Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

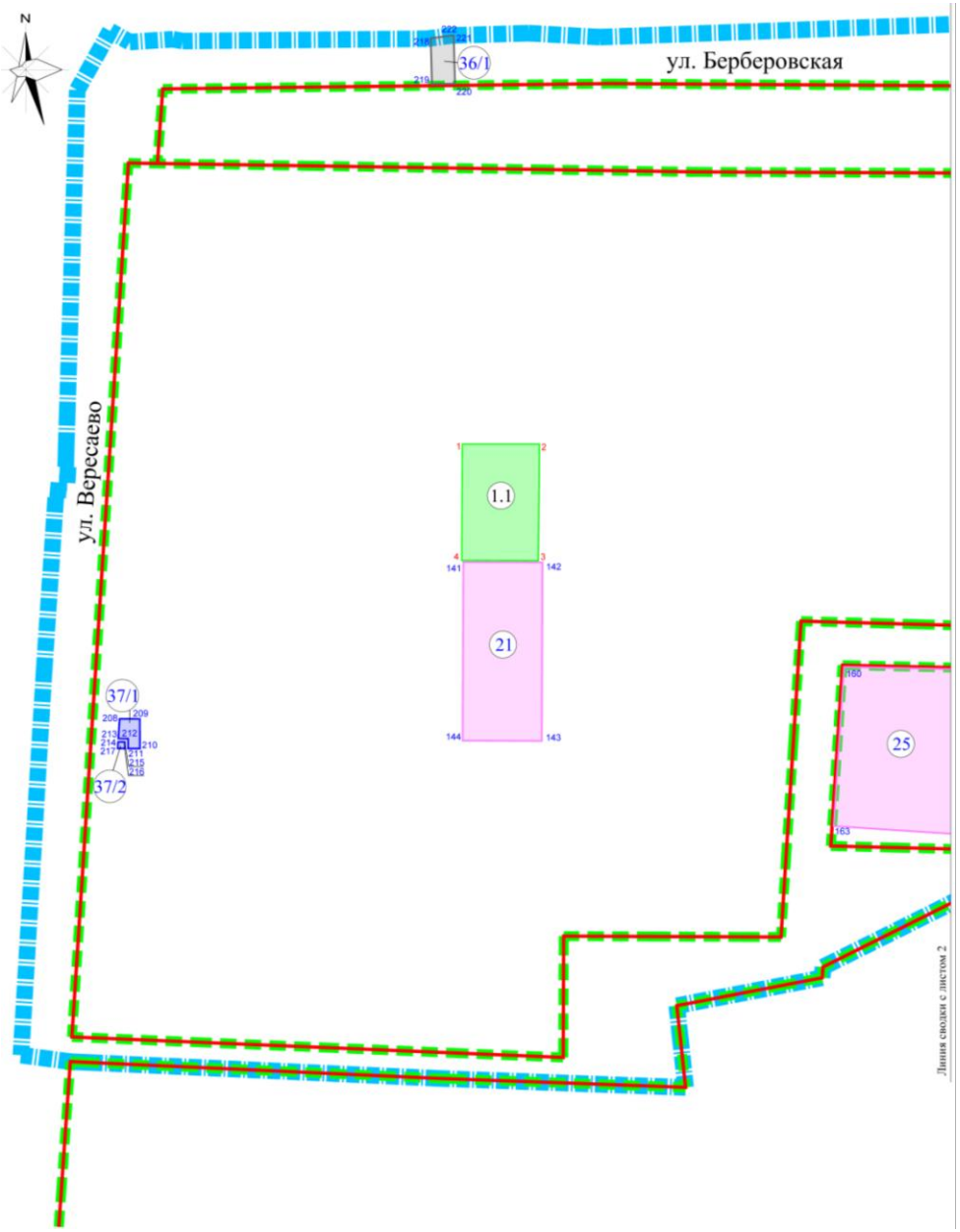
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории (изменения)

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов капитального строительства

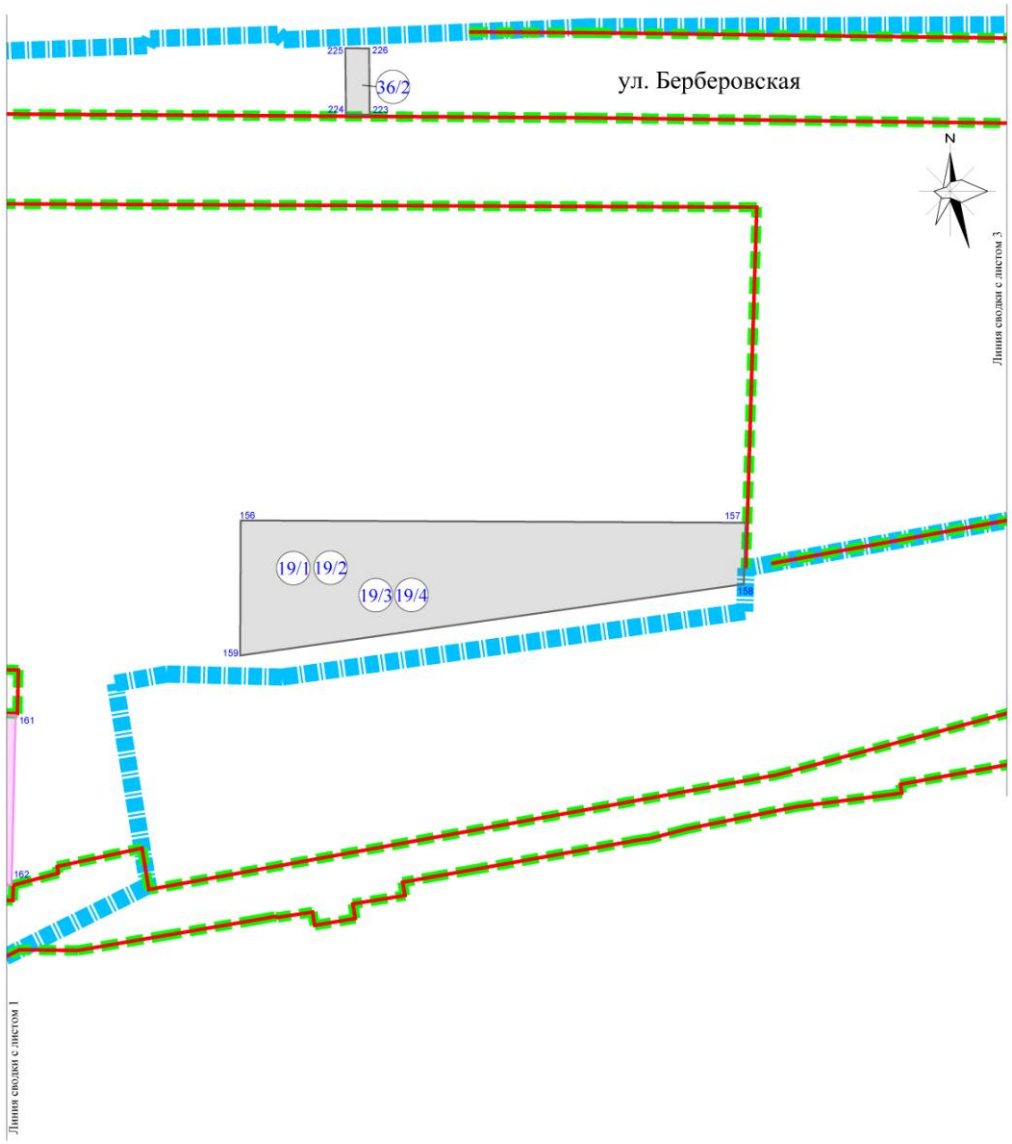
25 -номер ранее запланированного объекта капитального строительства

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

3 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

ЛИСТ 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории (изменения)

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов капитального строительства

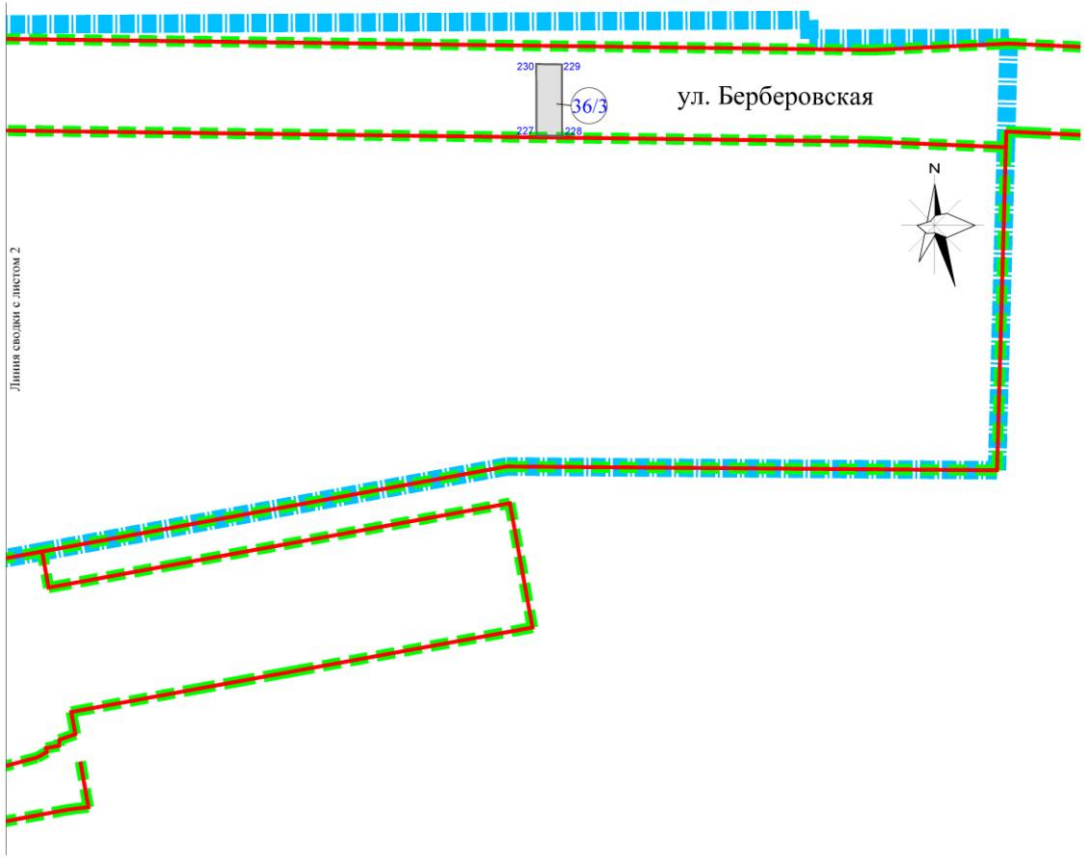
25 -номер ранее запланированного объекта капитального строительства

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

3 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

ЛИСТ 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта планировки территории (изменения)

а) красные линии:

-красные линии (установленные)

б) границы элементов планировочной структуры:

-границы существующих элементов планировочной структуры

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)

-ранее утвержденные границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (коммунальной инфраструктуры)

23 -номера характерных точек ранее утвержденных зон планируемого размещения объектов капитального строительства

25 -номер ранее запланированного объекта капитального строительства

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

3 -номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)

1.1 -номер планируемого объекта капитального строительства

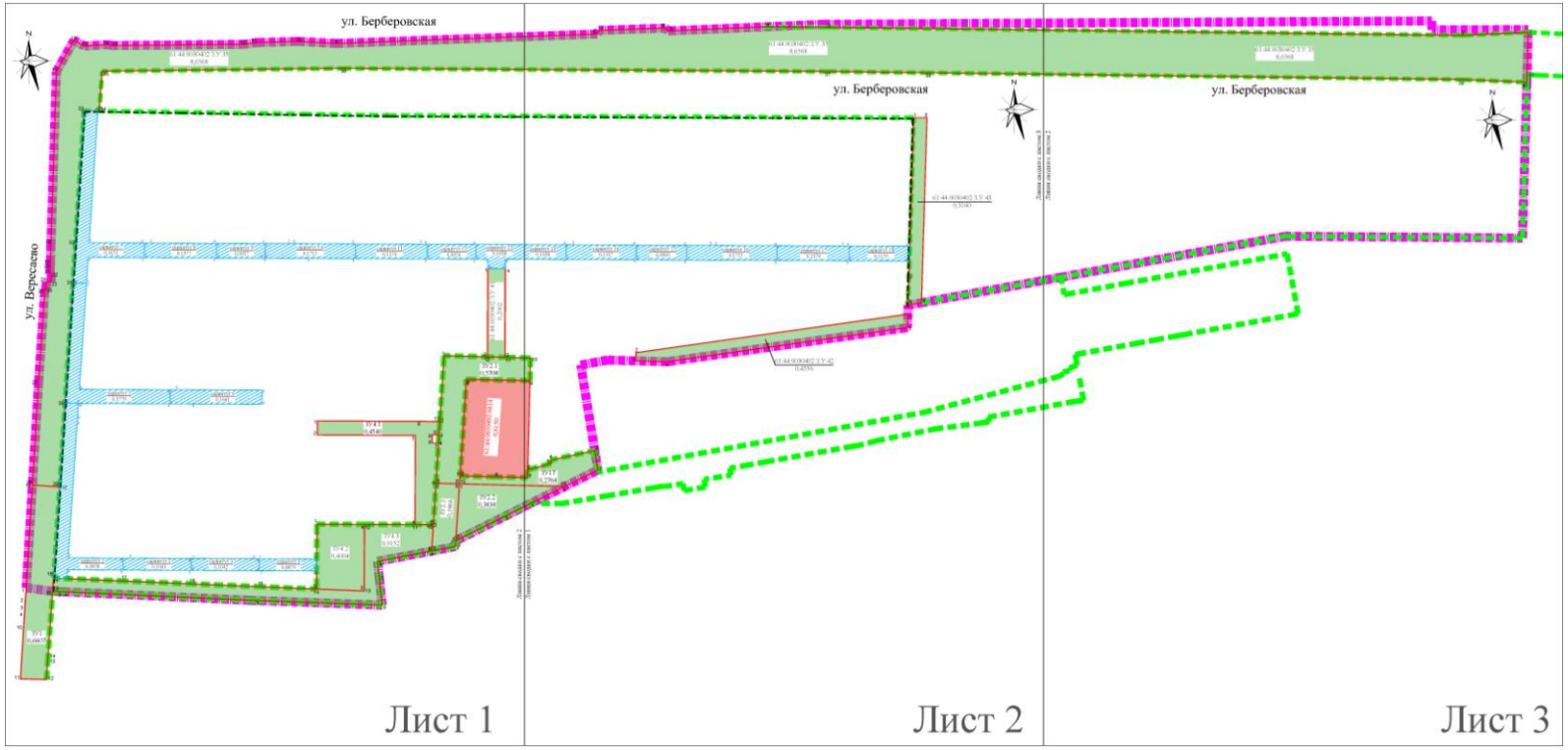
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

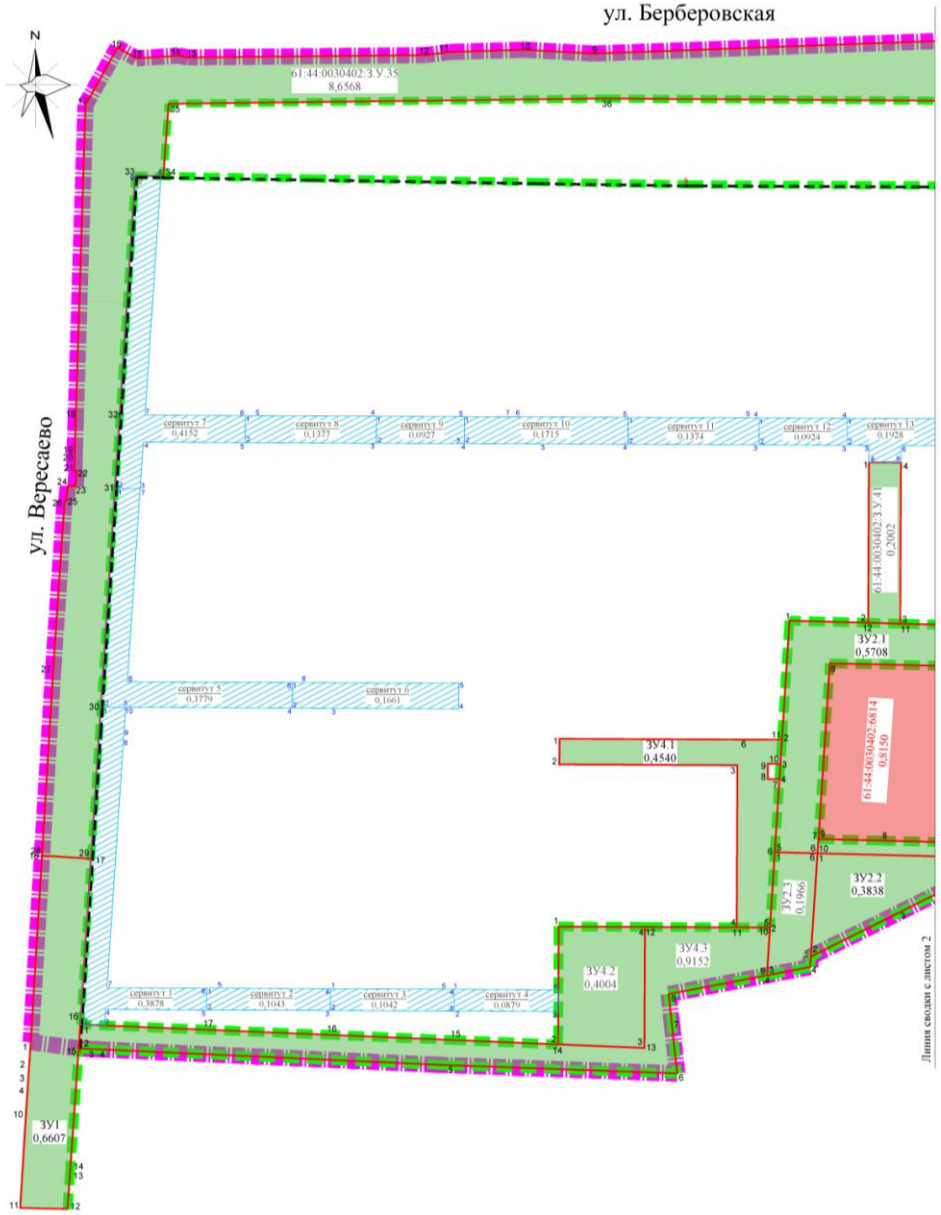
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; линии отступа от красных линий; границы образуемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; границы изменяемых земельных участков; границы публичных сервитутов



ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- -граница проекта межевания территории (изменения)
- -границы существующих элементов планировочной структуры
- -ранее установленная линия отступа от красных линий
- 1 -номера характерных точек ранее установленной линии отступа от красных линий
- -ранее образованные земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
- ЗУ4.2 0,4004 -условный номер ранее образованного земельного участка; -площадь ранее образованного земельного участка, га
- -ранее измененный земельный участок территории (зоны) социальной инфраструктуры
- 61:44:0030402:6814 0,8150 -кадастровый номер ранее измененного земельного участка; -площадь ранее измененного земельного участка, га
- 23 -номера характерных точек границ ранее образованных земельных участков
- -границы ранее установленных публичных сервитутов
- сервитут 4 0,0879 -условный номер ранее установленного публичного сервитута; -площадь ранее установленного публичного сервитута, га
- 1 -номера характерных точек границ ранее установленных публичных сервитутов

ЛИСТ 2

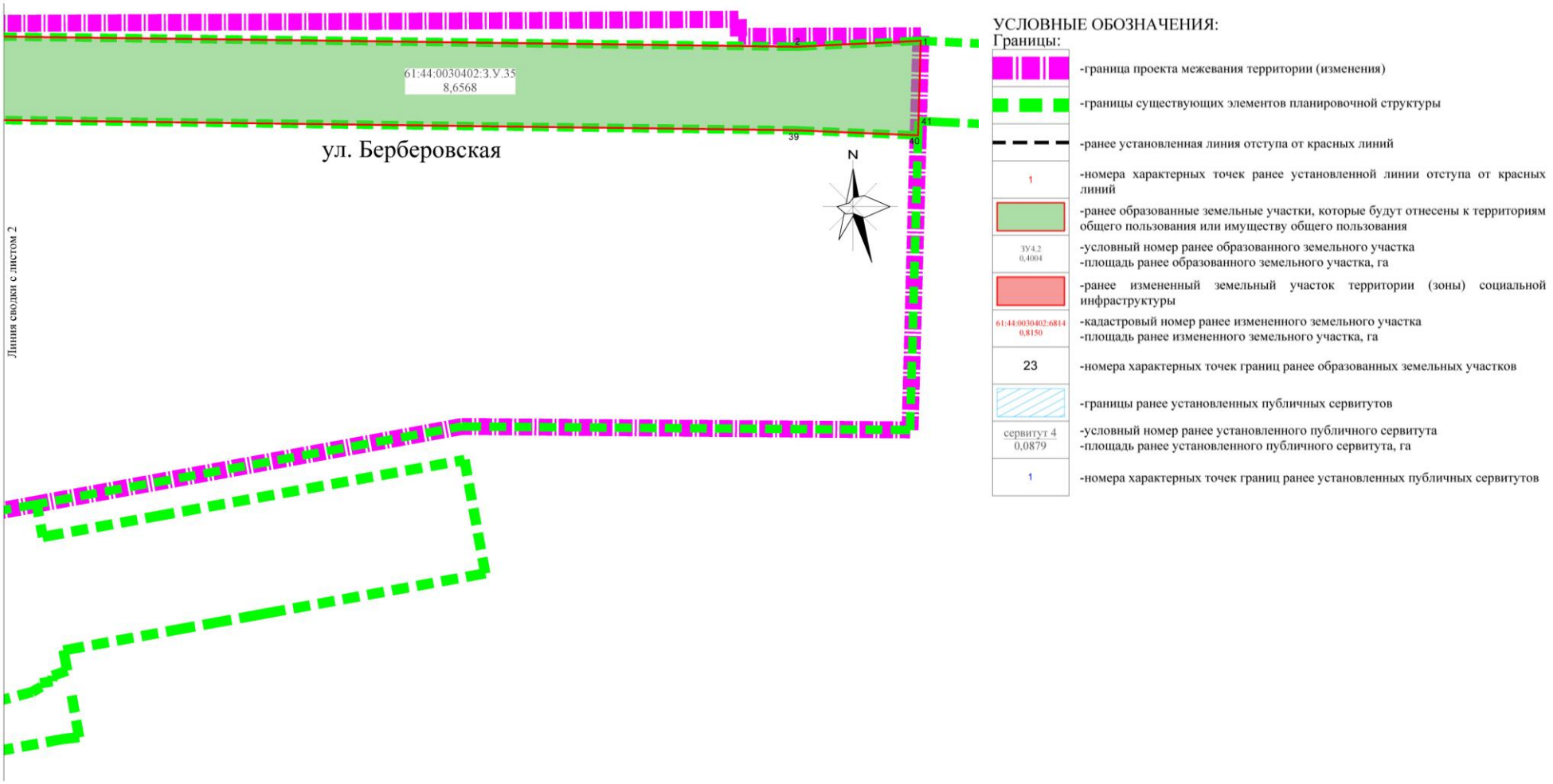


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

	-граница проекта межевания территории (изменения)
	-границы существующих элементов планировочной структуры
	-ранее установленная линия отступа от красных линий
1	-номера характерных точек ранее установленной линии отступа от красных линий
	-ранее образованные земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
ЗУ4.2 0,4004	-условный номер ранее образованного земельного участка -площадь ранее образованного земельного участка, га
	-ранее измененный земельный участок территории (зоны) социальной инфраструктуры
61:44:0030402:6814 0,8150	-кадастровый номер ранее измененного земельного участка -площадь ранее измененного земельного участка, га
23	-номера характерных точек границ ранее образованных земельных участков
	-границы ранее установленных публичных сервитутов
сервитут 4 0,0879	-условный номер ранее установленного публичного сервитута -площадь ранее установленного публичного сервитута, га
1	-номера характерных точек границ ранее установленных публичных сервитутов

ЛИСТ 3



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)**	**га**	**68,57**	
	Площадь территории в границах существующих элементов планировочной структуры всего, в том числе:	**га**	**68,57**	
	территории (зоны) жилого назначения (существующие земельные участки).	га	26,01	
	территории (зоны) социальной инфраструктуры (существующие земельные участки);	га	6,77	
	территории иного назначения	га	0,37	

	(существующие земельные участки); территории (зоны) инженерной инфраструктуры (существующие земельные участки); территории (зоны) транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки, земли, собственность на которые не разграничена); территории общего пользования (существующие земельные участки, земли, собственность на которые не разграничена).	 га га га	 0,093 2,76 32,567	
2.	**Площадь территории общего пользования, всего в том числе:** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	**га** га га	**32,567** 21,22 11,347	
3.	**Из общей территории – территории квартала/микрорайона, зеленых насаждений, в том числе:** зеленые насаждения общего пользования; озеленение территории (зон) жилого назначения; озеленение иных территорий (зон).	**га** га га	**30,62** 17,95 8,30	
4.	**Из общей территории, всего, в том числе:** земли муниципальной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; земли, собственность на которые не разграничена.	**га** га га га	**68,57** 24,57 32,79 11,21	
5.	Из общей территории - территорий (зон) планируемого размещения объектов местного значения (№№ объектов 21, 25, 31, 32, 33)	га	**6,77**	
6.	Из общей площади территории – участки автостоянок и (или) гаражей для постоянного хранения автомобилей (существующие земельные участки)	га	**23,75**	
7.	Численность населения	человек	**13530**	в соответствии с

				постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024)
8.	Плотность населения	человек/га	**189**	в соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024)
9.	Площадь жилых домов	кв.м	**809242,40**	по сведениям из Единого государственного реестр недвижимости
10.	Плотность жилого фонда	кв.м/га	**20807**	нормативная – не менее 10500 кв.м/га
11.	**Коэффициент застройки:**			
	жилые зоны;		**0,11**	функциональная зона «жилые зоны, «зона застройки многоэтажными жилыми домами» [4] **нормативный -0.4**

	общественно-деловые зоны.		**0,18**	функциональная зона «общественно-деловые зоны, «зона смешанной и общественно-деловой застройки» [4] **нормативный -0.6**
12.	**Коэффициент плотности застройки:** жилые зоны; общественно-деловые зоны.		**1,15** **0,67**	функциональная зона «жилая зона, «многоэтажная жилая застройка» [5] **нормативный -1.2** функциональная зона «общественно-деловые зоны, многофункциональная застройка» [5] **нормативный -1.8**
13.	**Средняя этажность**	**этаж**	**21**	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры Существующие				
14.	**Объекты инженерной инфраструктуры:** Трансформаторные подстанции (№№ объектов: 51, 57, 63, 64, 70, 76, 81, 88, 89, 90);	**объект** объект	**40** 10	в границах элемента планировочной

	Газораспределительные пункты шкафные (№ объекта: 52-56, 58-62, 65-69, 71-75, 77-80, 82-87).	объект	30	структуры
Ранее запланированные[1]				
15.	**Объекты инженерной инфраструктуры:** Объекты инженерной инфраструктуры (№ объекта: 37/1); Объекты инженерной инфраструктуры (№ объекта: 37/2).	**объект** объект объект	**2** 1 1	в границах элемента планировочной структуры
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
16.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:** в объектах капитального строительства для (№№ объектов: 34, 34.1, 35-50) открытые места (№№ земельных участков: 61:44:0030402:2251, 61:44:0030402:2237, 61:44:0030402:2233, 61:44:0030402:2239, 61:44:0030402:2238, 61:44:0030402:2235, 61:44:0030402:2249, 61:44:0030402:2248, 61:44:0030402:2246, 61:44:0030402:2245, 61:44:0030402:2243, 61:44:0030402:2242, 61:44:0030402:2240, 61:44:0030402:З.У.35)	**мест** мест мест	**4823** 2800 2023	в границах элементов планировочной структуры
Ранее запланированные[1]				
17.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:** в объектах капитального строительства для (№№ объектов: 19/1-19/4); открытые места (№№ земельных участков: 61:44:0030402:2251, 2.1, 2.2, 2.3, 17, 61:44:0030402:З.У.42, 61:44:0030402:2248, 61:44:0030402:2249); Пешеходные переходы (подземные/надземные) (№№ объектов: 36/1, 36/2, 36/3).	**мест** мест мест объект	**1231** 1000 231 3	в границах элементов планировочной структуры
Планируемые[2]				

18.	**Количество мест хранения автомобилей (min)[3], всего, в том числе:** открытые места (min)[3] (№ земельного участка: 61:44:0030402:14325).	**мест** мест	**не менее 5** не менее 5	в границах элемента планировочной структуры
Социальной инфраструктуры Существующие Отдельно стоящие				
19.	Детское дошкольное учреждение на 300 мест по ул.Вересаева в городе Ростове-на-Дону (№ объекта 31); Строительство общеобразовательной организации в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская (с.п. 22). Общеобразовательная организация (школа на 1563 места) (№ объекта 32); Детское дошкольное учреждение на 300 мест по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону (Литер 24) (№ объекта 13).	вмести-мость, мест вмести-мость, мест вмести-мость, мест	300 1434 300	в границах элемента планировочной структуры
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[1]				
20.	встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания (№№ объектов: 1-3, 5, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 20-29).	площадь, кв.м.	13130,00	в границах элемента планировочной структуры
Ранее запланированные[1]				
21.	Амбулаторно-поликлинические учреждения, (№ объекта 21) в том числе: для оказания медицинской помощи взрослому населению; для оказания медицинской помощи детскому населению;	посещений в смену, всего, в том числе: посещений в смену посещений в смену	**300** 150 150	в границах элемента планировочной структуры

	подстанция скорой медицинской помощи. Физкультурно-спортивный комплекс (№ объекта 25)	бригад кв.м общей площади	2 3500,00-12000,00	
Иного назначения Планируемые[3]				
22.	Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания) (№ объекта: 1.1)	количество рабочих мест	не менее **5**	в границах элемента планировочной структуры

[1]показатели приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[2]количество и местоположение открытых мест для хранения автотранспорта определить при проектировании с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов

[3]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены.

[4]наименование функциональных зон, коэффициенты застройки приняты в соответствии с Положениями территориального планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

[5]коэффициенты плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения Существующие										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[7]	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Процент застройки[4], (%)	Площадь объекта[9], (кв.м)	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, (га)	Процент озеленения земельных участков, (%)	Количество Населения[1], (человек)	Примечание[6]
			Наименование и вместимость встроенных помещений[2]	Высота зданий, строений и сооружений[8], (м)	Процент застройки подземной части[4], (%)	Площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой				

						застройки[5], (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0030402:2240	1	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)	19-21	13,1	38001,60	0,58	16,64	908	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:7116
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	13,1	3,6				
2.		2	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в	24	5,2	17147,70	1,83			жилобеспеченность 40 кв.м/чел;

			г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства). Корректировка.							кадастровый номер 61:44:0030402:6815
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,2	2,9				
3.	61:44:0030402:2241	3	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 8 (8-й этап строительства). Корректировка 1	18-20-22	18,3	24665,10	0,25	27,47	398	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:7701

			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	18,3	1,13	0,85			
4.	61:44:0030402:2242	4	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства). Корректировка 1. Жилой дом Литер 9 корпус 2 (9/1 этап строительства)	19-22	13,3	37953,60	0,60	17,25	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:8153
			-	-	13,3	-				

5.		5	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства). Корректировка 2. Жилой дом Литер 9 корпус 1 -(9/2-й этап строительства)	24	5,3	17306,70	1,80			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:9139
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,3	2,9				

6.	61:44:0030402:2243	6	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1,2,3 (10-й этап строительства). Корректировка 2. Жилой дом Литер 10 корпус 2	19-21	14,3	37515,30	0,60	14,61	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:9446
			-	-	14,3	-				
7.		7	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1,2,3 (10-й этап строительства). Корректировка 1.	24	5,6	17356,90	1,68			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:9939

			Жилой дом Литер 10 корпус 1 (10/2 этап строительства)							
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,6	2,9				
8.	61:44:0030402:2244	8	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 11. (11-й этап строительства). Корректировка 1. Жилой дом Литер 11-11-й этап строительства	18-20-22	22,1	24606,10	0,25	14,36	398	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:10341
			встроенные и	-	22,1	1,1	0,70			

			(или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания							
9.	61:44:0030402:2245	9	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1,2,3 (12-й этап строительства)	19-22	14,3	37882,70	0,60	16	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:11364
			-	-	14,3	-				
10.		10	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с	24	5,6	17631,90	1,68			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:

			подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1,2,3 (12-й этап строительства). Корректировка 1. Жилой дом Литер 12 корпус 1							0030402: 10698
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,6	2,8				
11.	61:44:0030402:2246	11	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1,2,3 (13-й этап	19-21	13,8	37416,60	0,60	15,42	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44: 0030402: 12172

			строительства)							
			-	-	13,8	-				
12.		12	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1,2,3 (13-й этап строительства)	24	5,5	17517,90	1,73			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44: 0030402: 11863
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,5	2,9				

13.	61:44:0030402:2247	13	Многоэтажный жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства)	18-22	14,2	24206,60	0,25	36,15	398	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 12760
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	14,2	1,2	1,09			
14.	61:44:0030402:2248	14	Жилой дом Литер 15 корпус 2 (15/1 - этап строительст-ва)	19-22	13,8	37390,40	0,60	14,35	942	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 13731
			-	-	13,8	-				
15.		15	Жилой дом Литер 15 корпус 1 (15/2 этап строительст-ва)	24	5,5	17600,80	1,73			жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел;

			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,5	2,8				кадастровый номер 61:44:0030402:13117
16.	61:44:0030402:2249	16	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства)	19-21	13,3	35492,70	0,60	13,41	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:14329
			-	-	13,3	-				
17.		17	Жилой дом Литер 16 корпус 1 (16/2 этап строительства)	24	5,3	17415,90	1,80			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер
			встроенные и (или) встроенно-	-	5,3	2,9				

			пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания							61:44: 0030402: 13424
18.	61:44:0030402:2250	18	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)	18-22	20,6	24293,80	0,25	15,70	398	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44: 0030402: 14862
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	20,6	1,2	0,75			

19.	61:44:0030402:2235	19	Жилой дом Литер 18 корпус 2-18/1 этап строительства	19-22	14,8	37897,30	0,60	15,88	942	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:16186
			-	-	14,8	-				
20.		20	Жилой дом Литер 18 корпус 1 (18/2 этап строительства)	24	5,9	17333,70	1,62			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:15878
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	5,9	2,9				
21.	61:44:0030402:2238	21	Жилой дом Литер 5 корпус 2 - 5-й этап строительства	18-22	12,4	32164,90	0,52	11,58	811	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер
			встроенные и (или) встроенно-	-	12,4	3,4				

			пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания							61:44: 0030402: 5244
22.		22	Жилой дом Литер 5 корпус 1 – 5-й этап строительства	24	6	17651,30	1,57			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44: 0030402: 5719
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	6	2,8				
23.	61:44:0030402: 2239	23	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с	18-22	13,8	31936,90	0,52	12,10	811	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:

			подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства)							0030402:6434
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	13,8	3,4				
24.		24	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/1-й этап строительства)	24	6,7	17202,60	1,41			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:6029
			встроенные и (или) встроенно-	-	6,7	2,9				

			пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания							
25.	61:44:0030402:2233	25	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства)	20-23	13,2	45815,60	0,64	15,39	997	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:2690
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового	-	13,2	3,3				

			обслуживания							
26.		26	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства)	24	4,4	18742,90	2,16			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:2402
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	4,4	2,7				
27.	61:44:0030402:2234	27	Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства)	18-20-22	19,3	24505,60	0,26	24,07	404	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер
			встроенные и (или) встроенно-	-	19,3	-	0,80			

			пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания							61:44: 0030402: 3353
28.	61:44:0030402:2236	28	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 3 (3-й этап строительства)	18-22	18,9	24795,30	0,26	29,17	404	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44: 0030402: 4885
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	18,9	-	0,83			

29.	61:44:0030402:2237	29	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства). Жилой дом Литер 4 корпус 2.	18-22	14,4	42571,30	0,65	18,97	1010	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0030402:4024
			встроенные и (или) встроенно-пристроенные объекты общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	-	14,4	3,5				
30.		30	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-	24	4,8	17222,70	1,98			жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастро-

			Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства) Жилой дом Литер 4 корпус 1							вый номер 61:44: 0030402: 3712
			-	-	4,8	-				
			Всего	**-**	**-**	**809242,40**	**8,63** **26,01**	**-**	**13530**	**жилобеспеченность 40 кв.м/чел**

[1]показатели численности населения приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[2]наименование и вместимость встроенных помещений приняты в соответствии с ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[3]показатели нормативной площади земельных участков приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[4]показатели процента застройки, процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями площади застройки, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[5]показатели площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки приняты, в соответствии, с максимальными показателями общей площади встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[6]показатель жилобеспеченности принят в, в соответствии, с показателем, ранее утвержденным постановлением

Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[7]наименование объекта капитального строительства указано в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости.

[8]высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

[9]показатель площади объекта принят в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[7]	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения / Высота зданий, строений и сооружений[8], (м)	Процент застройки[4], (%) / Процент застройки подземной части[4], (%)	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)[11]	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

31.	61:44:0030402:2232	31	Детское дошкольное учреждение на 300 мест по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону	3	24,53	1,05	вместимость 300 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:5243
				-	24,53	1,12		
32.	61:44:0030402:2387	32	Строительство общеобразовательной организации в границах ул. Вересаева - ул. Берберовская (с.п. 22). Общеобразовательная организация (школа на 1563 места)	4	26,61	3,03	вместимость 1434 места	кадастровый номер 61:44:0030402:6027
				-	26,61	3,17		
33.	61:44:0030402:3711	13	Детское дошкольное учреждение на 300 мест по ул. Вересаева в городе Ростове-на-Дону (Литер 24)	3	24,84	1,05	вместимость 300 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:12171
				-	24,84	1,11		

			Всего	**-**	**-**	**5,13** **5,40**	**вместимость 2034 места**	**-**
Ранее запланированные[15]								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[10]	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[19] Максимальная высота зданий, строений и сооружений[20], (м)	Максимальный процент застройки[21], (%) Максимальный процент застройки подземной части[21], (%)	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) [12]	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9

34.	61:44:0030402:2401	21	Амбулаторно-поликлинические учреждения	5 -	40 85	0,30 0,55	мощность для оказания помощи взрослому населению - 150 посещений в смену; мощность для оказания помощи детскому населению - 150 посещений в смену; подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады.	-
35.	61:44:0030402:6814	25	Физкультурно-спортивный комплекс	4 -	40 85	- 0,82	-	-
			Всего	- 	- 	**0,30** **1,37**	**мощность для оказания помощи взрослому населению - 150 посещений в смену; мощность для оказания помощи детскому населению - 150 посещений в смену; подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады.**	-
			Итого	-	-	**5,43**	**вместимость 2034 места;**	-

						6,77	**мощность для оказания помощи взрослому населению - 150 посещений в смену; мощность для оказания помощи детскому населению - 150 посещений в смену; подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады.**	

[3]показатели нормативной площади земельных участков приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[4]показатели процента застройки, процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[7]наименование объекта капитального строительства указано в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости.

[8]высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

[10]наименование объекта капитального строительства принято, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[11]показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения приняты в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости.

[15]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены, а максимальные – уменьшены.

[12] показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения приняты, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[19] показатели предельного количества надземных этажей зданий, строений и сооружений приняты, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[20] максимальная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.
[21] показатели максимального процента застройки, максимального процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

Объекты капитального строительства иного назначения								
Планируемые[15]								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[14]	Максимальный процент застройки[13], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[14], (м)	Максимальный процент застройки подземной части[13], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

36.	61:44:0030402:14325	1.1	Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)	5 не устанав-ливается	80 85	- 0,37	количество рабочих мест не менее 5	-
			Всего	-	-	- **0,37**	**количество рабочих мест не менее 5**	-

[13]показатели приняты в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны.

[14]предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

[15]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены, а максимальные – уменьшены.

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[7]	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения Высота зданий,	Процент застройки[4], (%) Процент застройки	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)[16]	Примечание

				строений и сооруже-ний[8], (м)	подземной части[4], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37.	61:44:0030402:2228	34	Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.2 – 2 этап строительства.	6[22] -	24[22] 24[22]	-	вместимость автостоянки 300 мест[22]	кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 15219
38.		34.1	Застройка земельного участка по пр. 40-летия Победы , 37л в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневая автостоянка с объектами нежилого назначения поз.1 – 1 этап строительства.	6[23] -	24,5[23] 24,5[23]	0,76	вместимость автостоянки 300 мест; автомойка на 2 поста[23]	кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 8837

39.	61:44:0030402:2240[17]	35	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)	1 -	1 15,32	0,58 1,83	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:8837
40.	61:44:0030402:2242[17]	36	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1, 2, 3 (9-й этап строительства) Корректировка 1	1 -	1 15,52	0,60 1,80	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:8058

41.	61:44:0030402:2243[17]	37	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 10, корпус 1, 2, 3 (10-й этап строительства)	1	1,1	0,60	100 мест	кадастровый 61:44: 0030402: 10246
				-	16,83	1,68		
42.	61:44:0030402:2245[17]	38	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 12, корпус 1, 2, 3 (12-й этап строительства). Подземная автостоянка Литер 12 корпус 3	1	1,1	0,60	100 мест	кадастровый номер 61:44: 0030402: 11269
				-	16,62	1,68		

			(12/1 этап строительства)					
43.	61:44:0030402:2246[17]	39	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 13, корпус 1, 2, 3 (13-й этап строительства)	1 -	1,1 16,29	0,60 1,73	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:12665
44.	61:44:0030402:2248[17]	40	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 15, корпус 1, 2, 3 (15-й этап строительства)	1 -	0,9 17,29	0,60 1,73	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:14230

45.	61:44:0030402:2249[17]	41	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства)	1 -	1 15,72	0,60 1,80	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:15520
46.	61:44:0030402:2235[17]	42	Подземная автостоянка Литер 18, корпус 3 (18/1 этап строительства)	1 -	1 17,63	0,60 1,62	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:16685
47.	61:44:0030402:2238[17]	43	Подземная автостоянка Литер 5 корпус 3 – 5-й этап строительства	1 -	1 18,22	0,52 1,57	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:5622

48.	61:44:0030402:2239[17]	44	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 6, корпус 1, 2, 3 (6/2-й этап строительства)	1 -	1,1 20,11	0,52 1,41	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:6337
49.	61:44:0030402:2251	45	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/5, 6 (3, 4-й этапы строительства). Автостоянка Литер 19/5 – 3 этап строительства	4 -	7,5 -	2,00	250 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:15750

50.		46	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/5, 6 (3, 4-й этапы строительства). Автостоянка Литер 19/6 – 4 этап строительства	4 -	7,5 -		250 мест	кадастровый номер 61:44: 0030402: 15616
51.		47	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/7, 8 (1,2-й этапы строительства). Автостоянка	4 -	7,5 -	2,00	250 мест	кадастровый номер 61:44: 0030402: 11005

			Литер 19/7 – 1 этап строительства					
52.		48	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/7, 8 (1,2-й этапы строительства). Автостоянка Литер 19/8 – 2 этап строительства	4 -	7,5 -		250 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:11133
53.	61:44:0030402:2233[17]	49	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой	1 -	0,92 13,5	0,64 2,16	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:3256

			Литер 1, корпус 1, 2, 3 (1-й этап строительства)					
54.	61:44:0030402:2237[17]	50	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1, 2, 3 (4-й этап строительства). Подземная автостоянка Литер 4 корпус 3	1 -	0,98 14,40	0,65 1,98	100 мест	кадастровый номер 61:44:0030402:4570
			Всего	**-**	**-**	**2,00** **2,76**	**2800 мест**	**-**
Ранее запланированные[15]								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер ранее образованного земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[10]	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[19] / Максимальная высота зданий, строений и сооружений[20], (м)	Максимальный процент застройки[21], (%) / Максимальный процент застройки подземной части[21], (%)	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)[16]	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
55.	61:44:0030402:2251[18]	19/1	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе: с эксплуатируемой кровлей	6 -	7,5 7,5	2,00	250 мест	-

56.		19/2	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе: с эксплуатируемой кровлей	6 -	7,5 7,5		250 мест	-
57.		19/3	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе: с эксплуатируемой кровлей	6 -	7,5 7,5	2,00	250 мест	-
58.		19/4	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе: с эксплуатируемой кровлей	6 -	7,5 7,5		250 мест	-
59.	61:44:0030402:3.У.35	36/1	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/ надземный пешеходный переход)	1 -	$0,6^{24}$ $0,6^{24}$	-	-	-

60.		36/2	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/ надземный пешеходный переход)	1 -	0,6[24] 0,6[24]	8,67	-	-
61.		36/3	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/ надземный пешеходный переход)	1 -	0,6[24] 0,6[24]		-	-
			Всего	**-**	**-**	**-** **8,67**	**1000 мест**	**-**
			Итого	**-**	**-**	**2,00** **11,43**	**3800 мест**	**-**

[3]показатели нормативной площади земельных участков приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[4]показатели процента застройки, процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями площади застройки, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от

31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). [7]наименование объекта капитального строительства указано в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости. [8]высота зданий, строений и сооружений не устанавливается. [10]наименование объекта капитального строительства принято, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). [15]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены, а максимальные – уменьшены. [16]показатели хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей) приняты, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). [17]показатели нормативной и фактической площади земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства жилого назначения». [18]показатели нормативной и фактической площади земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры. Существующие». [19] показатели предельного количества надземных этажей зданий, строений и сооружений приняты, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). [20] максимальная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается. [21]показатели максимального процента застройки, максимального процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). [22]показатели указаны в соответствии с показателями, указанными в разрешении на строительство 61-310-967501-2020 от 10.01.2020. [23]показатели указаны в соответствии с показателями, указанными в разрешении на строительство 61-310-967401-2020 от 10.01.2020. [24]показатели приняты, в соответствии, с минимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры
Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[7]	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Процент застройки[4], (%)	Площадь участка, норма-тивная[3], факти-ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[8], (м)	Процент застройки подземной части[4], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62.	61:44:0030402:2394	51	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное	1	56,72	-	-	распределительная трансформаторная подстанция кадастровый номер 61:44:
				-	-	0,007		

			предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабже-ния комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).					0030402:12170
63.	61:44:0030402:2241[17]	52	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки	- -	0,10 -	0,25	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44:0030402:14326

			по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
64.		53	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными	- -	0,10 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			(ГРПШ))					
65.		54	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,10 -	0,85	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
66.		55	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа	- -	0,10 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402:

			под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					14326
67.		56	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной	- -	0,10 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
68.	61:44:0030402:2389	57	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформатор-ные подстанции, распределитель-ные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабже-	1 -	51 -	- 0,005	-	транс-форматор-ная подста-нция ТП-31 кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 12170

			ния комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).					
69.	61:44:0030402:2244[17]	58	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,11 -	0,25	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

70.		59	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,11 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
71.		60	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до	- -	0,11 -	0,70	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
72.		61	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки	- -	0,11 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
73.		62	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными	-	0,11		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			(ГРПШ))	-	-			
74.	61:44:0030402:2396	63	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).	1 -	46,94 -	- 0,005	-	трансформаторная подстанция ТП-6 кадастровый номер 61:44:0030402:12170

75.	61:44:0030402:2397	64	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).	1 -	46,94 -	- 0,005	-	трансформаторная подстанция ТП-7 кадастровый номер 61:44:0030402:12170

76.	61:44:0030402:2247[17]	65	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,07 -	0,25	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
77.		66	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до	- -	0,07 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44:003 0402: 14326

			0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
78.		67	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки	- -	0,07 -	1,09	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
79.		68	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными	- -	0,07 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			(ГРПШ))					
80.		69	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,07 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

81.	61:44:0030402:2398	70	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).	1 -	46,94 -	- 0,005	-	трансформаторная подстанция ТП-8 кадастровый номер 61:44:0030402:12170

82.	61:44:0030402:2250[17]	71	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	-	0,09	0,25	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
				-	-			
83.		72	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до	-	0,09		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
				-	-			

			0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
84.		73	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки	- -	0,09 -	0,75	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
85.		74	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными	- -	0,09 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			(ГРПШ))					
86.		75	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,09 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
87.	61:44:0030402:2399	76	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними	1 -	28,6 -	- 0,008	-	транс-форма-торная подста-нция ТП-35

			трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).					кадастровый номер 61:44:0030402:12170
88.	61:44:0030402:2238[17]	77	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно	- -	0,05 -	0,52	-	ГРПШ кадастровый номер 61:44:0030402:14326

			(сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
89.		78	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-	- -	0,05 -	1,57	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
90.	61:44:0030402:2239[17]	79	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,05 -	0,52	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

91.		80	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,05 -	1,41	-	ГРПШ кавый номер 61:44: 0030402: 14326
92.	61:44:0030402: 2393	81	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформатор-	1 -	46,94 -	- 0,005	-	транс-форма-торная подста-нция ТП-29 кадастро-

			ные подстанции, распределитель-ные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабже-ния комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).					вый номер 61:44: 0030402: 12170
93.	61:44:0030402:2234[17]	82	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети	- -	0,09 -	0,26	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
94.		83	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с	- -	0,09 -	0,80	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
95.		84	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,09 -		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

96.	61:44:0030402:2236[17]	85	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))	- -	0,09 -	0,26	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
97.		86	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до	- -	0,09 -	0,83	-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326

			0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспредели-тельными пунктами шкафными (ГРПШ))					
98.		87	Строительство объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно (сети газоснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки	-	0,09		-	ГРПШ кадастро-вый номер 61:44: 0030402: 14326
				-	-			

			по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону с газораспределительными пунктами шкафными (ГРПШ))					
99.	61:44:0030402:2391	88	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной	1 -	51 -	- 0,005	-	трансформаторная подстанция ТП-26 кадастровый номер 61:44:0030402:12170

			многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).					
100.	61:44:0030402:2392	89	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева	1 -	46,94 -	- 0,005	-	трансформаторная подстанция ТП-27 кадастровый номер 61:44:0030402:12170

			в г. Ростове-на-Дону).					
101.	61:44:0030402:2400	90	Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование (наружные сети электроснабжения комплексной многоэтажной жилой застройки по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону).	1 -	31,94 -	- 0,007	-	трансформаторная подстанция ТП-26 кадастровый номер 61:44:0030402:12170
			Всего	-	-	-	-	-

						0,057		
Ранее запланированные[15]								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства[10]	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[19]	Максимальный процент застройки[21], (%)	Площадь участка, нормативная[3], фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[20], (м)	Максимальный процент застройки подземной части[21], (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
102.	61:44:0030402:2390	37/1	Объекты инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
				-	85	0,032		

103.	61:44:0030402:2395	37/2	Объекты инженерной инфраструктуры	- -	- 85	- 0,004	-	-
			Всего	-	-	- **0,036**	-	-
			Итого	-	-	- **0,093**	-	-

[3]показатели нормативной площади земельных участков приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[4]процента застройки, процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями площади застройки, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[7]наименование объекта капитального строительства указано в соответствии со сведениями из Единого государственного реестр недвижимости.

[8]высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.

[10]наименование объекта капитального строительства принято, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[15]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены, а максимальные – уменьшены.

[17]показатели нормативной и фактической площади земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства жилого назначения».

[19] показатели предельного количества надземных этажей зданий, строений и сооружений приняты, в соответствии с документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[20] максимальная высота зданий, строений и сооружений не устанавливается.
[21] показатели максимального процента застройки, максимального процента застройки подземной части приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление[1]	расчетный расход воды, в том числе: на хозяйственно-бытовые нужды на пожаротушение	куб.м/сут л/с	4156,24 40
2.	Канализация[1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	4021,04
3.	Ливневые стоки[1]	расчетный расход стоков	л/с	1883,5
4.	Газоснабжение[1]	расчетный расход тепла	куб.м/час	15320,8
5.	Теплоснабжение[1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	35,49
6.	Электроснабжение[1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	7559,0
7.	Телефонизация[1]	телефонные № №	№№	10908
8.	Радио[1]	радиоточки	точек	10908

[1]Количественные показатели определены для существующей, ранее запланированной и планируемой застройки. На последующих стадиях проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/условный номер ранее образованного земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Планируемые[1] Объекты капитального строительства иного назначения							

1.	61:44:0030402:14325	1.1	Здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)	I	I	-	количество рабочих мест не менее **5**
Ранее запланированные[2]							
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
2.	61:44:0030402:2401	21	Амбулаторно-поликлинические учреждения	II	XVIII	-	мощность для оказания помощи взрослому населению - 150 посещений в смену; мощность для оказания помощи детскому населению - 150 посещений в смену; подстанция скорой медицинской помощи на 2 бригады.
3.	61:44:0030402:6814	25	Физкультурно-спортивный комплекс	I- XIX	I- XIX	-	

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
4.	61:44:0030402:2251	19/1	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе с эксплуатируемой кровлей	III	XIX	-	250 мест
5.		19/2	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе с эксплуатируемой кровлей	III	XIX	-	250 мест
6.		19/3	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе с эксплуатируемой кровлей	III	XIX	-	250 мест
7.		19/4	Наземная многоуровневая открытая автостоянка, в том числе с эксплуатируемой кровлей	III	XIX	-	250 мест
8.	61:44:0030402:3.У.35	36/1	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/надземный пешеходный переход)	III	XIX	-	
9.		36/2	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/надземный пешеходный переход)	III	XIX	-	
10.		36/3	Объект транспортной инфраструктуры (Подземный/надземный пешеходный переход)	III	XIX	-	
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры							

11.	61:44:0030402:2390	37/1	Объект инженерной инфраструктуры	I	II	-	
12.	61:44:0030402:2395	37/2	Объект инженерной инфраструктуры	I	II	-	
[1]на последующих этапах проектирования минимальные показатели могут быть увеличены. [2]показатели приняты, в соответствии, с максимальными показателями, ранее утвержденными постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).							

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории[1]

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество (в том числе площадь публичных сервитутов)	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал) (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).**	**га**	**68,57**	
2.	Территории, не подлежащие межеванию.	га	68,57 (3,12)	
[1]Документацией по планировке территории не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков, установление и (или) отмена линии отступа от красных линий, установление и (или) отмена, установленных публичных сервитутов. В таблице указаны площади, установленных публичных сервитутов, постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).				
Технико-экономические показатели по образованным и измененным земельным участкам, утвержденным				

постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024)[2]					
№ п/п	№ участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
Ранее образованные земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
3.	61:44:0030402: З.У.35	36/1, 36/2, 36/3	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	— / 8,6568	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0030402, 61:44:0030303, 61:44:0030405, собственность на которые не разграничена, площадью 8,6568 га. Образование земельного участка производится в один этап. категория земель: земли населенных пунктов

4.	61:44:0030402: З.У.41	-	внутриквартальная территория[3]	— 0,2002	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11, площадью 0,2002 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:0030402: З.У.42	-	внутриквартальная территория[3]	— 0,4556	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11, площадью 0,4556 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ4.1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	— 0,4540	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11,

					площадью 0,4540 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ4.2	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	— 0,4004	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11, площадью 0,4004 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ4.3	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	— 0,9152	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0030402:11, площадью 0,9152 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ 2.1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории	—	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской

			(12.0.2)	0,5708	Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030402, собственность на которые не разграничена, площадью 0,5708 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ2.2	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	0,3838	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером 61:44:0030402, собственность на которые не разграничена, площадью 0,3838 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ2.3	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	0,1966	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель квартала с номером 61:44:0030402, собственность на которые не разграничена, площадью 0,1966 га. Образование земельного участка

					производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ17	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	0,2764	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, путем раздела земельного участка с кадастровым номер 61:44:0030402:6814. Земельный участок с кадастровым номер 61:44:0030402:6814 сохраняется в измененных границах.
					Категория земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ1[4]	-	улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2)	0,6607	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастровых кварталов с кадастровыми номерами 61:44:0030402, 61:44:0030303, собственность на которые не разграничена, площадью 0,6607 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	61:44:0030402: З.У.43	-	Территории общего пользования: набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения[3]	0,3160	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с номером

					61:44:0030402, собственность на которые не разграничена, площадью 0,3160 га. Образование земельного участка производится в один этап.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	— 13,4865	
Ранее измененные земельные участки					
Территории (зоны) социальной инфраструктуры					
15.	61:44:0030402:6814	25	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1) [3]	— 0,8150	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок с кадастровым номер 61:44:0030402:6814 сохраняется в измененных границах. Координатное описание, площадь и конфигурация земельного участка изменяется. Вид разрешенного использования изменяется с «Купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)».
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (территории (зоны) социальной инфраструктуры)	— 0,8150	

[2]В таблице указаны ранее образованные земельные участки, межевые работы по которым не реализованы. Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024) утверждены условные номера, виды разрешенного использования, площади, местоположение, вышеуказанных ранее образованных земельных участков.

[3]Вид разрешенного использования утвержден постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024).

[4]Местоположение земельного участка, площадь, виды разрешенного использования, утверждены Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 №830 (ред. от 01.03.2024). Земельный участок частично расположен в границах документации по планировке территории. Площадь части земельного участка, расположенного в границах документации по планировке территории, составляет 0,3567 га.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	423632.47	2210898.98
2	423625.97	2210898.55
3	423609.10	2210810.35
4	423589.81	2210812.42
5	423559.65	2210815.66
6	423565.08	2210665.74
7	423574.72	2210454.30
8	423575.17	2210444.32

9	423575.26	2210442.46
10	423579.19	2210412.55
11	423810.81	2210426.53
12	423916.49	2210433.64
13	423916.46	2210434.77
14	423925.57	2210435.58
15	423925.44	2210440.57
16	423935.11	2210441.11
17	423935.15	2210439.71
18	423943.33	2210439.92
19	423946.21	2210439.95
20	423969.77	2210440.67
21	424163.14	2210446.69
22	424198.75	2210466.66
23	424192.10	2210478.52
24	424193.78	2210504.75
25	424192.70	2210510.56
26	424194.09	2210658.76
27	424196.07	2210673.49
28	424197.46	2210720.55
29	424195.09	2210763.67
30	424205.83	2211059.09
31	424209.97	2211061.00
32	424212.53	2211135.93
33	424209.30	2211139.41
34	424216.87	2211317.85
35	424220.67	2212004.11
36	424210.51	2212004.18

37	424210.80	2212113.31
38	424151.23	2212111.67
39	423975.02	2212106.84
40	423977.09	2211838.56
41	423930.66	2211584.36
42	423901.75	2211426.26
43	423898.99	2211411.18
44	423873.53	2211410.41
45	423834.98	2211138.56
46	423836.79	2211070.83
47	423831.24	2211040.46
48	423712.57	2211059.82
1	423632.47	2210898.98

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко