ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги

от 05.07.2024

Общественные обсуждения назначены постановлением Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.06.2024 № 41 «О проведении общественных обсуждений по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги».

Общественные обсуждения проведены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – комиссия).

Постановление Председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону от 07.06.2024 № 41 опубликовано в газете «Ростов официальный» от 13.06.2024 № 23 (1542).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Ростов официальный» от 13.06.2024 № 23 (1542).

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещались на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), а также по ссылке в Информационной системе «Сервис «Активный ростовчанин» (www.ar.rostov-gorod.ru) – 21.06.2024.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях – 2.

Реквизиты протокола общественных обсуждений.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 08.07.2024 № 22.

Содержание предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Участник общественных обсуждений	Содержание вносимых предложений и замечаний	Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии)
Зайцев А.А.	• Проект планировки предлагает построить 31 25-этажный жилой дом. 749960,00 метров квартир, численность населения 18749 человек, жилобеспеченность 40 кв.м/человека. Норматив 40 метров на человека застройщик применил, чтобы сократить объем строительства социальной	1. Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» (в действ. ред) (далее-НГП), регламентированы, в том числе предельные значения расчётных показателей нормы площади жилого помещения при проектировании жилых домов с учётом типа (уровня) комфортности (далее- жилищная обеспеченность). Согласно ст. 13 НГП, жилищная обеспеченность для типа жилого дома

	инфраструктуры: поликлиник, детских садов, школ, и общественных зданий. При этом, экономически невозможно построить и продать столько квартир, если их сделать 80-120 метров. Большинство квартир будут менее 80 метров, застройщик изначально заложил неверный расчет, что в квартирах будет жить по 0,5 человека, или 1,5 человека. Согласно распоряжению губернатора от 27.03.2024 № 80 застройщик обязан передать городу жилые помещения (895 квартир) общей площадью не менее 32 500 кв. метров, что составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений, строительство которых предусмотрено Проектом. То есть средняя площадь квартиры 36 метров. Реально на такой площади будут жить в будущем семьи из расчета 25-30 метров на человека. А значит вместо 18749 человек надо планировать 25000 - 30 000 человек. В каждом жилом доме застройщик предусмотрел небольшой магазин или аптеку на первом этаже. В районе нет ни одного делового центра. Жителям нового района предлагается ехать в центр города на работу. Расчёты по общему количеству рабочих мест и по общему количеству нежилой несоциальной недвижимости застройщиком не представлены в материалах слушаний. Но очевидно площадь нежилой несоциальной недвижимости ничтожно мала по сравнению с площадью квартир и составляет менее 4%.. При том что по генеральному плану вся застраиваемая территория относится к Общественно-деловой зоне (планируемой). То есть территория изначально планировалась для создания рабочих мест. Последствия строительства района для города приведут к росту цен и снижению среднего уровня зарплат. Потому что жители нового района, вместе с жителями Батайска и ЖК Левобережье (где тоже нет достаточного числа рабочих мест) поедут в исторический центр Ростова-на-Дону. В центре города подорожает аренда деловой недвижимости, повысятся цены на услуги и снизятся зарплаты. Кроме этого, по распоряжению губернатора от 27.03.2024 № 80 застройщик не обязан строить школы и детские сады. Застройщик обязан только построить жилые дома, сделать благоустройство и подготовить территорию для школы детских садов. Строительство социальных объектов и дорог ложится на бюджет. Предлагаю отказать в одобрении проекта. Потребовать от застройщика использовать норматив максимум 30 кв. метров на человека. Потребовать от застройщика сделать сделать, чтобы доля площади квартир была не более 80%, а доля площади помещений нежилой несоциальной недвижимости была не менее 20%. Данные требования не прописаны в ПЗЗ, но логичны с точки зрения действующего генплана для общественно-деловой зоны и прописаны в Стандарте комплексного развития территорий Дом РФ.	(квартиры) по уровню комфорта «Престижный (бизнес-класс)» составляет 40 кв.м/чел. В документации по планировке территории предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки, по уровню комфорта, относящейся к типу «Престижный (бизнес-класс)». В томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировке территории» приведено соответствующее обоснование. 2. Распоряжение Губернатора Ростовской области от 27.03.2024 №80 «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23» земельных участков в аренду без проведения торгов», было выпущено, в том числе на основании экономического анализа, учитывающего, в том числе, количество создаваемых рабочих мест, инвестиционные затраты на реализацию проекта и экономическую эффективность проекта. 3. Согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также исходных данных (требований к подготовке документации по планировке территории) Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 19.09.2023 №34, документация по планировке территории, в том числе, должна включать в свой состав положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Документация по планировке территории включает, в том числе, положения о характеристиках планируемого развития территории и положения об очередности планируемого развития территории; расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной инфраструктур и расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; расчетные показатели плотности населения, жилого фонда, коэффициентов застройки и плотности застройки, средней этажности. Расчеты, приведенные в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировке территории», соответствуют требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, НГП и иных действующих нормативных документов. Иные расчеты, не отвечающие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации НГП и иных действующих нормативных документов, в документации по планировке территории не предусмотрены. 4. Согласно Генеральному плану города Ростова-на-Дону, утвержденного Решением Ростовской-на-Дону городской думы от 24.04.2007 № 251 (в действ. ред.), к функциональным зонам «общественно-деловые зоны», относятся в том числе, «зона смешанной и общественно-деловой застройки», в границах которой, в том числе, могут быть размещены следующие объекты: жилая застройка с развитой системой объектов обслуживания (встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные и отдельно стоящие), закрытые спортивные сооружения, административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, учреждения

		культуры, торговые комплексы. Согласно Правилам землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской думы от 21.12.2018 № 605 (действ. ред.) (далее - ПЗЗ), территория размещения планируемой застройки, расположена в следующих территориальных зонах: коммунальная, производственная, инженерно-транспортная зона (ПКТ/4/12), зона общественно-жилой застройки (ОЖ/4/5) (подзона Б). Градостроительный регламент территориальной зоны «коммунальная, производственная, инженерно-транспортная зона» (ПКТ/4/12) разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур. В границах вышеуказанной территориальной зоны предусмотрено размещение планируемых: объектов иного назначения (объекты, предназначенные для размещения спасательных служб; объекты, предназначенные для размещения аварийно-спасательных формирований; объекты, предназначенные для размещения подразделений органов охраны правопорядка); объектов транспортной инфраструктуры (автозаправочный комплекс); объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторные подстанции; котельная). Градостроительный регламент территориальной зоны «зона общественно-жилой застройки» (ОЖ/4/5) разработан для обеспечения правовых условий формирования, развития и обслуживания территорий, предназначенных для размещения объектов преимущественно общественной застройки, с включением жилых домов и гостиниц. В границах вышеуказанной территориальной зоны предусмотрено размещение планируемых: объектов жилого назначения (многоквартирная жилая застройка); объектов социальной инфраструктуры (детские сады; общеобразовательная школа; детская школа искусств; поликлиника; центр культурного развития (культурно-досуговый комплекс) с концертным залом; физкультурно-оздоровительный комплекс; многофункциональный зрелищный конноспортивный комплекс); объектов иного назначения (объект, предназначенный для совершения религиозных обрядов и церемоний; объекты торговли с помещениями общественного назначения; концертно-выставочный комплекс); объектов транспортной инфраструктуры (объекты хранения транспорта с помещениями общественного назначения); объектов коммунальной инфраструктуры (трансформаторные подстанции). Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «зона общественно-жилой застройки» регламентирована суммарная площадь застройки объектов капитального строительства общественного назначения, которая должна составлять не менее 40% от площади застройки всех объектов капитального строительства в границах территориальной зоны. В документации по планировке территории, в томе 2 «Материалы по обоснованию проекта планировке территории», приведен расчет суммарной площади застройки объектов капитального строительства общественного назначения в границах территориальной зоны ОЖ, и соответственно, определена расчетная суммарная площадь застройки объектов капитального строительства общественного назначения, составившая 343532.62 кв.м (57.96% от площади застройки всех объектов капитального строительства в границах территориальной зоны). Согласно приказу от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и ПЗЗ для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) установлено следующее ограничение: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

		многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Соответственно, при размещении многоэтажной жилой застройки, площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома не может быть более 15% от общей площади дома. В документации по планировке территории вышеуказанное требование учтено. Превышения процентного соотношения вышеуказанной площади является нарушением действующего градостроительного законодательства. 5. Уважаемым Заявителем не приведено экономическое обоснование утверждения об изменении уровня заработной платы населения города, при реализации проектных решений, и о последствиях для ценообразования на рынке недвижимости. При этом, Распоряжение Губернатора Ростовской области от 27.03.2024 №80 «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23» земельных участков в аренду без проведения торгов», было выпущено, в том числе на основании экономического анализа, учитывающего, в том числе, количество создаваемых рабочих мест, инвестиционные затраты на реализацию проекта и экономическую эффективность проекта. Кроме того, разработка экономического обоснования об изменении уровня заработной платы населения города, при реализации проектных решений, и о последствиях для ценообразования на рынке недвижимости, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, не является частью документации по планировке территории. 6. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и ст.3 НГП, к объектам местного значения, в том числе, относятся объекты: образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства, защиты населения и территории города Ростова-на-Дону от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение внутреннего правопорядка. Согласно федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ (ред. от 22.06.2024) «Об образовании в Российской Федерации» (в действ. ред.) к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов по решению вопросов местного значения в сфере образования относятся, в том числе: • организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами); • создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях; • создание, реорганизация, ликвидация

		муниципальных образовательных организаций (за исключением создания органами местного самоуправления муниципальных районов муниципальных образовательных организаций высшего образования), осуществление функций и полномочий учредителей муниципальных образовательных организаций; • обеспечение содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий. Согласно федерального закона от 21.11.2011 N 323-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (в действ. ред.) к полномочиям муниципальных округов, городских округов и муниципальных районов в сфере охраны здоровья относятся, в том числе: • создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи и законом субъекта Российской Федерации в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • обеспечение организации оказания медицинской помощи в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения. Согласно федерального закона (ред. от 10.07.2023) «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» (в действ. ред.) к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа, городского округа в области культуры относятся, в том числе: • создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры; • создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в муниципальном, городском округе. Согласно федерального закона от 04.12.2007 N 329-ФЗ (ред. от 12.06.2024) «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (в действ. ред.) к полномочиям органов местного самоуправления относятся, в том числе: • организация физкультурно-спортивной работы по месту жительства и месту отдыха граждан, включая создание условий для занятий инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья физической культурой и спортом. Из вышеизложенного следует, что полномочиями органов местного самоуправления, является, в том числе, создание объектов социальной инфраструктуры за счет бюджетных средств. Соответственно, в Распоряжении Губернатора Ростовской области от 27.03.2024 №80 «О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критерию, установленному Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23» земельных участков в аренду без проведения торгов» не содержится требования о возведении социальных объектов за счет средств Застройщика. Вместе с этим, согласно Распоряжению Губернатора Ростовской области от 27.03.2024 №80, на Заказчика, в том числе, накладываются следующие обязательства: построить объекты инженерной инфраструктуры; подготовить и безвозмездно передать муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» проектную документацию (с выполнением необходимых инженерных изысканий) на строительство объектов социальной инфраструктуры, объектов улично-дорожной сети (планируемой улицы магистрального значения).
Гневашева Н.В.	1. Площадка проектируемого объекта относится к территориям с особо сложными условиями для строительства, а именно:	1.4. ООО «НПП «Аквариус Аналитик», разработавшее научно-технический отчет по теме: гидрологическое обоснование высотно-планировочных решений для выполнения проекта планировки территории в границах:

	затопление во время весенних паводков, подтопление, близкое расположение грунтовых вод, засоление, заболачивание территории. Питание водоносного горизонта левобережной поймы происходит за счет атмосферных осадков и вод реки Дон. Годовой сток воды реки составляет 26 кубических километров. <u>Капитальное строительство на таких территориях нарушает требования</u>: - СНиП2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»: «*в существующих городах запрещается размещение новых жилых районов в зонах возможного катастрофического затопления»*. - СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: «*зонами катастрофического затопления считаются территории, на которых затопление имеет глубину более 1.5м и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий; в этих зонах не допускается строительство зданий и сооружений.* *Застройка допускается, если глубина затопления не превышает 1,5 м и не влечет за собой разрушение зданий и гибель людей».* Научно-технический отчет ООО «НПП «Аквариус Аналитик» подтверждает, что в случае затопления «*максимальный уровень воды с учетом площади застройки при 1% обеспеченности составляет 4,69 м».* Специалисты ООО «Аквариус Аналитик» предлагают обойти запрет путем устройства инженерной защиты объекта в виде насыпи: *«С учетом вертикальной планировки территории будущей застройки, отметку благоустройства улично-дорожной сети и участков жилых многоквартирных домов допустимо принимать на отметке не менее 4.90 - 5.50 мБС..* *В местах размещения конструктивного укрепления откосов, парков и скверов, ввиду отсутствия жилых и общественных зданий и, как следствие, отсутствие вреда жизни и здоровью по причине небольшой скорости подъёма воды при затоплении от прорыва ЦГУ или от 1% паводка – минимальные отметки не устанавливаются».* Таким образом, предлагается сделать насыпь под жилыми домами и дорогами высотой не менее 4,9 м*БС.* поднятие остальной территории застройки не предусмотрено. В отчете «ГЕОИЗОЛ проект» специалисты указывают, что в качестве материала отсыпки насыпи предполагается использовать песок из ближайших карьеров, но предостерегают что, в случае затопления участка строительства существует вероятность «размыва устраиваемой насыпи». В целях предотвращения размыва они	ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги (договор №ЗУ-РСТ-8-23 от 27.10.2023), является правообладателем программного комплекса STREAM 2D CUDA, предназначенного для расчета течений, деформаций дна и переноса загрязнений в открытых потоках с использованием технологий COMPUTE UNIFIED DEVICE ARCHITECTURE. Вышеуказанный программный комплекс предназначен для гидродинамического моделирования речных течений в меженных и паводковых условиях; прогнозирования донных деформаций и переноса загрязняющих веществ; расчета волн прорыва напорных фронтов гидроузлов; распространения волн природных и техногенных паводков по урбанизированным территориям; моделирования течений в бьефах гидроузлов и у гидротехнических сооружений; расчета процессов переноса тепла в водоемах-охладителях. Дополнительно в комплексе заложены возможности учета влияния ветра, осадков, переменной по времени шероховатости. Нестационарные течения описываются двумерными уравнениями Сен-Венана, переноса примеси и тепла, транспорта наносов и донных деформаций. Численное решение проводится методом типа Годунова первого и второго порядка на неструктурированных треугольно-четырехугольных сетках в областях со сложной геометрией границы и формой подстилающей поверхности. Применяется новый авторский алгоритм приближенного решения задачи о распаде гидродинамического разрыва над скачком дна, повышающий точность результатов в областях с резкими перепадами дна. Высокопроизводительные вычисления проводятся с использованием технологий CUDA на графических процессорах NVIDIA. Разработчиками программного комплекса STREAM 2D CUDA являются Алексюк А. И. и Беликов В. В. Доктор технических наук Беликов Виталий Васильевич с 2014 года является главным научным сотрудником лаборатории гидрологии речных бассейнов Института водных проблем РАН. Основной специализацией В.В.Беликова является разработка математических моделей, алгоритмов, программ и технологий расчета открытых потоков и их применение для решения практических задач гидравлики, гидрологии и гидротехнического строительства. Главные направления компьютерного моделирования: паводковые течения в реках с учетом затопления селитебных территорий; волны прорыва плотин и дамб с расчетом вероятного вреда от гидродинамической аварии; перенос загрязняющих веществ по русловой сети; гидравлическая работа дорожных и гидротехнических сооружений (мостовых переходов, водопропускных труб, водосбросов, отстойников, дериваций ГЭС и ГАЭС, водозаборов, берегозащитных полузапруд); течения и деформации дна на участках русловых карьеров и подводных переходов трубопроводов; заиление водохранилищ; гидротермические процессы в системах внешнего охлаждения тепловых и атомных электростанций. За 35-летний период производственной деятельности В.В. Беликов был руководителем и ответственным исполнителем свыше 150 научно-исследовательских работ, выполненных по заказу более 30 организаций. При его непосредственном участии разработаны компьютерные модели 22 участков и бассейнов рек длинной более 100 км (в том числе р. Волги от истока до устья, р. Москвы, Нижнего Дона и Цимлянского водохранилища, Камского и Воткинского водохранилищ, протяженных участков рек Обь, Лена, Енисей, Ангара, Амур). Им одним из первых в России было начато применение Геоинформационных технологий в практике гидравлических расчетов. Проведено численное моделирование для оптимизации гидротехнических сооружений и бьефов гидроузла «GRIHB» (Алжир), ГЭС Капанда (Ангола), Каскада Нижне-Черекских ГЭС, Верхнекрасногорской ГЭС-ГАЭС на р. Кубань, Большого Ставропольского канала, Ленинградской ГАЭС,

	предлагают три варианта устройства насыпи. Для стабилизации насыпи предусматривается террасирование в северной части участка, где на террасах будет разбит парк, а для обеспечения устойчивости террас, как указано в отчете «ГЕОИЗОЛ проект» *«возникает необходимость устройства подпорных стен»* тремя способами на выбор В этом же отчете специалисты ООО «Аквариус Аналитик» предостерегают о возможных катастрофических последствиях в случае прорыва ЦГУ: *«Волна прорыва Цимлянского гидроузла представляет чрезвычайно высокую опасность для всей долины Нижнего Дона (не основано на реальной угрозе) в силу огромной емкости водохранилища.* *Максимальные скорости течения на участках рассматриваемой территории, граничащих с пойменными протоками, не превысят 2-2.6 м/с.* *Глубина затопления не превысит 1.45 м, а максимальный уровень воды не превысит 6.95 мБС.* *Это находится вблизи границы глубины допустимого затопления 1.5 м согласно нормативным требованиям.* *Поэтому отметка расположения жилых помещений на рассматриваемой территории не может быть принята ниже отметки 5.5 мБС, хотя из условия затопления однопроцентным паводком она могла бы быть снижена еще на 0.2-0.3 м и, соответственно, отметка расположения жилых помещений могла быть снижена до 5.2-5.3 мБС.* *Время добегания максимума волны прорыва до участка застройки составляет около 5 суток, время стояния близких к максимальным уровням воды- около 2 суток. Учитывая большое время добегания, волна прорыва не может представлять опасности жизни и здоровью людей, которых за это время можно эвакуировать.* *Однако значительное время стояния может привести к материальным ущербам от затопления первых этажей зданий на нормативно допустимую высоту не более 1,5 м при минимальной отметке расположения жилого этажа +5.5 мБС.»* Таким образом, на узком пространстве между двумя дорогами одной – железнодорожной, второй – федеральной магистрали М4 будет возведен тысячетонный линейный объект, который никак не повлияет ни на гидравлический режим грунтовых вод, ни на состояние федеральной автомобильной дороги и полотно прилегающей Ж/Д! При этом разработчики считают, что «отсутствует необходимость согласования документации с заинтересованными службами», в т.ч. с службами 5-ти аэродромов, в чьих приаэродромных территориях частично расположена территория застройки! 2. <u>В представленной проектной документации отсутствует прогноз влияния будущей застройки на гидрологический режим всей</u>	Загорских ГАЭС 1,2; Омского гидроузла на Иртыше, Арпачинского гидроузла на р. Дон. Рассчитаны параметры волн прорыва и вероятный вред от аварии для всех гидротехнических сооружений Канала им. Москвы и Нижне-Донского Бассейнового водного управления, гидроузлов Волжско-Камского, Сунского и Кемского каскадов, Новосибирской ГЭС. Выполнены гидротермические расчеты и даны рекомендации по улучшению условий эксплуатации водоемов-охладителей Шатурской, Верхнетагильской, Южноуральской и Сургутских ГРЭС, Нововоронежской и Ростовской АЭС, морских водозаборов АЭС Куданкулам (Индия) и Аккую (Турция). Выполнены работы по прогнозу нерасчетных условий зимней эксплуатации водосбросов Саяно-Шушенской (2009 г.) и Богучанской ГЭС (2012 г.), а так же моделирование условий приведения станционного блока Загорской ГАЭС2 в проектное положение. В.В. Беликов является автором более 300 научных трудов. Разработал 10 пакетов прикладных программ для ЭВМ, из которых 2 сданы в Государственный фонд алгоритмов и программ СССР, 8 в разные годы прошли сертификацию в Роспатенте. Среди них программные комплексы для численного моделирования открытых потоков «RIVER_1D», «BOR», «FLOOD», «STREAM_2D», которые с успехом используются в ряде учебных, научно-исследовательских и производственных организаций. Им с соавторами разработаны: двухслойная математическая модель паводковых течений в системе русел с затапливаемой поймой; математическая модель транспорта наносов в открытых потоках с учетом оползания подводных и надводных склонов; трехмерная модель образования водо-воздушно-ледяного облака при работе водосбросов трамплинного типа; неявный численный метод решения уравнений мелкой воды на треугольных сетках; явный численный метод решения уравнений мелкой воды при больших числах Фруда; алгоритм построения треугольных и треугольно-четырехугольных сеток; метод интерполяции функций, заданных на неструктурированных наборах точек. Член редколлегии журнала «Гидротехническое строительство». Неоднократно награждался Почетными грамотами РАО «ЕЭС России» и ОАО «РусГидро», имеет Благодарность Министра Энергетики Российской Федерации. Трижды лауреат премии ОАО «РусГидро» (2008, 2010, 2014 гг.) за лучшую научно-исследовательскую работу в области гидроэнергетики. Кандидат физико-математических наук Алексюк Андрей Игоревич является старшим научным сотрудником Института водных проблем РАН, работающий следующие научные области: динамика вязких вихревых течений жидкости и газа, течения со свободной поверхностью, гидродинамическая неустойчивость, математическое моделирование задач аэрогидродинамики с применением высокопроизводительных вычислительных систем. Научно-технический отчет по теме: гидрологическое обоснование высотно-планировочных решений для выполнения проекта планировки территории в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги (договор №ЗУ-РСТ-8-23 от 27.10.2023) был разработан на основе математической модели течений, разработанной в программном комплексе STREAM 2D CUDA. В результате выполнения научно-технического отчета сделаны следующие выводы: • волна прорыва Цимлянского гидроузла представляет чрезвычайно высокую опасность для всей долины Нижнего Дона (не основано на реальной угрозе) в силу огромной емкости водохранилища. Максимальные скорости течения на участках рассматриваемой территории, граничащих с пойменными протоками, не превысят 2-2.6 м/с. Глубина затопления не превысит 1.45 м. Это находится вблизи границы глубины допустимого затопления 1.5 м согласно нормативным требованиям.

	левобережной поймы. В отчете ООО «НПП «Аквариус Аналитик» утверждается: *«Планируемая будущая застройка не затрагивает пойменные протоки и, как следствие, не оказывает влияние на их* ***существующий*** *гидравлический режим».* Левобережная пойма реки Дон – это часть русла, служащая для пропуска и регулирования паводочных вод. В этом месте она достигает 7 км и любые изменения поймы влияют на пропускную способность пойменного русла, а значит на *гидравлический* режим. Тем более, что, как отмечается в отчете, от ЦГУ до территории застройки расположены всего 11 постов наблюдений за режимом реки, и ***только один*** - расходный у ст. Раздорская: *«Для Аксая и Ростова-на-Дону связь с расходами на Раздорской достоверно не определена ввиду значительного расстояния между ними и аккумулирующего влияния широкой поймы Нижнего Дона на этом участке», кроме того «гидрологический режим на рассматриваемом участке реки очень сложный в виду сильного техногенного влияния».* Специалисты ООО «НПП «Аквариус Аналитик» соглашаются с тем, что *«полученные в результате расчетов значения скоростей и уровней воды (для случая редкой обеспеченности) могут измениться в случае возникновения новых объектов на левобережной пойме, в непосредственной близости от данной застройки. Величина изменений в настоящее время трудно прогнозируема и зависит в большей степени от вариантов освоения поймы».* 3. В представленной проектной документации отсутствует прогноз влияния будущей застройки на территории уже существующих поселений, подвергающихся уже сейчас массовому подтоплению грунтовыми водами. Отчет «ГЕОИЗОЛ проект» свидетельствует, что площадка будущей застройки на момент изысканий (весенний период) местами заболочена, заполнена водой, изрезана дренажными канавами и оросительными каналами. Именно эта система каналов ранее служила не только водоемом для орошения, но также использовался в *целях водопонижения (осушения) территории*. Основной канал, расположенный по периметру участка заполнен грунтовой и паводковой водой. Каналы находятся в заброшенном состоянии, заросли камышом, деревьями. Куда уйдут массы грунтовой воды? На улицы и во дворы домов г. Батайска, п. Заречный, других многочисленных поселений? Или под полотно автомобильной магистрали М4 или, может быть, под полотно железной дороги? В проектной документации нет ответа. Есть только утверждения на основе расчетов, что *«изменение грунтовых вод в продольном направлении происходит на 0,06 см. Скорость фильтрационного потока меняется*	Поэтому отметка расположения жилых помещений на рассматриваемой территории не может быть принята ниже верха отметки глубины затопления. • Время добегания максимума волны прорыва до участка застройки составляет около 5 суток, время стояния близких к максимальным уровней воды- около 2 суток. Учитывая большое время добегания, волна прорыва не может представлять опасности жизни и здоровью людей, которых за это время можно эвакуировать. • с учетом вертикальной планировки территории будущей застройки, отметку благоустройства улично-дорожной сети и участков жилых многоквартирных домов допустимо принимать на отметке верха глубины затопления. В местах размещения конструктивного укрепления откосов, парков и скверов, ввиду отсутствия жилых и общественных зданий и, как следствие, отсутствие вреда жизни и здоровью по причине небольшой скорости подъёма воды при затоплении от прорыва ЦГУ или от 1% паводка– минимальные отметки не устанавливаются. В результате выполнения отчета даны следующие рекомендации: • отметка расположения жилых помещений перспективной застройки на рассматриваемой территории должна быть выше отметки верха глубины затопления на 0.5 метра при условии организации входов в здания с уровня земли. Тогда она удовлетворяет всем нормативным требованиям; • следует предусмотреть расчистку пойменных проток по границам территории будущей застройки в границах ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги, от деревьев, кустарника, тростника, куч строительного мусора и прочего, обеспечив свободное протекание потока под пойменными мостами и на участках между ними для уменьшения сопротивления движению потока в период высоких паводков (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). На основании выводов научно-технического отчета, в рамках документации по планировке территории, ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» разработан технический отчет «Обоснования инженерной защиты территории, оценка влияния будущей застройки на окружающую территорию, выбор оптимального варианта устройства искусственного основания под объекты капительного строительства по объекту: «Строительство многоквартирных домов по улице Пойменная в г. Ростове-на-Дону» (шифр ЗУ-РПО-13-23-РПЗ). ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» специализируется на геотехническом проектировании, в том числе, разработке проектной и рабочей документации инженерной защиты территории, является членом СРО «Объединения изыскателей» и СРО «Объединение проектировщиков подземных сооружений, промышленных и гражданских объектов». Техническим отчетом, разработанным ООО «ГЕОИЗОЛ Проект», предложены мероприятия по защите территории при возникновении гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Цимлянской ГЭС и по ликвидации возможных последствий при возникновении гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Цимлянской ГЭС. Мероприятия по защите территории при возникновении гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Цимлянской ГЭС: • выполнить по контуру насыпь для предотвращения затопления территории перспективной застройки; • уведомить орган местного самоуправления о планируемой застройке на территориях, не подлежащих затоплению, после реализации соответствующих инженерно-технических мероприятий; • предусмотреть размещение жилых помещений на отметке выше отметки верха глубины затопления на 0.5 метра; • предусмотреть возможность устранения различных

	незначительно» При этом, специалисты ООО «НПП «Аквариус Аналитик» все же дают ***важную*** рекомендацию: *«Следует предусмотреть расчистку пойменных проток по границам территории будущей застройки от деревьев, кустарника, тростника, куч строительного мусора и пр., обеспечив свободное протекание потока под пойменными мостами и на участках между ними для уменьшения сопротивления движению потока в период высоких паводков».* 4. Стремительное освоение левобережной поймы в сочетании с отсутствием мониторинга грунтовых и подземных вод, слабой сетью постов наблюдений (расходных в т.ч.), отсутствием систематизированных архивных сведений о состоянии поймы, появлением новых крупных объектов на территории поймы, (таких как ЖК Левобережный), затрудняют корректировку математических расчетов. Что подтверждают разработчики: *«Калибровка полученной «глобальной» модели (модель №1), которая включает в себя новую дорогу, ряд новых пойменных мостов и путепроводов - задача невозможная, т.к. наблюдений на гидропостах, проводимых СК УГМС, при новых объектах на пойме ещё недостаточно».* В представленном научно-техническом отчете ООО «НПП «Аквариус Аналитик» не используются современные возможности дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) из космоса. Микроволновое излучение предоставляет уникальные возможности получения информации о природных средах Земли. Из-за высокой чувствительности микроволнового излучения к содержанию воды, температуре и структуре природных земных сред, микроволновые датчики предоставляют полезную информацию о климатических, гидрологических и других аспектах любой территории, позволяя получать необходимые параметры для более корректных расчетов математических моделей. 5. ВЫВОД: Будущее строительство на левобережной пойме окажет значительное воздействие на рельеф и гораздо более существенное негативное влияние на гидрологию и гидрогеологию долины Дона. Здесь грунтовые воды залегают очень близко к поверхности и строительство зданий на массивных фундаментах, прокладка новых дорог и коммуникаций меняет направление естественного движения потока грунтовых вод, что приводит к неконтролируемым подтоплениям территорий. Это означает, что в соседних ландшафтах возможно заболачивание, повышение концентрации загрязняющих веществ в воздухе и почве или наоборот – пересыхание ериков, проток, мелких пойменных озер, нерестилищ для рыбных	препятствий на пути водного потока; • предусмотреть возможность возведения дамб из мешков с песком на въезде в подземные паркинги с одновременной организацией откачивания воды при помощи мотопомп, насосов с дизельными двигателями. Мероприятия по ликвидации возможных последствий при возникновении гидродинамической аварии на гидротехнических сооружениях Цимлянской ГЭС: • откачка воды из подтопленных помещений при помощи мотопомп, насосов с дизельными двигателями либо передвижными насосными станциями; • высушивание подтопленных помещений осушителями. Для максимальной эффективности осушения следует проводить, по возможности, в закрытом помещении; • выполнить после просушки дезинфекцию помещений, подвергнувшихся подтоплению; • выполнить очистку магистрального канала от возможных наносов и/или мусора при затоплении; • выполнить расчистку территории от возможных наносов и/или мусора под пойменным мостом. В рамках документации по планировке территории выводы и рекомендации вышеуказанных технических отчетов учтены. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (в действ. ред.) инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно, в том числе, к зоне возможного катастрофического затопления. Согласно СП 165.1325800.2014 инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе генеральных планов городских округов, обосновывают в, прилагаемых к указанным схемам и планам, материалах по обоснованию схем территориального планирования, разрабатываемых в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию генеральных планов городских округов в текстовой форме должны содержать и учитывать: ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и настоящим сводом правил на размещение объектов местного значения; оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории с точки зрения потенциальной опасности указанных объектов; перечень и характеристику основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Материалы по обоснованию генеральных планов городских округов в виде карт должны отражать: местоположение существующих и строящихся объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения; зоны возможной опасности; территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Согласно СП 165.1325800.2014 (в действующей редакции), отсутствует запрет на размещение новых жилых районов в зонах возможного катастрофического затопления. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

	ресурсов Дона. Выемка грунта из траншей в наземных ландшафтах для обустройства объектов инфраструктуры оказывает необратимое воздействие на режим подземных вод, а значит ускоряет процессы обмеления реки Дон. ПРЕДЛОЖЕНИЕ 1. Полностью прекратить капитальное строительство на территории левобережной поймы и дельты реки ДОН! 2. Вернуть пойменному левобережью Дона статус природно-рекреационной зоны.	Согласно федеральному закону от 12.02.1998 N 28-ФЗ (ред. от 04.08.2023) "О гражданской обороне" (в действ. ред.) к полномочия органов местного самоуправления в пределах границ муниципальных образований относятся, в том числе: • проведение мероприятий по гражданской обороне, разработка и реализация планов гражданской обороны и защиты населения; • подготовка населения в области гражданской обороны; • создание, реконструкция и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальных систем оповещения населения, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны; • проведение мероприятий по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; • обеспечение и осуществление своевременного оповещения населения. Органами муниципального самоуправления принят План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Ростова-на-Дону, включающий, в том числе, алгоритм действий и мероприятий по предупреждению и устранению последствий затопления и подтопления. Согласно карте использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденного Решением Ростовской-на-Дону городской думы от 24.04.2007 № 251 (в действ. ред.), территория документации по планировке территории находится в зоне затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности, а не в границах территории катастрофического затопления. Согласно материалам по обоснованию Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденного Решением Ростовской-на-Дону городской думы от 24.04.2007 № 251 (в действ. ред.), в текстовом формате, в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности, жилищно-гражданское строительство требует проведения работ по инженерной подготовке и повышения отметок рельефа до незатопляемых отметок. К основным направления градостроительного развития города Ростова-на-Дону относится, в том числе: формирование нового общегородского рекреационно-спортивного и обслуживающе-делового центра Ростова–на–Дону (гребной канал, ипподром и другие сопутствующие объекты); пространственное формирование г. Ростова–на–Дону в качестве агломерационного центра Ростовской агломерации («Большой Ростов» и пригородные поселения). В СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действ. ред.) выделены исключительно зоны затопления и подтопления паводковыми водами, информация о зонах катастрофического затопления отсутствует. Согласно СП 42.13330.2016 территории поселений и городских округов, расположенных в границах зон затопления, подтопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. В границах зон затопления, подтопления, в том числе, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты от затопления, подтопления. Согласно СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (в действ. ред.)

		инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшением санитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях. При проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Согласно СП 104.13330.2016 защиту территорий от затопления следует осуществлять: обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта; искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок; аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель. Согласно СП 104.13330.2016 для защиты территорий от подтопления следует применять: дренажные системы; противофильтрационные экраны и завесы; вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, включая искусственное повышение рельефа до планировочных отметок, обеспечивающих соблюдение нормы осушения; прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования; регулирование уровенного режима водных объектов; посадку деревьев с поверхностной корневой системой; технические решения, направленные на защиту водонесущих инженерных коммуникаций от повреждений, вызванных просадками грунта вследствие его подмыва, корнями растений и т.п. (защитные обоймы, футляры, прикорневые барьеры, усиленная гидроизоляция). Согласно сведениям из ЕГРН территория документации по планировке территории частично расположена в границах зон затопления (Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)) и частично в границах зон подтопления Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск) (ЗОУИТ КН 61:00-6.1373). Согласно письму ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 27.12.2023 №314/1-15/7696 нагонные уровни воды составляют: при 1% паводке – 2.27 мБС; при 2% паводке – 2.15 мБС; при 3% паводке – 2.09 мБС; при 5% паводке – 1.97 мБС; при 10% паводке – 1.82 мБС. Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 017-2023И-ИГМИ), разработанного ООО «ТОН», исходя из данных наблюдений на гидрологическом посту на р. Дон в г. Ростов-на-Дону и высотных отметок участка изысканий можно сделать вывод, что участок изысканий, расположенный в левобережной пойменной зоне р. Дон, подвержен затоплению паводковыми водами р. Дон в случае прохождения 1% уровней воды. Согласно техническому отчету по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 66-2023-А-ИГМИ), разработанному ООО «АСН – ПРОЕКТ» к основным факторам, определяющим уровенный режим р. Дон в районе расположения мостов через пойму р. Дон, относятся: водность реки, характер работы Цимлянского гидроузла, сгонно-нагонные явления. В техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий (шифр 66-2023-А-ИГМИ) даны следующие рекомендации: • предусмотреть инженерную защиту, предотвращающую воздействие неблагоприятных гидрометеорологических факторов;

		• предусмотреть мероприятия, предотвращающие негативное воздействие на окружающую природную среду от загрязнения и других видов антропогенных воздействий. В результате выполнения научно-технического отчета по теме: «Гидрологическое обоснование высотно-планировочных решений для выполнения проекта планировки территории в границах: ул. Пойменная - Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги» (шифр №ЗУ-РСТ-8-23), разработанному ООО «НПП «АКВАРИУС АНАЛИТИК», получены, в том числе, следующие выводы: • расчеты на постоянные расходы разной обеспеченности (1%, 5%, 10%) показали, что после подсыпки территории с учетом финишного покрытия благоустройства в границах ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги, при условии расположения жилых помещений на отметке выше отметки верха глубины затопления на 0.5 метра, затопление не происходит, причем для 1% паводка обеспечен запас по высоте 0.7-0.8 м, т.е. заведомо гарантируется нормативный запас 0.5 м. При этом по сравнению с бытовыми (существующими) условиями максимальный уровень воды на рассматриваемом участке после подсыпки повысится всего на 4-6 см, поскольку весь участок «зажат» между двумя дорожными насыпями и практически не влияет в целом на гидравлический режим течения по пойме; • максимальные скорости течения на участках рассматриваемой территории, граничащих с пойменными протоками, не превысят 1.5-1.7 м/с, поэтому откосы могут быть укреплены камнем, габионами или георешеткой (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации и в зависимости от конструктивного расчета и углов заложения откосов насыпи), и не требуется создания прочного бетонированного крепления; • с учетом вертикальной планировки территории будущей застройки, отметку благоустройства улично-дорожной сети и участков жилых многоквартирных домов допустимо принимать на отметке верха глубины затопления. В местах размещения конструктивного укрепления откосов, парков и скверов, ввиду отсутствия жилых и общественных зданий и, как следствие, отсутствие вреда жизни и здоровью по причине небольшой скорости подъёма воды при затоплении от 1% паводка - минимальные отметки не устанавливаются; • планируемая застройка не затрагивает пойменные протоки и, как следствие, не оказывает влияние на их существующий гидравлический режим; • полученные в результате расчетов значения скоростей и уровней воды (для случая редкой обеспеченности) могут измениться в случае возникновения новых объектов на левобережной пойме, в непосредственной близости от данной застройки. Величина изменений в настоящее время трудно прогнозируема и зависит в большей степени от вариантов освоения поймы; • отметка расположения жилых помещений перспективной застройки на рассматриваемой территории должна быть выше отметки верха глубины затопления на 0.5 метра при условии организации входов в здания с уровня земли. В научно-техническом отчете (шифр №ЗУ-РСТ-8-23) даны следующие рекомендации: • следует предусмотреть расчистку пойменных проток по границам территории будущей застройки в границах ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» - полоса отвода железной дороги от деревьев, кустарника, тростника, куч строительного мусора и прочее, обеспечив свободное протекание потока под планируемыми и существующими пойменными мостами и на участках между ними для уменьшения сопротивления движению потока в период высоких паводков (в соответствии со

		ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). В техническом отчете «Обоснования инженерной защиты территории, оценка влияния будущей застройки на окружающую территорию, выбор оптимального варианта устройства искусственного основания под объекты капитального строительства по объекту: «Строительство многоквартирных домов по улице Пойменная в г. Ростове-на-Дону» (шифр ЗУ-РПО-13-23-РПЗ), разработанном ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» предложены следующие варианты инженерной защиты территории: 1) В качестве мероприятий инженерной защиты территории от затопления и подтоления согласно п. 6.1 СП 104.13330 (в действ. ред) предусматривается устройство насыпи. Максимальная отметка верха насыпи с мероприятиями по благоустройству территории определяется согласно научно-техническому отчету ООО «НПП «Аквариус Аналитик», (шифр №ЗУ-РСТ-8-23). В качестве материала отсыпки насыпи предполагается использовать пески из близлежащих карьеров, в случае затопления участка предполагаемого участка строительства существует вероятность размыва устраиваемых откосов насыпи. В связи данным обстоятельством для предотвращения размыва устраиваемых откосов насыпи были разработаны варианты укрепления откосов насыпи (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). **Вариант 1** представляет собой устройство по всей высоте откоса закрепленных арматурными скобами с шагом 0,5х0,5 метров в шахматном порядке объемных георешеток, заполненных щебнем фр. 20-40 мм. Далее следует произвести укладку противоэрозионного мата с последующим посевом трав по почвенно-растительному слою. **Вариант 2** представляет собой совместное устройство матрасно-тюфячных габионных сетчатых изделий (ГСИ) и объемных георешеток с заполнением из щебня фракции 20-40 мм. Матрасно-тюфячные ГСИ следует располагать от поверхности рельефа до отметки уровня воды в период паводков 10% обеспеченности. Объемные решетки с заполнением из щебня фракции 20-40 мм, поверх которых в дальнейшем следует произвести укладку противоэрозионного мата с последующим посевом трав по почвенно- растительному слою, необходимо расположить выше ГСИ. Для обеспечения устойчивости матрасно-тюфячных ГСИ и объемных георешеток требуется закрепить их на откосе при помощи арматурных скоб с шагом 0,5х0,5 метра в шахматном порядке. **Вариант 3** представляет собой совместное устройство монолитных железобетонных плит и объемных георешеток с заполнением из щебня фракции 20-40 мм. Монолитные железобетонные плиты следует располагать от поверхности рельефа до отметки уровня воды в период паводков 10% обеспеченности. Для обеспечения устойчивости монолитных плит в основании откоса насыпи следует расположить монолитный блок упора. Шаг деформационных швов между монолитными плитами принять равным 1,5х1,5 метра. Объемные решетки с заполнением из щебня фракции 20-40 мм, поверх которых в дальнейшем следует произвести укладку противоэрозионного мата с последующим посевом трав по почвенно-растительному слою, необходимо расположить выше монолитных плит. Для обеспечения устойчивости объемных георешеток требуется закрепить их на откосе при помощи арматурных скоб с шагом 0,5х0,5 метра в шахматном порядке **Вариант 4** представляет собою устройство армогрунтовой насыпи, облицованной противоэрозионными геоматами, закрепленными к склону с помощью арматурных скоб. Усиление насыпи выполняется с помощью армирования георешетками и послойным уплотнением, на торцах выполняется разделительные фильтрующие элементы с помощью нетканого материала. После устройства укрепления склона выполняется гидропосев многолетних трав.

		Вариант 5 представляет собою устройство подпорной стены из габионно-сетчатых изделий коробчатого типа с параметрами 2,0х1,0х0,5м (Габариты габионно-сетчатых изделий уточняются на стадии проектирования), также выполняется укрепление насыпи с помощью армирования георешетками и послойным уплотнением. **Вариант 6** представляет собою монолитную железобетонную уголковую подпорную стену с основанием из железобетонных забивных свай сечением 0,35х0,35 м и длиной забивки 7 м. На торце стеновой части возможно предусмотреть устройство шумозащитного экрана. 2) Предусмотрено устройство на северном участке перспективной застройки (образуемые земельные участки с условными номерами 6.16, 1.36) размещение водного объекта, в соответствии с Генеральным планом города. На образуемых земельных участках с условными номерами 1.38, 1.39 предусматривается террасирование территории, в связи с чем, для обеспечения устойчивости террас возникает необходимость устройства подпорных стен. **Вариант 7** представляет собой использование в качестве подпорного сооружения габионных изделий коробчатого типа размерами 2,0х1,0х1,0 метра с заполнением крупнообломочным материалом. Ориентировочная высота подпорного сооружения 2-3 м. Выполняется устройство подпорного сооружения по слою подготовки из щебня фр. 20-40 мм толщиной 100 мм. **Вариант 8** представляет собой устройство монолитной железобетонной подпорной стены уголкового типа на естественном основании. Конструкции выполняются из тяжелого бетона В25, F1 200, W6 по ГОСТ 26633-2015. Бетонная подготовка принята из бетона В7,5 толщиной слоя 100 мм по подготовке из щебня фр. 20-40 мм толщиной слоя 100 мм по всей ширине подошвы. Сооружение необходимо выполнять с устройством деформационных швов по всей высоте конструкции. С обеих сторон конструкция подлежит окрашиванию защитными материалами: в местах соприкосновения с грунтом обратной засыпки необходимо устройство гидроизоляции, открытая часть стены, не соприкасающаяся с грунтом, подлежит окрашиванию **Вариант 9** представляет собой земляную насыпь, удерживаемой от деформаций послойным укреплением пространственными георешетками. Облицовочные керамзитноцементные блоки устраиваются на монолитном ж/б ленточном фундаменте. Грунт засыпки армогрунтовой насыпи – щебень фр. 0-20 мм. 3) Предусмотрены мероприятия по ликвидации возможных последствий затопления (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). В случае затопления территории, прилегающей к территории, подлежащей застройке для ликвидации возможных последствий рекомендуется выполнить следующие мероприятия: • выполнить визуальное обследование укреплений откосов насыпи. При выявлении поврежденных участков требуется проведение ремонтных мероприятий; • выполнить очистку магистрального канала от возможных наносов и/или мусора при затоплении; • выполнить расчистку территории под пойменным мостом от возможных наносов и/или мусора. 4) Предусмотрены мероприятия по защите территории от подтопления (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). В качестве основного мероприятия по защите территории от подтопления предполагается устройство насыпи. Для защиты перспективной застройки от подтопления рекомендуются следующие мероприятия: • устройство гидроизоляции подземных конструкций из профилированной мембраны по слою нанесенной эластичной обмазочной гидроизоляции; • устройство водосборных приямков в подземных частях зданий в местах соприкосновения фундаментных плит и наружных стен подземных частей зданий;

		• посадка в основании восточного и западного откосов насыпи деревьев-гигрофитов; • устройство в теле насыпи закрытых горизонтальных дренажных систем с организованным сбросом предварительно очищенных вод в ближайший водный объект. В качестве защитных мероприятий конструкций, соприкасающихся с грунтом основания и телом насыпи, разработаны 2 вида конструкции гидроизоляции зданий: **Вариант 1 (рекомендуемый)** предполагает собой устройство оклеечной гидроизоляции подземных конструкций зданий и сооружений при помощи гидроизоляционной мембраны типа Sikaplan WP 1100-20HL-RUS толщиной 2 мм или эквивалент и дренажной профилированной мембраны типа PLANTER geo. Для предотвращения механических повреждений при устройстве гидроизоляции между защитными материалами, в том числе в месте соприкосновения с бетоном, необходимо предусмотреть установку геотекстильного полотна. Защиту оклеечных материалов от внешних воздействий следует обеспечить при помощи дренажной профилированной мембраны. В основании фундаментной плиты рекомендуется устройство защитной цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 50 мм с устройством по контуру фундаментной плиты защитной прослойки из экструзионного пенополистирола. На контакте фундаментной плиты с внешними стенами зданий и сооружений между арматурными выпусками рекомендуется устройство набухающего профиля типа SikaSwell- 2004 P или эквивалент и по внутреннему контуру устройство аварийного пристенного лотка. Также в месте устройства холодных швов бетонирования подземных конструкций следует предусмотреть устройство гидрошпонок. **Вариант 2** предполагает собой устройство наплавляемой гидроизоляции подземных конструкций зданий и сооружений при помощи рулонной гидроизоляции фундамента ТЕХНОНИКОЛЬ по слою битумного праймера. Защиту гидроизоляционных материалов от внешних воздействий следует обеспечить при помощи дренажной профилированной мембраны. В основании фундаментной плиты рекомендуется устройство защитной цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 50 мм с устройством по контуру фундаментной плиты защитной прослойки из экструзионного пенополистирола. На контакте фундаментной плиты с внешними стенами зданий и сооружений между арматурными выпусками рекомендуется устройство набухающего профиля типа SikaSwell- 2004 P или эквивалент и по внутреннему контуру устройство аварийного пристенного лотка. По контуру подземных сооружений рекомендуется выполнить обернутый в геотекстиль пристенный дренаж из перфорированной трубы ⌀160 мм с обратным фильтром из щебня фракции 10-20 мм. Также в месте устройства холодных швов бетонирования подземных конструкций следует предусмотреть устройство гидрошпонок. 5) Предусмотрены мероприятия по ликвидации возможных последствий подтопления. В случае возникновения подтопления перспективной застройки для ликвидации возможных последствий рекомендуется выполнить следующие мероприятия: • откачка воды из подтопленных помещений при помощи мотопомп, насосов с дизельными двигателями либо передвижными насосными станциями; • высушивание подтопленных помещений осушителями. Для максимальной эффективности осушение следует проводить, по возможности, в закрытом помещении; • выполнить после просушки дезинфекцию помещений, подвергнувшихся подтоплению. Согласно техническому отчету (шифр ЗУ-РПО-13-23-РПЗ) результаты определения влияния возведения насыпи и зданий на гидрогеологическую обстановку окружающей территории показали, что возведение как насыпи, так и планируемой застройки в поперечном направлении (с

		востока на запад) не оказывает влияния, в продольном направлении (с севера на юг) не оказывает влияния на окружающую гидрогеологическую обстановку. В результате устройства насыпи изменение грунтовых вод в продольном направлении происходит на 0,06 см. Скорость фильтрационного потока меняется незначительно В техническом отчете (шифр ЗУ-РПО-13-23-РПЗ) отражены следующие выводы: • в рамках инженерной защиты от затопления и подтопления рассмотрены варианты устройства откосов насыпи образуемой территории: устройство насыпи с естественным откосом; устройство подпорной стены из сетчатых габионных изделий; устройство армогрунтовой насыпи; уголковая подпорная стенка; террасирование в районе проектируемого водоема (в соответствии со ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации). • для обеспечения устойчивости насыпи с естественными откосами, сложенной песками мелкими необходимо предусмотреть угол заложения откосов 1:2.25. Коэффициент общей устойчивости для основного сочетания нагрузки НК (Нормативная нагрузка от автотранспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов, пропускаемых в специальном режиме, ГОСТ 32960-2014), обеспечен и составляет Msf = 1,327, что больше минимально требуемого значения Msf.треб. = 1,27 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при РУВВ1% обеспечен и составляет Msf = 1,601, что больше минимально требуемого значения Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при обводненной насыпи обеспечен и составляет Msf =1,18, что больше минимально требуемого значения Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена; • по результатам выполненной проверки общей устойчивости подпорной стены из сетчатых габионных изделий получено следующее: Коэффициент общей устойчивости для основного сочетания нагрузки НК (Нормативная нагрузка от автотранспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов, пропускаемых в специальном режиме, ГОСТ 32960-2014), обеспечен и составляет Msf = 1,480, что больше минимально требуемого значения для основного сочетания нагрузок Msf.треб. = 1,27 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при РУВВ1% обеспечен и составляет Msf = 1,951 что больше минимально требуемого значения для особого сочетания Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при обводненной насыпи обеспечен и составляет Msf =1,267, что больше минимально требуемого значения для особого сочетания Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. • по результатам выполненной проверки общей устойчивости армогрунтовой насыпи получено следующее: Коэффициент общей устойчивости для основного сочетания нагрузки НК (Нормативная нагрузка от автотранспортных средств, осуществляющих перевозки тяжеловесных грузов, пропускаемых в специальном режиме, ГОСТ 32960-2014), обеспечен и составляет Msf = 1,517, что больше минимально требуемого значения для основного сочетания нагрузок Msf.треб. = 1,27 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при РУВВ1% обеспечен и составляет Msf = 1,914 что больше минимально требуемого значения для особого сочетания Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения

		обеспечена. Коэффициент общей устойчивости для особого сочетания нагрузок, при обводненной насыпи обеспечен и составляет Msf =1,187, что больше минимально требуемого значения для особого сочетания Msf.треб. = 1,15 согласно СП 116.13330.2012, следовательно, устойчивость сооружения обеспечена. • по результатам расчетов время консолидации грунтов составит не более 39 дней от начала строительства. Осадка насыпи составит 12,75 см. • согласно СП 22.13330 радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм. По результатам расчета максимальный радиус зоны влияния наблюдается при устройстве армогрунтовой насыпи и составляет 28м, что не выходит за границы существующей дороги и не оказывает влияния на прилегающую застройку. • Рассмотрены варианты устройства основания: Плитный фундамент на естественном основании не удовлетворяет требованиям нормативов, осадка фундаментов превышает предельно допустимые значения деформаций основания фундаментов равные 18 см, согласно СП 22.13330.2016. Не рекомендуется в качестве фундаментов. Усиление грунтов основания сваями из песка (средняя длина свай 9 м, диаметр 0,8м шаг свай 1,6х1,8м по треугольной сетке) не удовлетворяет требованиям нормативов, осадка фундаментов превышает предельно допустимые значения деформаций основания фундаментов равные 18 см, согласно СП 22.13330.2016. Не рекомендуется для усиления основания под плитный фундамент. Свайный фундамент (забивные сваи длиной 18 м сечением 350х350мм с шагом 2,1х1,75 м, забивные сваи 19 м с сетками 2,5х2,0 м и 1,5х1,45 м) удовлетворяет требованиям нормативов. По результатам расчетов максимальная осадка составила 9,87 см, что не превышает предельно допустимого значения 18 см, согласно СП 22.13330.2016. Рекомендуется в качестве основания фундаментов. • по результатам расчета в ПК Plaxis (Сертифицированный программный комплекс) при устройстве насыпи и строительстве зданий, с учетом имеющихся исходных данных, приведенных в отчете, несущая способность основания обеспечена. Несущая способность грунтов основания проверена программным комплексом автоматически в соответствии с критериями прочности, заложенными в грунтовой модели (в случае, если нагрузка на основание превышает несущую способность основания, программа автоматически показывает неограниченные пластические деформации, которые приводят к возникновению ошибок, остановке расчета и невозможности выдачи результатов) и условие первого предельного состояния выполняется для всего комплекса основания. В данном расчете возникновение ошибок не произошло, расчет выполнен, а значит прочность основания обеспечена. • результаты определения влияния возведения насыпи и зданий на гидрогеологическую обстановку окружающей территории показали, что возведение как насыпи, так и зданий в поперечном направлении (с востока на запад) не оказывает влияния, в продольном направлении (с севера на юг) не оказывает влияния на окружающую гидрогеологическую обстановку. Скорость фильтрационного потока не меняется. Таким образом планируемая застройка не оказывает влияние на гидрогеологическую обстановку как на прилегающую территорию, так и на территорию. г. Батайск. В рамках документации по планировке территории выводы и рекомендации вышеуказанных технических отчетов учтены. В графической части тома 2 «Материалы по обоснованию проекта планировке территории» представлена Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории, разработанная с учетом выводов и рекомендаций вышеуказанных технических отчетов, а также требований СП 104.13330.2016, СП 165.1325800.2014, СП

		42.13330.2016. Уважаемым Заявителем, кроме субъективной, личной оценки разработанной документации по планировке территории и технических отчетов, а также ссылок на недействующие нормативные документы, не приведены обоснованные, в том числе, на основании разработанных Заявителем отчетов и (или) проектных решений, доводы. Территория документации по планировке территории расположена в границах приаэродромных территорий трех аэродромов: Ростов-на-Дону (Центральный), Ростов-на-Дону "Северный", "Батайск". Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года N 1460 (в действ.ред.) «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»: *«….п.1. «Настоящие Правила определяют порядок установления приаэродромной территории», п.2. «Решение об установлении приаэродромной территории (далее - решение) принимается: а) в отношении аэродромов государственной авиации - Министерством обороны Российской Федерации; б) в отношении аэродромов экспериментальной авиации - Министерством промышленности и торговли Российской Федерации; в) в отношении аэродромов гражданской авиации - Федеральным агентством воздушного транспорта.», п.3. «Решение включает: а) текстовое и графическое описания местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней подзон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (границы приаэродромной территории устанавливаются по внешним границам выделяемых на такой территории подзон, при этом границы приаэродромной территории и выделенных на ней подзон могут пересекаться с границами территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, и границами земельных участков); б) перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).», п. 11. «Согласование проекта решения или отказ в его согласовании подлежат представлению в уполномоченный федеральный орган в 30-дневный срок со дня поступления проекта решения в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации»….»* Обоснование размещения объектов, в рамках документации по планировке территории, выполнено в соответствии с требованиями приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30.01.2023 № 239 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ростов-на-Дону «Северный»», зарегистрированному в Министерстве юстиции Российской Федерации 14.07.2023 № 74294, утвержденным Департаментом авиационной промышленности Минпромторга России, и Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Батайск» от 28.12.2018. В рамках документации по планировке территории разработаны технические отчеты по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродромов «Северный» г. Ростов-на-Дону, «Батайск», «Платов» г. Ростов-на-Дону и определения абсолютной высоты объекта (№033-1/24) и по определению координат точек в системе ПЗ-90.02, в системе координат аэродрома

		«Центральный» и определения абсолютной высоты объекта (№033/24), а также получено заключение войсковой части 41497 от 12.02.2024 №77/471/657. Иные согласования действующим законодательством не предусмотрены. 2-3.В техническом отчете «Обоснования инженерной защиты территории, оценка влияния будущей застройки на окружающую территорию, выбор оптимального варианта устройства искусственного основания под объекты капитального строительства по объекту: «Строительство многоквартирных домов по улице Пойменная в г. Ростове-на-Дону» (шифр ЗУ-РПО-13-23-РПЗ), разработанном ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» отражены, в том числе, следующие выводы: • согласно СП 22.13330 радиус зоны влияния нового строительства или реконструкции допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм. По результатам расчета максимальный радиус зоны влияния наблюдается при устройстве армогрунтовой насыпи и составляет 28м, что не выходит за границы существующей дороги и не оказывает влияния на прилегающую застройку. • по результатам расчета в ПК Plaxis (Сертифицированный программный комплекс) при устройстве насыпи и строительстве зданий, с учетом имеющихся исходных данных, приведенных в отчете, несущая способность основания обеспечена. Несущая способность грунтов основания проверена программным комплексом автоматически в соответствии с критериями прочности, заложенными в грунтовой модели (в случае, если нагрузка на основание превышает несущую способность основания, программа автоматически показывает неограниченные пластические деформации, которые приводят к возникновению ошибок, остановке расчета и невозможности выдачи результатов) и условие первого предельного состояния выполняется для всего комплекса основания. В данном расчете возникновение ошибок не произошло, расчет выполнен, а значит прочность основания обеспечена. • результаты определения влияния возведения насыпи и зданий на гидрогеологическую обстановку окружающей территории показали, что возведение как насыпи, так и зданий в поперечном направлении (с востока на запад) не оказывает влияния, в продольном направлении (с севера на юг) не оказывает влияния на окружающую гидрогеологическую обстановку. Скорость фильтрационного потока не меняется. Таким образом планируемая застройка не оказывает влияние на гидрогеологическую обстановку как на прилегающую территорию, так и на территорию. г. Батайск. В границах территории проекта планировки территории расположены существующие сухие каналы, не являющиеся водными объектами. Согласно письму ФГБУ «Управление «Ростовмелиоводхоз» от 04.03.2024 №441 в границах документации по планировки территории объекты мелиорации отсутствуют. Согласно Отчету по результатам маршрутного обследования (ЗУ-РПО-13-23), выполненного ООО «ГЕОИЗОЛ Проект» и ООО «ЮНИТИ-Гео», территория документации по планировке территории, использовалась Совхозом «Нива», входившим в состав завода «Ростсельмаш». Для обеспечения полива вышеуказанной территории, использовался трубопровод, который в свою очередь подавал воду в оросительные каналы. Предположительно, каналы, построенные между 1971-1975 годами, служили не только водоемами для орошения, но также использовались в целях водопонижения (осушения) территории **во время проведения посевных работ.** Локальные изменения уровня воды в каналах связаны с паводковыми явлениями и колебаниями уровня грунтовых вод. По результатам обследования установлено, что исследуемая система представляет собой замкнутую сеть каналов различной глубины. На обследованном участке, расположена система оросительных каналов. В настоящее время система не

		используется по назначению. Согласно Отчету: • не выявлено наличие каналов или других гидротехнических сооружений, связывающих обследованные каналы с водоемами и иными оросительными и водоотводными каналами, находящимися за периметром планируемой территории; • наполнение водой обследованных каналов происходит за счет грунтовых вод и атмосферных осадков; • связь с водоемами, расположенными за пределами участка обследования, происходит путем инфильтрации воды через грунтовый массив; • оросительная система была построена в первой половине 1970х годов и использовалась для ведения сельского хозяйства; • в настоящее время все трубопроводы и насосные агрегаты, участвующие в процессе орошения, демонтированы. Соответственно, утверждение Заявителя, о том, что ныне разрушенные и неиспользуемые, рукотворные оросительные каналы, использовались для целей водопонижения всей территории, не обоснованы и не соответствуют действительности. Уважаемым Заявителем, кроме субъективной, личной оценки разработанной документации по планировке территории и технических отчетов, не приведены обоснованные доводы о том, что в проекте отсутствует прогноз влияния будущей застройки на гидрологический режим окружающей территории.

Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний:

На заседании комиссии, при подведении итогов проведения общественных обсуждений, рассмотрев поступившие замечания и предложения участников общественных обсуждений, принимая во внимание аргументированные ответы заказчика и разработчика, комиссия приняла решение рекомендовать главе Администрации города Ростова-на-Дону утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Пойменная – Восточное шоссе – административная граница городского округа «Город Ростов-на-Дону» – полоса отвода железной дороги.

Процедура проведения общественных обсуждений выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства и решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности».