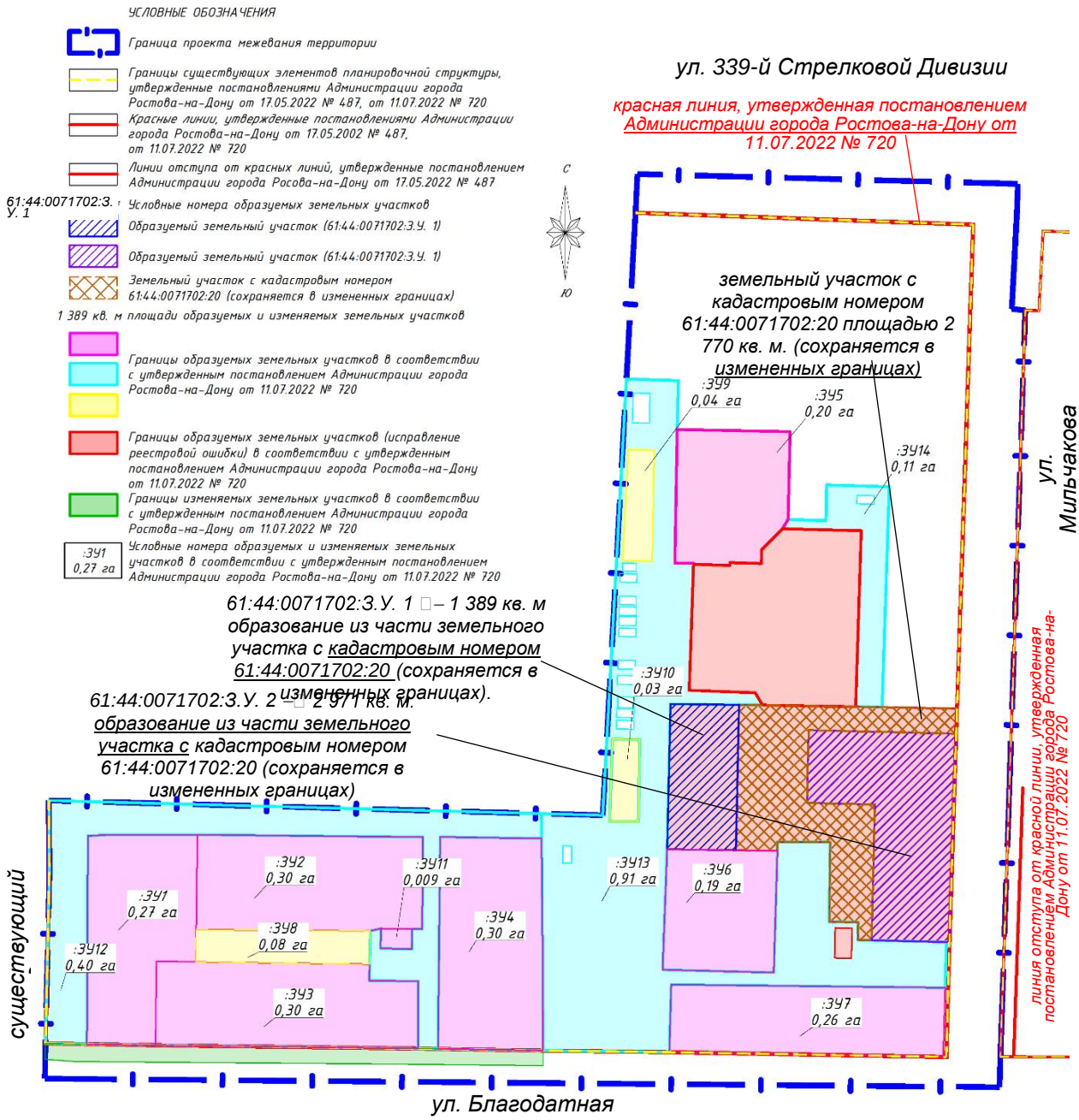
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные проектом межевания территории, границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города, Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал).	га га	7,13 5,86	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые и изменяемые земельные участки: территории жилого назначения (:ЗУ1 – :ЗУ7, 61:44:0071702:З.У. 1, 61:44:0071702:З.У. 2); территории коммунальной инфраструктуры (:ЗУ11, 61:44:0071702:50);	га га га га	4,59 4,48 2,25 0,02	

	территории социальной инфраструктуры (61:44:0071702:25);	га	0,36	
	иные территории (:ЗУ8 – :ЗУ10, :ЗУ12 – :ЗУ14, 61:44:0071702:20 (сохраняется в измененных границах));	га	1,85	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:			
	территории общего пользования (61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах).	га	0,11	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:	га	2,54	
	существующие земельные участки;	га	2,44	
	иные территории.	га	0,10	

Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка/кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6

Территории жилого назначения					
4.	:ЗУ1	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,6609 0,2719[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,4830 0,2956[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ3	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,6489 0,2951[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ4	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,6586 0,3047[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов

8.	:ЗУ5	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,4308 0,1990[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ6	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,4738 0,1866[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.
					категория земель: земли населенных пунктов

10.	:ЗУ7	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,6723 0,2639[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. [3] – в соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону. категория земель: земли населенных пунктов
11.	61:44:0071702:3.У. 1[4]	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,4567 0,1389[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:20 (сохраняется в измененных границах) площадью 0,1389 га. [3] – В соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

					[4] – реализация проектных решений возможна после исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:20 в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.07.2022 № 720. категория земель: земли населенных пунктов
12.	61:44:0071702:3.У. 2[4]	–	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,9200 0,2971[3]	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:20 (сохраняется в измененных границах) площадью 0,2971 га. [3] – В соответствии с частью 9 статьи 3 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

					[4] – реализация проектных решений возможна после исправления реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:20 в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 11.07.2022 № 720. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	5,41 2,25	
Территории коммунальной инфраструктуры					
13.	:ЗУ11	–	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	– 0,0087	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). категория земель: земли населенных пунктов

14.	61:44:0071702:50	–	Для эксплуатации трансформаторной подстанции (ТП-3171)[1]	– 0,0071	Исправление реестровой ошибки. [1] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	– 0,02	
Территории социальной инфраструктуры					
15.	61:44:0071702:25	–	Для эксплуатации муниципального дошкольного образовательного учреждения: детский сад № 1 «Благодатный»[1]	– 0,3606	Исправление реестровой ошибки. [1] – согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	– 0,36	
Иные территории					

16.	:ЗУ8	–	Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0792	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). категория земель: земли населенных пунктов
17.	:ЗУ9	–	Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0430	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. категория земель: земли населенных пунктов
18.	:ЗУ10	–	Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0320	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. категория земель: земли населенных пунктов

19.	:ЗУ12	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,3956	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). категория земель: земли населенных пунктов
20.	:ЗУ13	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,9155	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. категория земель: земли населенных пунктов
21.	:ЗУ14	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1069	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0071702. категория земель: земли населенных пунктов

22.	61:44:0071702:20 (сохраняется в измененных границах)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1)[2], Благоустройство территории (12.0.2)[2]	– 0,2770	Исправление реестровой ошибки. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0071702:20 площадью 0,2770 га сохраняется в измененных границах. [2] – изменение вида разрешенного использования земельного участка.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 1,85	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
23.	61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах)	–	Улично-дорожная сеть (12.0.1)[2]	– 0,1122	Образование в соответствии со статьями 11.3-11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0071702:17 (сохраняется в измененных границах). [2] – изменение вида разрешенного использования земельного участка.

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	– 0,11	
			Итого	5,41 4,59	

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат,
используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X, м	Координата Y, м	№ точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	421 944.67	2 197 358.15	11	422 173.58	2 197 219.37
2	421 844.35	2 197 354.80	12	422 169.92	2 197 361.30
3	421 833.07	2 197 354.50	13	422 168.77	2 197 361.28
4	421 836.25	2 196 998.16	14	422 159.02	2 197 360.98
5	421 843.44	2 196 998.34	15	422 152.65	2 197 360.63
6	421 844.41	2 196 998.36	16	422 123.25	2 197 359.04
7	421 913.24	2 196 999.92	17	422 122.76	2 197 364.11
8	421 939.98	2 196 999.67	18	422 115.41	2 197 363.84
9	421 934.46	2 197 206.40	19	422 081.08	2 197 362.71
10	422 159.11	2 197 218.62			

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко