Пояснительная записка

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Тракторная – пер. Грибной – пер. Бориславский – ул. Подъездная – ул. 2-й Пятилетки, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.07.2024 № 900

Заказчик: Казарян Тигран Саркисович

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Консультационный центр»

Основные цели и задачи проекта:

Большая часть территории расположена в Октябрьском административном районе и частично в Ворошиловском административном районе города Ростова-на-Дону.

Исходя из расчетных данных, все технико-экономические показатели застройки (плотность населения, численность жителей, вместимость, коэффициентов застройки и иных расчетных значений) взаимоувязаны и определены из максимальных характеристик застройки: 8 этажей надземных и 2 этажа подземных, суммарное максимальное значение – 10 этажей.

При подсчете общего количества этажей была допущена арифметическая ошибка: максимальное общее количество этажей рассматриваемых объектов составляет 10.

Предлагаемые к исправлению показатели не влияют на утвержденные ранее значения технико-экономических показателей по проекту планировки территории и не влекут за собой превышение нормативных значений расчетных показателей.

На основании вышеизложенного необходимо ввести изменения в части устранения арифметической ошибки в приложении № 4, таблицы характеристики объекта капитального строительства:

Квартал 2 строках 1,2, 3, 4 столбец 5,

Квартал 3 строках 1, 2, 3, 13, 14, 15, 16 столбец 5,

Квартал 4 в строке 1 столбец 5