Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах элемента планировочной структуры, выделенного на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2012 № 850 «Об утверждении проекта планировки территории Северного жилого района – чертеж красных линий», по адресу: город Ростов-на-Дону, бул. Комарова, 11а».

Заказчик: Катасонова Ирина Алексеевна

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью Бюро кадастра и геодезии «Донгеосервис»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в северной части города Ростова-на-Дону, в Ворошиловском административном районе.

Решения, заложенные в проекте межевания территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону. Основные виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными Правилами

В проекте межевания территории предусмотрено образование земельного участка ЗУ-1 с видом разрешенного использования «Общественное питание 4.6)» (согласно перечню основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с п. 2 ст. 30 Правил) в соответствии со статьями 11.2, 11.7, 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, из части земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010503:3120.

В проекте межевания территории учтены действующие красные линии, утвержденные Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 02.10.2012 № 850. Изменение существующих красных линий данным проектом межевания территории не предусматривается.