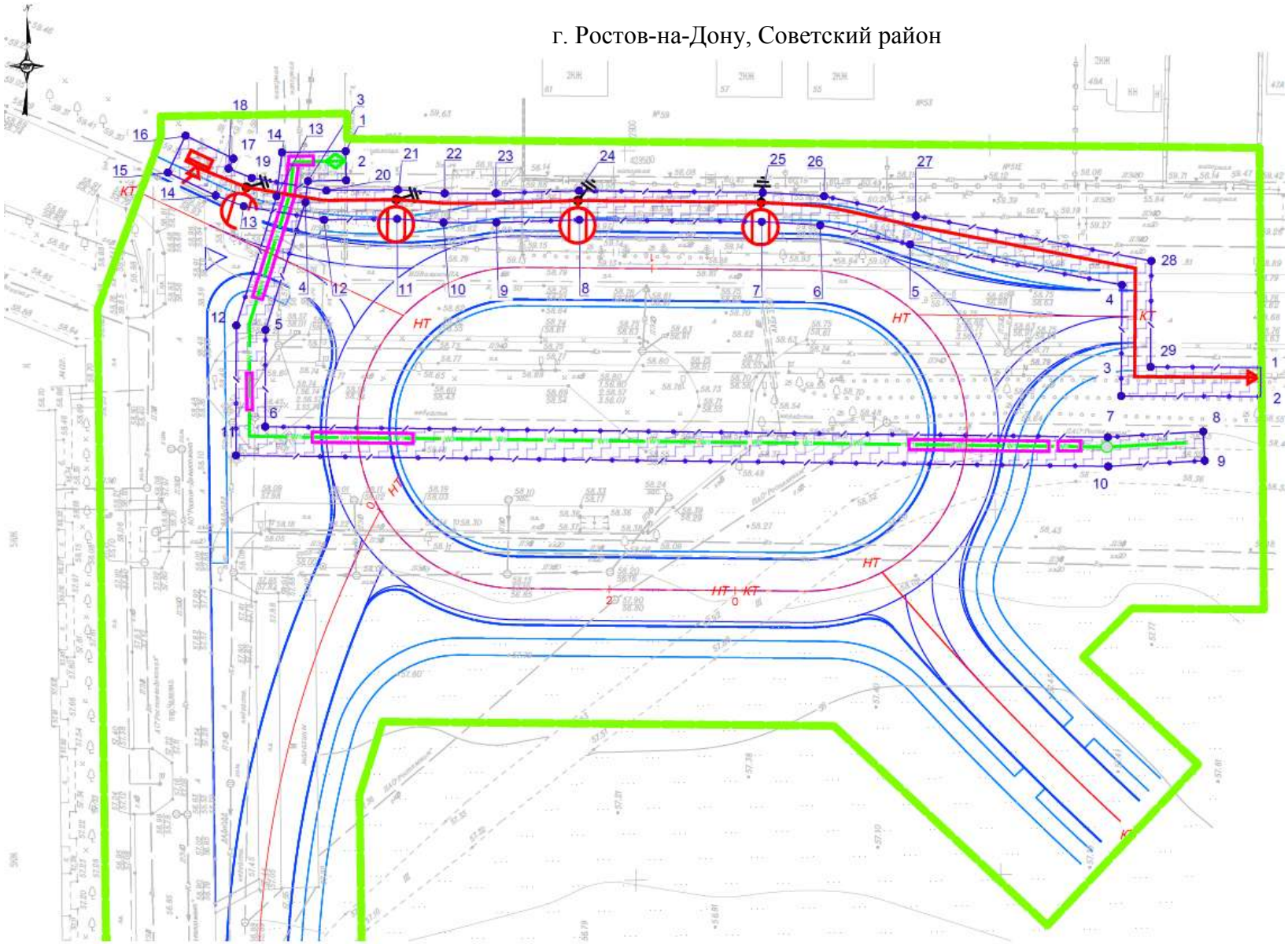
Линия сводки с Листом 2-1

г. Ростов-на-Дону, Советский район



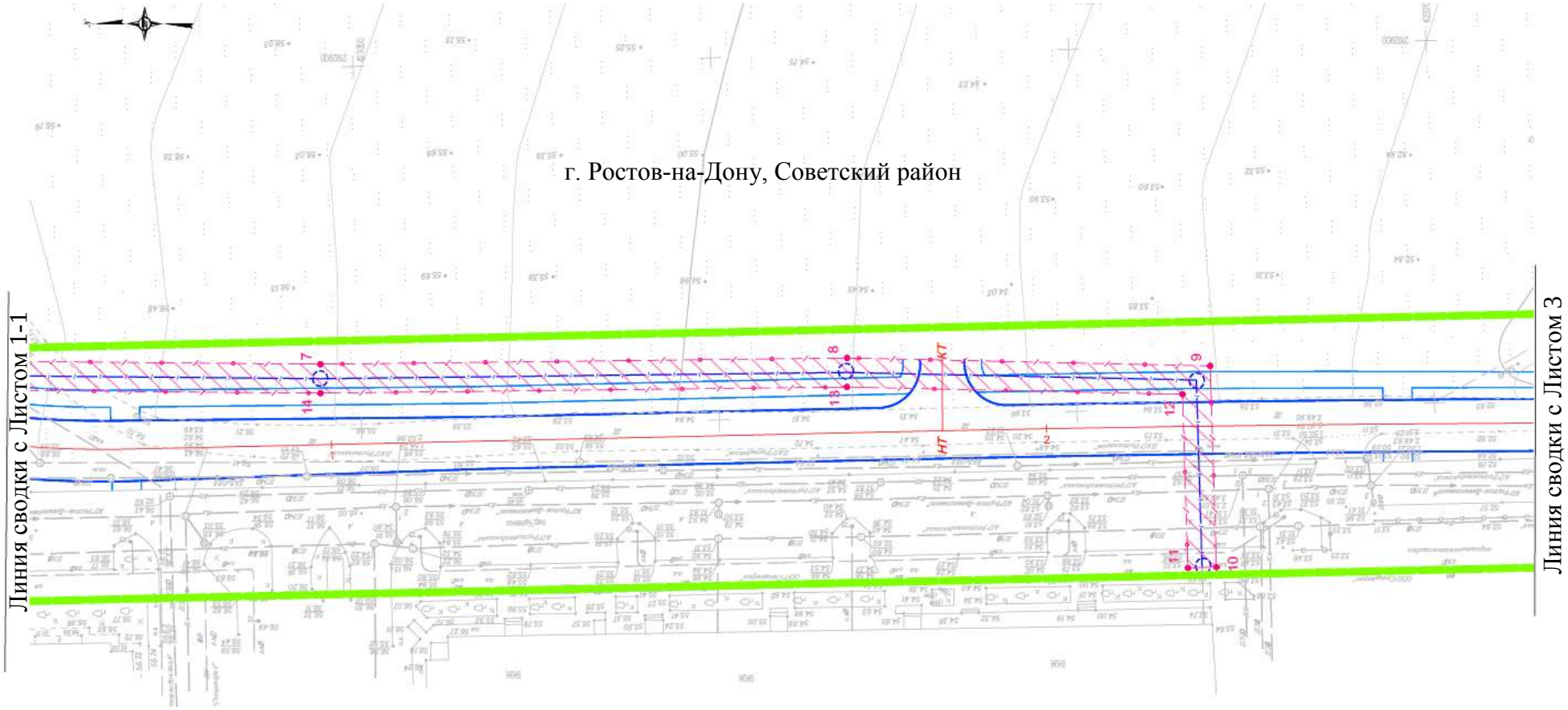
Линия сводки с Листом 2-2

г. Ростов-на-Дону, Советский район



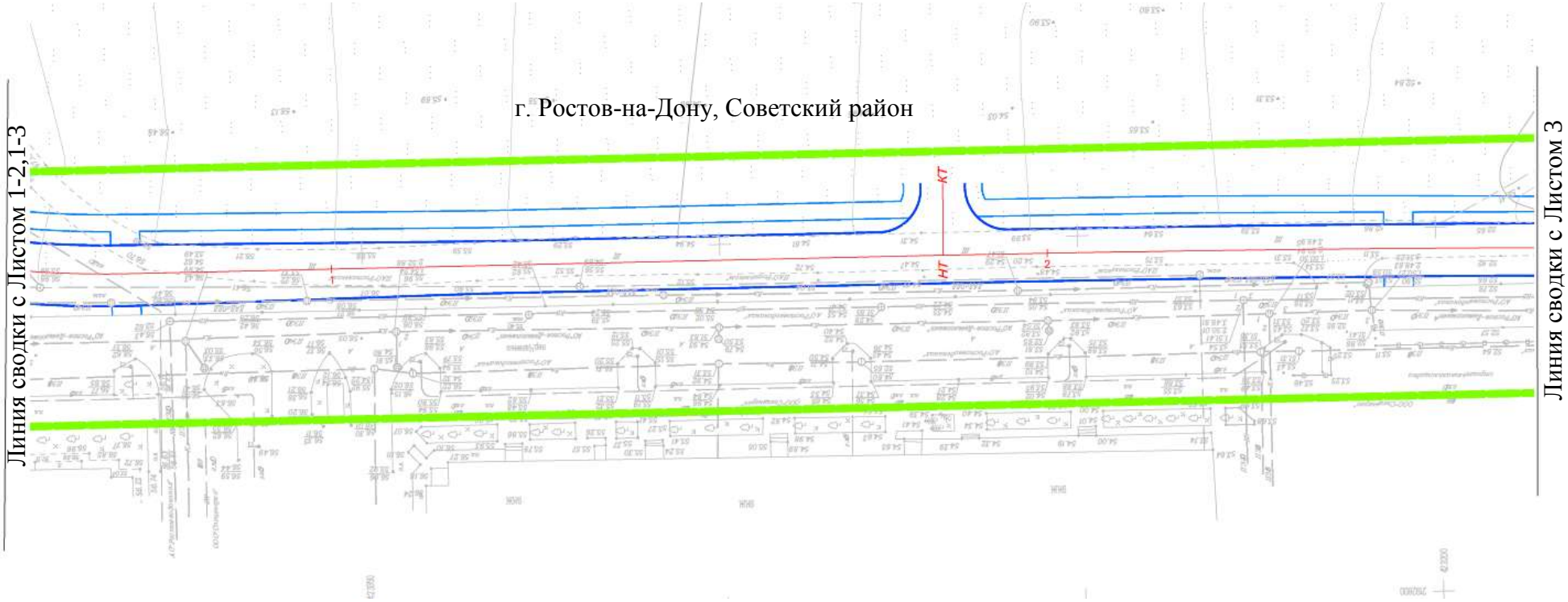
Линия сводки с Листом 2-2

г. Ростов-на-Дону, Советский район



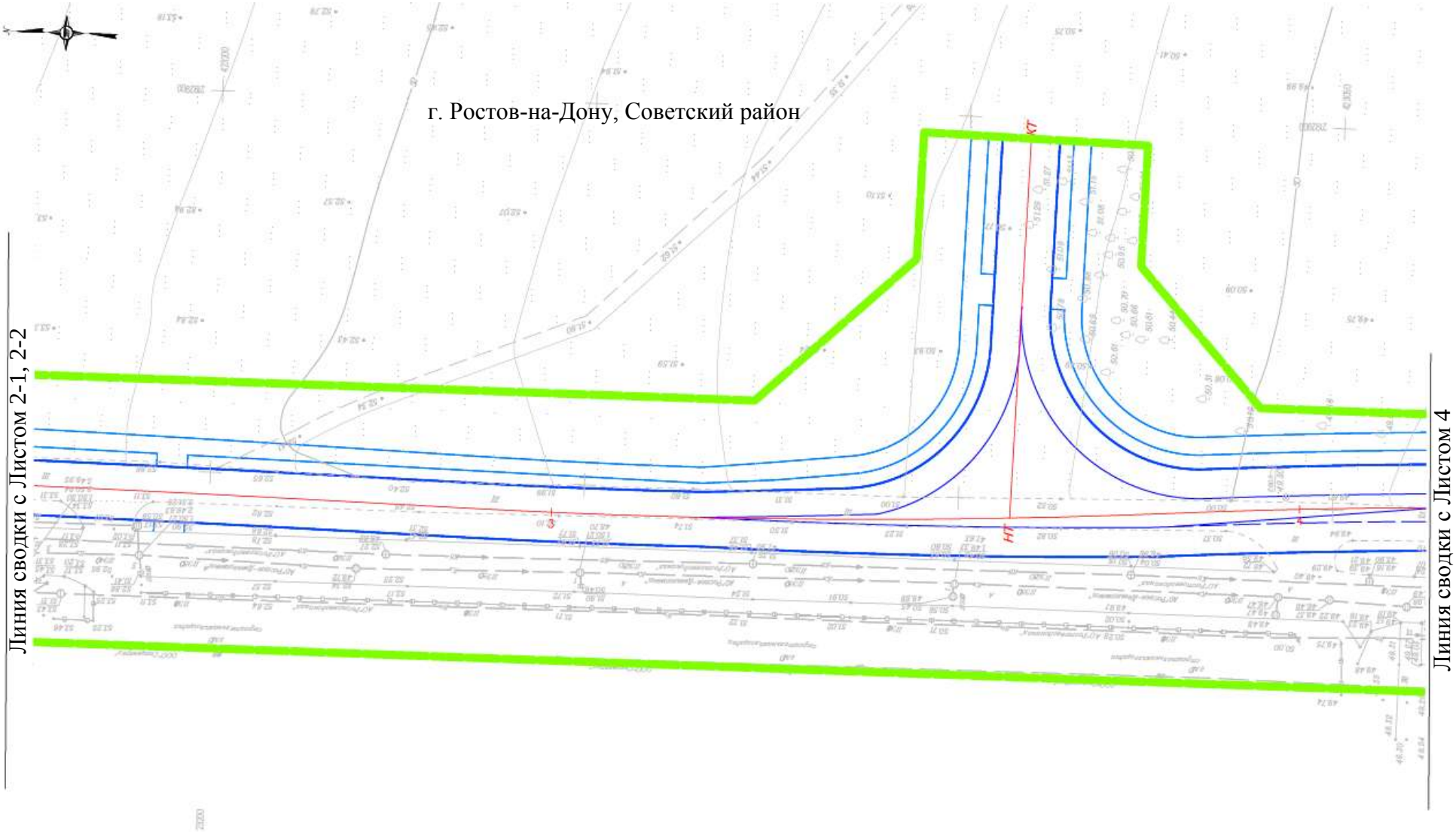
г. Ростов-на-Дону, Советский район

Линия сводки с Листом 1-2,1-3



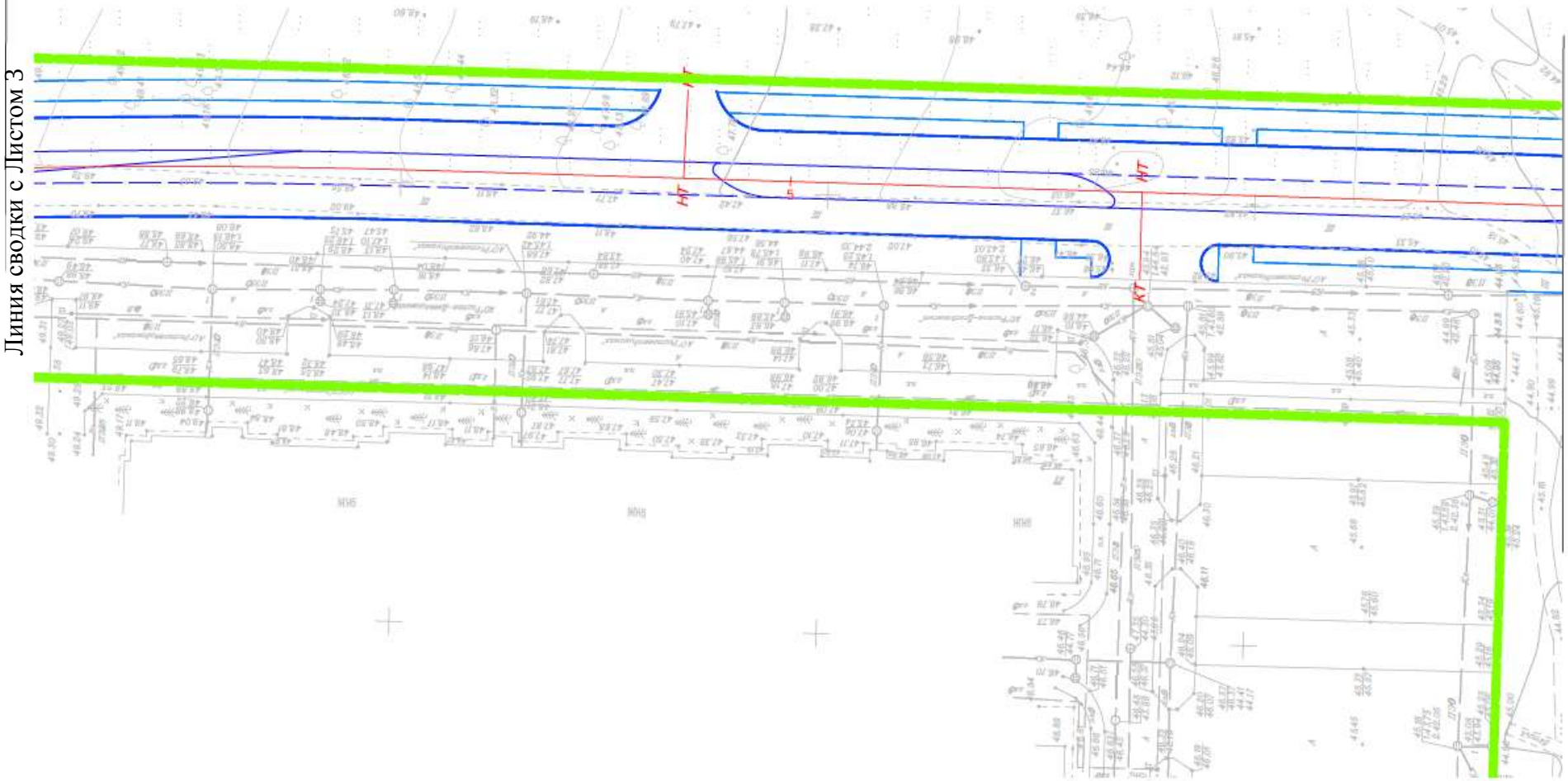
Линия сводки с Листом 3

г. Ростов-на-Дону, Советский район



г. Ростов-на-Дону, Советский район

Линия сводки с Листом 3



Линия сводки с Листом 5

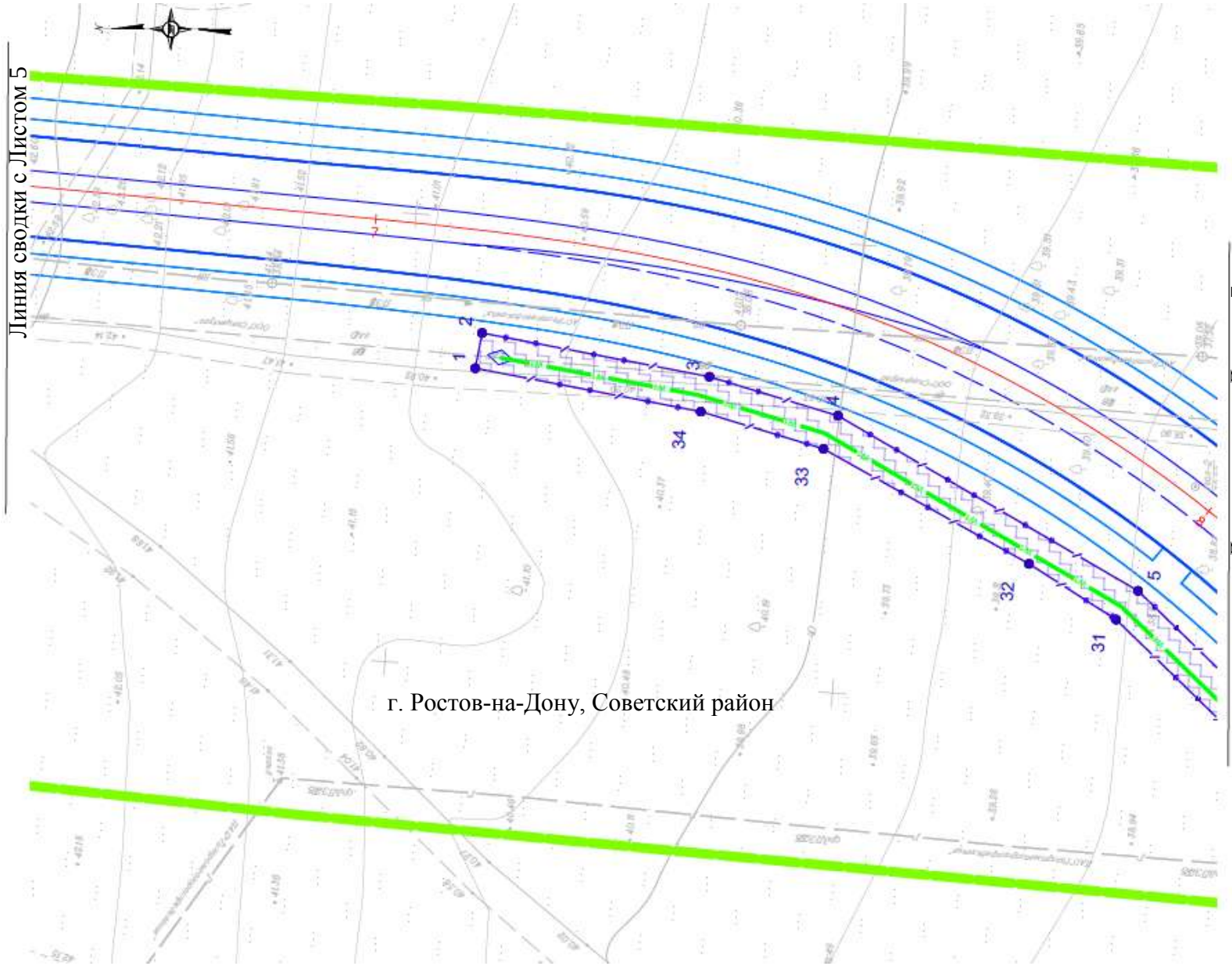
Лист 5

Линия сводки с Листом 4



г. Ростов-на-Дону, Советский район

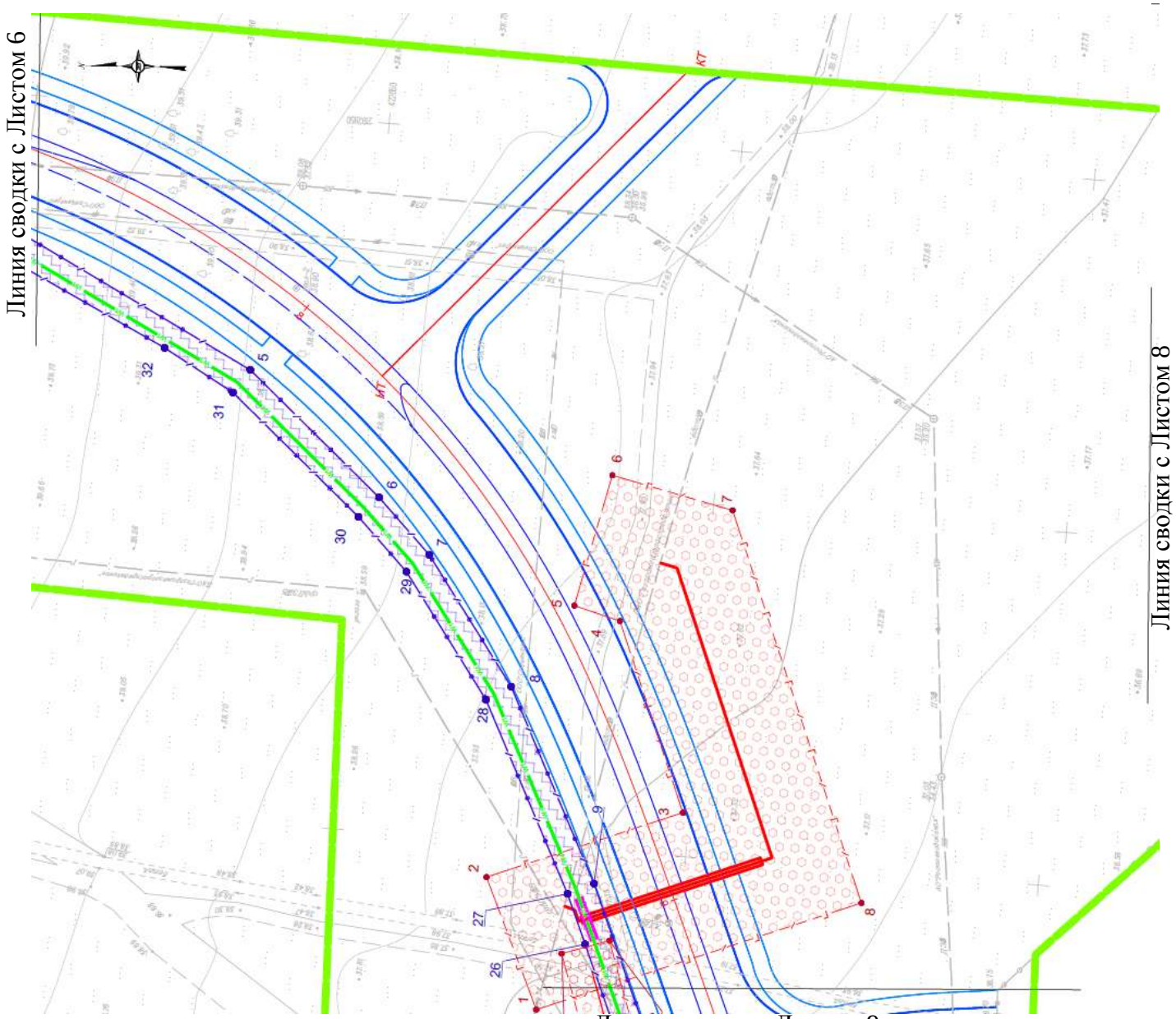
Линия сводки с Листом 6



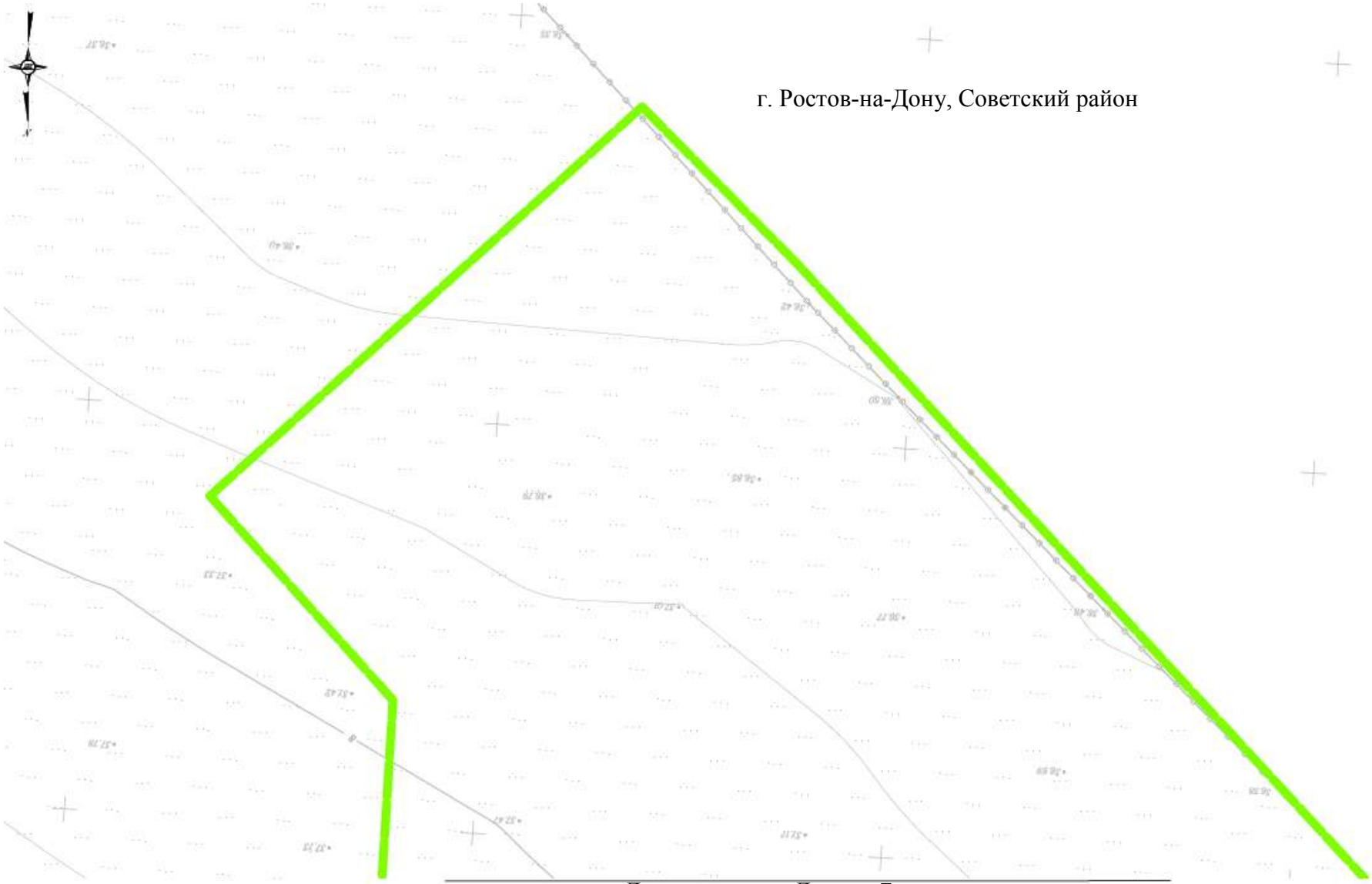
г. Ростов-на-Дону, Советский район

г. Ростов-на-Дону, Советский район

Лист 7

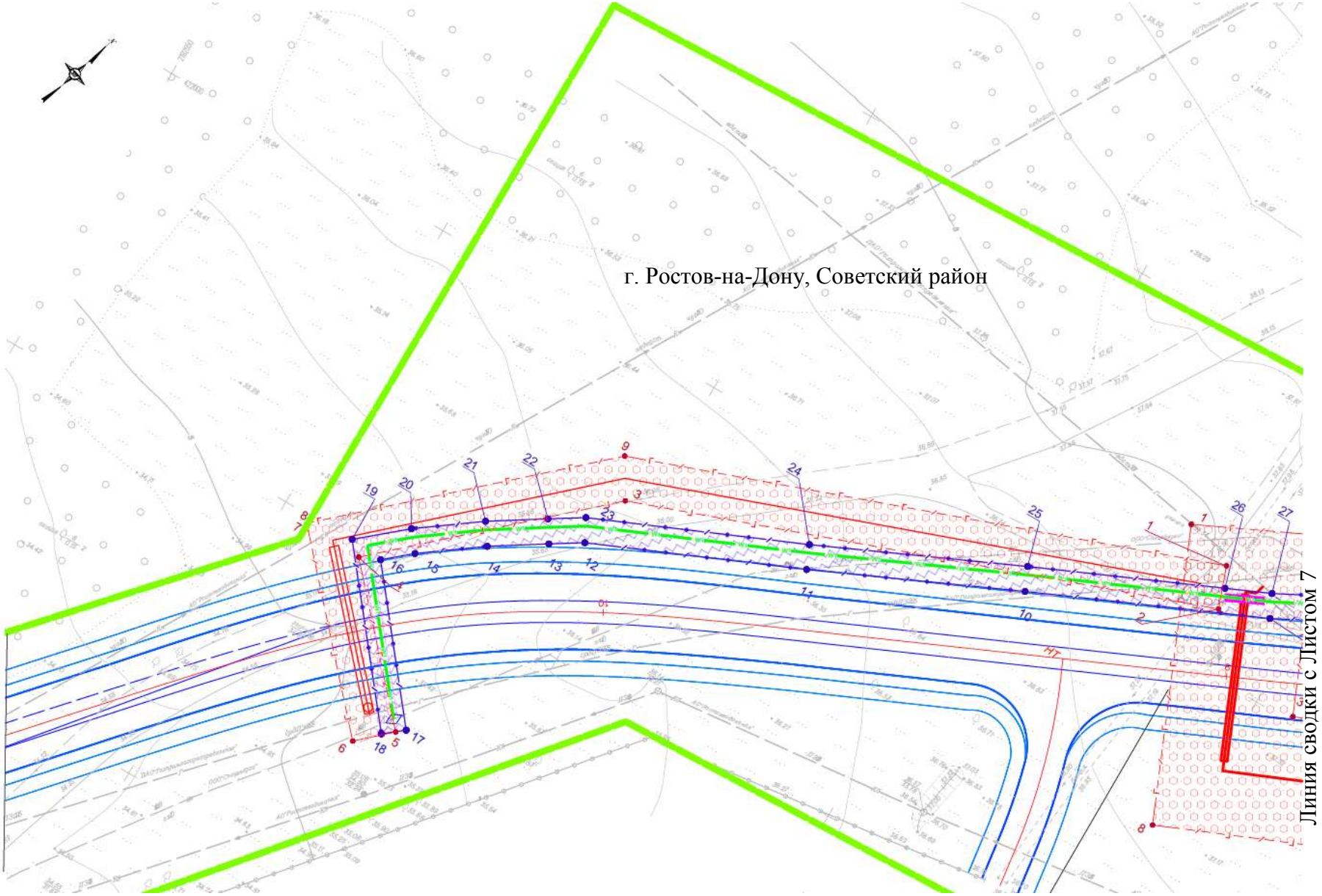


г. Ростов-на-Дону, Советский район



Линия сводки с Листом 7

г. Ростов-на-Дону, Советский район

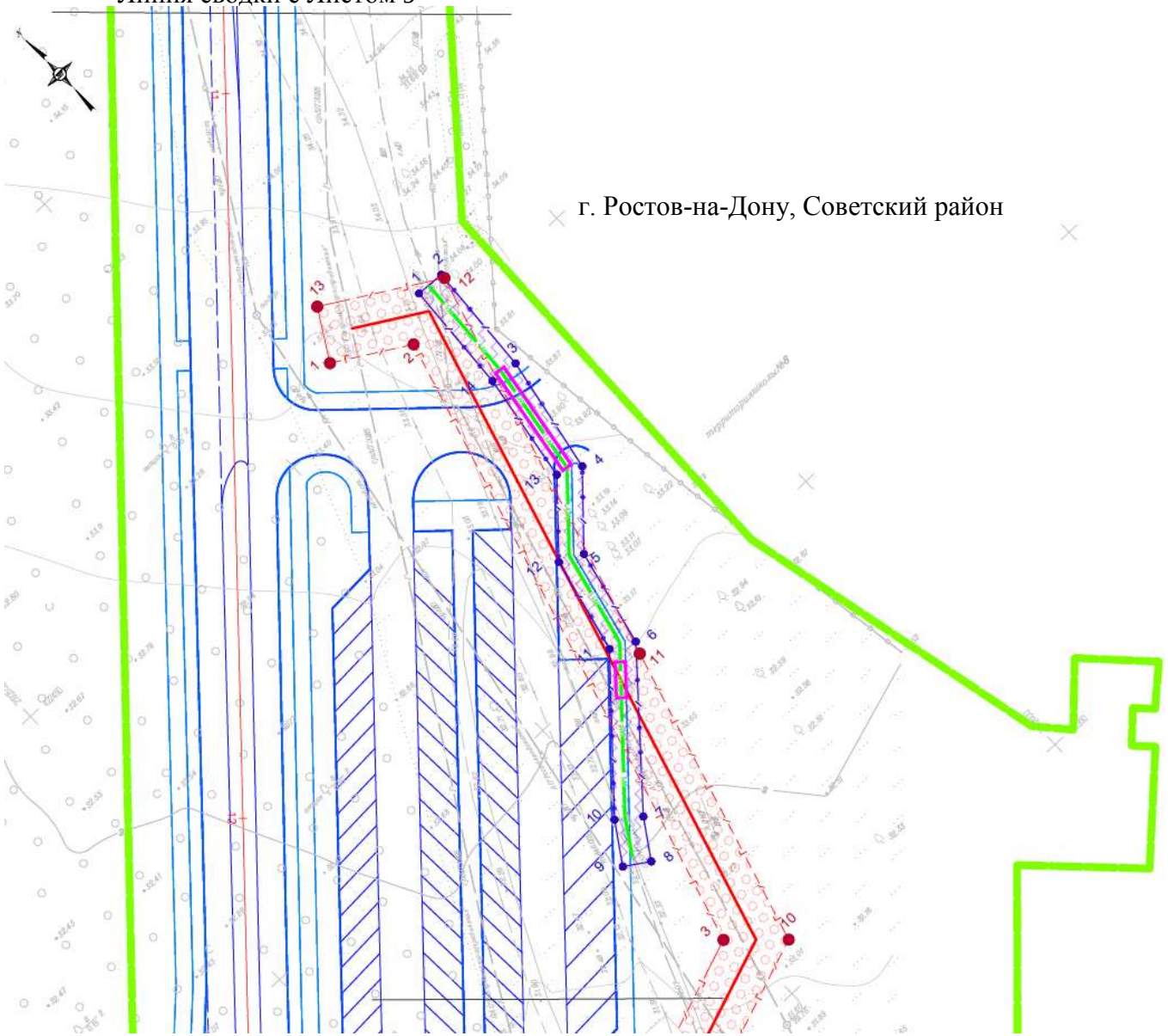


Линия сводки с Листом 10

Линия сводки с Листом 7

Линия сводки с Листом 9

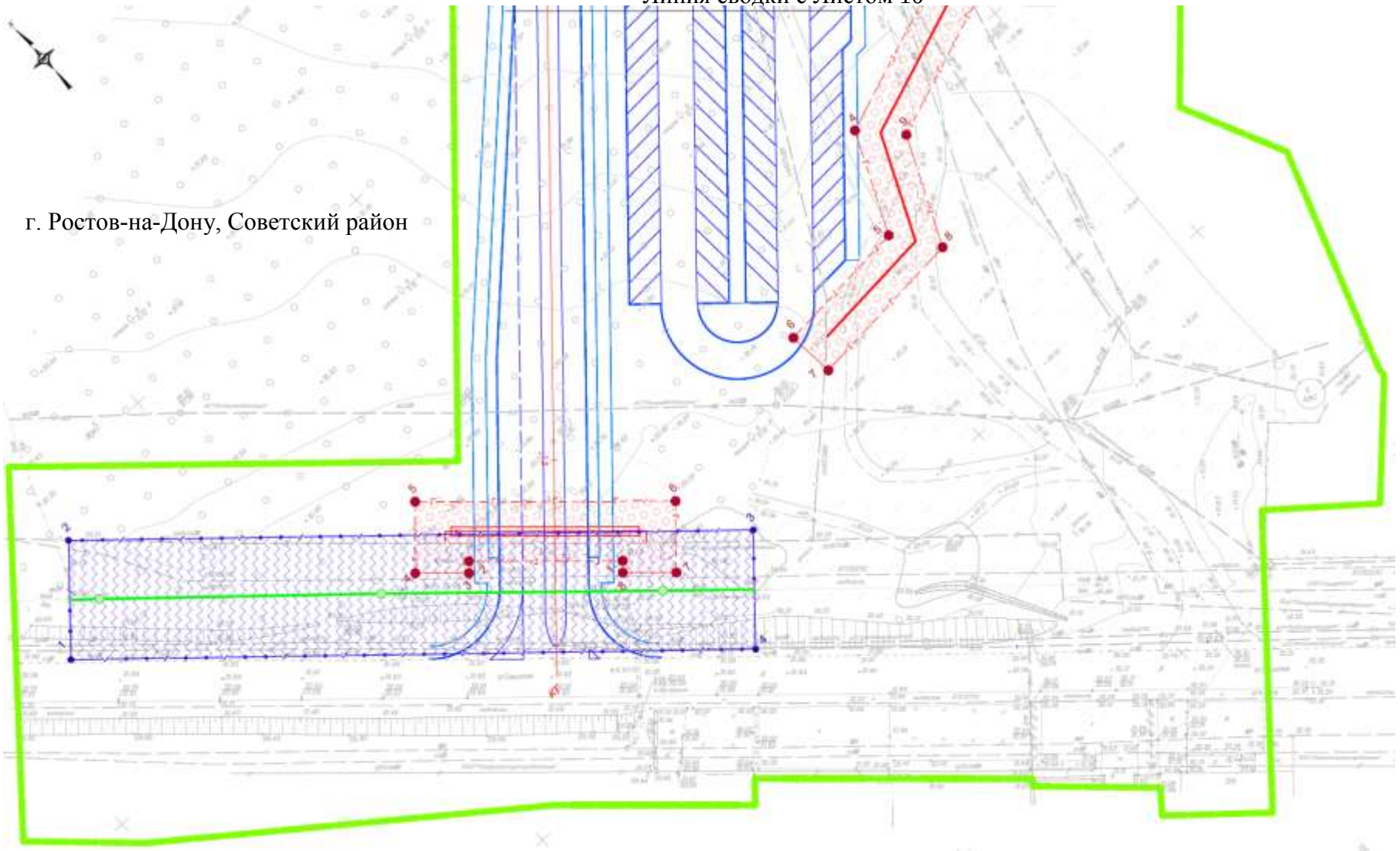
г. Ростов-на-Дону, Советский район



Линия сводки с Листом 11

Линия сводки с Листом 10

г. Ростов-на-Дону, Советский район



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейных объектов:
«Строительство автомобильной дороги от микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция», до ул. Совхозная».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги от микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция», до ул. Совхозная» (далее – проект планировки, линейные объекты) разработана с целью строительства автомобильных дорог: Ростовская область «Город Ростов-на-Дону», в Советском административном районе.

Основными задачами проекта планировки являются:

обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;

установление границ территорий общего пользования;

установление границ земельных участков;

определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы, утвержденному решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (в действующей редакции), задания на проектирование Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) проектируемая автомобильная дорога будет относиться к магистральной улице районного значения.

Основная масса перевозимых по улицам грузов приходится на транспортные снабженческие перевозки объектов инфраструктуры района, а также перевозки торговых и общественно-спортивных объектов, служащие для удовлетворения потребностей, проживающего в этой зоне местного населения.

Интенсивность движения за отчетный 2023 год и перспективный 2043 год (двадцатилетняя перспектива) приведена в таблице № 1.

Таблица № 1

Интенсивность движения автомобилей всех видов в сутки	
Отчетный 2023 год	На 2043 год
3421	5182

Назначение улицы – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов.

Характеристики линейного объекта: автомобильная дорога приведены в таблицы № 2.

Таблица № 2

Наименование показателей	Показатель
Категория дороги	магистральная улица районного значения
- расчетная скорость, км/час	50
- число полос движения, шт.	2
- ширина земляного полотна (без парковок и автобусных остановок), м	13,25-19,5
- ширина полосы движения, м	3,25-3,75
- ширина проезжей части, м	7,0-7,5
- ширина тротуара, м	2,25
- наименьший радиус кривой в плане, м	140
- наибольший продольный уклон, ‰	28
- наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- выпуклой, м	41720

Наименование показателей	Показатель
- вогнутой, м	1856
- тип дорожной одежды	капитальный
- вид покрытия	асфальтобетон
- расчетные нагрузки на дорожную одежду, кН	115
- наименьшее расстояние видимости, м	75
- искусственное электроосвещение	определяется проектной документацией
- ширина разделительной полосы, м	отсутствует
Общее протяжение участка, м	1336,3

В составе линейного объекта: автомобильная дорога запроектированы следующие линейные объекты: канализация ливневая, сети наружного освещения, а также объект капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящий в состав линейного объекта: сети наружного освещения.

Характеристики запроектированных линейных объектов приведены в таблице № 8.

Таблица № 8

Коммуникации	Характеристики
Сети наружного освещения	ПК (кольцо) 0+00 – ПК 13+32 Назначение: наружное освещение. Протяженность: 1802 м. Тип прокладки: подземный. Номинальное переменное напряжение: 0,4 кВ. Проектная мощность (резервная): 10,3 кВт. Материал кабеля и сечение: АВВГ-1,0 (4х35) (алюминиевая токопроводящая жила; изоляция из ПВХ пластика; оболочка из поливинилхлоридного пластиката). Тип изоляции: прокладка кабелей в трубах из полиэтилена низкого давления.

	Глубина заложения кабеля – 0,7 м. Нормированная освещенность, лк магистральная улица районного значения за пределами центра города (СП52.13330-2016, табл. 7.11): 20. Количество опор: 73. Материал опор: фланцевые граненые опоры с цинковым покрытием.
Трансформаторная подстанция	ПК 12+75 – ПК 12+84 Напряжение: 0,4-10 кВ. Протяженность воздушной линии: 14 км. Протяженность кабельной линии: 45 км. Количество опор: 1. Материал опор: железобетонные стойки. Марка и сечение кабеля / провода: АСБл 3х70/СИП3-3(1х70). Категория надежности электроснабжения: III. Максимальная разрешенная мощность энергопринимающих устройств согласно ТУ №442/23/РГЭС/ЗРЭС(7.28.63): 15 кВт.
Канализация ливнёвая	ПК (кольцо) 0+00 – ПК 8+29; ПК 8+11 – ПК 13+32 Назначение: ливневая канализация. Протяженность: 2320, 4 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтилен. Диаметр: 200, 300, 400, 500мм. Тип изоляции: футляр из трубы ПЭ100 SDR17 630х37, 4500х29.7, 710х42.1 «техническая». Глубина заложения трубопровода до низа труб – 1,08-3,30 м. Количество переходов под автомобильной дорогой и съездами открытым способом: 35 шт. Количество колодцев ливневой канализации: 134 шт.

В проекте планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети наружного освещения и электроснабжения, сети газопровода, сети водопровода и канализации, сети связи.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в таблице № 9.

Таблица № 9

Коммуникации	Характеристики
Сети наружного освещения и электроснабжение	ПК (кольцо) 0+47 – ПК (кольцо) 1+42; ПК (кольцо) 0+44 - ПК (кольцо) 0+57; ПК 7+12 - ПК 10+38; ПК 13+12 – ПК 13+32. Напряжение: 0,4-10 кВ. Протяженность воздушной линии: 0,115 км. Протяженность кабельной линии: 0,73 км. Количество опор: 8 шт. Материал опор: железобетонные стойки. Марка и сечение кабеля / провода: кабель АВВГ-4х35, кабель АПвПу-1х150/35, провод А-3(1х70), провод СИП3-3(1х95), кабель ААБЛ 3х50.
Сети газопровода	ПК8+56 – ПК8+96 Переустройство подземного стального газопровода высокого давления I категории диаметром 530 мм: – прокладка проектируемого участка подземного газопровода из стальных электросварных прямошовных труб Ø530х9.0 ГОСТ 10704-78/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 в изоляции «усиленной» по ГОСТ 9.602-2016 в защитном футляре под проектируемой автомобильной дорогой 77,5 м; – количество переходов под автомобильной дорогой открытым способом 1 шт; – защитный футляр из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR13,6 Ø800х58.8 ГОСТ 18599-2001 27,4 м; ПК9+50 – ПК10+40 Переустройство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 225 мм: – прокладка проектируемого участка подземного газопровода из труб Ø ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018 в защитном футляре под проектируемой автомобильной дорогой 169,6 м; – количество переходов под автомобильной дорогой открытым способом 1 шт;

	– защитный футляр из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11-400х36,4 по ГОСТ Р 58121.2-2018 27,2 м. ПК13 Переустройство подземного стального газопровода среднего давления диаметром 530мм: – прокладка проектируемого участка подземного газопровода из стальных электросварных прямошовных труб Ø530х9.0 ГОСТ 10704-78/В-Ст3сп ГОСТ 10705-80 в изоляции «усиленной» по ГОСТ 9.602-2016 в защитном футляре под проектируемой автомобильной дорогой 37,8 м; – количество переходов под автомобильной дорогой открытым способом 1 шт; – защитный футляр из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR13,6 Ø800х58.8 ГОСТ 18599-2001 31,7 м; ПК11+33 – ПК12+79 Переустройство подземного полиэтиленового газопровода среднего давления диаметром 225мм: – прокладка проектируемого участка подземного газопровода из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-225х20,5 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 по ГОСТ Р 58121.2-2018 в защитном футляре под проектируемой автомобильной дорогой 150 м; – количество переходов под автомобильной дорогой открытым способом 1 шт; – защитный футляр из трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11-400х36,4 по ГОСТ Р 58121.2-2018 53,6 м.
Сети водопровода и канализации	ПК (кольцо) 0+00 – ПК (кольцо) 2+17 Назначение: водопровод хозяйственно-питьевой. Протяженность: 666,1 м. Тип прокладки: подземный. Материал труб: полиэтилен, чугун. Диаметр: 315мм, 500мм, 1200 мм. Тип изоляции: – футляр д 630, применяется труба ПЭ-100 SDR 21- 630х30,0 «техническая» ГОСТ 18599-2001 длиной 4,50м; – футляр д 1600, применяется труба ПЭ-100 SDR 21- 1600х76,2 «техническая» ТУ 22.21.21-079-73011750-2018 длиной 10,0м. Глубина заложения трубопровода до низа труб – 2,0-3,88м. Количество колодцев водопровода 6 шт. Количество колодцев канализации 10 шт.

	Общая протяженность труб водопровода 398 м. Общая протяженность труб канализации 270 м.
Сети связи	ПК (кольцо) 0+45 – ПК 2+23 Назначение: передача электросвязи. Протяженность:423 м. Тип прокладки: подземный. Материал кабеля: волоконно-оптический кабель связи ВОК ОК-922. Диаметр: 200 мм. Глубина заложения: 1,2 м. Количество переходов под автомобильной дорогой и съездами открытым способом 1 шт. Количество колодцев кабельной канализации 7 шт. Общая протяженность полиэтиленовых труб 335 м. Общая протяженность оптического кабеля связи 400 м.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 10.

Таблица № 10

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Площадь территории в границах проекта планировки (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 06.03.2023 № 165 (в редакции от 04.07.2023 № 669)	га	12,61
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	11,187
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога	га	7, 26
4.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения	га	0,7729
5.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая	га	1,3424

6.	Площадь зоны объекта капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящего в состав линейного объекта: сети наружного освещения	га	0,01
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: водопровод и канализация, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,5057
8.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения и электроснабжения, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,5368
9.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети газопровода, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,5103
10.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: сети связи, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения	га	0,1349
11.	Площадь территории за красными линиями	га	1,4219

Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице № 11.

Таблица № 11

№ п/п	Этапы	Наименование
1	2	3
1.	I	Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2.	II	Строительство: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке;

		2) устройство дорожного основания; 3) устройство асфальтобетонного покрытия; 4) благоустройство территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейных объектов располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Советском районе г. Ростова-на-Дону.

Границы работ по строительству уточнены и приняты в соответствии с Заданием на проектирование и согласованы заказчиком - Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону.

Начало участка: Юго-восточная граница микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция».

Конец участка: Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Совхозная.

3. Информация о существующих и устанавливаемых красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующими правовыми актами:

1. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), расположенной западнее жилого района «Левенцовский»;

2. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 № 935 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. 1-я Ковровая – западная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713 – северная граница земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:419 – восточная граница земель городских лесов»;

3. Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 23.10.2017 № 1041 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство подъездной дороги к жилому комплексу по ул. Совхозная, 32А в г. Ростове-на-Дону».

Данным проектом планировки территории не предусмотрено корректировка существующих красных линий.

В проекте планировки территории даны предложения по установлению красной линии, обозначающей границы территорий общего пользования.

Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки территории, в соответствии с:

– частью 1 статьи 41 «Градостроительного кодекса Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*);

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», регламентирующей формирования границ территории общего пользования;

– нормативами градостроительного проектирования в части установления ширины поперечных профилей улиц, дорог и проездов в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздел 11, пункты 11.4, 11.5.

– Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» от 20.06.2023 № 516.

Место планируемого размещения линейных объектов определено с учётом действующих норм и нормативных расстояний.

Местоположение устанавливаемых настоящим проектом красных линий определяется расположением границ существующих земельных участков, инженерных коммуникаций, а также конструктивных элементов проектируемой автомобильной дороги (откосов, тротуаров и т.п.).

Согласно статьи 20 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» от 20.06.2023 № 516, пункта 11.5 примечания 1 к таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: ширина улиц и дорог определяется расчётом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зелёных насаждений и другое), с учётом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог

в красных линиях принимается: магистральных дорог – 50 – 100 м; магистральных улиц – 40 – 100 м; улиц и дорог местного значения – 15 – 30 м.

На основании технического задания, предпроектных решений ООО «Автодоринжиниринг», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*) поперечный профиль планируемой улицы районного значения принят в красных линиях от 40 до 100 м.

Установленные красные линии соответствуют нормативам, принятым в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В границах красных линий размещаются дороги, тротуары, территории озеленения, инженерные коммуникации.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

Красная линия № 1			
№	X	У	Примечание
1	422499,01	2192834,67	Устанавливаемые
2	422505,94	2192827,81	Устанавливаемые
3	422549,60	2192740,19	Устанавливаемые
4	422555,73	2192737,88	Устанавливаемые
5	422554,54	2192734,66	Устанавливаемые
6	422553,14	2192722,30	Устанавливаемые
7	422547,22	2192674,68	Устанавливаемые
8	422546,85	2192664,50	Устанавливаемые
9	422458,69	2192590,24	Устанавливаемые
10	422420,01	2192589,45	Устанавливаемые
11	422420,34	2192576,84	Устанавливаемые
12	422390,02	2192563,20	Устанавливаемые
13	422296,06	2192535,27	Устанавливаемые
14	422281,82	2192549,54	Устанавливаемые

15	422257,99	2192526,69	Устанавливаемые
16	422245,75	2192541,48	Устанавливаемые
Красная линия № 2			
№	X	У	Примечание
18	422220,26	2192492,40	Устанавливаемые
19	422232,27	2192479,06	Устанавливаемые
20	422235,90	2192482,06	Устанавливаемые
21	422250,65	2192466,46	Устанавливаемые
22	422251,63	2192467,32	Устанавливаемые
23	422267,64	2192450,08	Устанавливаемые
24	422283,36	2192433,15	Устанавливаемые
25	422280,01	2192430,17	Устанавливаемые
26	422303,00	2192405,38	Устанавливаемые
27	422344,95	2192350,83	Устанавливаемые
28	422359,16	2192335,91	Устанавливаемые
Красная линия № 3			
№	X	У	Примечание
29	422406,88	2192376,78	Устанавливаемые
30	422356,25	2192432,78	Устанавливаемые
31	422545,95	2192604,74	Устанавливаемые
32	422579,06	2192605,02	Устанавливаемые
33	422644,8	2192605,6	Устанавливаемые
34	422651,07	2192779,57	Устанавливаемые
35	422757,85	2192782,29	Устанавливаемые
36	422831,98	2192785,08	Устанавливаемые
37	422829,77	2192835,24	Устанавливаемые
38	422870,03	2192835,31	Устанавливаемые
39	422870,09	2192826,31	Устанавливаемые

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов: автомобильная дорога, канализация ливневая, сети наружного освещения, а также зоны объекта капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящего в состав линейного объекта: сети наружного освещения, составляет 9,3853 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога (система координат МСК-61) приведен в таблице № 14.

Таблица № 14

№	X	У
1	422697,74	2192824,33
2	422709,49	2192828,25
3	422721,21	2192830,68
4	422829,77	2192835,24
5	423462,85	2192836,42
6	423493,84	2192836,47
7	423497,87	2192834,57
8	423502,88	2192836,50
9	423502,41	2192854,69
10	423500,39	2192854,64
11	423496,14	2192885,92
12	423495,54	2192899,47
13	423494,89	2192918,05
14	423494,47	2192942,05
15	423493,94	2192969,91
16	423480,49	2192969,64
17	423459,48	2192969,11

№	X	У
18	423436,20	2192968,53
19	423429,63	2192961,73
20	423416,43	2192975,48
21	423394,60	2192954,55
22	423420,74	2192927,44
23	423422,27	2192865,63
24	423422,34	2192862,34
25	423127,62	2192861,80
26	423106,60	2192881,06
27	423106,17	2192897,69
28	423076,21	2192896,93
29	423076,61	2192881,06
30	423058,78	2192861,66
31	422717,15	2192861,05
32	422633,80	2192860,87
33	422611,47	2192860,83
34	422598,92	2192860,80
35	422569,24	2192812,45
36	422555,73	2192737,88
37	422554,54	2192734,66
38	422553,14	2192722,30
39	422547,22	2192674,68
40	422546,85	2192664,50
41	422458,69	2192590,24
42	422437,86	2192583,13
43	422435,35	2192583,08
44	422423,69	2192581,25

№	X	У
45	422420,34	2192576,84
46	422390,02	2192563,20
47	422358,81	2192553,92
48	422332,99	2192525,40
49	422273,37	2192474,50
50	422290,80	2192455,33
51	422279,53	2192445,04
52	422331,38	2192388,17
53	422342,66	2192398,36
54	422381,81	2192355,32
55	422406,88	2192376,78
56	422356,25	2192432,78
57	422545,95	2192604,74
58	422548,13	2192604,76
59	422582,59	2192642,93
60	422619,96	2192745,09
61	422632,25	2192768,71
62	422644,59	2192785,88
63	422660,24	2192802,97
64	422679,12	2192815,88
1	422697,74	2192824,33

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения (система координат МСК-61) приведен в таблице № 15.

Таблица № 15

№	X	У
1	423488,05	2192942,55

№	X	У
2	423487,42	2192946,50
3	423487,29	2192947,01
4	423485,86	2192952,29
5	423484,97	2192956,65
6	423484,09	2192962,52
7	423483,64	2192969,85
8	423468,28	2192969,42
9	423466,76	2192963,92
10	423465,11	2192961,43
11	423461,71	2192958,25
12	423458,63	2192956,73
13	423456,53	2192955,98
14	423441,09	2192950,42
15	423421,64	2192966,12
16	423407,23	2192951,61
17	423428,12	2192929,87
18	423429,50	2192888,41
19	423429,80	2192879,77
20	423429,59	2192874,64
21	423429,25	2192872,91
22	423428,87	2192871,73
23	423427,98	2192869,81
24	423426,83	2192868,23
25	423425,95	2192867,22
26	423424,46	2192866,04
27	423423,02	2192864,98
28	423421,53	2192864,15

№	X	У
29	423419,46	2192863,79
30	423417,46	2192863,70
31	423399,59	2192858,81
32	423376,52	2192857,54
33	423351,42	2192857,36
34	423276,55	2192857,00
35	423251,98	2192853,49
36	423200,96	2192853,14
37	423151,82	2192852,68
38	423128,73	2192852,65
39	423128,90	2192855,55
40	423111,14	2192858,49
41	423102,17	2192863,25
42	422984,25	2192862,66
43	422924,26	2192862,67
44	422868,24	2192862,56
45	422808,24	2192862,32
46	422764,83	2192862,24
47	422745,82	2192862,27
48	422732,83	2192861,80
49	422726,21	2192861,31
50	422711,54	2192859,53
51	422697,13	2192856,32
52	422678,21	2192849,17
53	422660,51	2192839,52
54	422647,71	2192830,67
55	422628,83	2192813,77

№	X	У
56	422623,90	2192808,91
57	422618,33	2192802,79
58	422614,01	2192795,85
59	422610,61	2192789,41
60	422604,22	2192777,89
61	422601,30	2192772,01
62	422595,92	2192760,30
63	422590,92	2192748,74
64	422562,69	2192684,88
65	422554,89	2192668,17
66	422549,42	2192657,52
67	422543,49	2192647,40
68	422540,29	2192642,58
69	422535,51	2192635,97
70	422531,93	2192631,42
71	422524,17	2192622,63
72	422511,34	2192609,88
73	422502,32	2192601,48
74	422400,17	2192509,33
75	422376,65	2192488,41
76	422356,41	2192470,27
77	422355,58	2192471,21
78	422355,85	2192471,47
79	422352,28	2192475,36
80	422352,09	2192475,20
81	422344,12	2192484,42
82	422433,06	2192563,50

№	X	У
83	422430,40	2192566,49
84	422338,51	2192484,79
85	422349,15	2192472,49
86	422348,72	2192472,10
87	422349,29	2192471,48
88	422346,96	2192468,86
89	422328,10	2192451,57
90	422315,57	2192465,56
91	422305,19	2192456,06
92	422307,89	2192453,11
93	422315,29	2192459,88
94	422327,82	2192445,89
95	422349,82	2192466,05
96	422352,01	2192468,52
97	422352,30	2192468,20
98	422352,63	2192468,51
99	422353,46	2192467,57
100	422339,56	2192454,65
101	422326,92	2192443,21
102	422329,61	2192440,24
103	422342,26	2192451,70
104	422357,59	2192465,95
105	422379,31	2192485,42
106	422402,84	2192506,35
107	422407,66	2192510,70
108	422417,79	2192500,10
109	422406,84	2192490,16

№	X	У
110	422383,69	2192466,46
111	422365,52	2192447,89
112	422340,01	2192424,57
113	422337,63	2192414,18
114	422335,08	2192411,75
115	422337,85	2192408,85
116	422341,26	2192412,11
117	422343,63	2192422,46
118	422368,30	2192445,01
119	422386,55	2192463,66
120	422409,62	2192487,28
121	422423,51	2192499,90
122	422410,61	2192513,39
123	422505,02	2192598,53
124	422514,12	2192607,00
125	422527,08	2192619,89
126	422535,00	2192628,86
127	422538,70	2192633,56
128	422543,58	2192640,30
129	422546,89	2192645,28
130	422552,93	2192655,59
131	422558,48	2192666,42
132	422566,33	2192683,23
133	422594,59	2192747,14
134	422599,58	2192758,68
135	422602,18	2192764,48
136	422604,90	2192770,27

№	X	У
137	422607,76	2192776,02
138	422614,12	2192787,51
139	422617,48	2192793,86
140	422621,53	2192800,37
141	422626,79	2192806,14
142	422631,57	2192810,85
143	422650,19	2192827,52
144	422662,61	2192836,11
145	422679,88	2192845,53
146	422698,27	2192852,48
147	422712,22	2192855,58
148	422726,6	2192857,32
149	422733,05	2192857,81
150	422745,89	2192858,27
151	422764,83	2192858,24
152	422808,25	2192858,32
153	422868,25	2192858,56
154	422924,26	2192858,67
155	422984,26	2192858,66
156	423101,18	2192859,24
157	423109,85	2192854,65
158	423124,70	2192852,19
159	423124,50	2192848,65
160	423151,85	2192848,68
161	423200,99	2192849,14
162	423252,28	2192849,49
163	423276,84	2192853,00

№	X	У
164	423351,44	2192853,36
165	423376,64	2192853,54
166	423400,23	2192854,84
167	423416,08	2192859,17
168	423416,05	2192843,89
169	423455,99	2192844,14
170	423455,91	2192849,87
171	423471,53	2192851,04
172	423471,23	2192855,03
173	423451,86	2192853,57
174	423451,94	2192848,11
175	423420,06	2192847,91
176	423420,08	2192859,84
177	423422,88	2192860,33
178	423425,18	2192861,61
179	423426,89	2192862,86
180	423428,72	2192864,32
181	423429,95	2192865,73
182	423431,45	2192867,78
183	423432,60	2192870,27
184	423433,13	2192871,90
185	423433,58	2192874,17
186	423433,80	2192879,76
187	423433,49	2192888,55
188	423432,07	2192931,54
189	423412,82	2192951,56
190	423421,93	2192960,74

№	X	У
191	423440,33	2192945,89
192	423457,88	2192952,21
193	423460,20	2192953,05
194	423464,01	2192954,92
195	423468,18	2192958,83
196	423470,44	2192962,24
197	423471,35	2192965,51
198	423479,88	2192965,74
199	423480,10	2192962,10
200	423481,03	2192955,96
201	423481,96	2192951,37
202	423483,42	2192946,00
203	423484,45	2192941,95
1	423488,05	2192942,55

Перечень координат характерных точек границ зоны объекта капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящего в состав линейного объекта: сети наружного освещения (система координат МСК-61) приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

1	422344,68	2192469,79
2	422349,92	2192474,43
3	422354,56	2192469,19
4	422349,31	2192464,55
1	422344,68	2192469,79

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта: канализация ливневая (система координат МСК-61) приведен в таблице № 17.

Таблица № 17

№	X	У
Контур 1		
1	422601,09	2192854,32
2	422609,16	2192857,55
3	422612,73	2192848,64
4	422611,71	2192848,23
5	422613,36	2192844,89
6	422628,87	2192852,57
7	422665,68	2192846,30
8	422668,24	2192844,50
9	422669,32	2192842,67
10	422691,48	2192852,61
11	422717,05	2192858,78
12	422719,24	2192859,13
13	422738,38	2192860,69
14	422768,87	2192860,91
15	422818,83	2192861,53
16	422872,89	2192862,28
17	422872,92	2192845,45
18	422916,92	2192845,12
19	422916,90	2192856,87
20	422922,90	2192856,88
21	422922,92	2192845,13
22	422971,86	2192845,67
23	422971,84	2192857,83
24	422977,84	2192857,84
25	422977,86	2192845,69
26	423016,92	2192845,40

№	X	У
27	423016,90	2192856,90
28	423022,90	2192856,91
29	423022,92	2192845,35
30	423066,81	2192845,02
31	423067,43	2192854,91
32	423073,41	2192854,54
33	423072,81	2192844,95
34	423116,93	2192844,35
35	423116,92	2192850,30
36	423122,92	2192850,31
37	423122,93	2192844,29
38	423167,00	2192844,05
39	423167,01	2192849,79
40	423173,01	2192849,78
41	423173,00	2192844,08
42	423216,94	2192844,64
43	423216,91	2192850,54
44	423222,91	2192850,58
45	423222,94	2192844,69
46	423274,92	2192844,92
47	423274,89	2192851,24
48	423280,89	2192851,26
49	423280,92	2192844,94
50	423316,93	2192845,10
51	423316,95	2192851,26
52	423321,54	2192851,24
53	423321,55	2192854,49

№	X	У
54	423323,78	2192856,75
55	423369,76	2192857,28
56	423396,83	2192858,66
57	423418,55	2192863,07
58	423430,32	2192871,16
59	423430,80	2192885,18
60	423429,86	2192928,04
61	423399,68	2192959,29
62	423399,75	2192962,50
63	423408,33	2192970,65
64	423412,46	2192966,30
65	423406,62	2192960,75
66	423433,63	2192932,76
67	423458,10	2192941,65
68	423457,55	2192963,31
69	423458,86	2192965,52
70	423470,09	2192971,34
71	423472,85	2192966,01
72	423463,61	2192961,23
73	423463,84	2192952,26
74	423466,24	2192952,27
75	423466,13	2192941,79
76	423474,33	2192935,79
77	423483,65	2192941,87
78	423486,92	2192936,84
79	423479,50	2192932,00
80	423480,11	2192931,56

№	X	У
81	423481,20	2192888,51
82	423489,67	2192888,72
83	423489,82	2192882,73
84	423475,35	2192882,36
85	423474,18	2192928,46
86	423464,26	2192935,73
87	423466,54	2192845,79
88	423460,54	2192845,64
89	423460,20	2192859,09
90	423457,31	2192859,05
91	423457,15	2192866,39
92	423434,29	2192866,61
93	423423,12	2192858,93
94	423423,49	2192857,27
95	423424,53	2192849,29
96	423418,58	2192848,52
97	423417,58	2192856,22
98	423417,47	2192856,71
99	423398,48	2192852,79
100	423372,93	2192851,43
101	423372,93	2192843,86
102	423366,93	2192843,86
103	423366,93	2192851,24
104	423327,54	2192850,79
105	423327,52	2192841,35
106	423325,29	2192839,12
107	423277,94	2192838,93

№	X	У
108	423219,99	2192838,68
109	423170,53	2192838,05
110	423119,91	2192838,30
111	423069,59	2192839,00
112	422975,87	2192839,71
113	422919,95	2192839,10
114	422869,67	2192839,47
115	422866,92	2192842,23
116	422866,90	2192856,20
117	422822,90	2192855,58
118	422822,92	2192845,04
119	422816,92	2192845,02
120	422816,90	2192855,50
121	422772,90	2192854,96
122	422772,94	2192843,86
123	422766,94	2192843,84
124	422766,90	2192854,90
125	422740,64	2192854,79
126	422722,16	2192853,35
127	422724,40	2192841,21
128	422718,50	2192840,12
129	422716,23	2192852,42
130	422694,75	2192847,33
131	422672,53	2192837,54
132	422679,07	2192827,95
133	422674,11	2192824,57
134	422666,06	2192836,38

№	X	У
135	422663,73	2192840,34
136	422663,34	2192840,61
137	422629,79	2192846,33
138	422610,64	2192836,85
139	422606,12	2192845,99
140	422604,66	2192845,41
1	422601,09	2192854,32
Контур 2		
1	423459,86	2192872,36
2	423436,37	2192872,59
3	423436,80	2192885,07
4	423435,88	2192927,19
5	423458,26	2192935,33
1	423459,86	2192872,36
Контур 3		
1	422335,42	2192423,71
2	422339,84	2192427,77
3	422330,73	2192437,70
4	422345,17	2192449,78
5	422346,77	2192451,24
6	422360,20	2192435,91
7	422364,71	2192439,86
8	422351,23	2192455,26
9	422353,65	2192457,44
10	422362,48	2192447,65
11	422366,93	2192451,67
12	422358,10	2192461,46

№	X	У
13	422390,76	2192490,95
14	422397,51	2192483,46
15	422401,97	2192487,48
16	422395,21	2192494,97
17	422404,60	2192503,44
18	422427,87	2192524,46
19	422434,24	2192517,40
20	422438,69	2192521,41
21	422432,30	2192528,50
22	422464,97	2192557,97
23	422471,36	2192550,89
24	422475,82	2192554,91
25	422469,43	2192561,99
26	422501,73	2192591,13
27	422508,12	2192584,05
28	422512,57	2192588,06
29	422506,18	2192595,15
30	422513,39	2192601,65
31	422527,36	2192615,35
32	422538,65	2192627,93
33	422549,66	2192643,42
34	422560,66	2192663,29
35	422579,92	2192705,87
36	422588,53	2192701,96
37	422591,01	2192707,42
38	422582,36	2192711,35
39	422602,76	2192757,59

№	X	У
40	422611,88	2192753,55
41	422614,31	2192759,03
42	422605,32	2192763,02
43	422615,90	2192783,97
44	422628,92	2192802,15
45	422637,37	2192794,84
46	422641,30	2192799,38
47	422632,34	2192807,13
48	422640,16	2192818,98
49	422644,54	2192823,33
50	422640,31	2192827,58
51	422635,49	2192822,80
52	422625,70	2192807,96
53	422610,75	2192787,08
54	422598,51	2192762,84
55	422576,93	2192713,90
56	422557,83	2192723,11
57	422558,93	2192731,70
58	422552,98	2192732,46
59	422551,33	2192719,58
60	422574,49	2192708,42
61	422555,29	2192665,98
62	422544,57	2192646,62
63	422533,95	2192631,68
64	422523,02	2192619,50
65	422509,27	2192606,02
66	422499,94	2192597,59

№	X	У
67	422463,18	2192564,43
68	422432,23	2192536,49
69	422411,78	2192559,19
70	422413,03	2192560,40
71	422408,87	2192564,72
72	422406,37	2192562,31
73	422396,68	2192562,11
74	422396,80	2192556,11
75	422406,29	2192556,31
76	422423,34	2192537,40
77	422422,10	2192536,28
78	422426,12	2192531,83
79	422427,35	2192532,94
80	422427,76	2192532,48
81	422423,83	2192528,93
82	422400,57	2192507,89
83	422393,88	2192501,85
84	422393,86	2192502,73
85	422395,92	2192504,58
86	422391,90	2192509,04
87	422391,06	2192508,29
88	422366,42	2192535,60
89	422361,67	2192531,31
90	422365,68	2192526,86
91	422365,98	2192527,13
92	422387,86	2192502,88
93	422387,96	2192496,50

№	X	У
94	422362,68	2192473,68
95	422338,56	2192500,41
96	422339,48	2192501,23
97	422335,48	2192505,70
98	422330,07	2192500,87
99	422343,75	2192485,70
100	422333,05	2192479,08
101	422336,20	2192473,98
102	422347,84	2192481,17
103	422358,23	2192469,66
104	422347,28	2192459,77
105	422344,17	2192463,32
106	422339,65	2192459,37
107	422342,82	2192455,75
108	422326,67	2192442,13
109	422320,96	2192448,34
110	422316,83	2192444,83
111	422316,02	2192445,73
112	422308,90	2192439,28
113	422314,74	2192432,83
114	422321,46	2192438,92
1	422335,42	2192423,71

5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Общая площадь зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети наружного освещения и электроснабжения, сети связи, сети газопровода, сети водопровода и канализации, составляет 1,6878 га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети наружного освещения и электроснабжения (система координат МСК-61), приведен в таблице № 18.

Таблица № 18

№	X	У
Контур 1		
1	422455,53	2192579,06
2	422455,30	2192583,06
3	422439,38	2192582,10
4	422422,74	2192579,02
5	422413,79	2192570,87
6	422400,08	2192567,74
7	422381,83	2192551,92
8	422376,59	2192548,45
9	422378,77	2192545,10
10	422384,27	2192548,73
11	422401,85	2192564,42
12	422415,35	2192567,59
13	422424,31	2192575,67
14	422439,81	2192578,12
1	422455,53	2192579,06
Контур 2		

№	X	У
1	423468,96	2192986,69
2	423464,96	2192986,61
3	423465,34	2192967,50
4	423480,56	2192967,84
5	423486,57	2192938,92
6	423489,40	2192926,62
7	423489,99	2192918,62
8	423490,62	2192893,65
9	423490,45	2192882,26
10	423490,56	2192875,03
11	423491,15	2192868,68
12	423491,18	2192858,68
13	423493,22	2192847,70
14	423494,74	2192843,87
15	423497,98	2192837,38
16	423503,01	2192839,89
17	423499,77	2192846,38
18	423498,40	2192845,70
19	423497,07	2192848,85
20	423495,18	2192859,06
21	423495,14	2192868,88
22	423494,55	2192875,25
23	423494,45	2192882,26
24	423494,62	2192893,67
25	423493,99	2192918,82
26	423493,37	2192927,22
27	423490,48	2192939,78

№	X	У
28	423483,79	2192971,91
29	423469,26	2192971,59
1	423468,96	2192986,69
Контур 3		
1	423500,54	2192861,78
2	423496,54	2192861,80
3	423496,53	2192856,55
4	423493,62	2192856,15
5	423476,21	2192850,43
6	423462,95	2192850,18
7	423459,73	2192965,56
8	423460,30	2192978,66
9	423456,30	2192978,81
10	423455,73	2192965,58
11	423459,07	2192846,10
12	423476,89	2192846,44
13	423494,52	2192852,24
14	423500,51	2192853,05
1	423500,54	2192861,78
Контур 4		
1	422742,22	2192833,31
2	422741,75	2192837,28
3	422716,13	2192834,19
4	422701,53	2192830,85
5	422666,80	2192813,73
6	422647,23	2192797,22
7	422639,51	2192789,69

№	X	У
8	422626,49	2192772,04
9	422612,61	2192745,22
10	422596,75	2192709,23
11	422582,31	2192677,31
12	422568,27	2192644,54
13	422565,24	2192639,67
14	422559,97	2192631,37
15	422553,20	2192621,95
16	422549,59	2192617,70
17	422528,12	2192634,86
18	422525,62	2192631,74
19	422550,13	2192612,15
20	422556,35	2192619,49
21	422563,29	2192629,13
22	422568,62	2192637,55
23	422571,83	2192642,69
24	422585,97	2192675,70
25	422600,41	2192707,60
26	422613,18	2192736,58
27	422616,22	2192743,49
28	422629,89	2192769,92
29	422642,54	2192787,06
30	422649,92	2192794,25
31	422669,01	2192810,36
32	422679,13	2192815,88
33	422702,88	2192827,05
34	422716,82	2192830,24

№	X	У
1	422742,22	2192833,31
Контур 5		
1	422376,05	2192362,49
2	422390,99	2192375,79
3	422314,10	2192461,28
4	422299,14	2192448,00
1	422376,05	2192362,49
1	422376,05	2192362,49
2	422390,99	2192375,79
3	422314,10	2192461,28
4	422299,14	2192448,00
1	422376,05	2192362,49

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети связи (система координат МСК-61), приведен в таблице № 19.

Таблица № 19

№	X	У
Контур 1		
1	423426,43	2192857,37
2	423424,35	2192922,80
3	423440,68	2192957,90
4	423461,70	2192958,16
5	423461,66	2192962,17
6	423438,11	2192961,87
7	423420,83	2192923,69
8	423422,27	2192865,63

№	X	У
9	423422,37	2192861,25
10	423355,55	2192859,03
11	423281,93	2192858,13
12	423231,22	2192855,83
13	423231,01	2192828,05
14	423235,01	2192828,02
15	423235,19	2192852,00
16	423282,05	2192854,13
17	423355,64	2192855,03
1	423426,43	2192857,37

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети газопровода (система координат МСК-61), приведен в таблице № 20.

Таблица № 20

№	X	У
Контур 1		
1	422325,19	2192441,70
2	422342,72	2192422,71
3	422341,23	2192421,37
4	422347,35	2192414,74
5	422356,17	2192422,88
6	422326,50	2192455,02
7	422317,62	2192446,96
8	422323,71	2192440,36
9	422325,20	2192441,70
1	422325,19	2192441,70

№	X	У
Контур 2		
1	422583,42	2192643,12
2	422616,39	2192734,99
3	422609,80	2192737,36
4	422577,29	2192646,78
5	422548,19	2192614,48
6	422527,02	2192633,55
7	422522,34	2192628,35
8	422548,51	2192604,77
9	422548,87	2192604,77
1	422583,42	2192643,12
Контур 3		
1	422619,31	2192726,82
2	422627,83	2192744,93
3	422600,89	2192756,22
4	422611,89	2192782,50
5	422618,50	2192784,16
6	422614,61	2192802,95
7	422597,27	2192799,36
8	422574,71	2192745,50
1	422619,31	2192726,82
Контур 4		
1	422457,00	2192563,52
2	422450,95	2192573,69
3	422361,88	2192548,23
4	422351,58	2192519,37
5	422334,83	2192511,56

№	X	У
6	422333,11	2192488,15
7	422325,13	2192488,74
8	422327,20	2192516,83
9	422345,17	2192525,2
10	422355,73	2192554,79
11	422398,51	2192567,02
12	422454,67	2192583,08
13	422463,87	2192567,61
1	422457,00	2192563,52

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: сети водопровода и канализации (система координат МСК-61), приведен в таблице № 21.

Таблица № 21

№	X	У
Контур 1		
1	423505,40	2192841,25
2	423505,17	2192851,25
3	423494,20	2192850,99
4	423491,13	2192965,46
5	423481,14	2192965,19
6	423484,36	2192844,74
7	423487,60	2192840,84
1	423505,40	2192841,25
Контур 2		
1	423503,49	2192844,61
2	423503,37	2192854,61

№	X	У
3	423497,70	2192854,56
4	423495,27	2192947,22
5	423485,28	2192946,96
6	423487,84	2192848,91
7	423489,78	2192845,90
8	423492,92	2192844,52
1	423503,49	2192844,61
Контур 3		
1	423446,36	2192845,23
2	423456,05	2192845,24
3	423456,03	2192877,32
4	423456,03	2192967,06
5	423442,15	2192966,78
6	423442,35	2192956,78
7	423446,03	2192956,86
8	423446,03	2192877,32
9	423446,04	2192855,23
1	423446,36	2192845,23
Контур 4		
1	423448,36	2192842,16
2	423460,99	2192842,16
3	423460,99	2192873,62
4	423460,99	2192971,12
5	423444,10	2192970,52
6	423444,46	2192960,53
7	423450,99	2192960,76
8	423450,99	2192873,62

№	X	У
9	423450,99	2192852,16
10	423448,36	2192852,16
1	423448,36	2192842,16

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта: сети наружного освещения предусматривается строительство объекта капитального строительства (трансформаторная подстанция), входящего в состав линейного объекта: сети наружного освещения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта иные объекты капитального строительства, подлежащие реконструкции, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону объект капитального строительства (трансформаторная подстанция) расположен в границах территории общего пользования.

Согласно пункту 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительств, реконструкции объектов капитального строительства на территории общего пользования не устанавливаются.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится, так как перечисленные объекты отсутствуют.

На территории разработки проекта не имеется сохраняемых объектов капитального строительства (водопровод, канализация ливнёвая, газопровод, сети наружного освещения, кабель электрический), попадающих в зону планируемого размещения линейных объектов.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется, так как на основании письма Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 01.09.2022 № 20/1-7528 территория для размещения планируемых линейных объектов расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Уменьшение степени загрязнения атмосферного воздуха достигается за счет:

– улучшения условий движения автотранспорта;

– обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без необходимости частой перемены передач и изменения режима работы двигателя;

– максимального сохранения существующей растительности в зоне прохождения автомобильной дороги;

– строительства дорожной одежды с асфальтобетонным покрытием;

– устройства покрытия усовершенствованного типа на примыканиях и съездах;

– применения специальных машин для перевозки пылящих грузов.

Дополнительных природоохранных мероприятий при эксплуатации рассматриваемого участка не требуется.

Строительный период отражает воздействия вредных выбросов на окружающую среду в период ведения работ по ремонту автодороги. Работы по строительству автомобильной дороги носят кратковременный характер и поэтому воздействуют на окружающую среду только в период проведения этих работ.

Параметры применяемых машин и оборудования в части отработанных газов соответствуют установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя.

В процессе работ выполняются следующие мероприятия по охране окружающей среды: перевозка и хранение сыпучих, пылящих материалов осуществляется в контейнерах и специальных транспортных средствах.

После строительства автомобильной дороги повысится безопасность движения автотранспорта, снизится неблагоприятное влияние автомобильного транспорта на окружающую среду в эксплуатационный период и уменьшится количество выбрасываемых в атмосферу выхлопных газов и пыли, за счет обеспечения возможности безостановочного движения по дороге без необходимости частой перемены передач и изменения режима работы двигателя.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Участок производства работ не пересекает водных объектов и не расположен в водоохранной зоне водных объектов.

Для предотвращения и уменьшения загрязнения грунтовых вод в проекте предусматриваются следующие мероприятия:

а) в период эксплуатации

– сохранение сложившегося режима стока поверхностных вод;

– укрепление обочин и откосов засевом трав;

– использование для покрытия асфальтобетонной смеси, уменьшающих износ шин по сравнению с существовавшим покрытием;

б) в период строительства:

– дозированная подача воды при увлажнении грунта перед его уплотнением;

– установка биотуалетов в местах сосредоточенных дорожных работ;

– заправка техники передвижными автозаправщиками на специально отведенных и оборудованных площадках;

Техническое и хозяйственно-бытовое водоснабжение в период строительства осуществляется из ближайших гидрантов с подвозом автоцистерной. Питьевая вода привозная бутилированная. Забор воды из поверхностных источников не предусмотрен.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов при реконструкции автомобильной дороги

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на исключение загрязнения территории реконструкции и территорий, прилегающих к объекту.

Площадки для расположения строительной техники расположены в запроектированных местах. Строительные материалы хранятся на территории АБЗ.

Строительный мусор образуется в подготовительный и строительный периоды. Этот мусор в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов, относятся к 4-5 классам опасности. Перевозки отходов и строительного мусора осуществляются специально оборудованным автотранспортом. Материалы от разборки существующих сооружений предусмотрено перерабатывать на базе строительной подрядной организации и максимально использовать для повторного применения. Часть материалов от разборки сдается в металлолом. Образующийся строительный мусор и материалы, непригодные для повторного использования, вывозятся на территорию специализированной лицензированной организации - полигон ТБО.

Мусор от бытовых помещений (несортированный, исключая крупногабаритный) накапливается ежедневно, собирается в полиэтиленовые мешки. Складируют мешки в металлический контейнер за бытовыми помещениями. Контейнер с мусором вывозятся на полигон бытовых отходов.

Примечание: периодичность вывоза ТБО составляет 1 раз в течение 3 суток - для зимнего времени и ежедневно для лета, не происходит переполнение контейнеров; вывоз осуществляется специализированной организацией.

От транспортного выбора способов транспортирования зависят экономичность и безопасность транспортных процессов. Нагрузка навалочных грузов (песок, щебень) разрешается только до уровня бортов. Самосвалы, перевозимые асфальтобетон накрываются брезентом. Строго соблюдать скорость движения автотранспорта, не превышающие 10 км/ч на стройплощадке и 5 км/ч – при маневрировании и поворотах.

Доставка бетона на объект осуществляется автобетоносмесителями, что исключает запыленность воздуха и загрязнение грунта, сопровождающих процесс приготовления бетона; перевозка и хранение сыпучих, пылящих материалов осуществляется в контейнерах и специальных транспортных средствах.

Для строительно-производственных нужд используется привозная вода в автомобильных цистернах. Из открытых водоемов и других поверхностных источников вода не используется.

В месте производства работ предусмотрено устройство биотуалета. По мере заполнения емкости биотуалета, она вывозится спецавтомобилями на специализированные предприятия, имеющие лицензию по обращению с отходами.

Количественные объемы строительного мусора и материалов от разборки дорожных сооружений при реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с объемами работ и сметной документацией к проектной документации на реконструкцию автомобильной дороги.

Срок проведения строительных работ по дороге составляет 14,5 месяцев.

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации

При строительстве автомобильной дороги негативное воздействие на недра Российской Федерации отсутствует. В проектной документации мероприятия по охране недр Российской Федерации не предусматриваются.

Мероприятия по охране континентального шельфа Российской Федерации и охране недр, согласно Закона Российской Федерации «О недрах», должен предусматривать и соблюдать пользователь (добывающее предприятие) недр и континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране окружающей среды, в том числе мероприятия по охране водного объекта, а так же околоводных животных и водных биологических ресурсов разрабатываются и детализируются проектной документацией в Разделе 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и не должны быть отображены в полном объёме в документации по планировке территории в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». Данные сведения должны лишь содержать информацию о необходимости/отсутствии необходимости осуществления таких мероприятий.

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 31.08.2022 № 28.3-3.3/4222 объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения Ростовской области.

По данным письма Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 № 15-47/10213 особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта водные объекты не пересекает.

Осуществление мероприятий по охране окружающей среды необходимы в силу нижеприведённых типов и характеров воздействий автомобильной дороги на окружающую среду:

– строительные воздействия, т.е. воздействия, связанные с ведением работ;

– эксплуатационные воздействия, т.е. воздействия, проявляющиеся в течение длительного периода эксплуатации объекта:

– воздействия, связанные с функционированием объекта как инженерного сооружения;

– воздействия автомобильного транспорта (передвижных источников воздействия).

Детальное уточнение мероприятий по охране окружающей среды предусматривается при разработке проектно-сметной документации в отношении строительства линейного объекта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне необходимо.

Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение строящегося объекта с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40-0,76 мкм).

В режиме штатных условий мирного времени на составляющих проектируемого объекта предусмотрены следующие виды освещения:

– установки наружного освещения систем стационарного освещения элементов автомобильной дороги;

– внутреннее освещение здания стационарного пункта весового контроля.

В соответствии с разделом СП 165.1325800.2014 «Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства» световая маскировка объектов проводится при введении режима световой маскировки для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Возможность световой маскировки предусмотрена в двух режимах:

– режим 1 - частичное затемнение;

– режим 2 - полное затемнение.

Режим частичного затемнения рассматривается как подготовительный период к введению режима полного затемнения.

Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится не более чем за 16 часов и обеспечивает завершение подготовки предприятия к введению режима полного затемнения.

Режим частичного затемнения, после его введения, действует постоянно, исключая только время действия режима полного затемнения.

Световую маскировку составляющих проектируемого объекта предусматривается осуществлять электрическим и светотехническим способом, а также сочетанием этих способов, в зависимости от вида освещения, принятого в режиме штатных условий мирного времени, свойств объекта различения (рассматриваемый предмет, отдельная его часть или дефект, которые необходимо различать во время работы).

Электрический способ световой маскировки заключается в централизованном отключении электроосвещения всего объекта или его части.

Светотехнический способ световой маскировки заключается в снижении освещенности и в оборудовании осветительных и сигнальных установок маскировочными приспособлениями.

Маскировка наружного освещения

При введении режима частичного затемнения снижается уровень освещенности наружного освещения территории в случае, если освещенность в обычном режиме равна 4 лк и выше. Это выполняется путем выключения до половины светильников или применением регуляторов напряжения.

При введении режима полного затемнения все установки наружного освещения систем стационарного освещения элементов автомобильной дороги отключаются от источников питания, для чего обеспечена возможность централизованного отключения электроосвещения.

Маскировка внутреннего освещения помещений стационарного пункта весового контроля

При введении режима частичного и полного затемнения по сигналу «Внимание всем!» в помещениях пребывания персонала применяется механический способ маскировки - закрытие окон помещения светонепроницаемыми материалами, в остальных помещениях применяется электрический способ маскировки - отключение освещения.

Проектные решения по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и их защите от радиоактивных и отравляющих веществ, разработанные с учетом требований ГОСТ Р 22.6.01 и ВСН ВК4.

Разработка технических решений по повышению устойчивости работы источника водоснабжения и защите его от радиоактивных и отравляющих веществ настоящей проектной документацией не предусматривается, так как в этом нет необходимости.

Минимальное количество воды питьевого качества, в соответствии с ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе системы хозяйственно-питьевого водопровода в чрезвычайных ситуациях», которое необходимо подавать персоналу в ЧС с помощью передвижных средств, составляет 31л на одного человека в сутки.

Разработка технических решений по повышению устойчивости работы источников водоснабжения и защите их от радиоактивных и отравляющих веществ настоящим проектом не предусматривается.

Мероприятия по повышению эффективности защиты производственных фондов проектируемого объекта при воздействии по ним современных средств поражения

В соответствие с требованиями статьи 23 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (в действующей редакции) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строящаяся автомобильная дорога – как объект транспортной

инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог, подлежит использованию при организации и проведении мероприятий по ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций, мероприятий по гражданской обороне и мобилизационной подготовке.

В соответствие с законодательными актами в области мобилизационной подготовки, обороны и гражданской обороны, выполнение организациями – владельцами автомобильных дорог функциональных обязанностей по надлежащему содержанию автомобильных дорог, относится к основным функциям организаций и их должностных лиц по обеспечению устойчивого функционирования экономики страны в военное время.

Одним из условий устойчивого функционирования в военное время объектов транспортного комплекса страны, является заблаговременное проведение мероприятий по защите основных фондов от воздействия по ним современных средств поражения.

Для основных фондов проектируемого линейного объекта транспортной инфраструктуры представляют опасность следующие поражающие воздействия, реализуемые при применении современных средств поражения:

– световой импульс и механическое воздействие воздушных ударных волн в результате ядерных взрывов и применения обычных средств вооружения (в том числе высокоточного);

– механические, гидростатические и гидродинамические воздействия, созданные (генерированные) посредством искусственных изменений физических свойств и процессов, протекающих в атмосфере, гидросфере и литосфере земли.

В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны по обеспечению защиты основных фондов определялись с учетом категорирования проектируемого объекта по гражданской обороне и зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов.

В целях обеспечения защиты основных фондов от воздействия современных средств поражения (ядерного оружия) размещение трассы строящегося участка автомобильной дороги осуществлено вне зон возможных разрушений категорированных городов, вне зон катастрофического затопления в результате прорыва напорного фронта

существующих гидротехнических сооружений, что соответствует требованиям СП 165.1325800.2014. Ограничения на размещение строящегося объекта в СП 165.1325800.2014 - не установлены.

Мероприятия по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения
для санитарной обработки людей, обезвреживания одежды и специальной обработки техники

В составе проектируемого линейного объекта, а также сооружений и технических устройств, обеспечивающих его функционирование, не предусматриваются объекты коммунально-бытового назначения, в связи с чем, в разработке мероприятий по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, обезвреживания одежды и специальной обработки техники нет необходимости.

Мероприятия по инженерной защите (укрытию) персонала объекта
в защитных сооружениях гражданской обороны

Создания защитных сооружений гражданской обороны, разработанные с учетом положений СП 88.13330.2022, СП 32-106 решениями проектной документации не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению эвакуации персонала
и материальных ценностей в безопасные районы

Для обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта предусматривается:

– использование проектируемых автомобильных проездов и площадок с твердым покрытием;

– освещение территории объекта в темное время суток;

– возможность перемещения людей пешим порядком по обочине автомобильной дороги с последующей организацией эвакуации (перевозки) людей автотранспортом по сети существующих автомобильных дорог общего пользования.

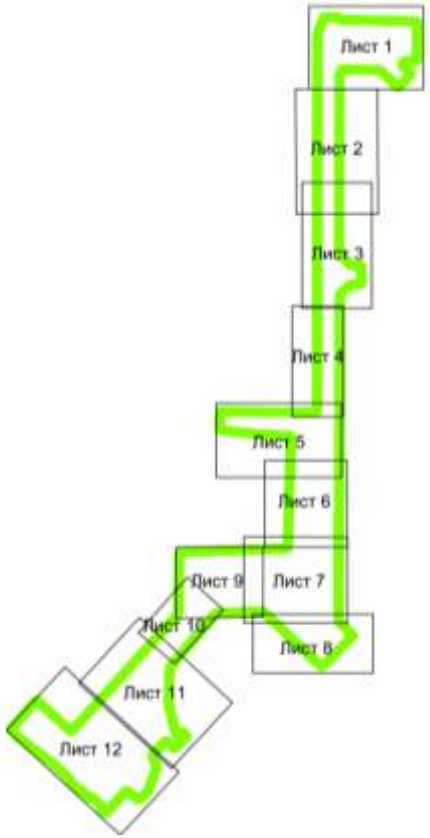
Перемещение в другое место деятельности проектируемого объекта в военное время не предусматривается, так как технически невозможно и экономически не целесообразно.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть
(чертеж межевания территории)

Схема расположения листов:



Условные обозначения



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания



- границы зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога



- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры



- границы и кадастровый номер земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости

- красные линии



- условний номер образуемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)



- границы образуемых земельных участков

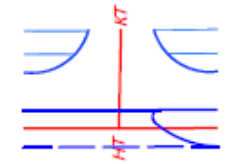
- границы земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений от 27.02.2024 №405, срок действия которой не истек



- номера характерных точек образуемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)



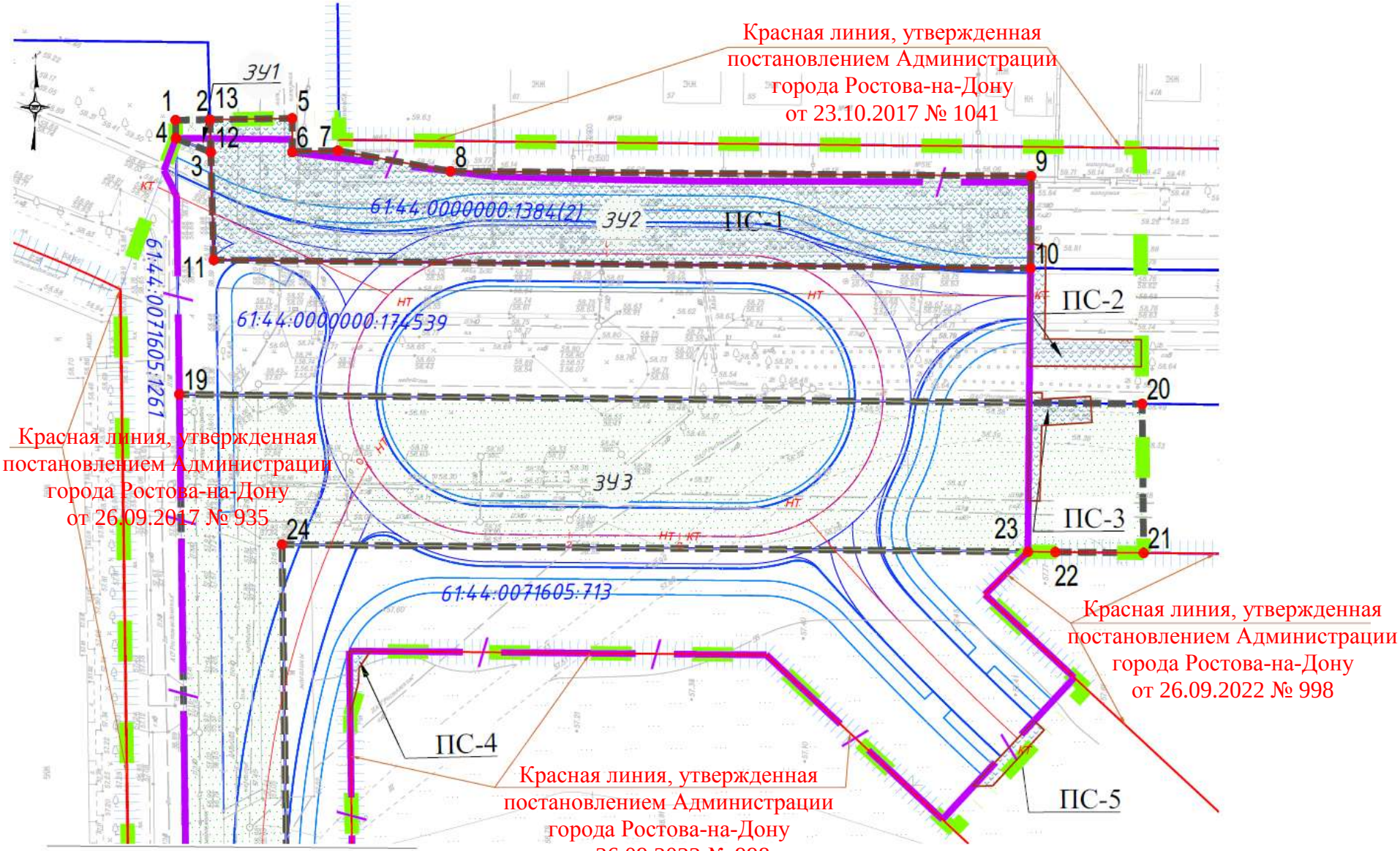
- границы и условный номер устанавливаемого публичного сервитута (согласно приложению № 4 к постановлению)



- ось, пикетаж проектируемой автомобильной дороги, линии, обозначающие улицы, проезды

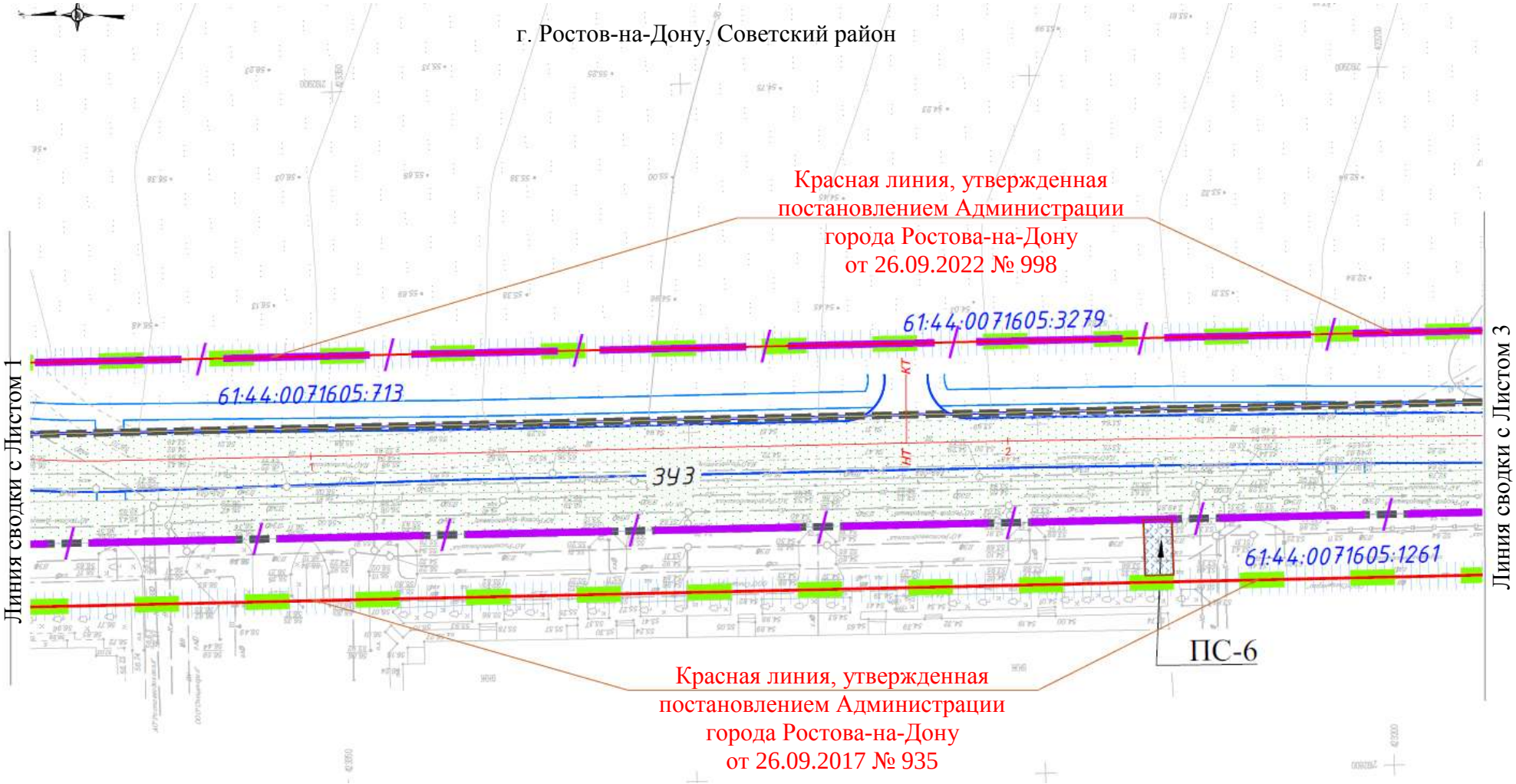
г. Ростов-на-Дону, Советский район

Лист 1

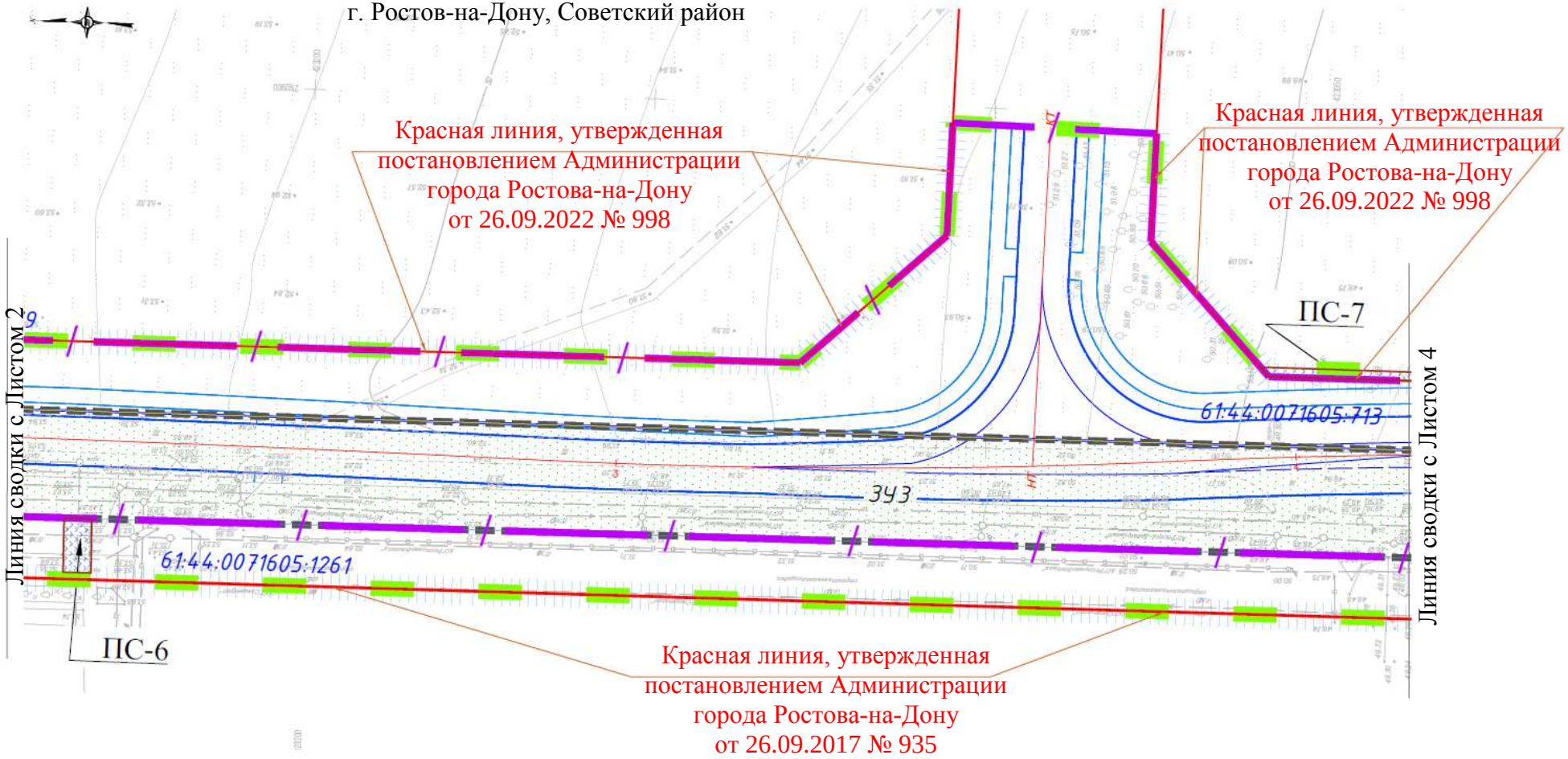


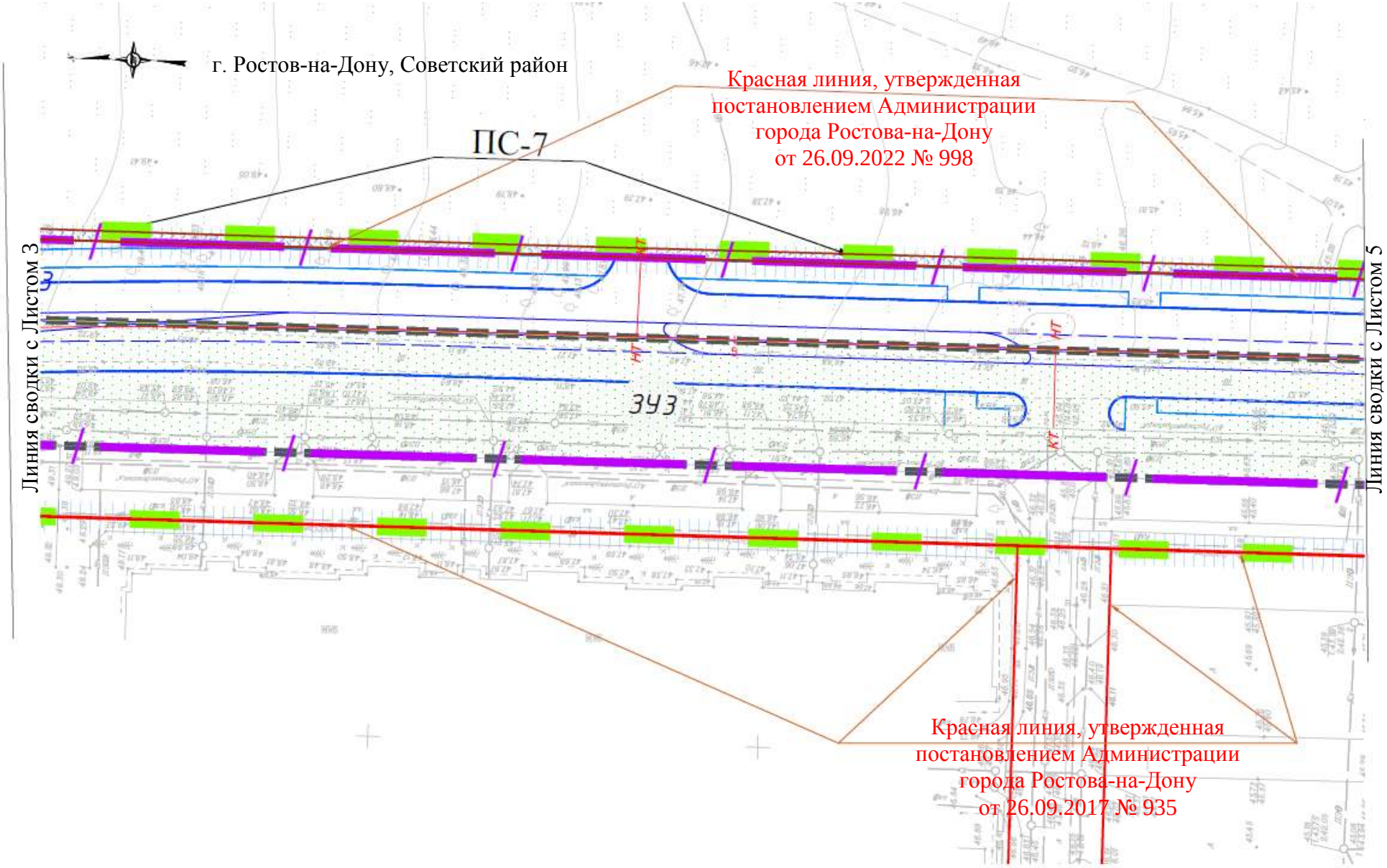
Линия сводки с Листом 2

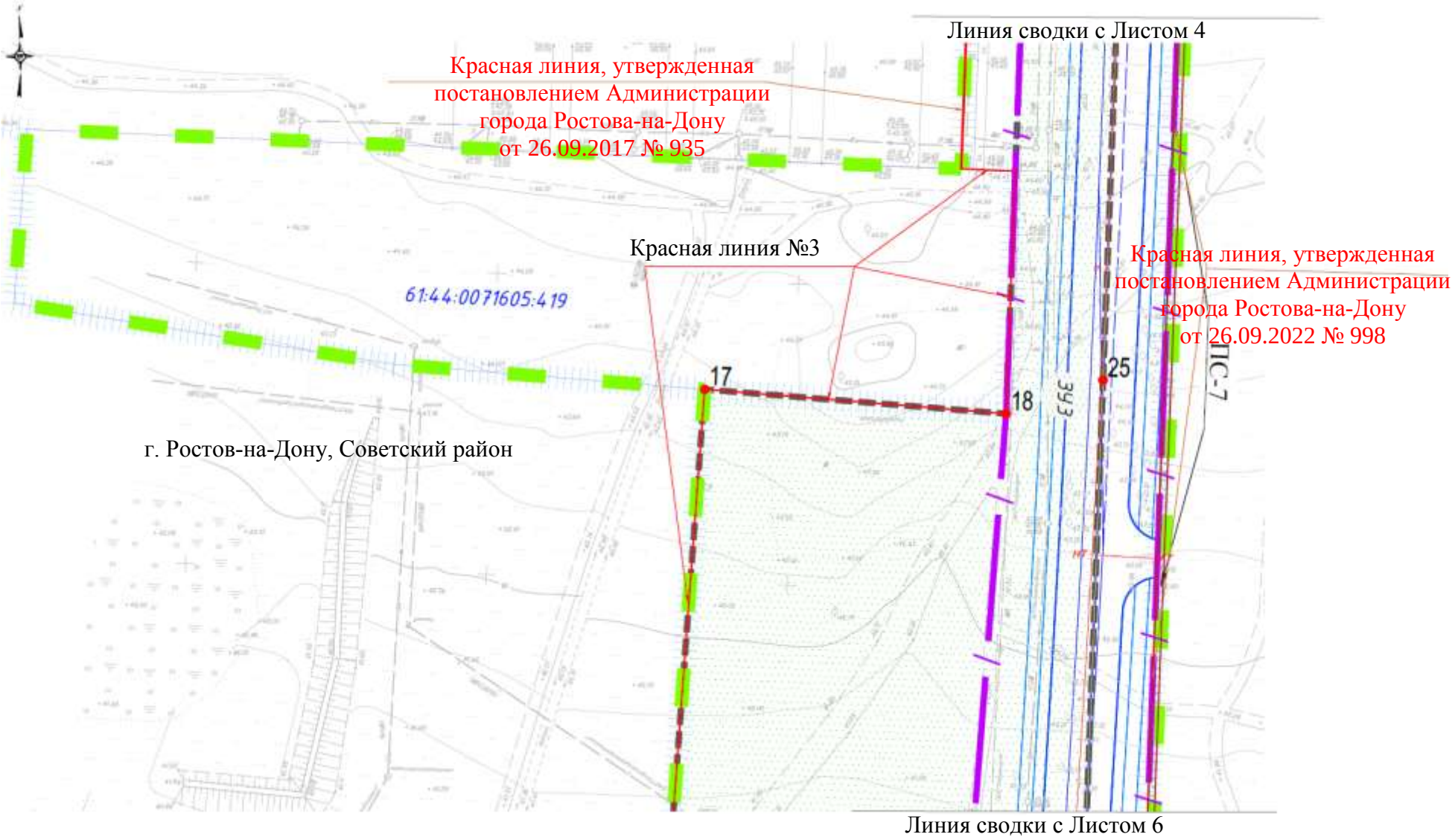
г. Ростов-на-Дону, Советский район

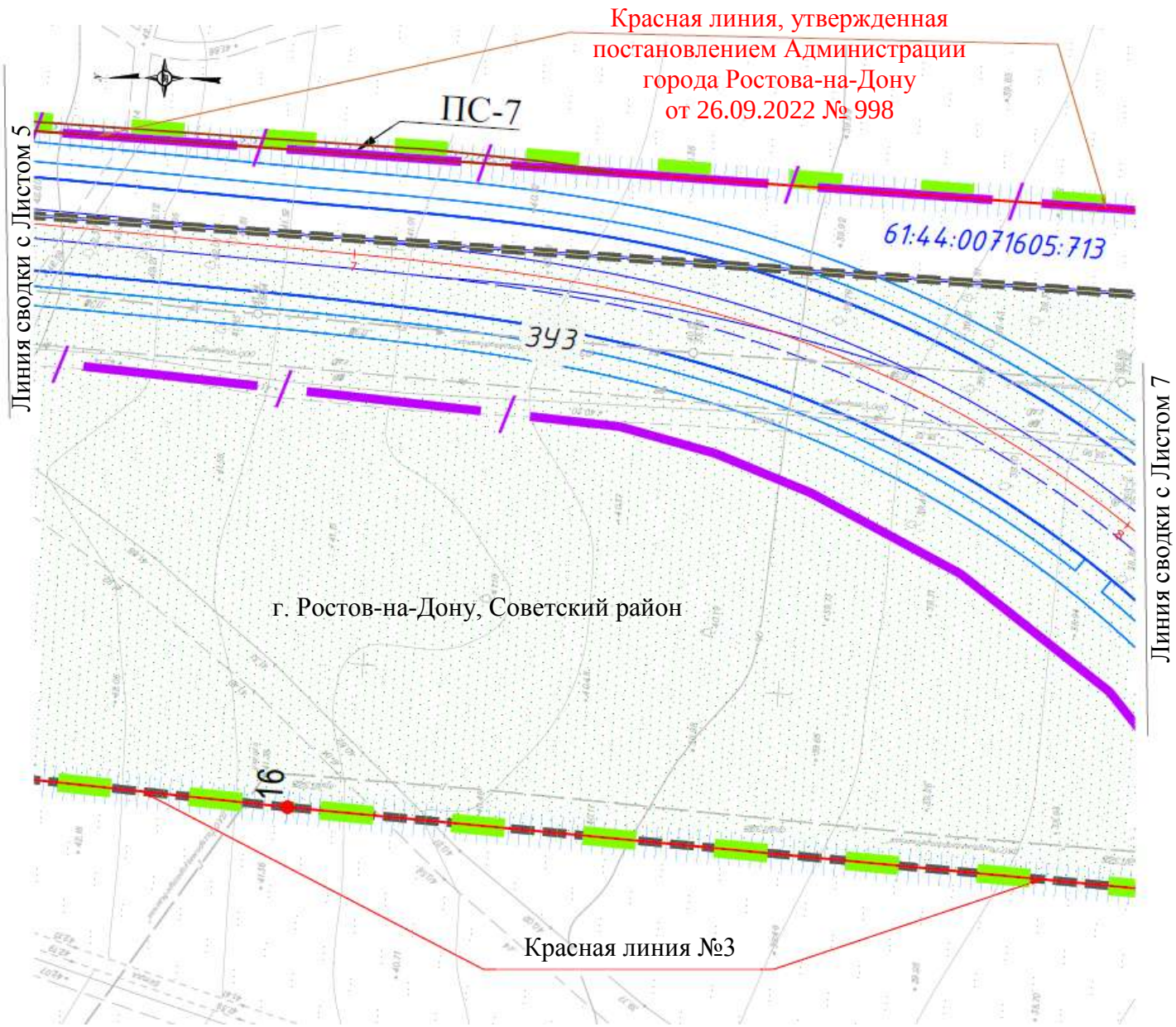


г. Ростов-на-Дону, Советский район

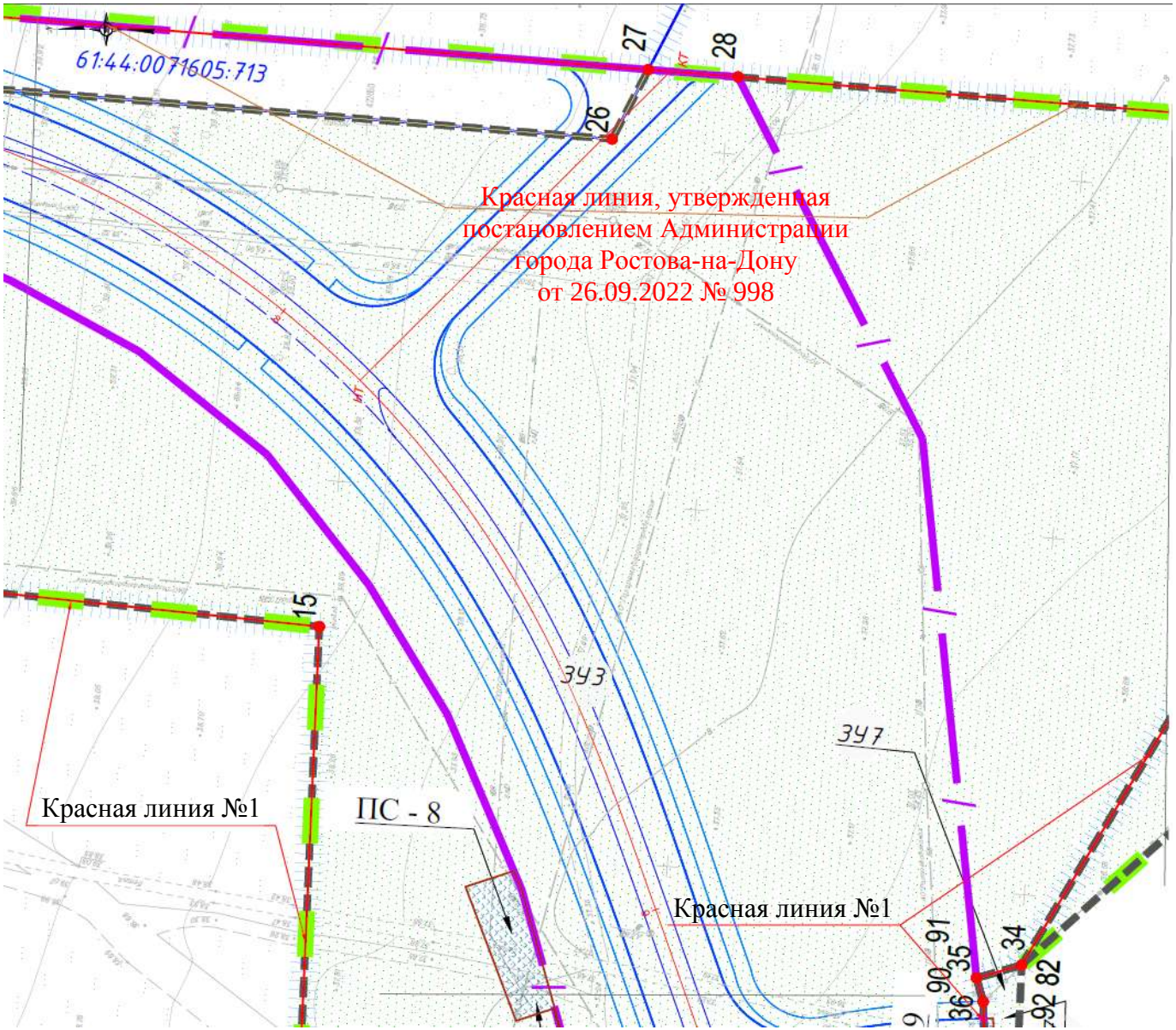



г. Ростов-на-Дону, Советский район
ПС-7
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
Линия сводки с Листом 3
Линия сводки с Листом 5
ЗУЗ
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2017 № 935


Линия сводки с Листом 4
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2017 № 935
Красная линия №3
Красная линия, утвержденная постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998
61:44:0071605:419
г. Ростов-на-Дону, Советский район
17
18
25
ЗУ3
ПС-7
Линия сводки с Листом 6

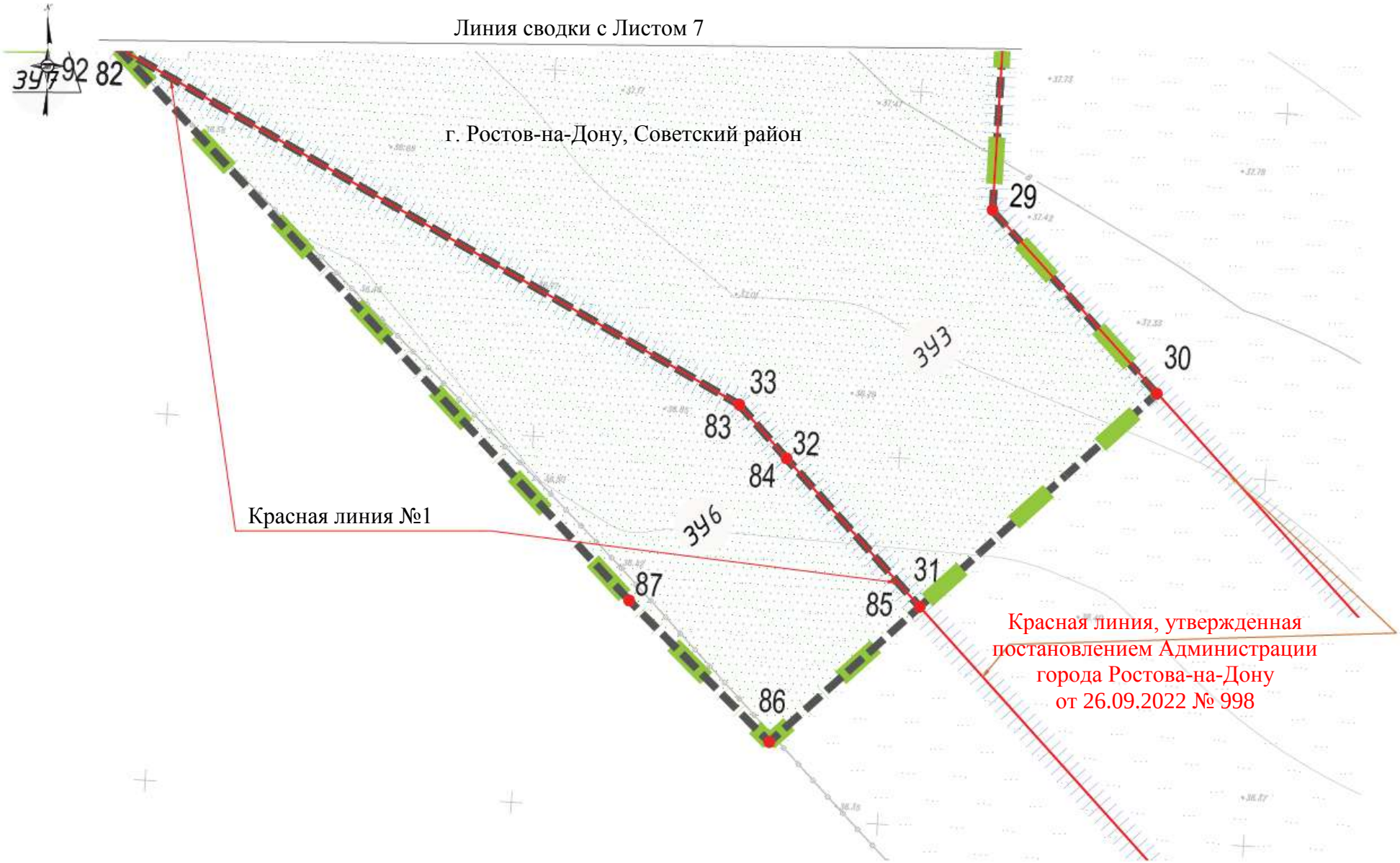

Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998
ПС-7
61:44:0071605:713
ЗУ3
Линия сводки с Листом 5
Линия сводки с Листом 7
г. Ростов-на-Дону, Советский район
16
Красная линия №3

Линия сводки с Листом 6

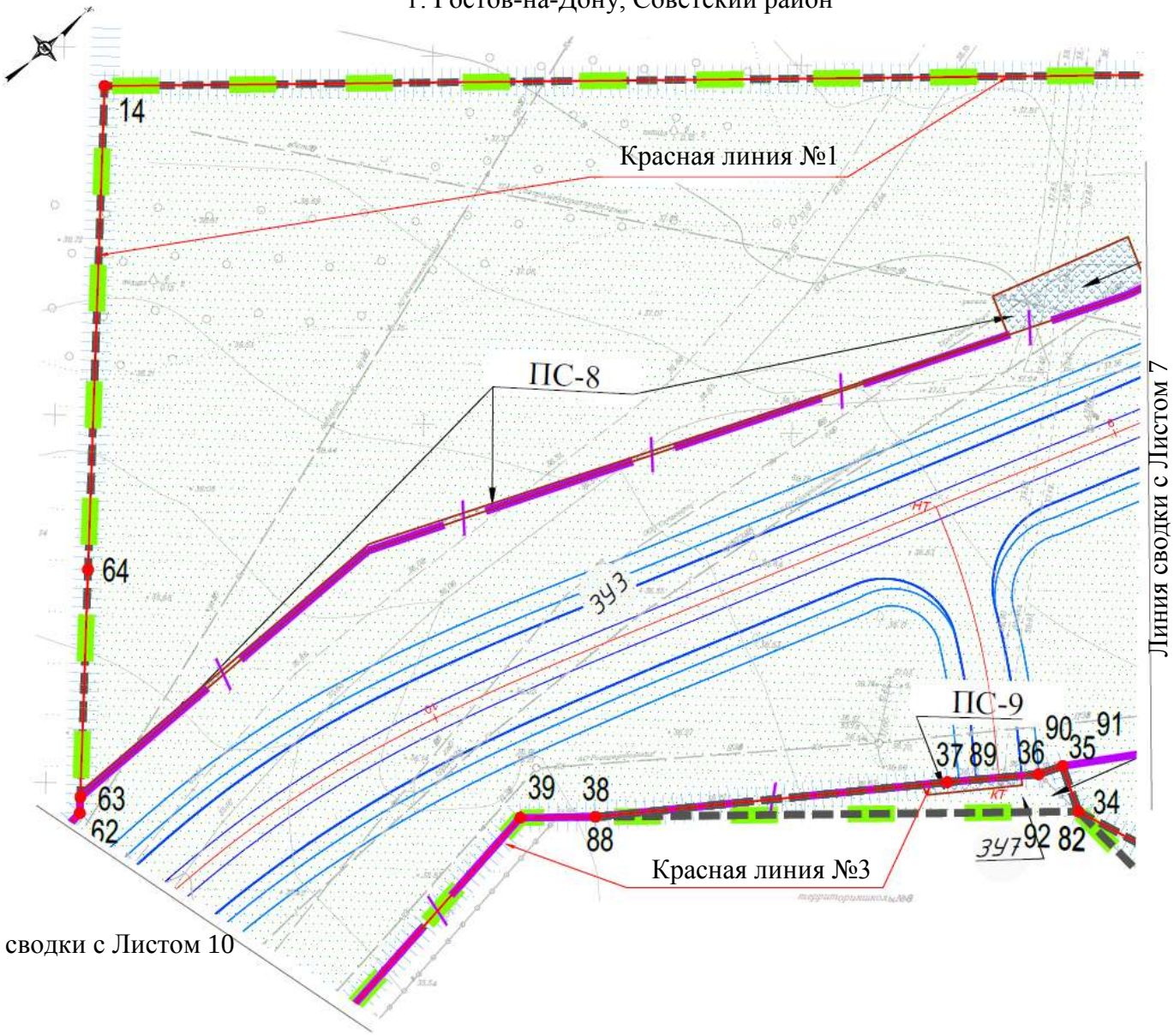


Линия сводки с Листом 8

Линия сводки с Листом 9


Линия сводки с Листом 7
82
92
г. Ростов-на-Дону, Советский район
29
30
33
83
32
84
Красная линия №1
87
31
85
86
Красная линия, утвержденная
постановлением Администрации
города Ростова-на-Дону
от 26.09.2022 № 998

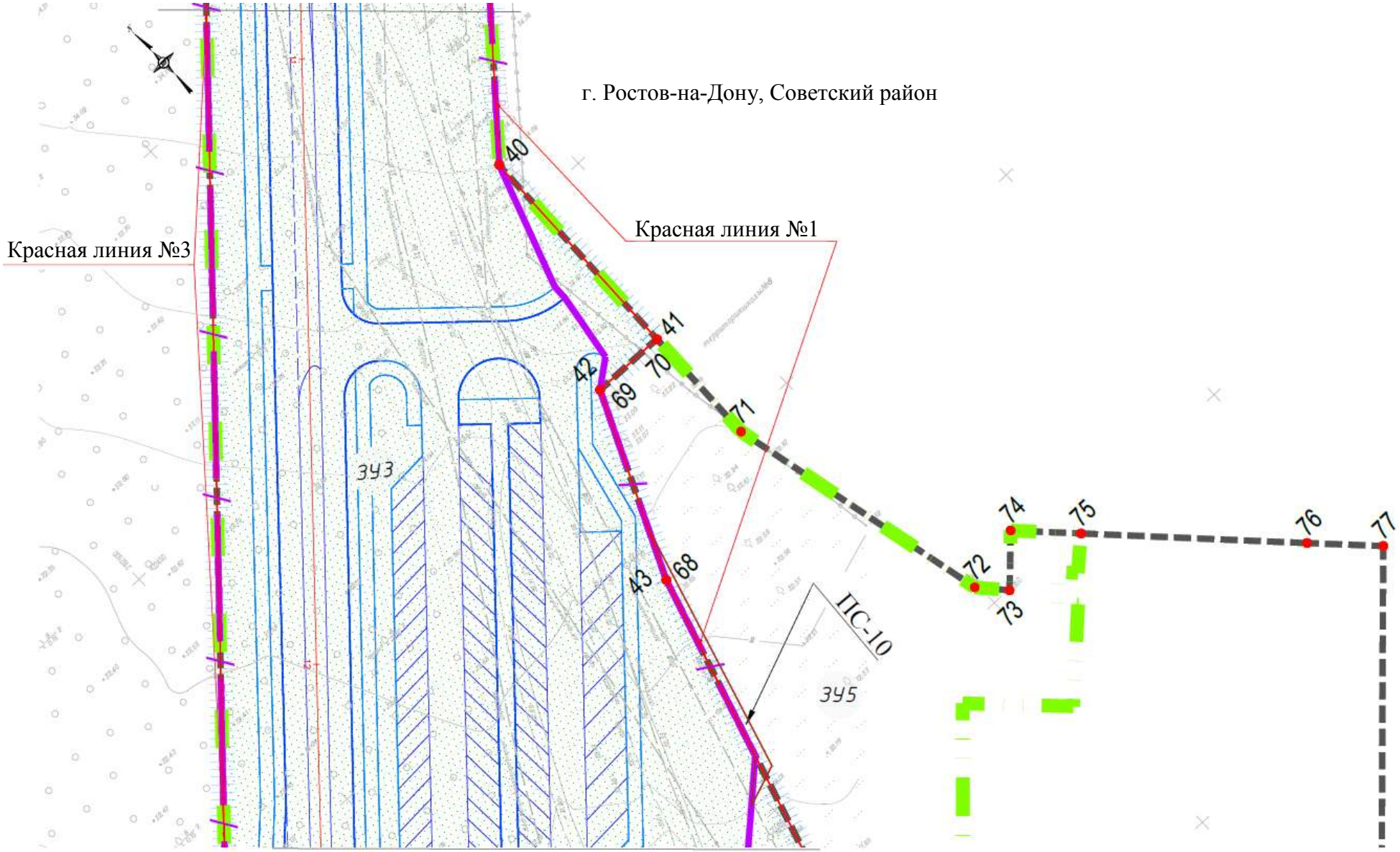
г. Ростов-на-Дону, Советский район




Линия сводки с Листом 11
Линия сводки с Листом 9
64
63
62
343
39
40

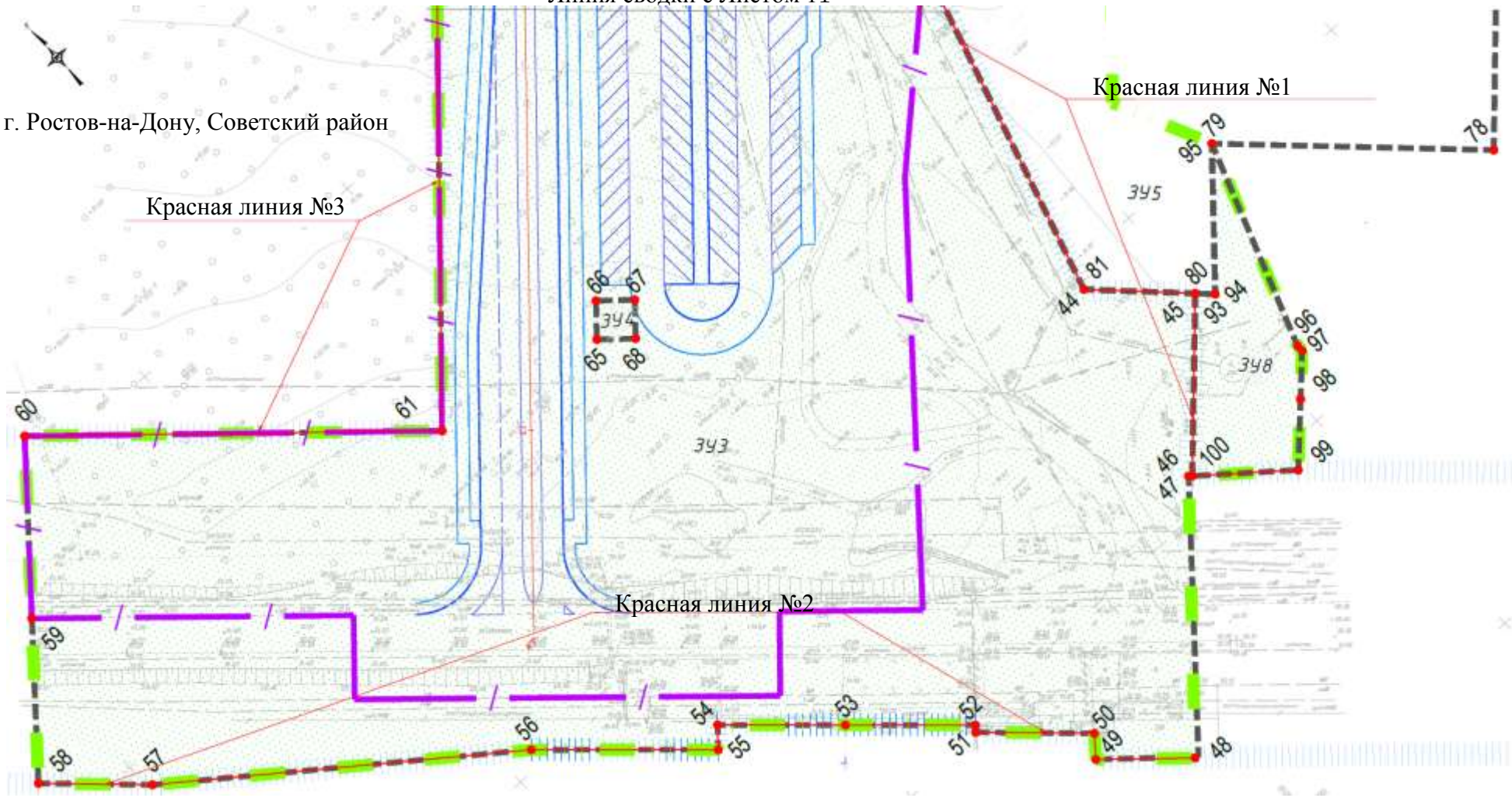
Линия сводки с Листом 10

г. Ростов-на-Дону, Советский район



Линия сводки с Листом 12

Лист 12



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков, в том числе подлежащие изъятию для муниципальных нужд; условные номера образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)

1. Общие положения.

Проект межевания территории для размещения линейных объектов: «Строительство автомобильной дороги от микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция», до ул. Совхозная» (далее – проект межевания, линейные объекты) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Общая площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога составляет 7,26 га

В рамках данного проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков под проектируемые инженерные сети, а также под организацию строительных площадок, так как их размещение планируется на муниципальных землях и разрешение на размещение будет получено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (в действующей редакции) «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Образуемые земельные участки территории общего пользования, предназначенные для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция», до ул. Совхозная», а также не предусмотренные для размещения линейного объекта, образованы из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности, кадастровых кварталов: 61:44:0071601, 61:44:0071603, 61:44:0071605, 61:44:0071607.

Образуемые земельные участки территории общего пользования будут отнесены к категории земель «земли населённых пунктов».

В рамках данного проекта межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из одной категории в другую.

Согласно части 5 статьи 56.3 Земельного Кодекса Российской Федерации предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или право безвозмездного пользования таким земельным участком.

На основании вышеизложенного проектом межевания территории образуемый ЗУ2 предполагается к изъятию для муниципальных нужд и прекращения права безвозмездного пользования муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» земельного участка с КН 61:44:0000000:1384 (Таблица № 1).

Таблица № 1

Кадастровый номер изымаемого, резервируемого земельного участка	Условный номер земельного участка	Общая площадь существующего земельного участка, га	Площадь изъятия, га	Адрес земельного участка
61:44:0000000:1384	ЗУ2	9,0744	0,1975	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, северо-западная часть Советского района

В границах проекта межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от микрорайона, в котором расположен жилой комплекс «Западная резиденция», до ул. Совхозная» предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

– земельные участки: ЗУ1, ЗУ4, в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071605;

– земельный участок: ЗУ2, в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384, с сохранением земельного участка в изменённых границах. Раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384 согласован письмом МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от 04.12.2023 № 59-46-4846;

– земельный участок: ЗУ3 в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071601, 61:44:0071603, 61:44:0071605 и 61:44:0071607;

– земельный участок: ЗУ6 в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 61:44:0071601 и 61:44:0071605;

– земельный участок: ЗУ7 в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071605;

– земельный участок: ЗУ8 в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071603.

Вид разрешенного использования образуемым земельным участкам присваивается на основании Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции).

Так как границы зоны размещения объекта располагаются в пределах границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0071605:713, 61:44:0000000:174539 (образованы в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 26.09.2022 № 998), которые имеют вид разрешенного использования: улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2), то преобразование данных земельных участков не предусматривается. Вместе с тем, в пределах данных земельных участков определяются части для непосредственного размещения конструктивных элементов улично-дорожной сети.

Так же границы зоны размещения объекта располагаются в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:1261, который, согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2022 № КУВИ-001/2022-203931933, имеет вид разрешенного использования «территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения», в связи с чем преобразование данного земельного участка не предусматривается. Вместе с тем, в пределах указанного земельного участка определяется часть для непосредственного размещения конструктивных элементов улично-дорожной сети.

Данным проектом межевания территории, в соответствии со статьёй 274 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в действующей редакции) и частью 1 статьёй 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции) предполагается установление следующих сервитутов с целью размещения линейного объекта «автомобильная дорога» (непосредственное размещение конструктивных элементов улично-дорожной сети):

– сервитут ЧЗУ1 площадью 2896 кв.м. расположен на части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:174539;

– сервитут ЧЗУ2 площадью 12202 кв.м. расположен на части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:713;

– сервитут ЧЗУ3 площадью 55607 кв.м. расположен на части образуемого земельного участка ЗУ3;

– сервитут ЧЗУ4 площадью 1829 кв.м. расположен на части образуемого земельного участка ЗУ2;

– сервитут ЧЗУ5 площадью 6 кв.м. расположен на части образуемого земельного участка ЗУ1;

– сервитут ЧЗУ6 площадью 9 кв.м. расположен на части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071605:1261.

В рамках данного проекта межевания территории, в соответствии с частью 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в действующей редакции), предполагается установление следующих публичных сервитутов:

ПС-1: цель - «строительство и реконструкция водопроводных сетей для оказания услуг водоснабжения населения»;

ПС-2: цель - «строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства для оказания услуг электроснабжения населения»;

ПС-3: цель - «строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства для оказания услуг электроснабжения населения»;

ПС-4: цель - «строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства и сетей водоотведения для оказания услуг электроснабжения и водоотведения населения»;

ПС-5: цель - «строительство и реконструкция сетей водоотведения для оказания услуг водоотведения населения»;

ПС-6: цель - «строительство и реконструкция линий и сооружений связи для оказания услуг связи населения»;

ПС-7: цель - «строительство и реконструкция объектов электросетевого хозяйства для оказания услуг электроснабжения населения»;

ПС-8: цель - «строительство и реконструкция линейных объектов системы газоснабжения для оказания услуг газоснабжения населения»;

ПС-9: цель - «строительство и реконструкция сетей водоотведения для оказания услуг водоотведения населения»;

ПС-10: цель - «строительство и реконструкция линейных объектов системы газоснабжения для оказания услуг газоснабжения населения».

В Таблице № 2 приведены параметры предполагаемых к установлению публичных сервитутов:

Таблица № 2

Условный номер публичного сервитута	Кадастровый номер квартала/ земельного участка, условный номер земельных участков	Площадь устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Адреса или описание местоположения земельных участков
ПС-1	ЗУ2	1975	1975	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский
ПС-2	61:44:0000000:1384	9	90744	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, северо-западная часть Советского района
	61:44:0000000:174539	99	20 446	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Совхозная
ПС-3	61:44:0000000:174539	54	20 446	Ростовская область,

				г Ростов-на-Дону, ул Совхозная
	ЗУ3	10	87872	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский
ПС-4	61:44:0071605:3279	13	10855	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
ПС-5	61:44:0071605:713	28	295253	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
ПС-6	61:44:0071605:1261	33	9420	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Совхозная
ПС-7	61:44:0071605:3281	1	6405	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону
	61:44:0071605:3283	391	5376	
ПС-8	ЗУ3	204	87872	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский
ПС-9	ЗУ3	18	87872	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский
ПС-10	ЗУ5	61	8553	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Советский
	ЗУ3	9	87872	

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания	га	12,61	
2.	Площадь территории общего пользования в красных линиях	га	11,187	
3.	Территория, подлежащая межеванию в красных линиях,			

	в том числе:	га	16,2517	
	а) образуемые земельные участки территории общего пользования из земель, права на которые не разграничены, предназначенные для размещения планируемых линейных объектов:	га	8,7942	
	ЗУ1	га	0,0021	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0071605
	ЗУ3	га	8,7872	неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0071601, 61:44:0071603, 61:44:0071605, 61:44:0071607
	ЗУ4	га	0,0049	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0071605
	б) образуемые части земельных участков,			

	предназначенные для размещения линейных объектов:	га	7,26	
	ЧЗУ1 (сервитут)	га	0,2896	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:174539
	ЧЗУ2 (сервитут)	га	1,2202	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071605:713
	ЧЗУ3 (сервитут)	га	5,5607	на образуемом земельном участке ЗУ3
	ЧЗУ4 (сервитут)	га	0,1829	на образуемом земельном участке ЗУ2
	ЧЗУ5 (сервитут)	га	0,0006	на образуемом земельном участке ЗУ1
	ЧЗУ6 (сервитут)	га	0,0009	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071605:1261
	ПС – 2 (публичный сервитут)	га	0,0108	на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:44:0071605:1384, 61:44:0000000:174539

	ПС – 3 (публичный сервитут)	га	0,0064	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0000000:174539, на образуемом земельном участке ЗУ3
	ПС – 4 (публичный сервитут)	га	0,0013	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071605:3279
	ПС – 5 (публичный сервитут)	га	0,0028	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071605:713
	ПС – 6 (публичный сервитут)	га	0,0033	на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0071605:1261
	ПС – 7 (публичный сервитут)	га	0,0392	на земельных участках с кадастровыми номерами: 61:44:0071605:3281, 61:44:0071605:3283
	ПС – 8 (публичный сервитут)	га	0,0204	на образуемом земельном участке ЗУ3
	ПС – 9 (публичный сервитут)	га	0,0018	на образуемом земельном участке ЗУ3

	ПС – 10 (публичный сервитут) в) образуемый земельный участок территории общего пользования из земельного участка, стоящего на кадастровом учете и находящегося в муниципальной собственности: ЗУ2	га га га	0,0070 0,1975 0,1975	на образуемых земельных участках ЗУ3, ЗУ5 из земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384
4.	Территории, подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: ЗУ6 ЗУ7	га га га	0,3337 0,2406 0,0183	 неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов: 61:44:0071605, 61:44:0071601 неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0071605

	ЗУ8	га	0,0748	неразграниченная государственная собственность кадастрового квартала 61:44:0071603
5.	Перечень земельных участков, на которых линейный объект (водопроводная сеть) может быть размещен на условиях публичного сервитута: на образуемом земельном участке ЗУ2 территории общего пользования площадью 0,1975 га	га га	0,1975 0,1975	 ПС – 1
6.	Территории, не подлежащие межеванию за красными линиями, в том числе: ЗУ5	га га	0,8553 0,8553	 61:44:0071603:420
7.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «автомобильная дорога»: образуемый земельный участок ЗУ4 части земельных участков: ЧЗУ1 (Сервитут) ЧЗУ2 (Сервитут) ЧЗУ3 (Сервитут) ЧЗУ4 (Сервитут) ЧЗУ5 (Сервитут) ЧЗУ6 (Сервитут)	га га га га га га га га	7,2600 0,0049 0,2896 1,2202 5,5607 0,1829 0,0006 0,0009	
Перечень образуемых земельных участков, в том числе подлежащие изъятию для муниципальных нужд				

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1.	ЗУ1	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0021	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071605
					категория земель – земли населенных пунктов
2.	ЗУ2	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,1975	образование в соответствии с пунктами 1, 2, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путём раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:1384, с сохранением земельного участка, в изменённых границах, изъятие для муниципальных нужд в соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изменение вида разрешённого использования
					категория земель – земли

					населенных пунктов
3.	ЗУ3	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	8,7872	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов: 61:44:0071601, 61:44:0071603, 61:44:0071605, 61:44:0071607
					категория земель – земли населенных пунктов
4.	ЗУ4	3.1.1	предоставление коммунальных услуг	0,0049	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071605
					категория земель – земли населенных пунктов
5.	ЗУ6	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,2406	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

					в границах кадастровых кварталов: 61:44:0071601, 61:44:0071605
					категория земель – земли населенных пунктов
6.	ЗУ7	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0183	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071605
					категория земель – земли населенных пунктов
7.	ЗУ8	12.0.1 12.0.2	улично-дорожная сеть благоустройство территории	0,0748	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 61:44:0071603
					категория земель – земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
ЗУ1		
1	423505,70	2192836,51
2	423505,70	2192841,87
3	423500,60	2192841,93
4	423502,88	2192836,50
1	423505,70	2192836,51
ЗУ2		
5	423505,70	2192854,72
6	423500,52	2192854,64
7	423500,54	2192861,78
8	423497,05	2192879,30
9	423494,90	2192969,94
10	423480,49	2192969,65
11	423483,76	2192842,11
12	423500,60	2192841,93
13	423505,70	2192841,87
1	423505,70	2192854,72
ЗУ3		
14	2192605,60	422644,80
15	2192779,57	422651,07
16	2192782,29	422757,85
17	2192785,08	422831,98
18	2192835,24	422829,77
19	2192836,42	423462,85
20	2192986,73	423459,04
21	2192986,60	423435,76

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
22	2192972,81	423436,10
23	2192968,53	423436,20
24	2192852,09	423439,15
25	2192851,12	422835,90
26	2192850,76	422615,74
27	2192860,83	422611,47
28	2192860,80	422598,92
29	2192860,69	422534,37
30	2192884,52	422510,83
31	2192854,00	422479,92
32	2192834,67	422499,01
33	2192827,81	422505,94
34	2192740,19	422549,60
35	2192737,88	422555,73
36	2192734,66	422554,54
37	2192722,30	422553,14
38	2192674,68	422547,22
39	2192664,50	422546,85
40	2192590,24	422458,69
41	2192589,45	422420,01
42	2192576,84	422420,34
43	2192563,20	422390,02
44	2192535,27	422296,06
45	2192549,54	422281,82
46	2192526,69	422257,99
47	2192526,17	422258,42

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
48	2192493,00	422220,00
49	2192479,06	422232,27
50	2192482,06	422235,9
51	2192466,46	422250,65
52	2192467,32	422251,63
53	2192450,08	422267,64
54	2192433,15	422283,36
55	2192430,17	422280,01
56	2192405,38	422303,00
57	2192350,83	422344,95
58	2192335,91	422359,16
59	2192355,32	422381,81
60	2192376,78	422406,88
61	2192432,78	422356,25
62	2192604,74	422545,95
63	2192604,76	422548,13
64	2192605,02	422579,06
14	2192605,60	422644,80
Внутренний контур		
65	422349,30	2192464,54
66	422354,55	2192469,19
67	422349,91	2192474,43
68	422344,67	2192469,79
65	422349,30	2192464,54
ЗУ4		
65	422349,30	2192464,54

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
66	422354,55	2192469,19
67	422349,91	2192474,43
68	422344,67	2192469,79
65	422349,30	2192464,54
ЗУ5		
68	422390,02	2192563,20
69	422420,34	2192576,84
70	422420,01	2192589,45
71	422399,32	2192589,03
72	422354,07	2192599,40
73	422349,76	2192603,23
74	422356,81	2192610,16
75	422348,46	2192618,27
76	422321,64	2192644,31
77	422312,62	2192653,12
78	422264,13	2192606,75
79	422299,64	2192570,15
80	422279,28	2192552,10
81	422296,06	2192535,27
68	422390,02	2192563,20
ЗУ6		
82	422549,60	2192740,19
83	422505,94	2192827,81
84	422499,01	2192834,67
85	422479,92	2192854,00
86	422460,29	2192834,62

№	X (0,01) м	Y (0,01) м
1	2	3
87	422478,42	2192814,40
82	422549,60	2192740,19
ЗУ7		
88	422547,22	2192674,68
89	422553,14	2192722,30
90	422554,54	2192734,66
91	422555,73	2192737,88
92	422549,60	2192740,19
88	422547,22	2192674,68
ЗУ8		
93	422281,82	2192549,55
94	422279,27	2192552,09
95	422299,64	2192570,15
96	422262,29	2192556,65
97	422261,12	2192556,68
98	422254,86	2192550,51
99	422245,75	2192541,48
100	422257,99	2192526,69
93	422281,82	2192549,55

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м^2
1	2	3	4
Координаты части земельного участка ПС - 1			

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м^2
1	2	3	4
(зона действия сервитута, образуемая на земельном участке ЗУ2)			
1	423500,60	2192841,93	1975
2	423505,70	2192841,87	
3	423505,70	2192854,72	
4	423500,52	2192854,64	
5	423500,54	2192861,78	
6	423497,05	2192879,30	
7	423494,90	2192969,94	
8	423480,50	2192969,65	
9	423483,76	2192842,11	
10	423500,60	2192841,93	
ПС - 2			
1	423484,37	2192969,75	108
2	423483,85	2192972,09	
3	423469,40	2192971,70	
4	423469,07	2192986,76	
5	423464,83	2192986,69	
6	423465,22	2192969,30	
1	423484,37	2192969,75	
ПС - 3			
1	423461,03	2192969,17	64
2	423461,02	2192971,15	
3	423460,00	2192971,14	
4	423460,35	2192978,69	
5	423456,27	2192978,85	
6	423455,89	2192971,00	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м^2
1	2	3	4
7	423444,10	2192970,52	
8	423444,17	2192968,73	
1	423461,03	2192969,17	
ПС - 4			
1	423422,35	2192862,34	13
2	423422,27	2192865,62	
3	423419,66	2192863,83	
4	423417,46	2192863,70	
5	423412,42	2192862,32	
1	423422,35	2192862,34	
ПС - 5			
1	423409,79	2192969,11	28
2	423408,33	2192970,65	
3	423399,75	2192962,50	
4	423399,68	2192959,29	
1	423409,79	2192969,11	
ПС - 6			
1	423230,97	2192828,00	33
2	423235,05	2192827,98	
3	423235,11	2192836,00	
4	423231,05	2192835,99	
1	423230,97	2192828,00	
ПС - 7			
1	423058,72	2192861,66	392
2	423059,99	2192863,04	
3	422984,25	2192862,66	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м^2
1	2	3	4
4	422924,26	2192862,67	
5	422868,24	2192862,56	
6	422808,24	2192862,32	
7	422764,83	2192862,24	
8	422745,82	2192862,27	
9	422732,83	2192861,80	
10	422726,21	2192861,31	
11	422724,21	2192861,06	
1	423058,72	2192861,66	
ПС - 8			
1	422619,32	2192726,81	
2	422627,84	2192744,93	
3	422621,31	2192747,67	
4	422619,97	2192745,09	
5	422582,59	2192642,94	
6	422548,31	2192604,95	204
7	422548,51	2192604,77	
8	422548,87	2192604,77	
9	422583,50	2192643,05	
10	422614,22	2192728,94	
1	422619,32	2192726,81	
ПС - 9			
1	422552,72	2192718,91	
2	422554,27	2192732,30	
3	422552,98	2192732,46	18
4	422551,33	2192719,58	

№	X (0,01) м	Y (0,01) м	Площадь сервитута, м^2
1	2	3	4
1	422552,72	2192718,91	
ПС - 10			
1	422398,51	2192567,02	70
2	422355,73	2192554,79	
3	422353,21	2192547,74	
4	422358,81	2192553,92	
5	422390,02	2192563,20	
1	422398,51	2192567,02	

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№	X	У
1	422842,13	2192669,99
2	422871,06	2192671,17
3	422870,10	2192826,31
4	422905,43	2192826,38
5	422917,43	2192826,40
6	423033,43	2192826,62
7	423040,43	2192826,63
8	423174,72	2192826,88
9	423221,63	2192826,97
10	423228,63	2192826,98
11	423344,63	2192827,20

№	X	У
12	423380,03	2192827,27
13	423479,42	2192827,45
14	423502,88	2192836,50
15	423505,70	2192836,51
16	423505,70	2192862,06
17	423502,22	2192861,98
18	423501,58	2192886,97
19	423501,26	2192899,47
20	423500,94	2192911,96
21	423500,67	2192922,96
22	423500,50	2192929,96

№	X	У
23	423500,33	2192936,97
24	423499,69	2192961,96
25	423499,40	2192973,62
26	423499,05	2192986,96
27	423435,76	2192986,60
28	423436,10	2192972,81
29	423436,20	2192968,53
30	423429,63	2192961,73
31	423414,71	2192977,28
32	423392,92	2192956,28
33	423420,74	2192927,44
34	423422,27	2192865,63
35	423419,29	2192864,64
36	423412,25	2192862,32
37	423127,62	2192861,80
38	423125,63	2192863,62
39	423112,88	2192875,30
40	423106,60	2192881,06
41	423106,17	2192897,69
42	423076,21	2192896,93
43	423076,61	2192881,06
44	423060,05	2192863,04
45	422868,24	2192862,56
46	422764,83	2192862,24
47	422745,82	2192862,27
48	422611,47	2192860,83
49	422534,37	2192860,69

№	X	У
50	422510,83	2192884,52
51	422460,29	2192834,62
52	422478,42	2192814,40
53	422549,60	2192740,19
54	422546,85	2192664,50
55	422458,69	2192590,24
56	422399,32	2192589,03
57	422354,07	2192599,40
58	422349,76	2192603,23
59	422356,81	2192610,16
60	422348,46	2192618,27
61	422344,09	2192613,39
62	422346,31	2192611,27
63	422342,62	2192607,58
64	422340,27	2192609,85
65	422328,61	2192597,70
66	422341,53	2192584,76
67	422317,36	2192562,00
68	422299,64	2192570,15
69	422262,29	2192556,65
70	422261,12	2192556,68
71	422254,86	2192550,51
72	422245,75	2192541,48
73	422258,42	2192526,17
74	422220,00	2192493,00
75	422232,27	2192479,06
76	422235,9	2192482,06

№	X	У
77	422250,65	2192466,46
78	422251,63	2192467,32
79	422267,64	2192450,08
80	422283,36	2192433,15
81	422280,01	2192430,17
82	422303,00	2192405,38
83	422344,95	2192350,83
84	422359,16	2192335,91
85	422406,88	2192376,78
86	422356,25	2192432,78

№	X	У
87	422545,95	2192604,74
88	422579,06	2192605,02
89	422644,80	2192605,60
90	422651,07	2192779,57
91	422757,85	2192782,29
92	422831,98	2192785,08
93	422833,67	2192746,95
94	422834,27	2192733,44
1	422842,13	2192669,99

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко