Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильных дорог по пер. Алябьева – ул. Виталия Ходоша в городе Ростове-на-Дону».

Заказчик: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Автодоринжиниринг»

Основные цели и задачи проекта:

Территория, подлежащая планировке и межеванию находится в Первомайском и Ворошиловском административном районе города Ростова-на-Дону.

Документация по планировке территории, предназначенная для размещения линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной существующими и планируемыми красными линиями.

Проектируемая автодорога представляет собой объект капитального строительства непроизводственного назначения, является элементом улично-дорожной системы города и предназначена для обслуживания прилегающей территории.

Одновременно с линейным объектом: автомобильная дорога запроектированы следующие линейные объекты: канализация ливневая, сети наружного освещения, а также объекты капитального строительства: трансформаторная подстанция, входящая в состав линейного объекта - сети наружного освещения; канализационная насосная станция и локальное очистное сооружение входящие в состав линейного объекта – канализация ливневая.

В проекте планировки территории определены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети наружного освещения и электроснабжения, сети газопровода, сети водопровода и канализации бытовой, сети связи, на основании технических условий балансодержателей инженерных сетей.

Также, в зоне планируемого размещения линейного объекта: автомобильная дорога планируется дальнейшее размещение объектов транспортной инфраструктуры - пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью – надземные.