Пояснительная записка
о внесении изменений в документацию по планировке территории (корректировка) в границах: береговая линия р. Дон – Ворошиловский мост – ул. Левобережная – ул. Чемордачка – восточная граница города Ростова-на-Дону (в части красных линий) и проекта межевания территории в границах: береговая линия р. Дон – западная граница базы отдыха по ул. Левобережной, 57 – ул. Левобережная – восточная граница базы отдыха по ул. Левобережной, 45б, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 01.11.2016 № 1583 (ред. от 05.02.2021).

Заказчик:	ООО «Золотое руно»
Разработчик:	ООО «Консультационный центр»
Основные цели и задачи проекта:	Территория расположена в Кировском административном районе. В рамках проекта планировки территории предусматривается: размещение объекта общественно-делового назначения здания магазина, общественного питания (№ 1) на существующем земельном участке 61:44:0041308:54 площадью 0,2480 га, находящемся в частной собственности, с видом разрешенного использования «Общественное питание, магазины»; размещение площадок для занятий спортом (спортивного сооружения) на образуемом земельном участке ЗУ7 площадью 0,7584 га из состава земель до разграничения собственности. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами ЗУ1-ЗУ7, отнесенные к зоне общественно-делового назначения. Образование земельных участков производится в один этап в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ из состава земель кадастрового квартала 61:44:0041308. Образуемым земельным участкам устанавливаются следующие виды разрешенного использования: - ЗУ7 «Площадки для занятий спортом (5.1.3), благоустройство территории (12.0.2)» для размещения объекта социальной инфраструктуры и благоустройства; - ЗУ1, ЗУ2 «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» для размещения проездов; - ЗУ3, ЗУ4, ЗУ6 «Благоустройство территории (12.0.2)» в целях благоустройства территории для существующих зеленых насаждений; - ЗУ5 «Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)» в целях благоустройства территории с использованием существующих парковок.