Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: ул. Варфоломеева – пр-кт Ворошиловский – пл. Гагарина – пр-кт Соколова.

Заказчик: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в Кировском административном районе.

Решения, заложенные в документации по планировке территории, соответствуют основным принципам развития данной территории, предусмотренным Генеральным планом города Ростова-на-Дону и ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проект межевания территории разработан в целях образования земельных участков для благоустройства внутриквартальных территорий, в том числе с целью формирования земельных участков для размещения и эксплуатации детских и спортивных площадок, а также установления красных линий.

Проектом межевания учтена ранее утвержденная документация по планировке территории, в том числе учтены красные линии и границы элементов планировочной структуры (квартал), утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: пр-кт Сиверса – ул. Текучева – пр-кт Театральный – пер. Грибоедовский – ул. Седова – ул. 7-го Февраля – ул. Нижнебульварная – пер. Державинский – ул. Береговая (в части красных линий)».

В целях приведения в соответствие с границами существующих земельных участков проектом предусмотрена отмена части красных линий (вдоль пр-кта Ворошиловского), ранее утвержденных постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 332.