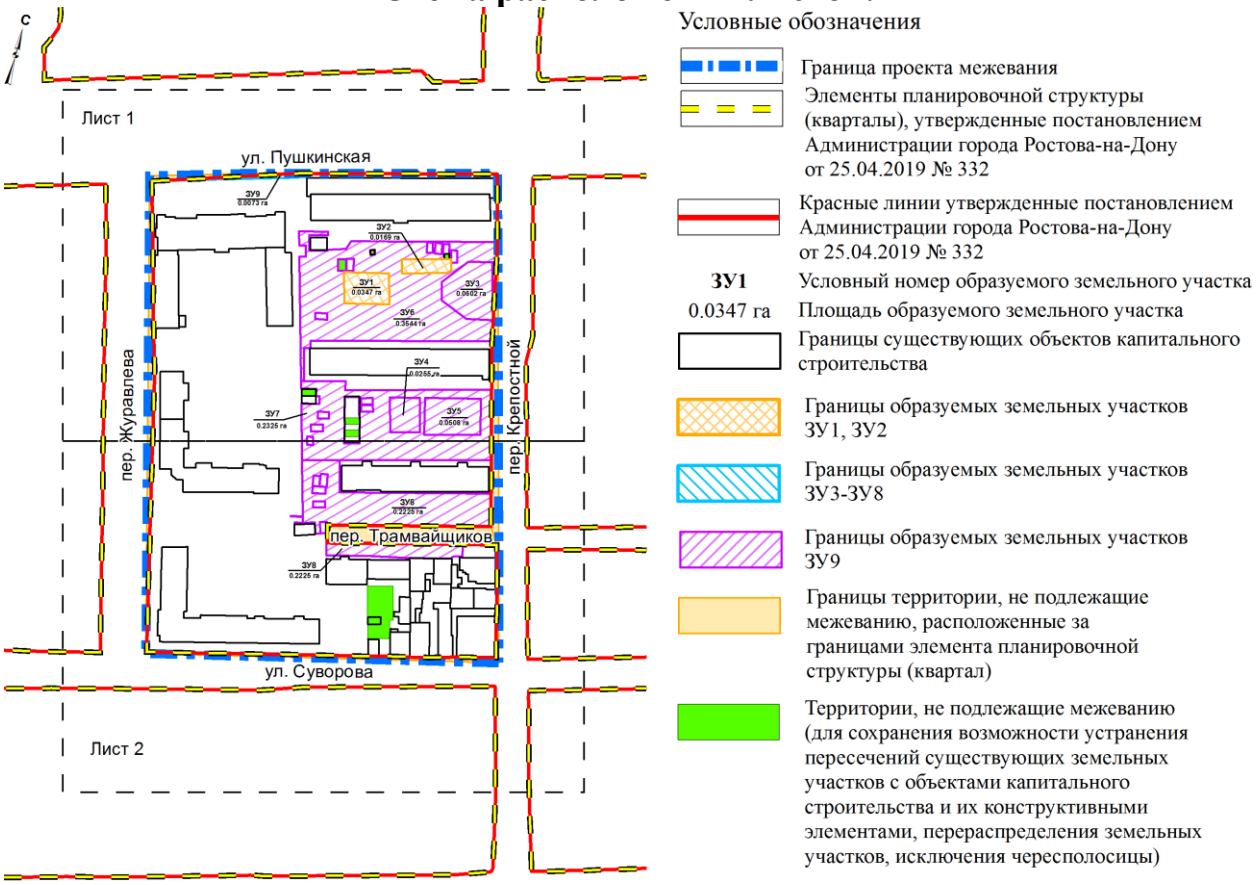
Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

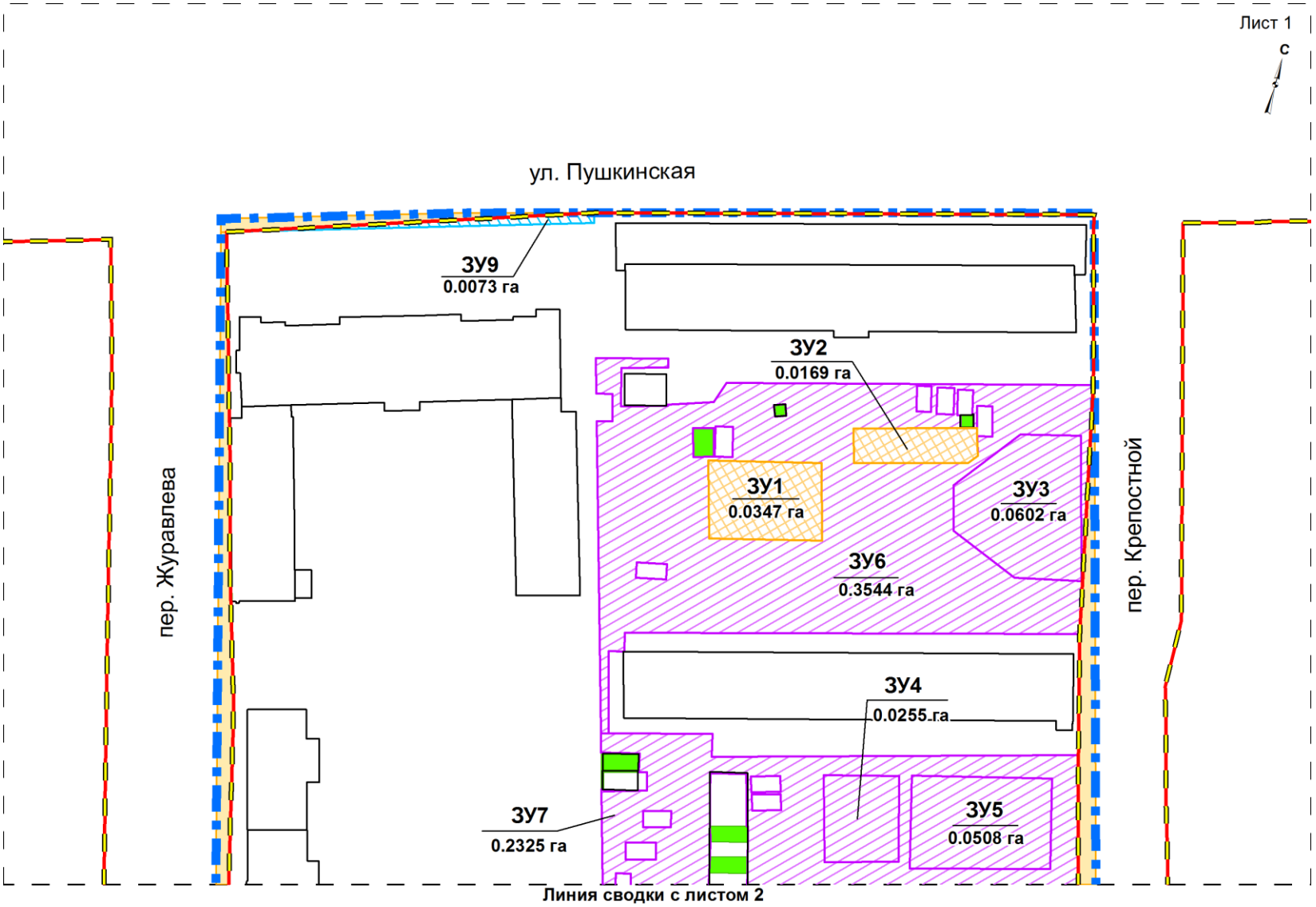
от_____№_____

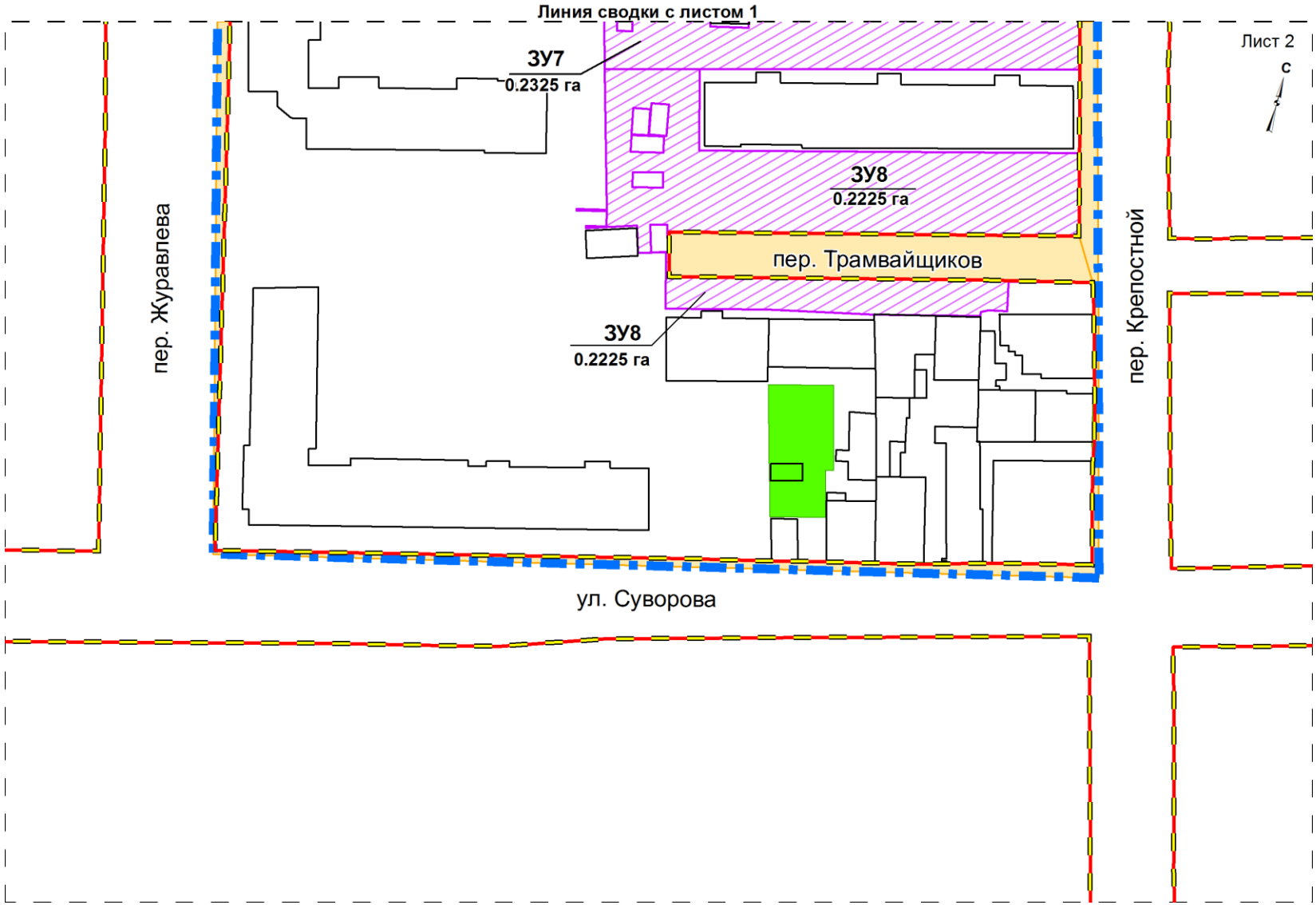
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утверждаемые проектом межевания территории, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Схема расположения листов:




Лист 1
С
ул. Пушкинская
ЗУ9
0.0073 га
ЗУ2
0.0169 га
ЗУ1
0.0347 га
ЗУ3
0.0602 га
ЗУ6
0.3544 га
ЗУ4
0.0255 га
ЗУ7
0.2325 га
ЗУ5
0.0508 га
пер. Журавлева
пер. Крепостной
Линия сводки с листом 2



Начальник управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону Д. К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от_____№_____

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону №1135 от 17.10.2023). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	4,22 4,01	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (ЗУ1 – ЗУ9); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования	га га га га	1,00 1,00 1,00 -	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории			га га га	3,22 2,96 0,26
Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная / фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	ЗУ1	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- / 0,0347	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0347 га. категория земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	- / 0,0169	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0169 га. категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ3	-	Благоустройство территории (12.0.2)		Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в

				- 0,0602	государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0602 га. категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ4	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0255	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0255 га. категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ5	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0508	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0508 га. категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ6	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,3544	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,3544 га. категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ7	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2325	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0.2325 га. категория земель: земли населенных пунктов

11.	ЗУ8	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2225	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,2225 га. категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ9	-	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)	- 0,0073	Образование в соответствии со статьей 11.3, п.1 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения прав собственности. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040443, площадью 0,0073 га. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	- 1,00	
			Итого	- 1,00	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422 289,51	2 205 639,98
2	422 248,51	2 205 468,68
3	422 478,84	2 205 408,90
4	422 492,82	2 205 456,60
5	422 499,16	2 205 480,23
6	422 524,87	2 205 576,21

1	422 289,51	2 205 639,98

Начальник управления
документационного обеспечения
города Ростова-на-Дону Д. К. Денисенко