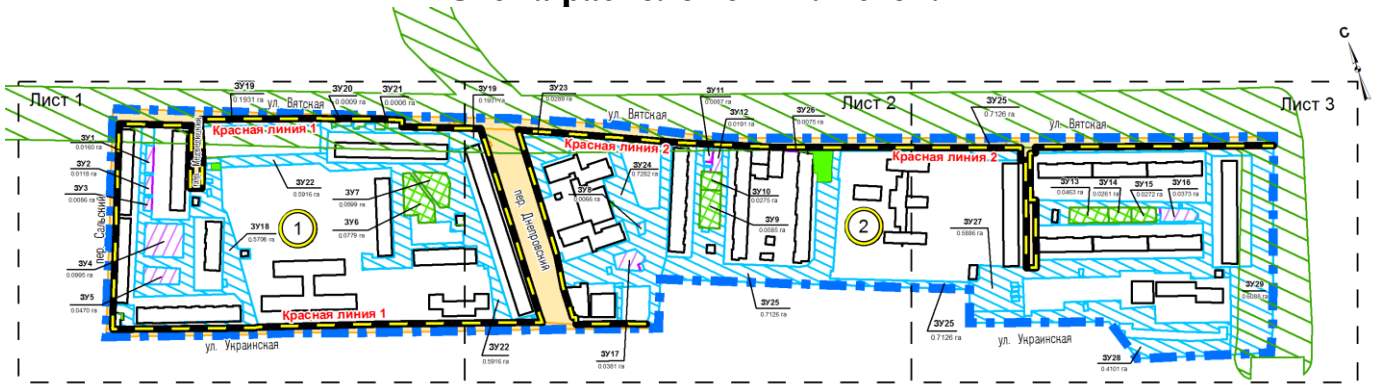
Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от_____№_____

ЧЕРТЕЖ

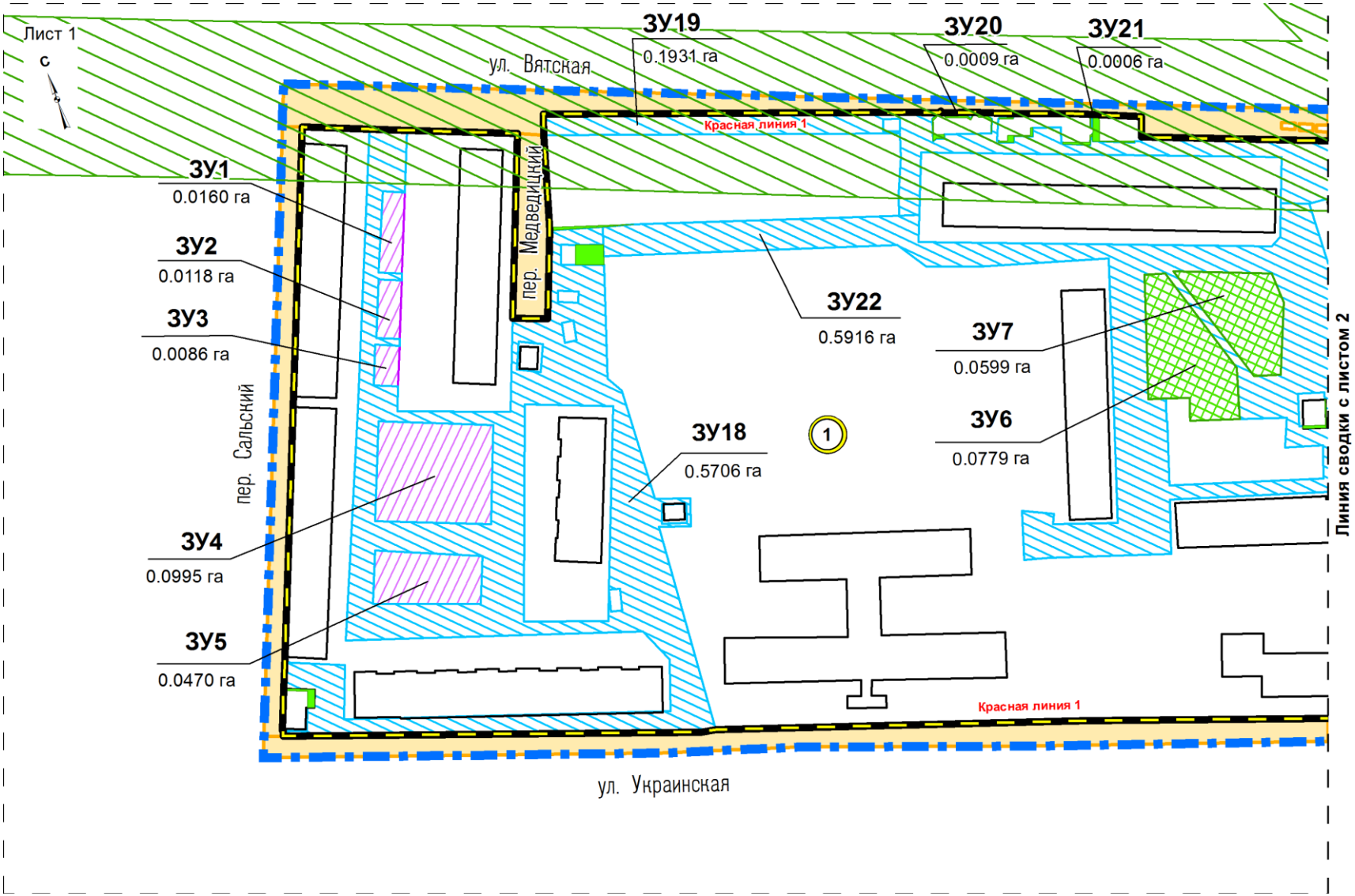
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

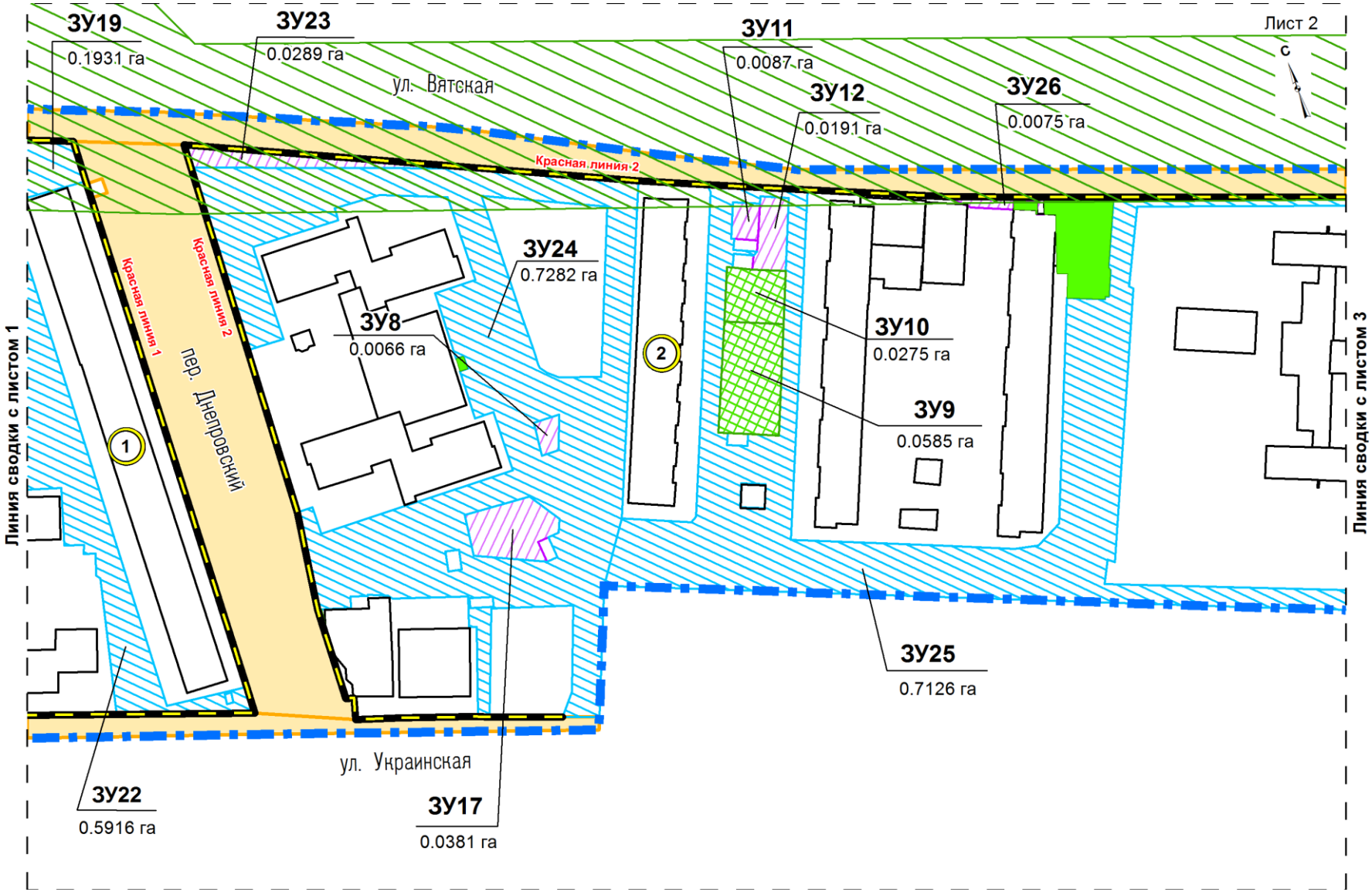
Схема расположения листов:

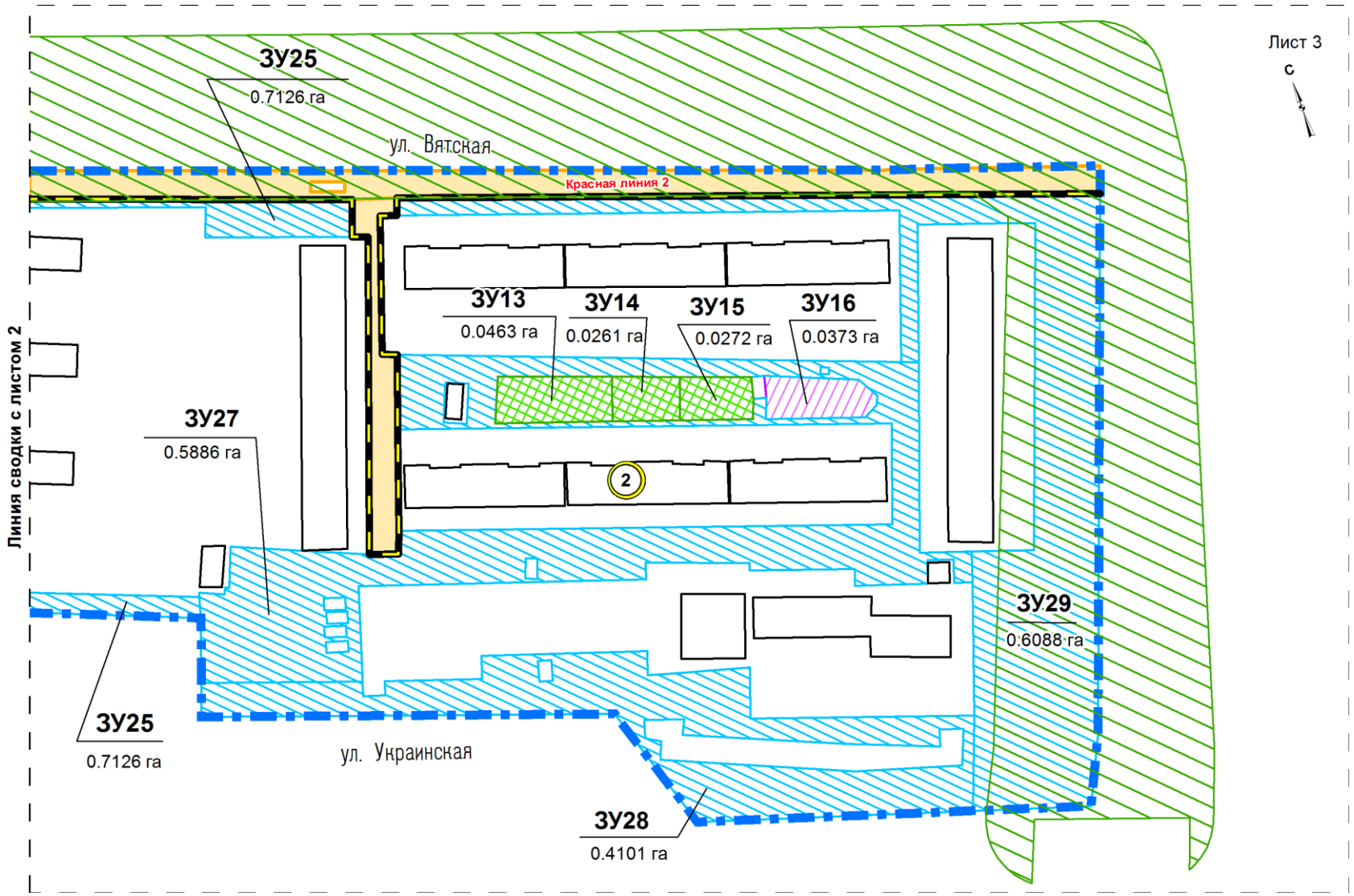


Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Граница элемента планировочной структуры (микрорайон)
- 1 — Номера элементов планировочной структуры (микрорайонов)
- Красная линия, утверждаемая проектом межевания территории
- ЗУ1 — Условный номер образуемого земельного участка
- 0,066 га — Площадь образуемого земельного участка
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛ-110 кв Р4-Р17-Р7-Р40 (61:44-6.3738)
- Границы образуемых земельных участков ЗУ6, ЗУ7, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ13-ЗУ15
- Границы образуемых земельных участков ЗУ18-ЗУ22, ЗУ24, ЗУ25, ЗУ27-ЗУ29
- Границы образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ5, ЗУ8, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ23, ЗУ26
- Границы территории, не подлежащие межеванию, расположенные за границами элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон)
- Территории, не подлежащие межеванию (для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, перераспределения земельных участков, исключения чересполосицы)


Лист 1
С
ул. Вятская
ЗУ19
0.1931 га
ЗУ20
0.0009 га
ЗУ21
0.0006 га
Красная линия 1
ЗУ1
0.0160 га
ЗУ2
0.0118 га
ЗУ3
0.0086 га
пер. Медведицкий
пер. Сальский
ЗУ22
0.5916 га
ЗУ7
0.0599 га
ЗУ6
0.0779 га
ЗУ18
0.5706 га
1
ЗУ4
0.0995 га
ЗУ5
0.0470 га
Красная линия 1
ул. Украинская
Линия сводки с листом 2


ЗУ19
0.1931 га
ЗУ23
0.0289 га
ул. Вятская
ЗУ11
0.0087 га
ЗУ12
0.0191 га
ЗУ26
0.0075 га
Лист 2
С
Красная линия 2
Красная линия 1
Красная линия 2
пер. Днепровский
ЗУ24
0.7282 га
ЗУ8
0.0066 га
1
2
ЗУ10
0.0275 га
ЗУ9
0.0585 га
Линия сводки с листом 1
Линия сводки с листом 3
ЗУ25
0.7126 га
ул. Украинская
ЗУ22
0.5916 га
ЗУ17
0.0381 га



Начальник управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону

Д. К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от_____№_____

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	17,18 15,31	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (ЗУ1 - ЗУ29)	га га га	5,05 5,05 5,05 (0.84) -	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории		га га га	12,13 10,20 1,93	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная / фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов)* (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	ЗУ1	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0160	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,016 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0118	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0118 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ3	-	Благоустройство территории (12.0.2)		Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

				- 0,0086	земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0086 га
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ4	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0995	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0995 га
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ5	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0470	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0470 га
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ6	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0779	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0779 га
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ7	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0599	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0599 га
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ8	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0066	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0066 га
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ9	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0585	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0585 га

					категория земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ10	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0275	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0275 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ11	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0087 (0,0008)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0087 га
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	ЗУ12	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0191 (0,0021)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0191 га
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ13	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0463	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,0463 га
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ14	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0261	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,0261 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ15	-	Благоустройство территории (12.0.2), Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- 0,0272	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,0272 га
					категория земель: земли населенных пунктов

19.	ЗУ16	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0373	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,0373 га категория земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ17	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0381	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0381 га категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ18	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,5683 (0,0175)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0051 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,5632 га. категория земель: земли населенных пунктов
22.	ЗУ19	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,1869 (0,1840)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0052 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,1817 га. категория земель: земли населенных пунктов
23.	ЗУ20	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,0009 (0,0009)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0009 га. категория земель: земли населенных пунктов
24.	ЗУ21	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)		Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

				- / 0,0006 (0,0006)	земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0002 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,0004 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
25.	ЗУ22	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- / 0,5916 (0,0016)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0039 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021514, площадью 0,5877 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
26.	ЗУ23	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,0289 (0,0289)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,00002 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0289 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
27.	ЗУ24	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- / 0,7282 (0,1349)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0, 7282 га.
					категория земель: земли населенных пунктов
28.	ЗУ25	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- / 0,7126 (0,0230)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,4931 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,2033 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021909, площадью 0,0162 га.
					категория земель: земли населенных пунктов

29.	ЗУ26	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0075 (0,0044)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021515, площадью 0,0075 га. категория земель: земли населенных пунктов
30.	ЗУ27	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,5886	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,5833 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021909, площадью 0,0053 га. категория земель: земли населенных пунктов
31.	ЗУ28	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,4101	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,1059 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021909, площадью 0,0022 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021910, площадью 0,3020 га. категория земель: земли населенных пунктов
32.	ЗУ29	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,6088 (0,4417)	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021508, площадью 0,0046 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021901, площадью 0,1289 га; земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0021908, площадью 0,4753 га. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	- 5,05 (0,84)	

			Итого	- 5,05 (0,84)	

* Публичный сервитут, установленный постановлением администрации города Ростов-на-Дону от 24.10.2023 № 1178, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-110 кв Р4-Р17-Р7-Р40 и его неотъемлемых технологических частей.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	428 556,07	2 207 050,07
2	428 441,25	2 207 346,84
3	428 431,26	2 207 372,83
4	428 398,73	2 207 450,12
5	428 394,53	2 207 459,14
6	428 370,94	2 207 504,92
7	428 351,28	2 207 545,26
8	428 211,46	2 207 936,27
9	428 207,25	2 207 949,28
10	428 197,43	2 207 978,13
11	428 191,29	2 207 996,21
12	428 033,01	2 207 938,76
13	428 014,08	2 207 929,83
14	428 048,96	2 207 818,67
15	428 087,26	2 207 806,43
16	428 120,63	2 207 711,29
17	428 127,65	2 207 691,26
18	428 151,73	2 207 699,77
19	428 155,20	2 207 700,99
20	428 166,96	2 207 671,33
21	428 187,22	2 207 619,75

22	428 254,64	2 207 449,93
23	428 215,00	2 207 434,01
24	428 249,98	2 207 332,39
25	428 263,29	2 207 293,15
26	428 298,24	2 207 190,71
27	428 320,81	2 207 127,03
28	428 332,77	2 207 088,48
29	428 371,15	2 206 977,36
1	428 556,07	2 207 050,07

Начальник управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону Д. К. Денисенко