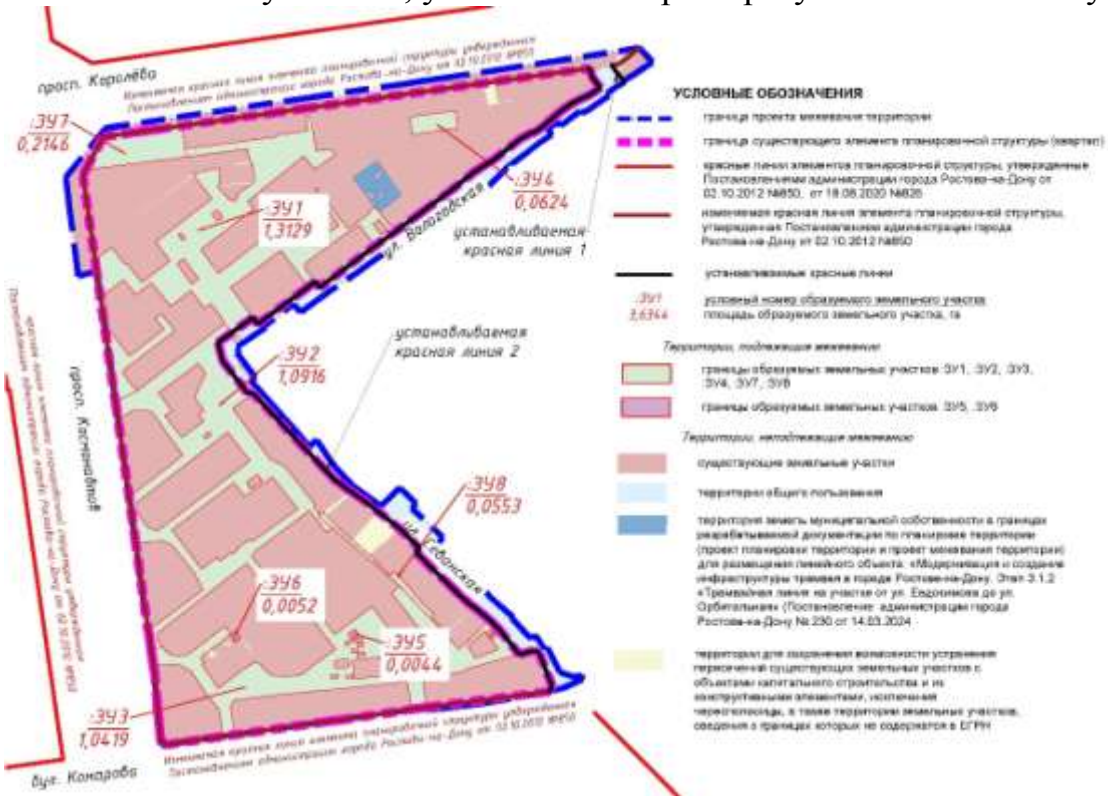
Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	 га га	 14,91 13,17	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (земельные участки общего пользования) (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ7, :ЗУ8) иные территории (:ЗУ4) территории коммунальной инфраструктуры (:ЗУ5, :ЗУ6)	 га га га га	 3,79 3,72 0,06 0,01	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; территории общего пользования; территория земель муниципальной собственности в границах разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Модернизация и создание инфраструктуры трамвая в городе Ростове-на-Дону. Этап 3.1.2	га га га	11,12 9,81 1,04	

	«Трамвайная линия на участке от ул. Евдокимова до ул. Орбитальная» (Постановление администрации города Ростова-на-Дону № 230 от 14.03.2024); территории для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами, исключения чересполосицы, а также территории земельных участков, сведения о границах которых не содержатся в ЕГРН	га га	0,09 0,18	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая, (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
4.	:ЗУ1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– / 1,3129	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0010304, 61:44:0010311 категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– / 1,0916	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0010304 категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ3	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– 1,0419	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0010304, 61:44:0010418
					категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ7	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2146	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0010304, 61:44:0010311
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	:ЗУ8	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0553	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0010304
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (Иные территории (земельные участки общего пользования))	– 3,72	
Иные территории					
9.	:ЗУ4	-	благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0624	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0010304
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (Иные территории)	– 0,06	

Территории коммунальной инфраструктуры					
10.	:ЗУ5	-	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	– 0,0044	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0010304
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	:ЗУ6	-	предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	– 0,0052	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0010304
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (Территории коммунальной инфраструктуры)	– 0,01	
			Итого	– 3,79	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
Система координат МСК-61, зона 2		
1	429893,03	2204119,47
2	429919,78	2204296,28
3	429932,08	2204382,59
4	429934,16	2204395,00
5	429936,94	2204415,23
6	429945,53	2204470,96
7	429951,34	2204509,00
8	429963,58	2204586,94
9	429966,44	2204590,45
10	429963,77	2204592,65
11	429961,68	2204594,08
12	429955,62	2204598,41
13	429955,38	2204598,58
14	429952,78	2204600,93
15	429940,49	2204582,62
16	429937,28	2204577,15
17	429936,99	2204576,80
18	429934,30	2204573,11
19	429933,69	2204573,55
20	429930,56	2204569,09
21	429929,64	2204566,84
22	429923,50	2204558,67
23	429921,58	2204560,12
24	429908,32	2204541,25

№ точки	Координата X	Координата Y
25	429908,65	2204540,98
26	429905,81	2204536,62
27	429908,10	2204535,02
28	429895,01	2204517,70
29	429898,61	2204514,97
30	429892,33	2204506,80
31	429887,34	2204510,09
32	429881,46	2204501,07
33	429872,50	2204489,49
34	429860,42	2204473,22
35	429842,16	2204454,92
36	429828,97	2204434,02
37	429828,58	2204434,21
38	429824,84	2204427,82
39	429814,77	2204412,30
40	429814,09	2204412,68
41	429803,05	2204396,07
42	429803,37	2204395,80
43	429794,39	2204381,82
44	429794,21	2204381,84
45	429780,68	2204359,94
46	429768,40	2204342,79
47	429766,15	2204339,80
48	429747,97	2204312,83
49	429731,15	2204290,05

№ точки	Координата X	Координата Y
50	429738,44	2204283,87
51	429719,14	2204258,34
52	429717,97	2204259,24
53	429715,78	2204256,18
54	429700,86	2204234,51
55	429699,24	2204236,75
56	429695,68	2204234,27
57	429674,20	2204250,43
58	429671,12	2204246,36
59	429663,46	2204253,82
60	429656,33	2204259,90
61	429644,29	2204270,53
62	429637,16	2204276,80
63	429629,44	2204284,04
64	429621,13	2204291,00
65	429613,38	2204297,51
66	429619,18	2204304,33
67	429603,48	2204314,42
68	429595,09	2204320,58
69	429578,48	2204336,17
70	429568,21	2204350,47
71	429560,98	2204360,54
72	429577,11	2204376,98
73	429563,13	2204391,31
74	429559,02	2204387,53
75	429533,36	2204414,75
76	429526,74	2204409,37
77	429518,70	2204417,88
78	429513,68	2204423,21
79	429511,31	2204425,71

№ точки	Координата X	Координата Y
80	429511,05	2204425,81
81	429508,34	2204428,50
82	429505,75	2204431,30
83	429506,14	2204431,74
84	429504,26	2204433,91
85	429503,80	2204434,05
86	429501,67	2204436,51
87	429494,54	2204443,32
88	429482,90	2204454,92
89	429481,65	2204455,57
90	429463,53	2204475,96
91	429462,64	2204475,17
92	429454,48	2204482,49
93	429444,61	2204491,93
94	429447,78	2204495,64
95	429435,52	2204503,68
96	429436,58	2204505,95
97	429415,63	2204516,79
98	429414,76	2204517,26
99	429413,47	2204521,62
100	429411,04	2204529,85
101	429412,45	2204536,18
102	429408,84	2204537,29
103	429401,47	2204520,56
104	429398,11	2204507,97
105	429387,49	2204450,46
106	429384,11	2204421,91
107	429381,71	2204401,01
108	429382,52	2204387,57
109	429382,20	2204387,63

№ точки	Координата X	Координата Y
110	429373,78	2204328,76
111	429373,35	2204325,37
112	429351,31	2204171,37
113	429350,82	2204168,09
114	429353,83	2204167,79
115	429354,85	2204167,69
116	429373,39	2204165,90
117	429377,23	2204165,53
118	429380,92	2204165,20
119	429388,35	2204164,55
120	429414,84	2204162,22

№ точки	Координата X	Координата Y
121	429422,27	2204161,15
122	429451,58	2204156,93
123	429451,23	2204156,46
124	429527,79	2204145,84
125	429768,32	2204111,32
126	429767,08	2204110,16
127	429763,05	2204095,42
128	429849,54	2204084,44
129	429850,08	2204084,37
1	429893,03	2204119,47

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко