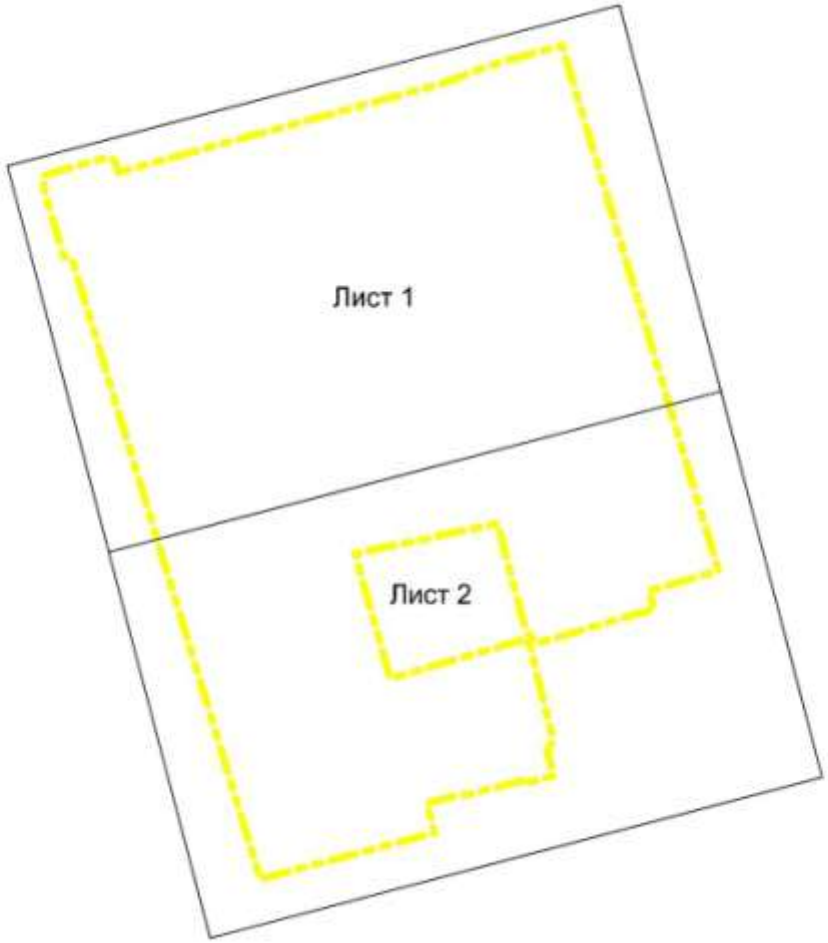
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Схема расположения листов чертежа межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов





Примечания:
1. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются;
образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусматривается.
2. Границы установленных публичных сервитутов отсутствуют.
3. Границы существующего элемента планировочной структуры отображены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

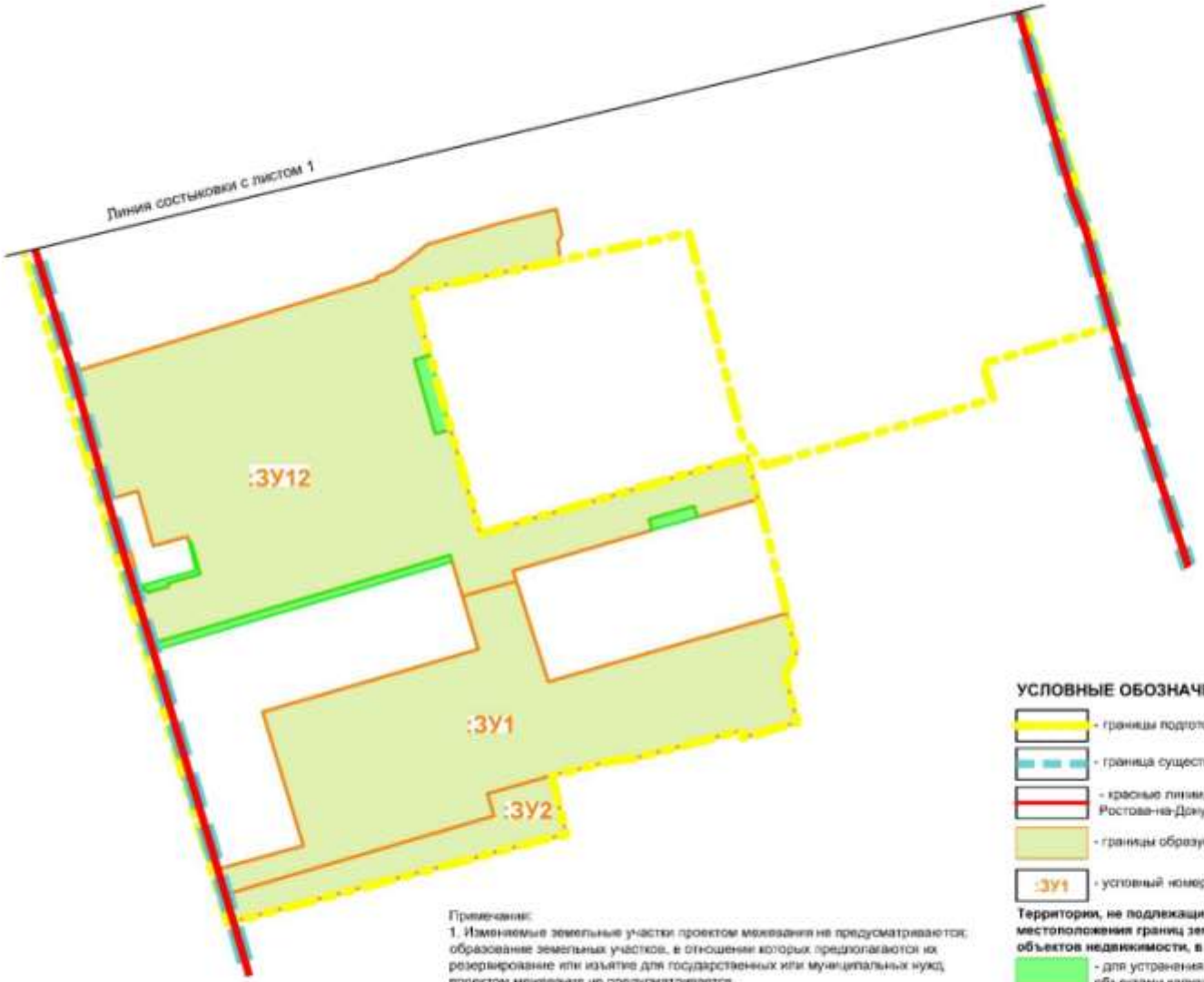
- границы подготовки проекта межевания территории
- граница существующего элемента планировочной структуры (У РЭ)
- красные линии, ута. Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332
- границы образуемого земельного участка
:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

Территории, не подлежащие межеванию, в целях возможности определения местоположения границ земельных участков правообладателями объектов недвижимости, в том числе:

- для устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, исключения чересполосицы

Границы публичных сервитутов:

- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов в целях прохода или проезда через земельный участок



Примечание:
1. Изменяемые земельные участки проектом межевания не предусматриваются; образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом межевания не предусматривается.
2. Границы установленных публичных сервитутов отсутствуют.
3. Границы существующего элемента планировочной структуры отображены в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332.
4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки проекта межевания территории
- граница существующего элемента планировочной структуры (V РГР)[1]
- красные линии, утв. Постановлением Администрации г. Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332
- границы образуемого земельного участка
:ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

Территории, не подлежащие межеванию, в целях возможности определения местоположения границ земельных участков правообладателями объектов недвижимости, в том числе:

- для устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, исключения чересполосицы

Границы публичных сервитутов:

- планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов в целях прохода или проезда через земельный участок

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	3,93 3,82	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: территории жилого назначения (:ЗУ3 – :ЗУ6) иные территории (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ12) иные территории (земельные участки общего пользования (:ЗУ7 – :ЗУ11)	га га га га га га	0,95 0,95 0,16 (0,02) 0,64 0,15	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки: иные территории	га га га	2,98 2,87 0,11	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
4.	:ЗУ3	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,0722</u> 0,0386[1]	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0386 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ4	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,0374</u> 0,0492 (0,0028)	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0492 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ5	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,0152</u> 0,0414 (0,0074)	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0414 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ6	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	<u>0,0853</u> 0,0302[1] (0,0056)	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0302 га

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	0,21 0,16 (0,02)	
1. Согласно пункту 9 примечаний к таблице 13.4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516, в случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.					
Иные территории					
8.	:ЗУ1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2337	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,2337 га
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0408	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0408 га
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ12	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,3637	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,3637 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 0,64	
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
11.	:ЗУ7	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0096	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0096 га

					категория земель: земли населенных пунктов
12.	:ЗУ8	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0081	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0081 га
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	:ЗУ9	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0665	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0665 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	:ЗУ10	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0512	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0512 га
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	:ЗУ11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0181	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050522 площадью 0,0181 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории (земельные участки общего пользования)	– 0,15	
			Итого	0,13 0,95	
Существующие земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					

16.	61:44:0050527:77	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)[1]	– 0,0265	[1] – изменение вида разрешенного использования категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	– 0,03	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	421773.07	2203000.64
2	421779.41	2203022.8
3	421777.45	2203025.13
4	421774.05	2203026.11
5	421804.82	2203138.22
6	421811.07	2203154.71
7	421818.1	2203179.78
8	421636.14	2203233.95
9	421629.08	2203209.88
10	421625.97	2203210.79
11	421622.84	2203211.71
12	421610.89	2203170.92
13	421615.05	2203167.71
14	421615.99	2203166.99
15	421616.96	2203166.74
16	421652.44	2203157.43
17	421651.9	2203154.88
18	421642.35	2203110.23
19	421641.89	2203108.1
20	421598.73	2203120.24
21	421612.59	2203167.88
22	421603.89	2203170.16
23	421577.56	2203176.67
24	421573.71	2203174.65
25	421565.12	2203176.82
26	421562.32	2203167.08
27	421563.6	2203166.78
28	421558.7	2203147.81
29	421558.1	2203143.23

№ точки	Координата X	Координата Y
30	421555.62	2203133.03
31	421545.14	2203135.56
32	421543.86	2203130.27
33	421529.27	2203075.24
34	421744.38	2203009.92
35	421744.94	2203007.17
36	421768.2	2203000.31
1	421773.07	2203000.64

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко