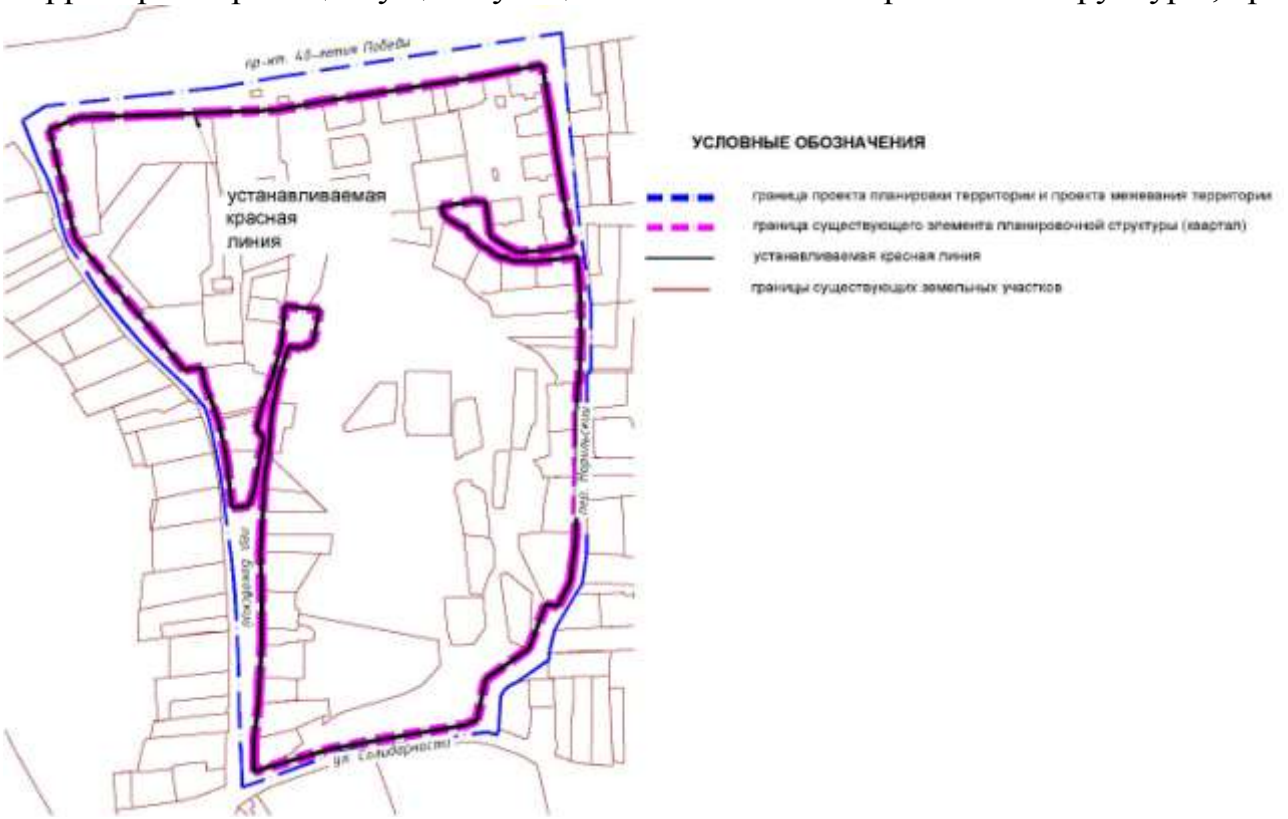
Приложение №1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

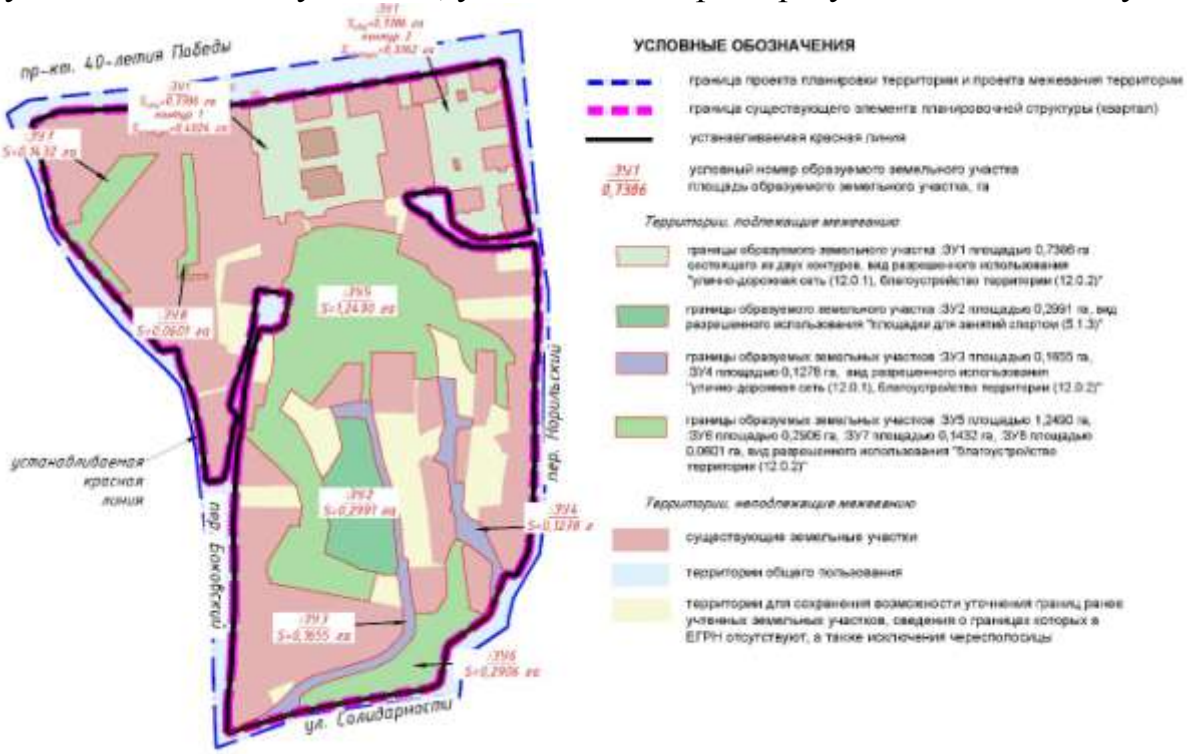
ЧЕРТЕЖ
планировки территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение №2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ЧЕРТЕЖ
межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение №3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе: территории жилого назначения; территории общественно-делового назначения	 га га га га	 9,34 7,91 6,72 1,19	
2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды	 га га га	 1,43 0,37 1,06	
3.	Из общей территории квартала – территории зеленых насаждений, в том числе: зеленые насаждения общего пользования; озеленение зон жилого назначения; озеленение иных зон	 га га га га	 2,40 1,43 0,77 0,20	

4.	Из общей территории: земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателе отсутствуют;	 га га га	 5,40 2,82 1,12	

Приложение №4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от_____№_____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	9,34 7,91	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (земельные участки общего пользования) (:ЗУ1 - :ЗУ8)	га га	3,07 3,07	

3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; территории общего пользования; территории для сохранения возможности уточнения границ ранее учтенных земельных участков, исключения чересполосицы		га га га га	6,27 3,96 1,43 0,88	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
4.	:ЗУ 1	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– / 0,7386	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0031108, 61:44:0031107, 61:44:0031109. категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ 2	-	площадки для занятий спортом (5.1.3)	– / 0,2991	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031107 категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ 3	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– / 0,1655	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартал 61:44:0031107

					категория земель: земли населенных пунктов
7	:ЗУ 4	-	улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1278	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартал 61:44:0031107 категория земель: земли населенных пунктов
8	:ЗУ 5	-	благоустройство территории (12.0.2)	– 1,2490	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031107 категория земель: земли населенных пунктов
9	:ЗУ 6	-	благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2906	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартал 61:44:0031107 категория земель: земли населенных пунктов
10	:ЗУ 7	-	благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1432	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031109 категория земель: земли населенных пунктов
11	:ЗУ 8	-	благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0601	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 61:44:0031109 категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	3,0739	
			Итого:	3,0739	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
Система координат МСК-61, зона 2		
1	422 615,96	2 209 619,74
2	422 654,93	2 209 617,65
3	422 676,14	2 209 615,64
4	422 704,90	2 209 611,64
5	422 724,56	2 209 609,23
6	422 736,41	2 209 607,01
7	422 756,44	2 209 602,40
8	422 763,63	2 209 599,98
9	422 773,74	2 209 590,97
10	422 787,64	2 209 576,41
11	422 800,07	2 209 563,58
12	422 816,58	2 209 549,60
13	422 832,06	2 209 537,59
14	422 858,49	2 209 520,67
15	422 870,23	2 209 516,84
16	422 883,23	2 209 513,90

№ точки	Координата X	Координата Y
17	422 895,00	2 209 509,44
18	422 905,88	2 209 503,98
19	422 927,27	2 209 495,58
20	422 928,88	2 209 494,87
21	422 937,19	2 209 507,94
22	422 943,26	2 209 565,17
23	422 947,99	2 209 608,31
24	422 954,48	2 209 645,79
25	422 979,70	2 209 806,56
26	422 879,43	2 209 815,45
27	422 822,44	2 209 823,43
28	422 785,62	2 209 823,43
29	422 782,03	2 209 821,14
30	422 756,51	2 209 821,01
31	422 734,21	2 209 821,55
32	422 723,93	2 209 821,85
33	422 709,45	2 209 821,65

№ точки	Координата X	Координата Y
34	422 678,82	2 209 820,87
35	422 661,42	2 209 818,58
36	422 655,31	2 209 814,67
37	422 634,25	2 209 802,39
38	422 620,91	2 209 799,34
39	422 617,20	2 209 799,32
40	422 603,67	2 209 779,73
41	422 601,85	2 209 775,86
42	422 599,49	2 209 773,33
43	422 596,19	2 209 771,32

№ точки	Координата X	Координата Y
44	422 577,17	2 209 770,24
45	422 573,58	2 209 769,16
46	422 575,32	2 209 763,64
47	422 571,94	2 209 737,48
48	422 564,17	2 209 679,69
49	422 555,52	2 209 655,40
50	422 543,46	2 209 622,00
51	422 556,95	2 209 621,40
52	422 590,00	2 209 620,02
1	422 615,96	2 209 619,74

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко