Пояснительная записка

по внесению изменений в документацию по планировке территории: проект планировки территории в границах: пер. Ашхабадский – ул. Герасименко – ул. Погодина – пр-кт Ленина – пр-кт Михаила Нагибина – ул. Нансена – ул. Шеболдаева – пр-кт Ленина, и проект межевания территории в границах: пер. Ашхабадский – границы существующих земельных участков – пр-кт Ленина, от № 91/1 до № 97 – ул. Нансена, от № 107/1 до № 109/6, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83

Заказчик: ООО СЗ «ГАЛАКТИКА»

Разработчик: Группа компаний ЦСК
ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в северной части города Ростова-на-Дону, в Октябрьском административном районе.

В рамках проекта планировки территории предусматривается размещение многоквартирного жилого дома (этажностью – 30 эт.) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой и объекта коммунальной инфраструктуры (трансформаторной подстанции) на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081806:6.

В утверждения настоящей документации по планировке территории предлагается внести изменения в ранее утвержденную, постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону от 10.02.2021 № 83 и от 01.07.2022 № 676 (в ред. от 03.07.2024 № 771) документацию по планировке территории