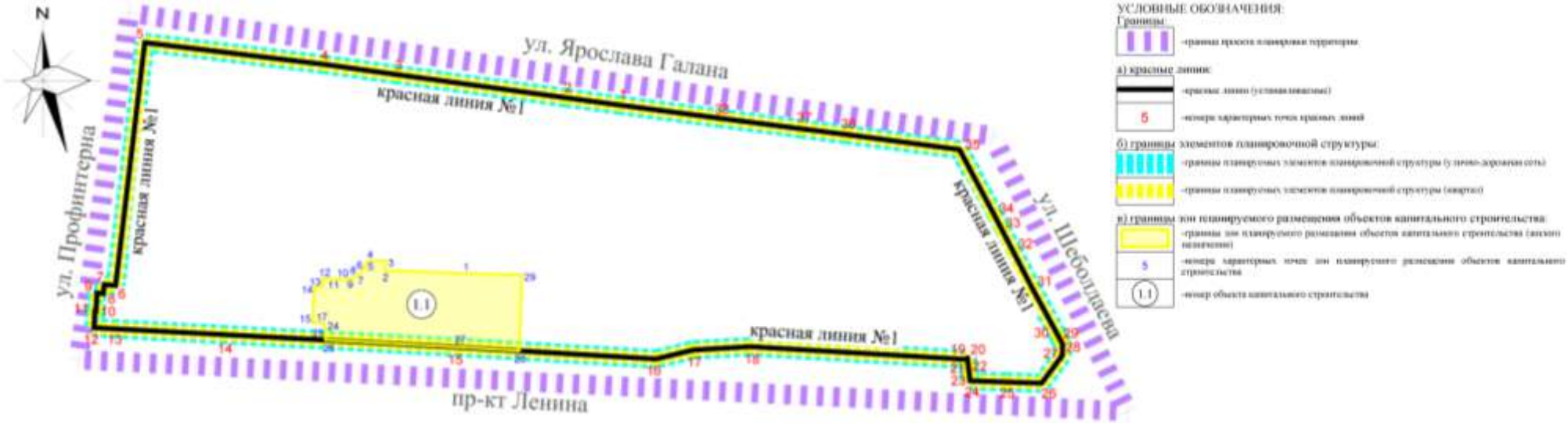
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

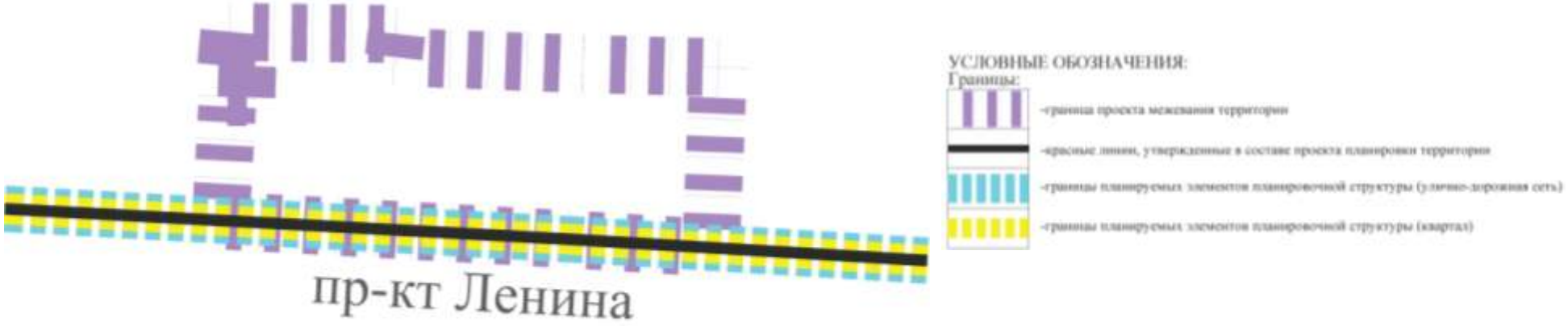


Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова–на–Дону)**	**га**	**11,16**	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	**га**	**11,16**	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал), всего, в том числе:	га	8,52	
	территории жилого назначения (существующие земельные участки).	га	3,77	
	территории иного назначения (существующие земельные участки);	га	3,64	

	территории общественно-делового назначения (существующие земельные участки); территории общего пользования (внутриквартальная территория) (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), всего, в том числе: территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки); территории общего пользования (существующие земельные участки, земли до разграничения собственности).	га га га га га	1,03 0,08 2,64 0,27 2,37	
2.	**Площадь территории общего пользования, всего в том числе:** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования (внутриквартальная территория) в границах элемента планировочной структуры (квартал):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды. **Территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть):** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	**га** га га **га** га га **га** га га	**2,45** 0,70 1,75 **0,08** 0,03 0,05 **2,37** 0,67 1,70	
3.	**Из общей территории – территории квартала, зеленых насаждений, в том числе:** озеленение территории жилой зоны квартала, всего, в том числе: озеленение территории общего пользования;	**га** га	**4,01** 1,73 0,03	

	озеленение территорий многоквартирной жилой застройки. озеленение иных территорий.	га га	1,70 2,28	
4.	**Из общей территории, всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют; земли до разграничения собственности. **Элемент планировочной структуры (квартал) всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли частной собственности; земли до разграничения собственности. **Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть):** данные о правообладателях отсутствуют; земли муниципальной собственности;	**га** га га га га га **га** га га га **га** га га	**11,16** 8,08 2,36 0,39 0,28 0,05 **8,52** 8,08 0,39 0,05 **2,64** 0,28 2,36	
5.	Из общей площади территории – участки автостоянок и (или) гаражей для постоянного хранения автомобилей (существующие земельные участки)	га	3,77	
6.	**Численность населения, всего, в том числе:** существующая; планируемая (max)[1].	**человек** человек человек	**1719** 1469 250	жилобеспечен-ность 30; 40 кв.м/человека
7.	Плотность населения (max)[1]	человек/га	189	нормативная –254 человек/га
8.	**Максимальная площадь квартир, всего, в том числе:** существующая; планируемая (max) [1].	**кв.м** кв.м кв.м	**54078,80** 44078,80 10000,00	

9.	Плотность жилого фонда многоэтажной застройки (max)[1].	кв.м/га	**14345**	нормативная – не менее 10500 кв.м/га
10.	**Коэффициент застройки:** жилые зоны; общественно-деловые зоны.		**0,10** **0,18**	функциональная зона «жилые зоны, «зона застройки многоэтажными жилыми домами»[5] **нормативный -0.4** функциональная зона «общественно-деловые зоны, «зона смешанной и общественно-деловой застройки»[5] **нормативный -0.6**
11.	**Коэффициент плотности застройки:** жилые зоны; общественно-деловые зоны.		**0,57** **0,43**	функциональная зона «жилая зона, «многоэтажная жилая застройка»[6] **нормативный -1.2** функциональная зона «общественно-деловые зоны,

				многофункциональная застройка»[6] **нормативный -1.8**
12.	Средняя этажность существующей и планируемой застройки (max)[1].	этажей	10	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения Коммунальной инфраструктуры Существующие				
13.	**Объекты инженерной инфраструктуры:** Трансформаторные подстанции (№№ объектов: 45, 47, 48, 49) Водопроводная насосная станция (№ объекта: №46).	**объект** объект объект	**5** 4 1	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
14.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:** для постоянного хранения автотранспорта населения: в объектах капитального строительства (№№ объектов: 7, 26-44); в объектах некапитального строительства (№№ участков: 61:44:0081630:589, 61:44:0081630:11, 61:44:0081630:17, 61:44:0000000:155128, 61:44:0081630:16, 61:44:0000000:154438); для временного хранения автотранспорта (№№ участков: 61:44:0000000:155128, 61:44:0000000:154559, 61:44:0081630:7, 61:44:0000000:154522, 61:44:0000000:154832,61:44:0081630:1218, 61:44:0081630:8).	**мест** мест мест мест мест	**266** 174 151 23 92	в границах элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
Планируемые[2]				
15.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:** постоянного хранения населения (max)[1];	**мест** мест	**104** 93	в границах элементов

	временного хранения населения (max)[1]; временного хранения для объектов (помещений) обслуживания жилой застройки (min)[1].	мест мест	8 3	планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть)
Социальной инфраструктуры Планируемые Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3]				
16.	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (№ объекта: 1.1); помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (№ объекта: 1.1); предприятие бытового обслуживания населения (№ объекта: 1.1).	общая площадь, всего, кв.м. общая площадь, всего, кв.м. вмести-мость, рабочих мест	не менее **70,00** не менее **35,00** не менее **1**	в границах элементов планировочной структуры (квартал)
Иного назначения Существующие (отдельно стоящие)				
17.	Магазин (№ объекта: 12). Церковь Иоанна Кронштатского (№ объекта: 21). Кафе (№ объекта: 22).	объект объект объект	1 1 1	в границах элементов планировочной структуры (квартал)
Планируемые Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3]				

18.	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением (поз.1.1) [4]; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы).	вмести-мость всего, чел. вмести-мость всего, чел.	не менее **5** не менее **5**	в границах элементов планировочной структуры (квартал)

[1]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2]вместимость открытых мест для хранения автотранспорта на существующих земельных участках, включая их местоположение и количество определить при проектировании с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3]указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенные в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

[4]на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[5]наименование функциональных зон, коэффициенты застройки приняты в соответствии с Положениями территориального планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

[6]коэффициенты плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения Существующие										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная, фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество Населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных помещений социального назначения	Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений для размещения				

						объектов обслужи-вания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0081630:1218	1	Многоквартирный жилой дом	10	3,1	6713,40	2,85	20,10	224	жилобес-печен-ность 30 кв.м/чел; информа-ция о назначе-нии встроен-ных помеще-ний общест-венного назначе-ния, их расчетной площади и вмести-мости отсутст-вует
			-	-	3,1	-				

2.		2	Многоквартирный жилой дом	10	1,9	3394,20			113	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	-	1,9	-				
3.		3	Многоквартирный жилой дом	10	1,0	2222,20			74	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	-	1,0	-				
4.		4	Многоквартирный жилой дом	10	2,1	4568,00			152	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	-	2,1	-				
5.		5	Многоквартирный жилой дом	10	1,3	2383,00	3,17		79	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	-	-	-				
6.		6	Многоквартирный жилой дом	10	2,2	4518,30			151	жилобеспеченность 30 кв.м/чел
			-	-	2,2	-				
7.		7	Многоквартирный жилой дом	10	3,1	6494,80			216	жилобеспеченность 30 кв.м/чел; автостоянка ориентировочно вмести-
			-	-	6,0	-				

										мостью 74 места
8.		8	Многоквартирный жилой дом	10	2,9	6590,40			220	жилобес-печен-ность 30 кв.м/чел
			-	-	2,9	-				
9.		9	Многоквартирный жилой дом	10	2,0	4881,50			163	жилобес-печен-ность 30 кв.м/чел
			-	-	2,0	-				
10.		10	Многоквартирный жилой дом	10	2,5	2313,00			77	жилобес-печен-ность 30 кв.м/чел
			-	-	-	-				
			Всего	-	-	**44078,80**	**2,85** **3,17**	-	**1469**	**жилобес-печен-ность 30 кв.м/чел; информа-ция о назначе-нии встроен-ных помеще-ний общест-венного назначе-**

										ния, их расчетной площади и вместимости отсутствует; автостоянка ориентировочно вместимостью 74 места
Планируемые[1]										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки[4], (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная (max), фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество Населения, (человек)	Примечание
			Наименование и	Макси-	Максима-	Макси-				

			вместимость встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений обслуживания жилой застройки[3]	мальная высота зданий, строений и соору-жений[5,] (м)	льный процент застройки подземной части, (%)	мальная площадь встроен-ных, пристрое-нных, встроено-пристрое-нных помеще-ний для разме-щения объектов обслужи-вания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.	61:44:0081630:1003	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	18	60	10000,00	0,18	20	250	жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел
			помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей	62	85	15	0,60			

			площадью не менее 70,00 кв.м; помещения для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 35,00 кв.м; предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 1 рабочего места; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления							

			управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							
			Всего	**-**	**-**	**10000,00**	**0,18** **0,60**	**-**	**250**	**жилобеспеченность 40 кв.м/чел**
			Итого	**-**	**-**	**54078,80**	**3,03** **3,77**	**-**	**1719**	**жилобеспеченность 30; 40 кв.м/чел; информация о назначении встроенных помещений общест-**

										венного назначения, их расчетной площа-ди и вместимости отсутствует; автостоянка ориентировочно вместимостью 74 места
Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры										
Объекты капитального строительства иного назначения										
Существующие										

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12.	61:44:0081630:1218[6]	11	Здание	1 -	0,7 0,7	2,85 3,17	информация о назначении, расчетной площади, вместимости отсутствует	кадастровый номер 61:44:0081630:613

13.	61:44:0081632:3	12	Магазин	1 -	87,5 -	0,50 0,03	информация о торговой и расчетной площади, вместимости отсутствует	-
14.	61:44:0081630:9	13	Нежилое здание	2 -	1,9 -	-	информация о назначении, расчетной площади, вместимости отсутствует	-
15.		14	Нежилое здание	3 -	2,4 -		информация о назначении, расчетной площади, вместимости отсутствует	-
16.		15	Нежилое здание	2 -	2,4 -		информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
17.		16	Нежилое здание	1 -	0,7 -		информация о назначении, расчетной площади, вместимости отсутствует	-
18.		17	Нежилое здание	2 -	4,0 -		информация о назначении, расчетной площади, вместимости отсутствует	-
19.		18	Нежилое здание	1 -	1,5 -	3,28	информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
20.		19	Нежилое здание	1 -	1,9 -		информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
21.		20	Нежилое здание	1	0,4		информация о расчетной	-

				-	-		площади, вместимости отсутствует	
22.	61:44:0081630:5	21	Церковь Иоанна Кронштатского	1 -	13,4 -	- 0,33	информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
23.	61:44:0081630:4	22	Кафе	2-3 -	71,5 -	- 0,03	информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
24.	61:44:0081630:8[7]	23	Нежилое здание	1 -	0,6 -	- 1,03	информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
			Всего	-	-	**0,50** **3,67**	-	-
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	61:44:0081630:8	24	Управление ФСТЭК России по ЮФО	3 -	14,9 -	- 1,03	информация о расчетной площади, вместимости отсутствует	-
			Всего	-	-	- **1,03**	-	-

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26.	61:44:0081630:87	25	Гараж	1-2	14,9	-	21 место	-
				-	-	1,03		

27.	61:44:0081630:1218[6]	26	Гараж	1	0,14	2,85	2 места	-
				-	-			
28.		27	Гараж	1	0,17		2 места	-
				-	-			
29.		28	Гараж	1	0,16		2 места	-
				-	-			
30.		29	Гараж	1	0,16		2 места	-
				-	-			
31.		30	Гараж	1	0,08		1 место	кадастровый номер 61:44:0081630:1220
				-	0,08			
32.		31	Гараж	1	0,08		1 место	-
				-	-			
33.		32	Гараж	1	0,9		12 мест	-
				-	-			
34.		33	Гараж	1	0,8		9 мест	-
				-	-			
35.		34	Гараж	1	1,0		12 мест	-
				-	-			

36.		35	Гараж	1 -	0,08 0,08	3,17	1 место	кадастровый номер 61:44:0081630:1002
37.		36	Гараж	1 -	0,11 -		1 место	-
38.		37	Гараж	1 -	0,4 -		4 места	-
39.		38	Гараж	1 -	0,2 -		2 места	-
40.		39	Гараж	1 -	0,07 -		1 место	-
41.		40	Гараж	1 -	0,24 -		3 места	-
42.		41	Гараж	1 -	0,5 -		6 мест	-
43.		42	Гараж	1 -	0,12 -		1 место	-
44.		43	Гараж	1 -	0,25 -		3 места	-
45.		44	Гараж	1 -	0,9 -		12 мест	-
			Всего	-	-	- -	**98 мест**	-

Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений, (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46.	61:44:0081630:1218[6]	45	Трансформаторная подстанция	1	0,18	2,85	-	ТП-3117
				-	-			
47.		46	Водопроводная насосная станция	1	0,14	3,17	-	-
				-	-			
48.		47	Трансформаторная подстанция	1	0,21		-	ТП-3216
				-	-			

49.	61:44:0081630:9[8]	48	Трансформаторная подстанция	1 -	0,18 -	- 3,28	-	ТП-1091
50.	61:44:0081630:8[7]	49	Трансформаторная подстанция	1 -	0,69 -	- 1,03	-	ТП-2044
			Всего	-	-	- -	-	-

[1] на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2]на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3]указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенные в помещениях планируемого многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.
[4]максимальный процент застройки (надземной части) принят 60% от площади земельного участка из условия градостроительной реконструкции.
[5]предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.
[6]фактическая и расчетная площади земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081630:1218 учтены в части «Объекты капитального строительства жилого назначения».
[7] фактическая и расчетная площади земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081630:8 учтены в части «Объекты капитального строительства общественно-делового назначения».
[8] фактическая и расчетная площади земельного участка с кадастровым номером 61:44:0081630:8 учтены в части «Объекты капитального строительства иного назначения».

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление[1]	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	79,665
		внутреннее пожаротушение	л/с	30,20
		наружное пожаротушение		20
2.	Канализация[1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	70,555
3.	Ливневые стоки[1]	расчетный расход стоков	л/с	55,85
4.	Теплоснабжение[1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	0,819
5.	Электроснабжение[1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	946,22
6.	Телефонизация[1]	телефонные № №	№№	350
7.	Радио[1]	радиоточки	точек	350

[1] на последующих этапах проектирования показатели могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	61:44:0081630:1003	1.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки	I	I	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 70.00 кв.м; помещения для осуществления культурно-

							досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 35.00 кв.м; предприятие бытового обслуживания населения вместимостью не менее 1 рабочего места; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[2] вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государст-венным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.

[1] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях планируемого многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании.

[2] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, но не исключительно, помещения, по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3),

здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал) (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону), всего, в том числе:**	**га**	**0,60**	
2.	**Территории, не подлежащие межеванию:** земельный участок с кадастровым номером 61:44:0081630:1003.	**га** га	**0,60 (-)** 0,60 (-)	
Документацией по планировке территории не предусматривается образование и (или) изменение земельных участков, установление и (или) отмена линий отступа от красных линий, установление и (или) отмена публичных сервитутов				

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424917.63	2202304.35
2	424922.51	2202213.69
3	424954.61	2202215.46
4	424954.62	2202220.38
5	424962.60	2202220.62
6	424962.75	2202215.06
7	424971.54	2202215.88
8	424970.97	2202259.55
9	424965.04	2202258.87
10	424963.22	2202308.34
11	424962.32	2202343.61
12	424915.40	2202341.77
1	424917.63	2202304.35

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко