Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

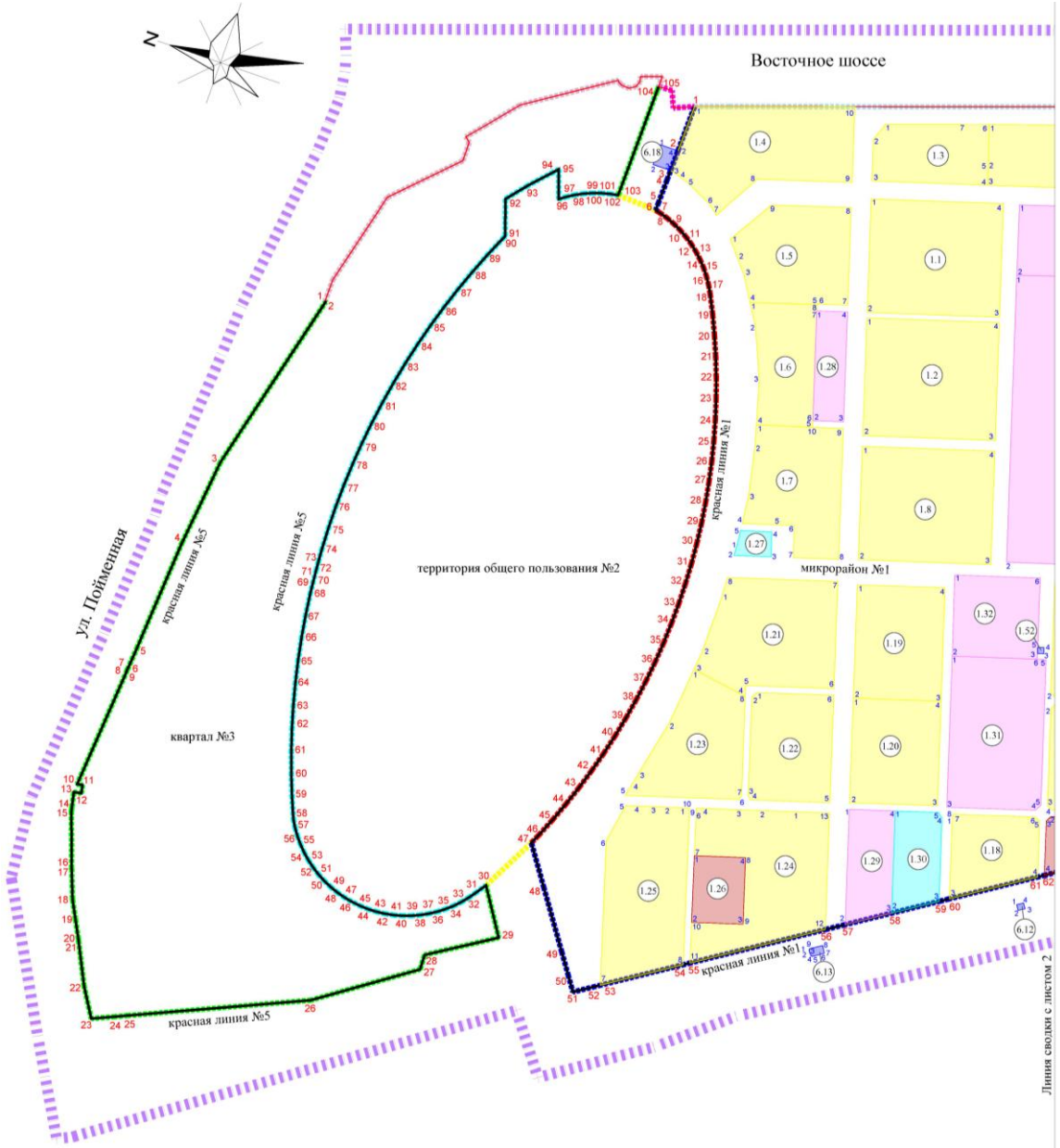
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

-красные линии (устанавливаемые)

17 -номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, территория общего пользования)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.25 -номер объекта капитального строительства

ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

-красные линии (устанавливаемые)

17 -номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, территория общего пользования)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

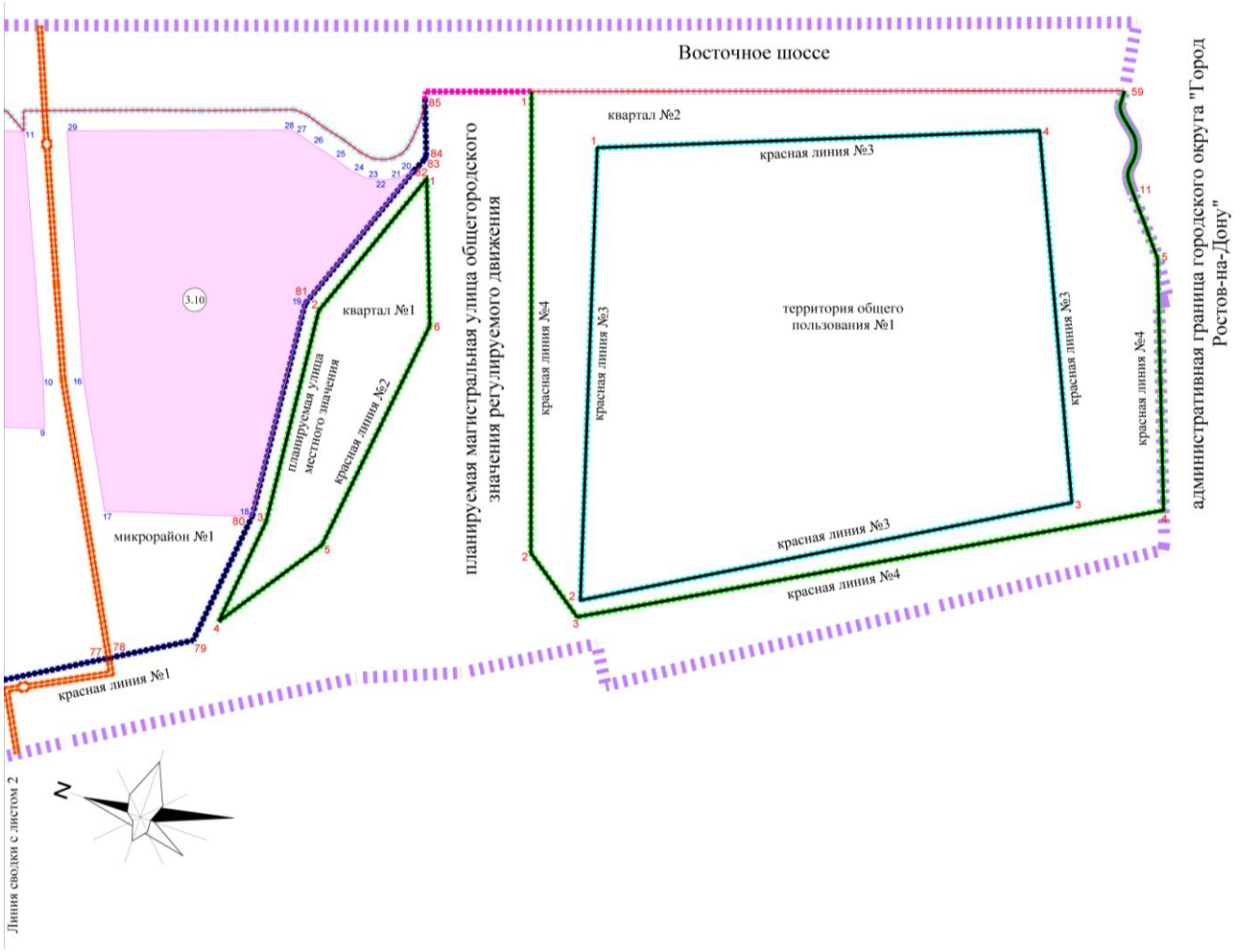
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.25 -номер объекта капитального строительства

ЛИСТ 3



административная граница городского округа "Город Ростов-на-Дону"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

-красные линии (устанавливаемые)

17 -номера характерных точек устанавливаемых красных линий

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)

-границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования)

-границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, территория общего пользования)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1.25 -номер объекта капитального строительства

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

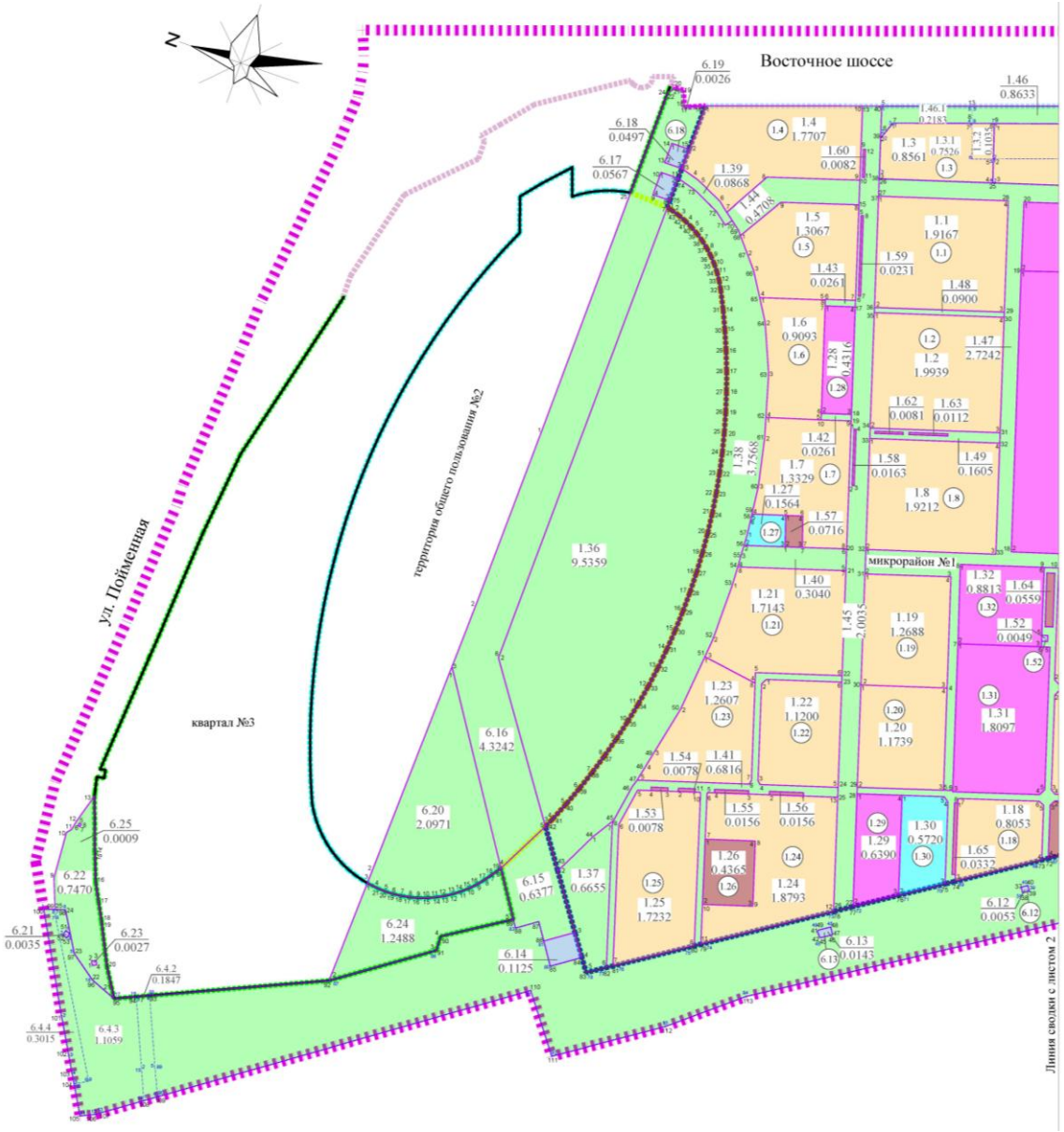
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Схема расположения листов



ЛИСТ 1

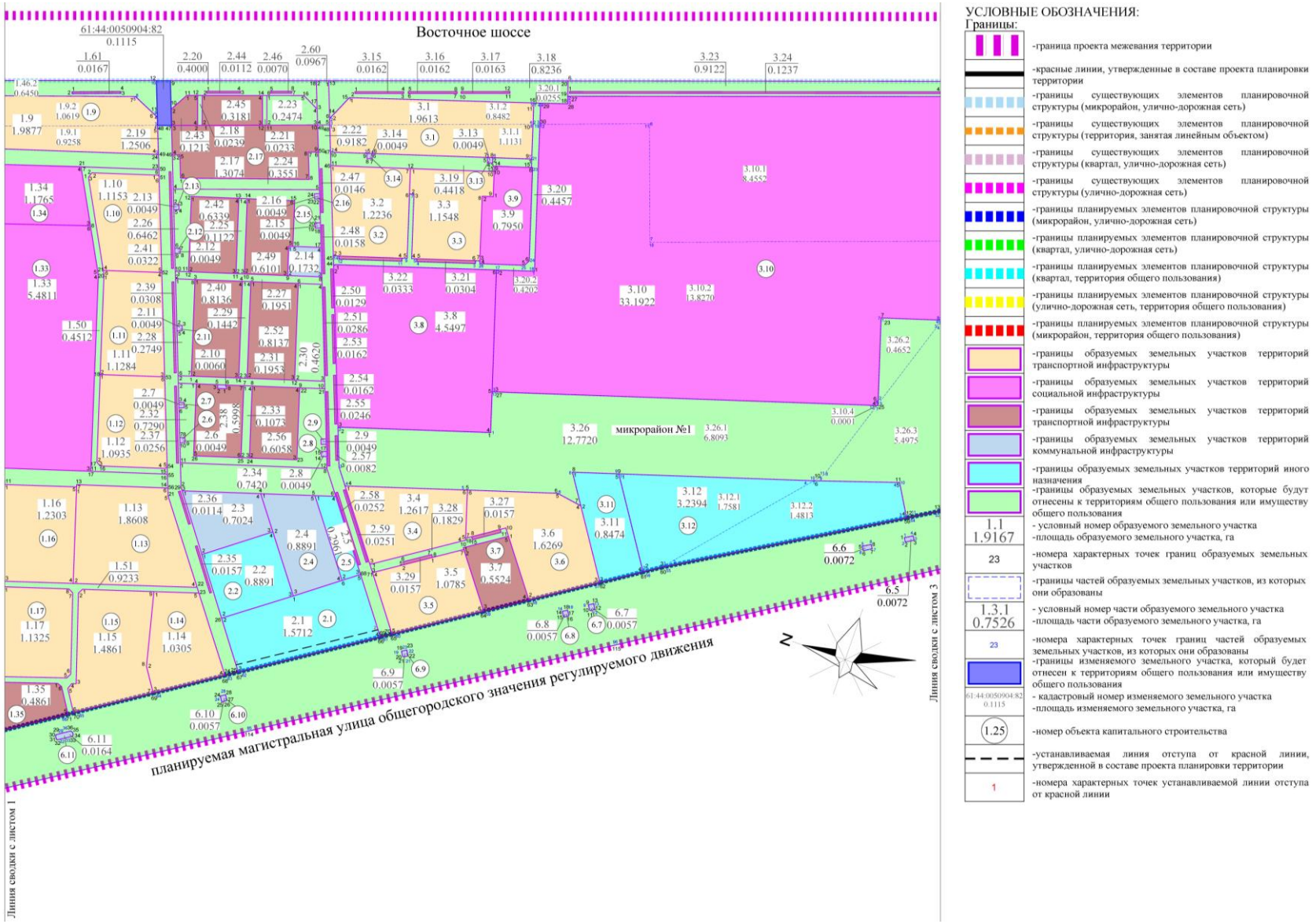


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- -граница проекта межевания территории
- -красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- -границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, территория общего пользования)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, территория общего пользования)
- -границы образуемых земельных участков территорий транспортной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий социальной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий транспортной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий коммунальной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий иного назначения
- -границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1.1 / 1.9167 - условный номер образуемого земельного участка; -площадь образуемого земельного участка, га
- 23 -номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- -границы частей образуемых земельных участков, из которых они образованы
- 1.3.1 / 0.7526 - условный номер части образуемого земельного участка; -площадь части образуемого земельного участка, га
- 23 -номера характерных точек границ частей образуемых земельных участков, из которых они образованы
- -границы изменяемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 61:44:0050904:82 / 0.1115 - кадастровый номер изменяемого земельного участка; -площадь изменяемого земельного участка, га
- 1.25 -номер объекта капитального строительства
- -устанавливаемая линия отступа от красной линии, утвержденной в составе проекта планировки территории
- 1 -номера характерных точек устанавливаемой линии отступа от красной линии

ЛИСТ 2

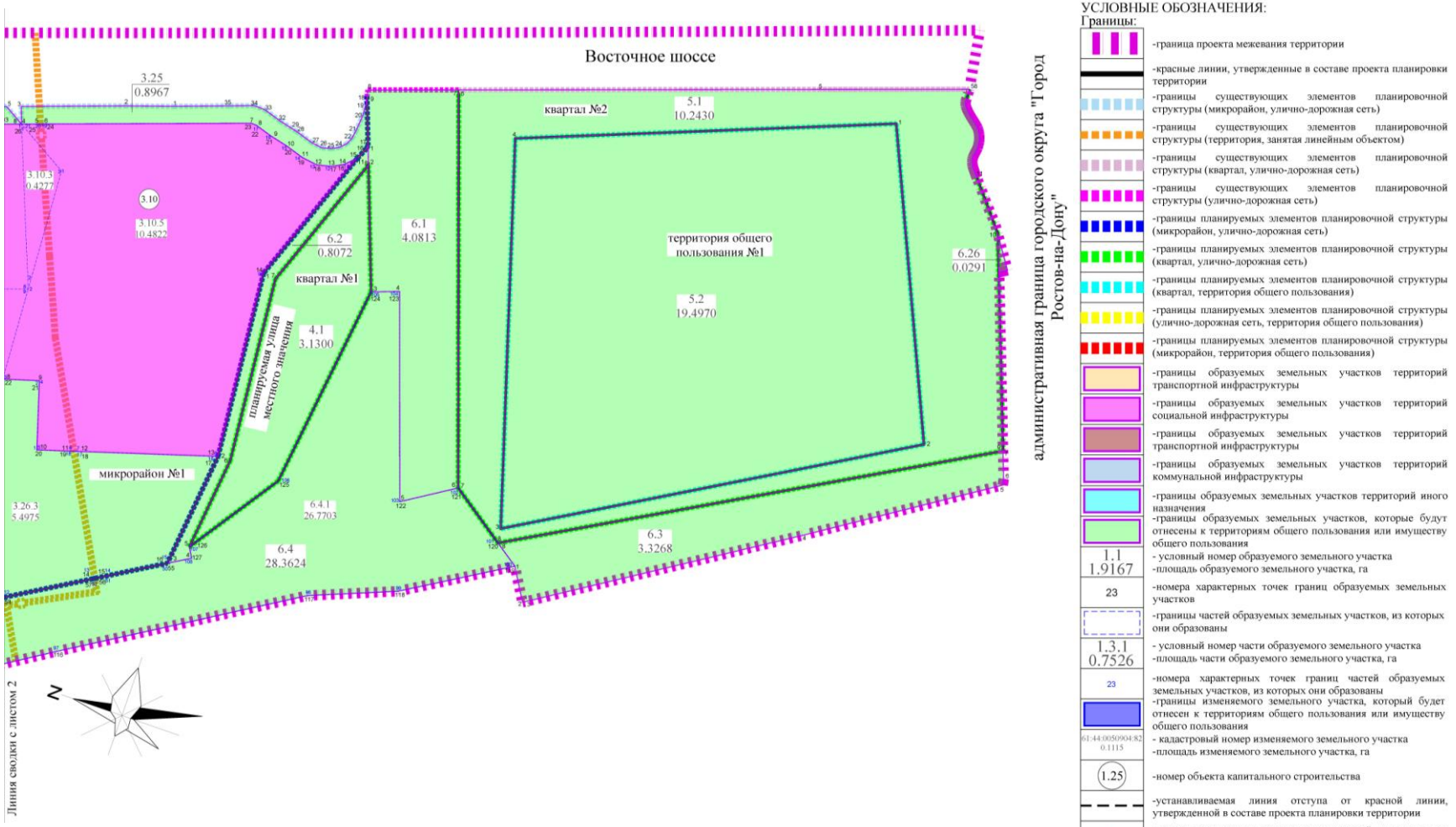


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- -граница проекта межевания территории
- -красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- -границы существующих элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- -границы существующих элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (квартал, территория общего пользования)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования)
- -границы планируемых элементов планировочной структуры (микрорайон, территория общего пользования)
- -границы образуемых земельных участков территорий транспортной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий социальной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий транспортной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий коммунальной инфраструктуры
- -границы образуемых земельных участков территорий иного назначения
- -границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 1.1 / 1.9167 - условный номер образуемого земельного участка; -площадь образуемого земельного участка, га
- 23 -номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- -границы частей образуемых земельных участков, из которых они образованы
- 1.3.1 / 0.7526 - условный номер части образуемого земельного участка; -площадь части образуемого земельного участка, га
- 23 -номера характерных точек границ частей образуемых земельных участков, из которых они образованы
- -границы изменяемого земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- 61:44:0050904:82 / 0.1115 - кадастровый номер изменяемого земельного участка; -площадь изменяемого земельного участка, га
- 1.25 -номер объекта капитального строительства
- -устанавливаемая линия отступа от красной линии, утвержденной в составе проекта планировки территории
- 1 -номера характерных точек устанавливаемой линии отступа от красной линии

ЛИСТ 3



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).**	**га**	**299,19**	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	**га**	**299,19**	
	территории жилого назначения (образуемые земельные участки с условными номерами 1.1-1.25, 3.1-3.6);	га	43,33	
	территории социальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 1.28, 1.29, 1.31-1.34, 3.8-3.10);	га	48,96	

	территории иного назначения (образуемые земельные участки с условными номерами 1.27, 1.30, 2.1, 2.2, 2.5, 3.11, 3.12);	га	7,57	
	территории коммунальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 1.52, 2.3, 2.4, 2.6-2.16, 3.13, 3.14, 6.5-6.14, 6.17, 6.18, 6.23, 6.25);	га	2,13	
	территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.26, 1.35, 1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.7, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29);	га	10,59	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория) (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82; образуемые земельные участки с условными номерами 1.37-1.51, 2.18-2.34, 2.60, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 3.26, 3.28);	га	36,63	
	территории общего пользования (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 4.1, 5.1, 6.24, 5.2, 1.36, 6.20, 6.16, 6.1-6.4, 6.15, 6.19, 6.20, 6.22, 6.26).		149,98	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1), в том числе:	**га**	**146,50**	
	территории жилого назначения (образуемые земельные участки с условными номерами 1.1-1.25, 3.1-3.6);	га	43,33	
	территории социальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 1.28, 1.29, 1.31-1.34, 3.8-3.10);	га	48,96	
	территории иного назначения (образуемые земельные участки с условными номерами 1.27, 1.30, 2.1, 2.2, 2.5, 3.11, 3.12);	га	7,57	
	территории коммунальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 1.52, 2.3, 2.4, 2.6-2.16, 3.13, 3.14);	га	1,83	

	территории транспортной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 1.26, 1.35, 1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.7, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29);	га	8,18	
	территории общего пользования (внутриквартальная территория) (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82; образуемые земельные участки с условными номерами 1.37-1.51, 2.18-2.34, 2.60, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 3.26, 3.28).	га	36,63	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №1), в том числе:	**га**	**3,13**	
	территории общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 4.1).	га	3,13	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №2), в том числе:	**га**	**10,24**	
	территории общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 5.1).	га	10,24	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №3), в том числе:	**га**	**21,35**	
	территории общего пользования (существующие земельные участки; образуемый земельный участок с условным номером 6.24).	га	21,35	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №1), в том числе:	**га**	**19,50**	
	территории общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 5.2).	га	19,50	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №2), в том числе:	**га**	**27,23**	

	территории общего пользования (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 1.36, 6.20, 6.16 (частично)).	га	27,23	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), в том числе:	**га**	**71,24**	
	территории коммунальной инфраструктуры (образуемые земельные участки с условными номерами 6.5-6.14, 6.17, 6.18, 6.23, 6.25);	га	0,30	
	территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	2,41	
	территории общего пользования (существующие земельные участки; образуемые земельные участки с условными номерами 6.1-6.4, 6.15, 6.16 (частично), 6.19, 6.20, 6.22, 6.26).	га	68,53	
2.	**Площадь территории общего пользования, всего в том числе:**	**га**	**186,61**	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	83,47	
	улицы, дороги, проезды.	га	68,42	
	Территории общего пользования (внутриквартальная территория) в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1):	**га**	**36,63**	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	19,01	
	улицы, дороги, проезды.	га	17,62	
	Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (квартал №1):	**га**	**3,13**	
	зеленые насаждения общего пользования;	га	2,19	
	улицы, дороги, проезды.	га	0,94	
	Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (квартал №2):	**га**	**10,24**	

	зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (квартал №3):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №1):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №2):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	га га **га** га га **га** га га **га** га га **га** га га	8,34 1,90 **21,35** 21,24 0,11 **19,50** - - **27,23** 12,01 - **68,53** 20,68 47,85	
3.	**Из общей территории элементов планировочной структуры (микрорайон №1, кварталы №№1-3) – территории зеленых насаждений, в том числе:** зеленые насаждения общего пользования (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 1.38, 3.26, 4.1, 5.1, 6.24); озеленение иных территорий (образуемые земельные участки с условными номерами 1.52, 2.3, 2.4, 2.6-2.16, 3.13, 3.14, 1.26, 1.35,	**га** га га	**83,00** 43,58 18,04	

	1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.7, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29, 1.27, 1.30, 2.1, 2.2, 2.5, 3.11, 3.12,1.28, 1.29, 1.31-1.34, 3.8-3.10);			
	озеленение территории жилой зоны микрорайона, всего, в том числе:	га	21,38	
	зеленые насаждения территорий многоквартирной жилой застройки (образуемые земельные участки с условными номерами 1.1-1.25, 3.1-3.6);	га	14,18	
	зеленые насаждения общего пользования (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82; образуемые земельные участки с условными номерами 1.37, 1.39-1.51, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 2.18-2.34, 2.60, 3.28).	га	7,20	
	Из общей территории элемента планировочной структуры (микрорайон №1) – территории зеленых насаждений, в том числе:	**га**	**51,23**	
	зеленые насаждения общего пользования (образуемые земельные участки с условными номерами 1.38, 3.26);	га	11,81	
	озеленение иных территорий (образуемые земельные участки с условными номерами 1.52, 2.3, 2.4, 2.6-2.16, 3.13, 3.14, 1.26, 1.35, 1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.7, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29, 1.27, 1.30, 2.1, 2.2, 2.5, 3.11, 3.12,1.28, 1.29, 1.31-1.34, 3.8-3.10);	га	18,04	
	озеленение территории жилой зоны микрорайона, всего, в том числе:	га	21,38	
	зеленые насаждения территорий многоквартирной жилой застройки (образуемые земельные участки с условными номерами 1.1-1.25, 3.1-3.6);	га	14,18	
	зеленые насаждения общего пользования (изменяемый земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82; образуемые земельные участки с условными номерами 1.37, 1.39-1.51, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 2.18-2.34, 2.60, 3.28).	га	7,20	

	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал №1) – территории зеленых насаждений, в том числе:	**га**	**2,19**	
	зеленые насаждения общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 4.1).	га	2,19	
	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал №2) – территории зеленых насаждений, в том числе:	**га**	**8,34**	
	зеленые насаждения общего пользования (образуемый земельный участок с условным номером 5.1).	га	8,34	
	Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал №3) – территории зеленых насаждений, в том числе:	**га**	**21,24**	
	зеленые насаждения общего пользования (существующие земельные участки, образуемый земельный участок с условным номером 6.24).	га	21,24	
4.	**Из общей территории:**	**га**	**299,19**	
	земли федеральной собственности;	га	26,52	
	земли субъектов Российской Федерации;	га	14,42	
	земли муниципальной собственности;	га	38,20	
	данные о правообладателях отсутствуют (права на которые не зарегистрированы);	га	123,36	
	земли до разграничения собственности.	га	96,69	
	Элемент планировочной структуры (микрорайон №1) всего, в том числе:	**га**	**146,50**	
	земли субъектов Российской Федерации;	га	14,42	
	данные о правообладателях отсутствуют (права на которые не зарегистрированы);	га	113,82	

	земли до разграничения собственности.	га	18,26	
	Элемент планировочной структуры (квартал №1) всего, в том числе:	**га**	**3,13**	
	земли до разграничения собственности.	га	3,13	
	Элемент планировочной структуры (квартал №2) всего, в том числе:	**га**	**10,24**	
	земли до разграничения собственности.	га	10,24	
	Элемент планировочной структуры (квартал №3) всего, в том числе:	**га**	**21,35**	
	земли муниципальной собственности;	га	20,10	
	земли до разграничения собственности.	га	1,25	
	Элемент планировочной структуры (территория общего пользования №1) всего, в том числе:	**га**	**19,50**	
	земли до разграничения собственности.	га	19,50	
	Элемент планировочной структуры (территория общего пользования №2) всего, в том числе:	**га**	**27,23**	
	земли муниципальной собственности;	га	11,73	
	данные о правообладателях отсутствуют (права на которые не зарегистрированы);	га	9,54	
	земли до разграничения собственности.	га	5,96	
	Элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть):	**га**	**71,24**	
	земли федеральной собственности;	га	26,52	
	земли муниципальной собственности;	га	6,37	
	земли до разграничения собственности.	га	38,35	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей.	га	36,39	

6.	Численность населения (max)[1].	человек	18749	жилобеспечен-ность 40 кв.м/человека
7.	Плотность населения (max)[1].	человек/га	101	нормативная –200 человек/га
8.	Максимальная площадь квартир (max) [1].	кв.м	749960,00	
9.	Плотность жилого фонда (max) [1].	кв.м/га	17310	
10.	**Коэффициент застройки:** общественно -деловые зоны (планируемая застройка); производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемая застройка).		0,31 0,14	функциональная зона «общественно-деловые зоны» **нормативный-0.6** функциональная зона «производствен-ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» **нормативный-0.6**
11.	**Коэффициент плотности застройки:** общественно -деловые зоны (планируемая застройка);		0,75	функциональная зона «многофункцио-нальная застройка»[7] **нормативный-1.8**

	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемая застройка).		0,40	функциональная зона «производственная, коммунально-складская»[7] **нормативный-1.8**
12.	Средняя этажность планируемой застройки (max) [1].	этажей	25	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры				
Планируемые				
13.	Объекты инженерной инфраструктуры (поз. 1.52, 2.4, 2.6-2.9, 2.11-2.13, 2.15, 2.16, 3.13, 3.14, 6.7-6.13, 6.18).	объект	не менее 21	в границах элементов планировочной структуры (микрорайон №1, улично-дорожная сеть)
Транспортной инфраструктуры				
Планируемые[2]				
14.	**Количество мест хранения автомобилей (№ образуемых и изменяемого земельных участков: 1.1-1.25, 3.1-3.6, 1.26, 1.30, 1.32, 1.35, 2.1, 2.2, 2.5, 3.7, 3.8, 3.10, 3.11, 3.12, 1.53-1.65, 2.17, 2.19, 2.22, 2.35-2.60, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29, 4.1, 5.1, 6.2, 6.4, 61:44:0050904:82) всего, в том числе:** постоянного хранения (max) [1]; временного хранения автотранспорта планируемого населения (max) [1];	**мест** мест мест	**9269** 6935 516	в границах элементов планировочной структуры (микрорайон №1, кварталы №№1, 2, улично-дорожная сеть)
	временного хранения для персонала и посетителей объектов обслуживания жилой застройки, объектов социальной	мест	1818	

	инфраструктуры, объектов иного назначения, рекреационных территорий (min) [1].			
Социальной инфраструктуры Планируемые Объекты капитального строительства				
15.	Детские сады (№ объектов: 1.31, 1.34, 3.9)	объект вмести-мость, мест	**3** не менее **940**	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1)
	Общеобразовательная школа (№ объекта: 1.33)	объект вмести-мость, мест	**1** не менее **2450**	
	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом (№ объекта: 1.32)	объект вмести-мость концерт-ного зала, зрительс-ких мест	**1** не менее **100**	
	Детская школа искусств (№ объекта: 1.28)	объект вмести-мость, мест	**1** не менее **300**	

	Поликлиника (№ объекта: 1.29)	объект мощность, всего, посещений в смену, в том числе для взрослого населения для детского населения	не менее **1** не менее **400** не менее 300 не менее 100	
	Физкультурно-оздоровительный комплекс (№ объекта: 3.8)	объект	не менее **1**	
	Многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе (№ объекта: 3.10): -конноспортивный комплекс; -ипподром; -объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса.	объект вмести-мость трибун ипподро-ма, мест	не менее **1** не менее **2500**	
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3]				
16.	помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (№ объекта: 1.9, 3.11)	общая площадь, всего, кв.м	не менее **400,00**	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1)
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (№ объекта: 1.9, 1.30)	общая площадь, всего, кв.м	не менее **1500,00**	
	многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (№ объекта: 1.35)	вмести-мость, всего, окно	не менее **4**	

	спортивная школа (№ объекта: 3.8)	объект общая площадь, всего, кв.м	не менее **1** не менее **2000,00**	
Иного назначения Планируемые Объекты капитального строительства				
17.	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27)	объект вмести-мость, человек единовре-менно	не менее **1** не более **220**[6]	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1)
	Объект торговли с помещениями общественного назначения (№ объекта: 1.30)	объект	**1**	
	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения (№ объекта: 3.12)	объект	не менее **1**	
	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб (№ объекта: 2.1)	объект вмести-мость, специали-зирован-ный автомо-биль	не менее **1** не менее **6**	
	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения аварийно-спасательных формирований (№ объекта: 2.2)	объект	не менее **1**	
	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения подразделений органов охраны правопорядка (№ объекта: 2.5)	объект	не менее **1**	

		вмести-мость, участко-вых уполномо-ченных полиции	не менее **6**	
	Концертно-выставочный комплекс (№ объекта: 3.51)	объект вмести-мость концерт-ного зала, зрительс-ких мест	**1** не менее **300**	
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3]				
18.	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (№ объекта: 1.1-1.16, 1.18-1.25, 3.1-3.6)[4]	вмести-мость, всего, чел.	не менее **150**	в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1)
	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№ объекта: 1.1-1.16, 1.18-1.25, 3.1-3.6, 1.26, 1.35, 3.7)	вмести-мость, всего, чел.	не менее **165**	
	аптека (№ объекта: 1.1, 1.16, 3.2, 3.4, 1.30)	торговая площадь, всего, кв.м.	не менее **150,00**	

	магазин(ы) (№ объекта: 1.2, 1.4, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.24, 1.25, 3.2, 3.5, 3.6, 1.30, 3.12, 1.26, 1.35, 3.7)	торговая площадь, всего, кв.м.	не менее **2750,00**	
	предприятие (я) общественного питания (№ объекта: 1.2, 1.4, 1.9, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.24, 1.25, 3.2, 3.5, 3.6, 1.30)	вмести-мость, всего, посадоч-ных мест	не менее **116**	
	предприятие (я) бытового обслуживания населения (№ объекта: 1.4, 1.8, 3.2, 3.6, 1.30)	вмести-мость, всего, рабочих мест	не менее **30**	
	отделение связи (№ объекта: 1.9, 3.6, 1.35)	вмести-мость, всего, окно	не менее **6**	
	отделение (филиал) банка (№ объекта: 1.30, 3.7)	вмести-мость, всего, операцион ное место (окно)	не менее **9**	
	общественные помещения с гибким функциональным назначением (№ объекта: 1.30, 3.12, 1.26, 1.35, 3.7)[5]	вмести-мость, всего, мест	не менее **25**	

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2] вместимость автостоянки, а также открытых мест для хранения автотранспорта на образуемых и изменяемом земельных

участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов, объектах иного назначения, социальной и транспортной инфраструктур, могут быть увеличены при проектировании.

[4] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[5] функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в объектах нежилого назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

[6] вместимость планируемого объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27) определена в соответствии с требованиями 391.1325800 «Храмы православные». При размещении объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний, не относящегося к православным храмам, его максимальная вместимость может быть изменена в соответствии с действующими нормативными документами.

[7] Наименование функциональных зон и коэффициенты плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», ввиду отсутствия показателей коэффициента плотности застройки в Положениях территориального планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения Планируемые[1]										
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки (надземной части)[6], (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная (max), фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество Населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений обслуживания жилой застройки[3]	Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5,] (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений для размещения				

						объектов обслуживания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	1.1	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	36800,00	0,40	15	920	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 200-350 мест[4]
			аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения	100	85	15	1,92			

			(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
2.	1.2	1.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	35520,00	0,39	15	888	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 200-350 мест[4]
			магазин(ы) торго-вой площадью не менее 50 кв.м; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным	100	85	15	1,99			

			или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
3.	1.3	1.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	21440,00	0,24	15	536	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-200 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-	100	85	15	0,86			

			ным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
4.	1.4	1.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	32	60	31320,00	0,34	15	783	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 100-250 мест[4]
			предприятие (я) бытового обслуживания населения вместимостью не менее 6 рабочих мест; магазин(ы)	100	85	15	1,77			

			торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2]							

			вместимостью не менее 5 человек.							
5.	1.5	1.5	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	9960,00	0,11	15	249	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,31			

6.	1.6	1.6	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	7280,00	0,08	15	182	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	0,91			

7.	1.7	1.7	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	12120,00	0,13	15	303	жилобеспеченность 40 кв.м/чел
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,33			

8.	1.8	1.8	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	33560,00	0,37	15	839	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 170-350 мест[4]
			предприятие (я) бытового обслуживания населения вместимостью не менее 6 рабочих мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания	100	85	15	1,92			

			жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
9.	1.9	1.9	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	40960,00	0,45	15	1024	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 100-250 мест[4]
			отделение связи вместимостью не менее 2 окна; помещения для осуществления культурно-досу-говой деятельно-сти и дополните-льного образова-ния общей площадью не менее 200 кв.м.; магазин(ы) торговой площадью не менее 50 кв.м; предприятие (я)	100	85	15	1,99			

			общественного питания вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 750 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким							

			функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
10.	1.10	1.10	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	26000,00	0,29	15	650	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			магазин(ы) торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием	100	85	15	1,12			

			услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
11.	1.11	1.11	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25120,00	0,28	15	628	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль-ным управлением и оказанием услуг (офисы)	100	85	15	1,13			

			вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
12.	1.12	1.12	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25760,00	0,28	15	644	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			магазин(ы) торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для	100	85	15	1,09			

			осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
13.	1.13	1.13	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25800,00	0,28	15	645	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-

			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,86			тоянка вместимостью 150-320 мест[4]
14.	1.14	1.14	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	17400,00	0,19	15	435	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автос-

			магазин(ы) торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким	100	85	15	1,03			тоянка вмести-мостью 80-230 мест[4]

			функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
15.	1.15	1.15	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	19680,00	0,22	15	492	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			магазин(ы) торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие (я) общественного питания вмести-мостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и	100	85	15	1,49			

			оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
16.	1.16	1.16	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	16840,00	0,19	15	421	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-200 мест[4]
			аптека торговой площадью не менее 30 кв.м;. помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным	100	85	15	1,23			

			или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
17.	1.17	1.17	Многоквартирный дом с автостоянкой	25	60	30160,00	0,33	15	754	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-230 мест[4]
			-	100	85	15	1,13			

18.	1.18	1.18	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	22920,00	0,25	15	573	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	0,81			

19.	1.19	1.19	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	20280,00	0,22	15	507	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 80-220 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,27			

20.	1.20	1.20	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	28160,00	0,31	15	704	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 80-240 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,17			

21.	1.21	1.21	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25960,00	0,29	15	649	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 50-200 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,71			

22.	1.22	1.22	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	23520,00	0,26	15	588	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 70-230 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,12			

23.	1.23	1.23	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	12840,00	0,14	15	321	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.	100	85	15	1,26			

24.	1.24	1.24	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	28640,00	0,32	15	716	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел
			магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные	100	85	15	1,88			

			помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
25.	1.25	1.25	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	25	60	24400,00	0,27	15	610	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел
			магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с	100	85	15	1,72			

			государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
26.	3.1	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	33200,00	0,37	15	830	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-220 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с	100	85	15	1,96			

			государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
27.	3.2	3.2	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	22680,00	0,25	15	567	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 100-260 мест[4]
			предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не	100	85	15	1,22			

			менее 6 рабочих мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные							

			помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
28.	3.3	3.3	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	20560,00	0,23	15	514	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-210 мест[4]
			помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные	100	85	15	1,15			

			помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
29.	3.4	3.4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25640,00	0,28	15	641	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 80-240 мест[4]
			аптека торговой площадью не менее 30 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и оказанием услуг (офисы) вмести-	100	85	15	1,26			

			мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
30.	3.5	3.5	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	19560,00	0,22	15	489	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка вмести-мостью 60-200 мест[4]
			магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для	100	85	15	1,08			

			осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
31.	3.6	3.6	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	25	60	25880,00	0,28	15	647	жило-беспечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянка
			отделение связи	100	85	15	1,63			

			общей вмести-мостью не менее 2 окон; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 8 посадочных мест; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управлением и							вмести-мостью 60-210 мест[4]

			оказанием услуг (офисы) вмести-мостью не менее 5 человек; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек.							
			Всего	**-**	**-**	**749960,00**	**8,26** **43,32**	**-**	**18749**	**жилобе-спечен-ность 40 кв.м/чел; автос-тоянки вмести-мостью 2180-6010 мест[4]**
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры										

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры								
Планируемые								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки (надземной части)[7], (%)	Площадь участка, <u>нормативная,</u> фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5,] (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32.	1.28	1.28	Детская школа искусств	4	60	-	вместимостью не менее 300 мест	
				не устанавливается	85	0,43		
33.	1.29	1.29	Поликлиника	7	60	0,50	мощностью не менее 400 посещений в смену: для взрослого населения – не	
				30	85	0,64		

							менее 300 посещений в смену; для детского населения – не менее 100 посещений в смену.	
34.	1.31	1.31	Детский сад	5	60	1,71	вместимостью не менее 450 мест	
				не устанав-ливается	85	1,81		
35.	1.32	1.32	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	3	60	-	вместимость концертного зала не менее 100 мест	
				20	85	0,88		
36.	1.33	1.33	Общеобразова-тельная школа	5	60	5,39	вместимостью не менее 2 450 мест	
				не устанав-ливается	85	5,48		
37.	1.34	1.34	Детский сад	5	60	1,14	вместимостью не менее 300 мест	
				не устанав-ливается	85	1,18		
38.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс	4	60	-	физкультурно-оздоровитель-ный комплекс для игровых видов спорта с размером игровой площадки 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с	
				не устанав-ливается	85	4,55		

							размером ванны не менее 25х15 метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей не менее площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами	
39.	3.9	3.9	Детский сад	5	60	0,72	вместимостью не менее 190 мест	
				не устанав-ливается	85	0,80		
40.	3.10	3.10	Многофункцио-нальный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: -конноспорти-вный комплекс; -ипподром;	4	60	-	вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест	
				не устанав-ливается	85	33,19		

			-объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортив-ного комплекса.					
			Всего	**-**	**-**	**9,46** **48,96**	**вместимость детских садов не менее 940 мест; вместимость общеобразовательной школы не менее 2450 мест; вместимость поликлиники не менее 400 посещений в смену; вместимость детской школы искусств не менее 300 мест; физкультурно-оздоровитель-ный комплекс для игровых видов спорта с размером игровой площадки 42х24 метра, с местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей не менее площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером игровой площадки 109х72 метра; легкоатлети-**	

							ческое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками и легкоатлетическими секторами; вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест; вместимость концертного зала не менее 100 мест.	
Объекты капитального строительства иного назначения								
Планируемые								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружений[5]	Максимальный процент застройки (надземной части)[7], (%)	Площадь участка, <u>нормативная,</u> фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			

				сооруже-ний[5,] (м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41.	1.27	1.27	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний	2	70	0,15	вместимость не более 220 человек единовременно[8]	
				не устанав-ливается	70	0,16		
42.	1.30	1.30	Объект торговли с помещениями общественного назначения	5	60	-	общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м.; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 20 посадочных мест; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); аптека торговой площадью не менее 30,00 кв.м.; помещения, предназначенные для занятий физической культурой и	
				25	85	0,57		

							массовым спортом, общей площадью не менее 750,00 кв.м	
43.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	не устанав-ливается	60	1,20	вместимость не менее 6 специализированных автомобиля	
				не устанав-ливается	85	1,57		
44.	2.2	2.2	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения аварийно-спасательных формирований	не устанав-ливается	60	-	вместимость не менее 6 участковых уполномоченных полиции	
				не устанав-ливается	85	0,89		
45.	2.5	2.5	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения подразделений органов охраны правопорядка	не устанав-ливается	60	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,30		
46.	3.11	3.11	Концертно-выставочный комплекс	2	60	-	помещения для досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест	
				15	85	0,85		

47.	3.12	3.12	Объект(ы) торговли с помещениями общественного назначения	5 25	60 85	- 3,24	общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м	
			Всего	-	-	**0,27** **7,58**	**вместимость объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний не более 220[8] человек единовременно; общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 10 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 2000,00 кв.м.; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 20 посадочных мест; отделение (филиал) банка общей вместимостью не**	

							менее 5 операционных мест (окон); вместимость не менее 6 специализированных автомобиля; вместимость не менее 6 участковых уполномоченных полиции.	
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Планируемые								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5] Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5,] (м)	Максимальный процент застройки (надземной части), (%) Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

48.	1.52	1.52	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавли-вается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
49.	2.4	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	4	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,89		
50.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
51.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
52.	2.8	2.8	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
53.	2.9	2.9	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
54.	2.11	2.11	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
55.	2.12	2.12	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		

56.	2.13	2.13	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
57.	2.15	2.15	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
58.	2.16	2.16	Объект инженерной инфраструктуры	1	80	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
59.	3.13	3.13	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавли-вается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
60.	3.14	3.14	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанавли-вается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
61.	6.7	6.7	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,006		
62.	6.8	6.8	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-	85	0,006		

				ливается				
63.	6.9	6.9	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,006		
64.	6.10	6.10	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,006		
65.	6.11	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,016		
66.	6.12	6.12	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,005		
67.	6.13	6.13	Объект(ы) инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не устанав-ливается	85	0,014		
68.	6.18	6.18	Объект инженерной инфраструктуры	1	не устанав-ливается	-	-	
				не	85	0,050		

			(Распределительная подстанция)	устанавливается				
			Всего			- **1,059**		
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Планируемые								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5] Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5,] (м)	Максимальный процент застройки (надземной части)[7], (%) Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, <u>нормативная,</u> фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
69.	1.26	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями	9 не устанав-	92 85	- 0,44	автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[4]; помещения для осуществления управленческой	

			общественного назначения	ливается			деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.	
70.	1.35	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9	89	-	автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[4]; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[9]	
				не устанавливается	85	0,49		

							вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м	
71.	2.17	2.17	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; - автомобильная(ые) мойка(и)	3 не устанавливается	60 85	- 1,31	-	
72.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	9 не устанавливается	85 85	- 0,55	автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы)	

							вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 4 операционных мест (окон)	
			Всего			**-**	**автостоянки вместимостью 900 - 1500 мест[4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 15 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[9] вместимостью не менее 15 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 150,00 кв.м; многофункциональный центр предоставления**	
						2,79		

							государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 4 операционных мест (окон).	

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

[4] вместимость автостоянки может быть увеличена.

[5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

[6] максимальный процент застройки (надземной части) принят 60% от площади земельного участка из условия размещения

высотной многоквартирной жилой застройки (от 25 этажей), при размещении многоэтажной жилой застройки (от 9 до 24 этажей включительно), максимальный процент застройки (надземной части) необходимо принять не более 40% от площади земельного участка.

[7] максимальный процент застройки (надземной части) объектов капитального строительства нежилого назначения, включающих в себя несколько видов разрешенного использования, определен в соответствии с требованиями статьи 24 Правил землепользования и застройки.

[8] вместимость планируемого объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27) определена в соответствии с требованиями 391.1325800 «Храмы православные». При размещении объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний, не относящегося к православным храмам, его максимальная вместимость может быть изменена в соответствии с действующими нормативными документами.

[9] функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в объектах нежилого назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление[1]	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	6680,00
2.	Канализация[1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	5404,27
3.	Ливневые стоки[1]	расчетный расход стоков	л/с	3820,00
4.	Теплоснабжение[1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	72,685
5.	Газоснабжение[1]	расчетный расход газа	куб.м/час	12327,00
6.	Электроснабжение[1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	41689,60
7.	Телефонизация[1]	телефонные № №	№№	19750
8.	Радио[1]	радиоточки	точек	19750

[1] на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо

уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	1.1	1.1	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200-350 мест[1]
2.	1.2	1.2	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	II	II		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 200-350 мест[1]

3.	1.3	1.3	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	I	I		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-200 мест[1]
4.	1.4	1.4	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XII	XII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100-250 мест[1]
5.	1.5	1.5	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XII	XII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
6.	1.6	1.6	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XII	XII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
7.	1.7	1.7	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XII	XII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел
8.	1.8	1.8	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 170-350 мест[1]
9.	1.9	1.9	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IX	IX		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100-250 мест[1]
10.	1.10	1.10	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII	VIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]

11.	1.11	1.11	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VIII	VIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
12.	1.12	1.12	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII	VII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
13.	1.13	1.13	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VII	VII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 150-320 мест[1]
14.	1.14	1.14	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI	VI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 80-230 мест[1]
15.	1.15	1.15	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	VI	VI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
16.	1.16	1.16	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-200 мест[1]
17.	1.17	1.17	Многоквартирный дом с автостоянкой	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-230 мест[1]

18.	1.18	1.18	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
19.	1.19	1.19	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	III	III		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 80-220 мест[1]
20.	1.20	1.20	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	IV	IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 80-240 мест[1]
21.	1.21	1.21	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII	XIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 50-200 мест[1]
22.	1.22	1.22	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XIII	XIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 70-230 мест[1]
23.	1.23	1.23	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIII	XIII		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
24.	1.24	1.24	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV	XIV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;
25.	1.25	1.25	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки	XIV	XIV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел;

26.	3.1	3.1	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X	X		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-220 мест[1]
27.	3.2	3.2	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X	X		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 100-260 мест[1]
28.	3.3	3.3	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	X	X		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
29.	3.4	3.4	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI	XI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 80-240 мест[1]
30.	3.5	3.5	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI	XI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-200 мест[1]
31.	3.6	3.6	Многоквартирный дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	XI	XI		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянка вместимостью 60-210 мест[1]
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
32.	1.28	1.28	Детская школа искусств	I-XIV	I-XIV		вместимостью не менее 300 мест

33.	1.29	1.29	Поликлиника	I-XIV	I-XIV		мощностью не менее 400 посещений в смену
34.	1.31	1.31	Детский сад	I-XIV	I-XIV		вместимостью не менее 450 мест
35.	1.32	1.32	Центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом	I-XIV	I-XIV		вместимость концертного зала не менее 100 мест
36.	1.33	1.33	Общеобразовательная школа	I-XIV	I-XIV		вместимостью не менее 2450 мест
37.	1.34	1.34	Детский сад	I-XIV	I-XIV		вместимостью не менее 300 мест
38.	3.8	3.8	Физкультурно-оздоровительный комплекс				Физкультурно-оздоровительный комплекс для игровых видов спорта с размером игровой площадки 42х24 метра, местами для зрителей, плавательным бассейном с размером ванны не менее 25х15 метров и необходимыми помещениями для размещения спортивной школы, общей не менее площадью не менее 2000,00 кв.м; футбольное поле с размером

							игровой площадки 109х72 метра с учётом зон безопасности и необходимыми административно-бытовыми помещениями; легкоатлетическое ядро вокруг футбольного поля с десятью круговыми беговыми дорожками (шириной 1,5 метра) и легкоатлетическими секторами
39.	3.9	3.9	Детский сад	I-XIV	I-XIV		вместимостью не менее 190 мест
40.	3.10	3.10	Многофункциональ-ный зрелищный конноспортивный комплекс, в составе: - конноспортивный комплекс; - ипподром; - объекты обслуживания ипподрома и (или) конноспортивного комплекса	I-XIV	I-XIV		вместимость трибун ипподрома не менее 2500 мест
Объекты капитального строительства иного назначения							
41.	1.27	1.27	Объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний	I-XIV	I-XIV		вместимость не более 220 человек единовременно[3]

42.	1.30	1.30	Объект торговли с помещениями общественного назначения	I-XIV	I-XIV		общественные помещения с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м.; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 6 рабочих мест; предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 20 посадочных мест; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 5 операционных мест (окон); аптека торговой площадью не менее 30,00 кв.м.; помещения, предназначенные для занятий физической культурой и массовым спортом, общей площадью не менее 750,00 кв.м
43.	2.1	2.1	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения спасательных служб	I-XIV	I-XIV		

44.	2.2	2.2	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения аварийно-спасательных формирований	I-XIV	I-XIV		вместимость не менее 6 специализированных автомобиля
45.	2.5	2.5	Объект(ы), предназначенный(е) для размещения подразделений органов охраны правопорядка	I-XIV	I-XIV		вместимость не менее 6 участковых уполномоченных полиции
46.	3.11	3.11	Концертно-выставочный комплекс	I-XIV	I-XIV		помещения для досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 200,00 кв.м.; вместимость концертного зала не менее 300 зрительских мест.
47.	3.12	3.12	Объект торговли с помещениями общественного назначения	I-XIV	I-XIV		общественные помещения с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 1000,00 кв.м.
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							
48.	1.52	1.52	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
49.	2.4	2.4	Объект инженерной инфраструктуры (Котельная)	I	I		

50.	2.6	2.6	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
51.	2.7	2.7	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
52.	2.8	2.8	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
53.	2.9	2.9	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
54.	2.11	2.11	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
55.	2.12	2.12	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
56.	2.13	2.13	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
57.	2.15	2.15	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		

58.	2.16	2.16	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
59.	3.13	3.13	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
60.	3.14	3.14	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
61.	6.7	6.7	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
62.	6.8	6.8	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
63.	6.9	6.9	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
64.	6.10	6.10	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
65.	6.11	6.11	Объект(ы) инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		

66.	6.12	6.12	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
67.	6.13	6.13	Объект инженерной инфраструктуры	I-XIV	I-XIV		
68.	6.18	6.18	Объект инженерной инфраструктуры (Распределительная подстанция)	I	I		
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
69.	1.26	1.26	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	I-XIV	I-XIV		автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[1]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.

70.	1.35	1.35	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	I-XIV	I-XIV		автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[1]; многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг общей вместимостью не менее 4 окон; отделение связи общей вместимостью не менее 2 окон; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м

71.	2.17	2.17	Автозаправочный комплекс, в составе: - автозаправочная станция; - магазин(ы) сопутствующей торговли; - здание(я) для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; - автомобильная(ые) мойка(и)	I-XIV	I-XIV		
72.	3.7	3.7	Объект хранения транспорта с помещениями общественного назначения	I-XIV	I-XIV		автостоянка вместимостью 300 - 500 мест[1]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; общественные помещения с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; отделение (филиал) банка общей вместимостью не менее 4 операционных мест (окон)

Территория в границах элементов планировочной структуры: «микрорайон №1», «кварталы №№1-3»							
74.	1.37-1.51, 2.18-2.34, 2.60, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 3.26, 3.28, 4.1, 5.1, 6.24, 61:44:0050904:82, 1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29, 2.10, 2.14, 2.3	-	Внутриквартальные проезды, стоянки транспортных средств, благоустройство, инженерные сети	I-XIV	I-XIV		
Территория в границах элементов планировочной структуры «территория общего пользования»							
75.	1.36, 5.2	-	благоустройство, инженерные сети и сооружения	I-XIV	I-XIV		
Территория в границах элементов планировочной структуры «улично-дорожная сеть»							

76.	6.1-6.4, 6.16, 6.16, 6.19, 6.20, 6.22, 6.26, 6.14, 6.17	-	Объекты улично-дорожной сети, стоянки транспортных средств, благоустройство, инженерные сети и сооружения	I-XIV	I-XIV		

[1] вместимость автостоянки может быть увеличена.

[2] функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в объектах нежилого назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования.

[3] вместимость планируемого объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний (№ объекта: 1.27) определена в соответствии с требованиями 391.1325800 «Храмы православные». При размещении объекта, предназначенного для совершения религиозных обрядов и церемоний, не относящегося к православным храмам, его максимальная вместимость может быть изменена в соответствии с действующими нормативными документами.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах проекта межевания территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).**	**га**	**299,19**	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	**га**	**299,19**	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (микрорайон №1);	га	146,60	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №1);	га	3,13	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №2);	га	10,24	

	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал №3);	га	21,35	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №1);	га	19,50	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (территория общего пользования №2);	га	27,23	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть).	га	71,14	
2.	**Территории, подлежащие межеванию, в том числе:**	**га**	**234,98 (-)**	
	Элемент планировочной структуры (микрорайон №1), в том числе:	**га**	**146,50 (-)**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**146,50 (-)**	
	территории жилого назначения (№№ 1.1-1.25, 3.1-3.6);	га	43,33 (-)	
	территории социальной инфраструктуры (№№ 1.28, 1.29, 1.31-1.34, 3.8-3.10);	га	48,96 (-)	
	территории иного назначения (№№ 1.27, 1.30, 2.1, 2.2, 2.5, 3.11, 3.12);	га	7,57 (-)	
	территории коммунальной инфраструктуры (№№ 1.52, 2.3, 2.4, 2.6-2.16, 3.13, 3.14);	га	1,83 (-)	
	территории транспортной инфраструктуры (№№ 1.26, 1.35, 1.53-1.65, 2.17, 2.35-2.59, 3.7, 3.15-3.17, 3.21, 3.22, 3.24, 3.27, 3.29);	га	8,18 (-)	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№№ 1.37-1.51, 2.18-2.34, 2.60, 3.18-3.20, 3.23, 3.25, 3.26, 3.28);	га	36,63	
	Элемент планировочной структуры (квартал №1), в том числе:	**га**	**3,13**	

	образуемые земельные участки:	**га**	**3,13**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№4.1).	га	3,13	
	Элемент планировочной структуры (квартал №2), в том числе:	**га**	**10,24**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**10,24**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№5.1).	га	10,24	
	Элемент планировочной структуры (квартал №3), в том числе:	**га**	**1,25**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**1,25**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№6.24).	га	1,25	
	Элемент планировочной структуры (территория общего пользования №1), в том числе:	**га**	**19,50**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**19,50**	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№5.2).	га	19,50	
	Элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования №2), в том числе:	**га**	**54,25 (-)**	
	образуемые земельные участки:	**га**	**54,25 (-)**	
	территории коммунальной инфраструктуры (№№ 6.5-6.14, 6.17, 6.18, 6.21, 6.23, 6.25);	га	0,30 (-)	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к	га	53,95	

	территориям общего пользования или имуществу общего пользования (№№ 1.36, 6.1-6.4, 6.15, 6.16, 6.19, 6.20, 6.22, 6.26). **изменяемые земельные участки:** **Элемент планировочной структуры (микрорайон №1), в том числе:** земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования (61:44:0050904:82).	 **га** **га** га	 **0,11** **0,11** 0,11	
3.	**Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:** **Элементы планировочной структуры (улично-дорожная сеть, территория общего пользования №2), в том числе:** существующие земельные участки. **Элемент планировочной структуры (квартал №3), в том числе:** существующие земельные участки.	**га** **га** га **га** га	**64,21** **44,11** 44,11 **20,10** 20,10	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер образуемого земельного участка/	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)

1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					
4.	1.1	1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,4048 1,9167 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,9167 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
5.	1.2	1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3907 1,9939 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с

					кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,9939 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	1.3	1.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2358 0,8561 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293 (1.3.1), площадью 0,7526 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (1.3.2), площадью 0,1035 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером
					61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.

					2-й этап: перераспределение земельного участка (1.3.2), образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и части земельного участка (1.3.1) с кадастровым номером 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
7.	1.4	1.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3445 1,7707 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,7707 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов

8.	1.5	1.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1096 1,3067 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,3067 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
9.	1.6	1.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,0801 0,9093 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,9093 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	1.7	1.7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1333 1,3329 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,3329 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	1.8	1.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);	0,3692	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской

			предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,9212 (-)	Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,9212 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	1.9	1.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,4506 1,9877 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293 (1.9.1), площадью 0,9258 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (1.9.2), площадью 1,0619 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:**

					раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. **2-й этап:** перераспределение земельного участка (1.9.2), образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и части земельного участка (1.9.1) с кадастровым номером 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	1.10	1.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2860 1,1153 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1153 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	1.11	1.11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2763 1,1284 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1284 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	1.12	1.12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2834 1,0935 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,0935 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	1.13	1.13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2838 1,8608 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,8608 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

17.	1.14	1.14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1914 1,0305 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,0305 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
18.	1.15	1.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2165 1,4861 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,4861 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	1.16	1.16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1852 1,2303 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,2303 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	1.17	1.17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3318 1,1325 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1325 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	1.18	1.18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2521 0,8053 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,8053 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
22.	1.19	1.19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2231 1,2688 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,2688 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
23.	1.20	1.20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3098 1,1739 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1739 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	1.21	1.21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2856 1,7143 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,7143 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

25.	1.22	1.22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2587 1,1200 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1200 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
26.	1.23	1.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1412 1,2607 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,2607 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
27.	1.24	1.24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3150 1,8793 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,8793 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
28.	1.25	1.25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2684	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

				1,7232 (-)	состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,7232 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
29.	3.1	3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3652 1,9613 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.1.1), площадью 1,1131 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (3.1.2), площадью 0,8482 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный

					участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в изменённых границах. **2-й этап:** перераспределение земельного участка (3.1.2), образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и части земельного участка (3.1.1) с кадастровым номером 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
30.	3.2	3.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2495 1,2236 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 1,2236 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных

					пунктов
31.	3.3	3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2262 1,1548 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 1,1548 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов
32.	3.4	3.4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2820 1,2617 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 1,2617 га.

					Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
33.	3.5	3.5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,2152 1,0785 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 1,0785 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
34.	3.6	3.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных	0,2847 1,6269	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

			услуг (3.1.1).	(-)	Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 1,6269 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий жилого назначения)	**8,2497** **43,3249 (-)**	
Территории социальной инфраструктуры					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					
35.	1.28	1.28	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4316 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293,

					площадью 0,4316 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
36.	1.29	1.29	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,5000 0,6390 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,6390 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

37.	1.31	1.31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,7100 1,8097 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,8097 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
38.	1.32	1.32	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8813 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,8813 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
39.	1.33	1.33	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	5,3900 5,4811 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 5,4811 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
40.	1.34	1.34	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных	1,1400	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

			услуг (3.1.1).	1,1765 (-)	состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 1,1765 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
41.	3.8	3.8	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом (5.1.3); оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 4,5497 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 4,5497 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов
42.	3.9	3.9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,7220 0,7950 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,7950 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов
43.	3.10	3.10	Гостиничное обслуживание (4.7); служебные гаражи (4.9); стоянка транспортных средств (4.9.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); площадки для занятий спортом	- 33,1922 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (3.10.1), площадью 8,4552 га; состава земельного участка с

			(5.1.3); амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1); обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).		кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.10.2), площадью 13,8270 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.10.3), площадью 0,4277 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.10.4), площадью 0,0001 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.10.5), площадью 10,4822 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в изменённых границах. **2-й этап:** перераспределение земельного участка (3.10.1), образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, частей земельного участка (3.10.2, 3.10.3)

					с кадастровым номером 61:44:0050904:21, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.10.4, 3.10.5).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий социальной инфраструктуры)	**9,4620** **48,9561 (-)**	
Территории иного назначения					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					
44.	1.27	1.27	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,1540 0,1564 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,1564 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

45.	1.30	1.30	Бытовое обслуживание (3.3); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); общественное питание (4.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,5720 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,5720 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
46.	2.1	2.1	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,2000 1,5712 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 1,5712 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.

					категория земель: земли населенных пунктов
47.	2.2	2.2	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8891 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,8891 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
48.	2.5	2.5	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,2961 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,2961 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов

49.	3.11	3.11	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8474 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,8474 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов
50.	3.12	3.12	Магазины (4.4); деловое управление (4.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 3,2394 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.12.1), площадью 1,7581 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904,

					собственность на которые не разграничена (3.12.2), площадью 1,4813 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем перераспределения части земельного участка (3.12.1) с кадастровым номером 61:44:0050904:21, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.12.2).
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий иного назначения)	**1,3540** **7,5716 (-)**	
Территории коммунальной инфраструктуры					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					
51.	1.52	1.52	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
52.	2.3	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,7024 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,7024 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
53.	2.4	2.4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,8891 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с
				0,8891 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
54.	2.6	2.6	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
55.	2.7	2.7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов

56.	2.8	2.8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
57.	2.9	2.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
58.	2.10	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

				0,0060 (-)	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0060 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
59.	2.11	2.11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0049 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
60.	2.12	2.12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с
				0,0049 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
61.	2.13	2.13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0049 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
62.	2.14	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 0,1732 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1732 га.

					Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
63.	2.15	2.15	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0049 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
64.	2.16	2.16	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с
				0,0049 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
65.	3.13	3.13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
				0,0049 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
66.	3.14	3.14	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с
				0,0049 (-)	

					кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0049 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 1,8295 (-)	
Элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть					
67.	6.5	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0072 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0072 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных

					пунктов
68.	6.6	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0072 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0072 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
69.	6.7	6.7	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0057 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0057 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.

					категория земель: земли населенных пунктов
70.	6.8	6.8	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0057 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				0,0057 (-)	категория земель: земли населенных пунктов
71.	6.9	6.9	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0057 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на
				0,0057 (-)	

					которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
72.	6.10	6.10	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0057 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0057 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
73.	6.11	6.11	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0164 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0164 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым

					номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
74.	6.12	6.12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0053 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				0,0053 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
75.	6.13	6.13	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0143 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель
				0,0143 (-)	

					кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
76.	6.14	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1125 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,1125 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
77.	6.17	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0567 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0567 га. Образование земельного участка

					производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
78.	6.18	6.18	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0497 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				0,0497 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
79.	6.21	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0035 га.
				0,0035 (-)	

					Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
80.	6.23	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0027 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0027 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
81.	6.25	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0009 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не

					разграничена, площадью 0,0009 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,2992 (-)	
			Итого (коммунальной инфраструктуры)	**-** **2,1287 (-)**	
Территории транспортной инфраструктуры					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					
82.	1.26	1.26	Хранение автотранспорта (2.7.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4365 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,4365 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных

					участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
83.	1.35	1.35	Хранение автотранспорта (2.7.1); оказание услуг связи (3.2.3); государственное управление (3.8.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4861 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,4861 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
84.	1.53	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0078 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с

					кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0078 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
85.	1.54	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0078 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0078 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

86.	1.55	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0156 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0156 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
87.	1.56	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0156 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0156 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
88.	1.57	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0716 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
				0,0716 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
89.	1.58	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:
				0,0163 (-)	

					состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0163 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
90.	1.59	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0231 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0231 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
91.	1.60	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0082 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0082 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
92.	1.61	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0167 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0167 га. Образование земельного участка

					производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
93.	1.62	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0081 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
				0,0081 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
94.	1.63	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

				0,0112 (-)	Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0112 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
95.	1.64	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0559 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0559 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных

					участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
96.	1.65	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0332 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
				0,0332 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
97.	2.17	2.17	Заправка транспортных средств (4.9.1.1); обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2); автомобильные мойки (4.9.1.3); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 1,3074 га.
				1,3074 (-)	

					Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
98.	2.35	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0157 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0157 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
99.	2.36	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0114 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0114 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
100.	2.37	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,0256 (-)	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0256 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
101.	2.38	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,5998 (-)	Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,5998 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных

					пунктов
102.	2.39	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0308 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0308 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
103.	2.40	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,8136 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,8136 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов

104.	2.41	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0322 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0322 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
105.	2.42	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,6339 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,6339 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов

106.	2.43	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской
				0,1213 (-)	Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,1213 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
107.	2.44	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0112 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в
				0,0112 (-)	

					измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
108.	2.45	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,3181 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,3181 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
109.	2.46	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0070 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0070 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате

					раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
110.	2.47	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0146 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0146 (-)	категория земель: земли населенных пунктов
111.	2.48	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0158 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате
				0,0158 (-)	

					раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
112.	2.49	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,6101 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,6101 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
113.	2.50	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0129 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0129 (-)	
					категория земель: земли населенных

					пунктов
114.	2.51	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0286 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0286 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
115.	2.52	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,8137 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,8137 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных

					пунктов
116.	2.53	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0162 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
117.	2.54	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0162 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных

					пунктов
118.	2.55	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0246 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0246 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
119.	2.56	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,6058 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,6058 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных

					пунктов
120.	2.57	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0082 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0082 (-)	категория земель: земли населенных пунктов
121.	2.58	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0252 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,0252 (-)	категория земель: земли населенных пунктов

122.	2.59	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0251 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,0251 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
123.	3.7	3.7	Хранение автотранспорта (2.7.1); деловое управление (4.1); магазины (4.4); банковская и страховая деятельность (4.5); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,5524 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,5524 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.

					категория земель: земли населенных пунктов
124.	3.15	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах
				0,0162 (-)	категория земель: земли населенных пунктов
125.	3.16	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0162 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82.
				0,0162 (-)	

					Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
126.	3.17	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0163 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0163 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах категория земель: земли населенных пунктов
127.	3.21	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0304 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами

					61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0304 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов
128.	3.22	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0333 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0333 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21. категория земель: земли населенных пунктов

129.	3.24	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,1237 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,1237 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах категория земель: земли населенных пунктов
130.	3.27	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	- 0,0157 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0157 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в

					результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
131.	3.29	-	Стоянка транспортных средств (4.9.2).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.
				0,0157 (-)	Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,0157 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	**-**	
				8,1786 (-)	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
Элемент планировочной структуры – микрорайон №1					

132.	1.37	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,6655 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,6655 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
133.	1.38	-	Парки культуры и отдыха (3.6.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 3,7568 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 3,7568 га. Образование земельного участка

					производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
134.	1.39	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0868 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0868 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
135.	1.40	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2);	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

			предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,3040 (-)	Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,3040 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
136.	1.41	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,6816 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,6816 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных

					участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
137.	1.42	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0261 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
				0,0261 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
138.	1.43	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с
				0,0261 (-)	

					кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0261 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
139.	1.44	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4708 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,4708 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

140.	1.45	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 2,0035 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 2,0035 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
141.	1.46	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8633 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293 (1.46.1), площадью 0,2183 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (1.46.2), площадью 0,6450 га. Образование земельного участка

					производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. **2-й этап:** перераспределение земельного участка (1.46.2), образованного, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и части земельного участка (1.46.1) с кадастровым номером 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
142.	1.47	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 2,7242 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 2,7242 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в

					результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
143.	1.48	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0900 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,0900 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
144.	1.49	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1605 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате

					перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,1605 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов
145.	1.50	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4512 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,4512 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных

					пунктов
146.	1.51	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,9233 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 0,9233 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293. категория земель: земли населенных пунктов
147.	2.18	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0239 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0239 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
148.	2.19	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 1,2506 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				1,2506 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
149.	2.20	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,4000 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с
				0,4000 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
150.	2.21	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0233 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
				0,0233 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
151.	2.22	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294,
				0,9182 (-)	

					площадью 0,9182 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
152.	2.23	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,2474 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,2474 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
153.	2.24	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,3551 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294,

					площадью 0,3551 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
154.	2.25	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1122 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1122 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
155.	2.26	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,6462 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,6462 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате

					раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
					категория земель: земли населенных пунктов
156.	2.27	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1951 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,1951 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
157.	2.28	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,2749 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294.
				0,2749 (-)	

					категория земель: земли населенных пунктов
158.	2.29	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1442 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1442 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
159.	2.30	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,4620 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,4620 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов

160.	2.31	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1953 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1953 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
161.	2.32	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,7290 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,7290 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов

162.	2.33	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1073 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,1073 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов
163.	2.34	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,7420 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, площадью 0,7420 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294. категория земель: земли населенных пунктов

164.	2.60	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0967 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,0967 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. категория земель: земли населенных пунктов
165.	3.18	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8236 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,8236 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в

					измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
166.	3.19	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,4418 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
				0,4418 (-)	категория земель: земли населенных пунктов
167.	3.20	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 (3.20.1), площадью 0,0255 га; состава земельного участка с
				0,4457 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.20.2), площадью 0,4202 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах. **2-й этап:** перераспределение земельного участка (3.20.1), образованного, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и части земельного участка (3.20.2) с кадастровым номером 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
168.	3.23	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,9122 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, площадью 0,9122 га. Образование земельного участка производится в один этап в результате раздела земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0050904:82. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах.
					категория земель: земли населенных пунктов
169.	3.25	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,8967 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				0,8967 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
170.	3.26	-	Парки культуры и отдыха (3.6.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.26.1), площадью 6,8093 га; состава земельного участка с
				12,7720 (-)	

					кадастровым номером 61:44:0050904:21 (3.26.2), площадью 0,4652 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.26.3), площадью 5,4975 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем перераспределения частей земельного участка (3.26.1, 3.26.2) с кадастровым номером 61:44:0050904:21, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.26.3).
					категория земель: земли населенных пунктов
171.	3.28	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1829 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21, площадью 0,1829 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела

					земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:21.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	-	
				36,6320 (-)	
Элемент планировочной структуры – квартал №1					
172.	4.1	-	Парки культуры и отдыха (3.6.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 3,1300 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				3,1300 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	-	
				3,1300 (-)	
Элемент планировочной структуры –квартал №2					

173.	5.1	-	Парки культуры и отдыха (3.6.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 10,2430 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 10,2430 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 10,2430 (-)	
Элемент планировочной структуры – территория общего пользования №1					
174.	5.2	-	Водные объекты (11.0); Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 19,4970 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 19,4970 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель

					кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	- 19,4970 (-)	
Элементы планировочной структуры – территория общего пользования №2, улично-дорожная сеть					
175.	1.36	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 9,5359 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293, площадью 9,5359 га. Образование земельного участка производится в один этап путем раздела земельного участка, образованного в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0050904:82 и 61:44:0050904:293.
					категория земель: земли населенных пунктов

176.	6.1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 4,0813 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 4,0813 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
177.	6.2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,8072 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,8072 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.

					категория земель: земли населенных пунктов
178.	6.3	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 3,3268 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0062510, собственность на которые не разграничена, площадью 3,3268 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0062510, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
179.	6.4	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 28,3624 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (6.4.1), площадью 26,7703 га; состава земельного участка с кадастровым номером

					61:44:0000000:1362 (6.4.2), площадью 0,1847 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (6.4.3), площадью 1.1059 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:981 (6.4.4), площадью 0,3015 га. Образование земельного участка производится в два этапа. **1-й этап:** раздел земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1362 и 61:44:0000000:981. Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1362 и 61:44:0000000:981 сохраняются в измененных границах. **2-й этап:** перераспределение земельных участков, образованных, в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1362 (6.4.2) и 61:44:0000000:981 (6.4.4) и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (6.4.1, 6.4.3).

					категория земель: земли населенных пунктов
180.	6.15	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,6377 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,6377 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
181.	6.16	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 4,3242 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 4,3242 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на

					которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
182.	6.19	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0026 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0026 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
183.	6.20	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 2,0971 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 2,0971 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым

					номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
184.	6.22	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,7470 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 0,7470 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена. категория земель: земли населенных пунктов
185.	6.26	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0291 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0000000, собственность на которые не разграничена, площадью 0,0291 га. Образование земельного участка

					производится в один этап из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0000000, собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	-	
				53,9513 (-)	
Элемент планировочной структуры – квартал №3					
186.	6.24	-	Благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	-	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, площадью 1,2488 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена.
				1,2488 (-)	
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	-	
				1,2488 (-)	
			Итого (территорий общего	**-**	

			пользования)	**124,7021 (-)**	
			Итого (образуемые земельные участки)	**19,0657** **234,8620 (-)**	
Изменяемые земельные участки					
Изменяемый земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
187.	61:44:0050904:82	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1). [1]	- 0,1115 (-)	[1] Ранее образованный земельный участок, предусмотрено изменение местоположения, координатного описания, конфигурации, площади и вида разрешенного использования земельного участка, в результате раздела земельного участка в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (изменяемый земельный участок)	- 0,1115 (-)	
			Итого (изменяемый земельный участок)	**-** **0,1115 (-)**	
			Итого (образуемые и изменяемый земельные участки)	**19,0657** **234,9735 (-)**	

1. Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.
2. В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону", линия отступа от красных линий устанавливается для образуемого земельного участка с условным номером 2.1.
3. В рамках проекта межевании территории предусмотрен следующие принципиальные порядок и способы образования земельных участков:
1) образование земельных участков с условными номерами 1.3.2, 1.9.2, 1.61, 1.46.2, 2.20, 2.44, 2.43, 2.18, 2.45, 2.21, 2.23, 2.46, 2.60, 3.15-3.18, 3.23, 3.24, 3.10.1, 3.20.1, 3.1.2 производится путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0050904:82 сохраняется в измененных границах (производится первым этапом, до образования земельных участков с условными номерами 1.3, 1.9, 1.46, 3.1, 3.20, 3.10, 3.12, 3.26);
2) образование земельных участков с условными номерами 1.3, 1.9, 1.46 производится путем перераспределения земельных участков с условными номерами 1.3.2, 1.9.2, 1.46.2, образованных, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и частей (1.3.1, 1.46.1, 1.9.1) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. После перераспределения частей земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293, образуются земельные участки с условными номерами 1.3, 1.9, 1.46, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293 прекращается, и образуется новый земельный участок;
3) образование земельных участков с условными номерами 3.20, 3.1, 3.10, 3.12, 3.26 производится путем:
- перераспределения земельных участков с условными номерами 3.1.2, 3.20.1, образованных, в результате раздела

земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и частей (3.1.1, 3.20.2) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, применительно к образуемым земельным участкам с условными номерами 3.20, 3.1;
- перераспределения земельного участка с условным номером 3.10.1, образованного, в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:82, и частей (3.10.2, 3.10.3) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (3.10.4, 3.10.5), в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, применительно к образуемому земельному участку с условным номером 3.10;
- перераспределения частей (3.12.1, 3.26.2) земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904 (3.12.2, 3.26.1), собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, применительно к образуемым земельным участкам с условными номерами 3.12, 3.26;
После перераспределения частей земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21, образуются земельные участки с условными номерами 3.20, 3.1, 3.10, 3.12, 3.26, существование исходного земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21 прекращается, и образуется новый земельный участок;
4) образование земельных участков с условными номерами 3.2-3.9, 3.11, 3.13, 3.14, 3.19, 3.27-3.29 производится путем раздела нового земельного участка, образованного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:21, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков с условными номерами 3.2-3.9, 3.11, 3.13, 3.14, 3.19, 3.27-3.29 производится после образования земельных участков с условными номерами 3.1, 3.20, 3.10, 3.12, 3.26;
5) образование земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 1.4-1.8, 1.10-1.60, 1.62-1.65 производится путем раздела нового земельного участка, образованного, в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:293, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Образование земельных участков с условными номерами 1.1, 1.2, 1.4-1.8, 1.10-1.60, 1.62-1.65 производится после образования земельных участков с условными номерами 1.3, 1.9, 1.46;
6) образование земельных участков с условными номерами 2.1-2.17, 2.19, 2.22, 2.24-2.42, 2.47-2.59 производится раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050904:294, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации;
7) образование земельного участка с условным номером 6.4 путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами

61:44:0000000:1362 (6.4.2) и 61:44:0000000:981 (6.4.4). Земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1362 и 61:44:0000000:981 сохраняются в измененных границах. Перераспределения земельных участков с условными номерами 6.4.2 и 6.4.4, образованных в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0000000:1362 и 61:44:0000000:981, и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена (6.4.1, 6.4.3);

8) образование земельных участков с условными номерами 4.1, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.5-6.25 производится из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0050904, собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) образование земельного участка с условным номером 6.3 производится из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0062510, собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка с условным номером 6.26 производится из земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0050904 и 61:44:0000000, собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419435.27	2203719.27
2	419419.08	2203726.76
3	419414.07	2203730.34
4	418992.20	2204026.02
5	418944.51	2203962.49
6	418831.89	2204037.70
7	418755.56	2204100.89
8	418161.44	2204477.15

9	417738.63	2204744.81
10	417308.94	2205016.43
11	417053.07	2205174.07
12	416954.84	2205213.50
13	416835.78	2205285.76
14	416813.45	2205249.03
15	416811.12	2205250.40
16	416530.18	2205429.89
17	416328.56	2205561.93
18	416329.91	2205569.07
19	416413.84	2205794.95
20	416405.38	2205800.30
21	416430.10	2205836.82
22	416437.54	2205847.58
23	416451.69	2205863.15
24	416458.53	2205870.96
25	416466.14	2205880.64
26	416474.53	2205890.25
27	416477.34	2205893.55
28	416479.49	2205896.30
29	416481.70	2205899.14
30	416482.64	2205900.46
31	416483.77	2205902.14
32	416484.92	2205904.33
33	416485.61	2205905.92
34	416486.11	2205907.64
35	416486.45	2205909.39
36	416486.61	2205911.29

37	416486.58	2205912.98
38	416486.36	2205915.10
39	416485.95	2205917.75
40	416485.47	2205920.87
41	416485.20	2205923.53
42	416485.27	2205925.50
43	416485.36	2205927.19
44	416485.59	2205928.97
45	416485.80	2205930.62
46	416486.20	2205932.43
47	416486.61	2205933.97
48	416487.11	2205935.41
49	416488.47	2205938.75
50	416489.82	2205941.31
51	416490.80	2205942.93
52	416491.62	2205944.10
53	416492.79	2205945.52
54	416494.08	2205946.78
55	416496.29	2205948.73
56	416501.13	2205952.69
57	416503.23	2205954.35
58	416505.50	2205956.26
59	416507.89	2205958.34
60	416509.44	2205959.89
61	416510.69	2205961.14
62	416511.94	2205962.48
63	416512.97	2205963.70
64	416513.72	2205964.67

65	416514.35	2205965.62
66	416514.90	2205966.72
67	416515.29	2205967.64
68	416515.64	2205968.66
69	416515.90	2205969.58
70	416516.03	2205970.29
71	416516.10	2205971.04
72	416516.13	2205971.79
73	416516.13	2205972.73
74	416516.09	2205973.88
75	416516.68	2205984.97
76	416527.49	2206054.04
77	417212.15	2205812.83
78	419248.74	2205108.66
79	419524.65	2205013.73
80	419538.06	2205009.19
81	419527.29	2204981.43
82	419522.45	2204963.28
83	419520.43	2204947.25
84	419518.42	2204933.75
85	419520.17	2204902.77
86	419522.43	2204868.42
87	419546.31	2204675.08
88	419549.43	2204616.25
89	419561.82	2204444.86
90	419561.02	2204419.74
91	419571.46	2204275.10
92	419573.20	2204254.53

93	419588.46	2204073.61
94	419580.17	2203980.44
95	419576.89	2203974.70
96	419493.44	2203821.47
97	419470.42	2203781.00
1	419435.27	2203719.27

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко