Пояснительная записка
о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева – ул. Берберовская – границы земельного участка с КН 61:44:0000000:1122 – границы существующих земельных участков, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 (ред. от 01.03.2024).

Заказчик: ИП Зубарь Виталий Вячеславович

Разработчик проекта: Группа компаний ЦСК ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»

Основные цели и задачи проекта:

Территория расположена в восточной части города Ростова-на-Дону, в Пролетарском административном районе.

В рамках проекта планировки территории предусмотрено изменение объекта «Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)», а именно:

– изменение его конфигурации и местоположения в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:14325;

– изменение всех, ранее утвержденных, технико-экономических показателей;

– изменение номера объекта по проекту планировки территории;

– изменение конфигурации, координатного описания, площади зоны планируемого размещения.

Ранее утвержденное наименование объекта и его функциональное назначение изменению не подлежат.

Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания) предназначено для размещения мастерской по ремонту бытовой техники населения.

Ранее принятые показатели по жилищной обеспеченности, численности населения, обеспеченности объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, площадками благоустройства, сохраняются. Ранее принятые показатели плотности и озеленения, в рамках разрабатываемой документации по планировке территории, не изменяются.