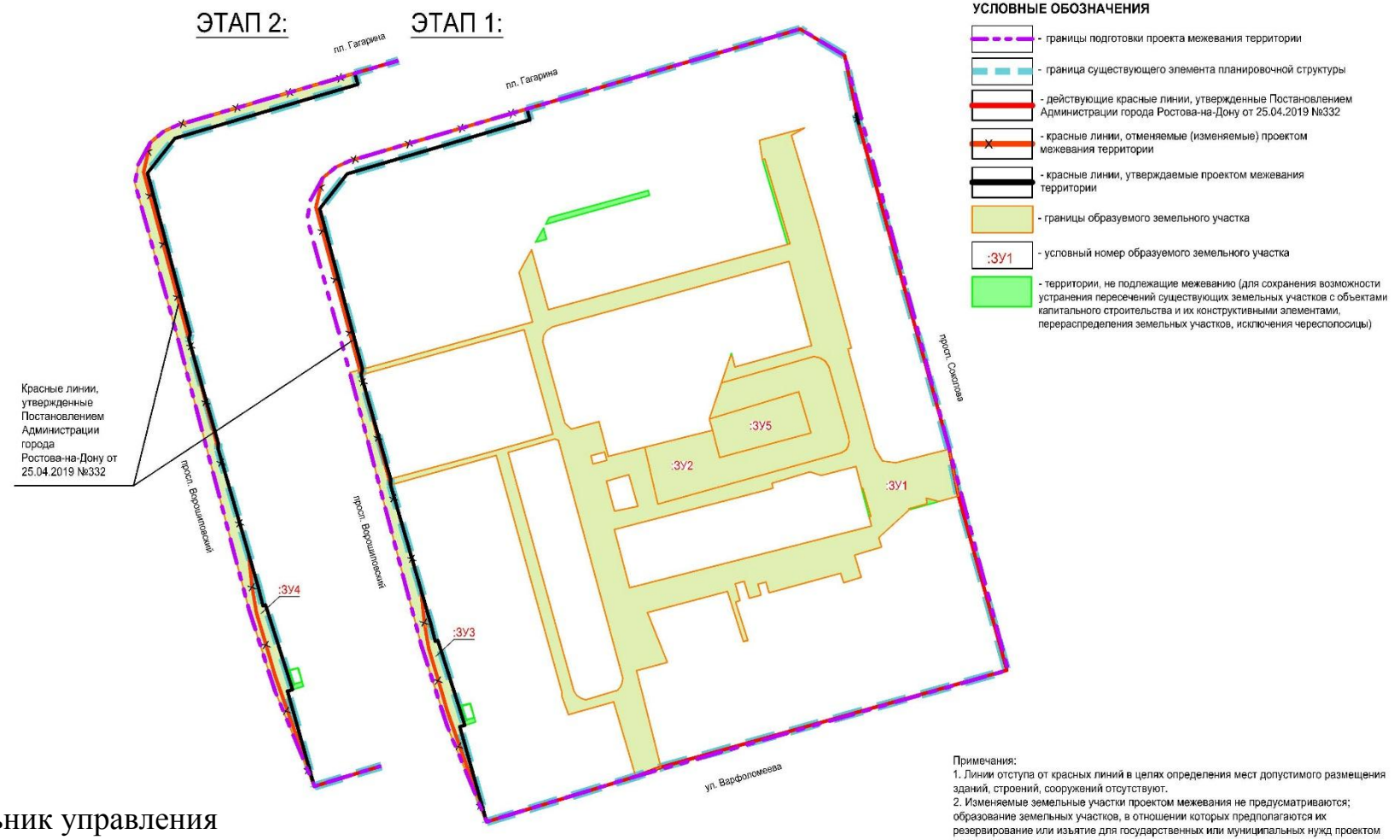
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Примечания:
1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
2. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются; образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.
3. Границы публичных сервитутов не установлены; планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов проектом межевания не предусматриваются.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	4,58 4,43	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ4)	га га га га га	1,00 0,87 0,87 0,13 0,13	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	3,57 3,54 0,03	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	:ЗУ1 (этап 1)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,6718	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040315 площадью 0,6710 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040315:1087 площадью 0,0008 га
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2 (этап 1)	-	Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1554	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040315 площадью 0,1536 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040315:32 площадью 0,0018 га
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ5 (этап 1)	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	– 0,0476	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040318 площадью 0,0476 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 0,87	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
7.	(этап	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1);	–	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного

			Благоустройство территории (12.0.2)	0,0678	кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040318 площадью 0,0499 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040318:25 площадью 0,0179 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	:ЗУ 4 (этап 2)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1327	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040318:4 площадью 0,0004 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040315:29 площадью 0,0645 га, земельного участка с условным номером 61:44:0040318:ЗУ3 (образованного на 1 этапе) площадью 0,0678 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	– 0,13	
			Итого	– 1,00	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423219,35	2203942,64
2	423226,03	2203943,76
3	423233,71	2203948,00
4	423237,57	2203952,61
5	423239,87	2203957,76
6	423246,64	2203980,94
7	423257,93	2204019,49
8	423285,87	2204115,01
9	423276,59	2204130,58
10	423061,62	2204187,71
11	423024,39	2204057,52
12	423008,50	2204005,35
13	423041,72	2203991,64
14	423070,16	2203982,55
15	423165,66	2203957,53
1	423219,35	2203942,64

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко