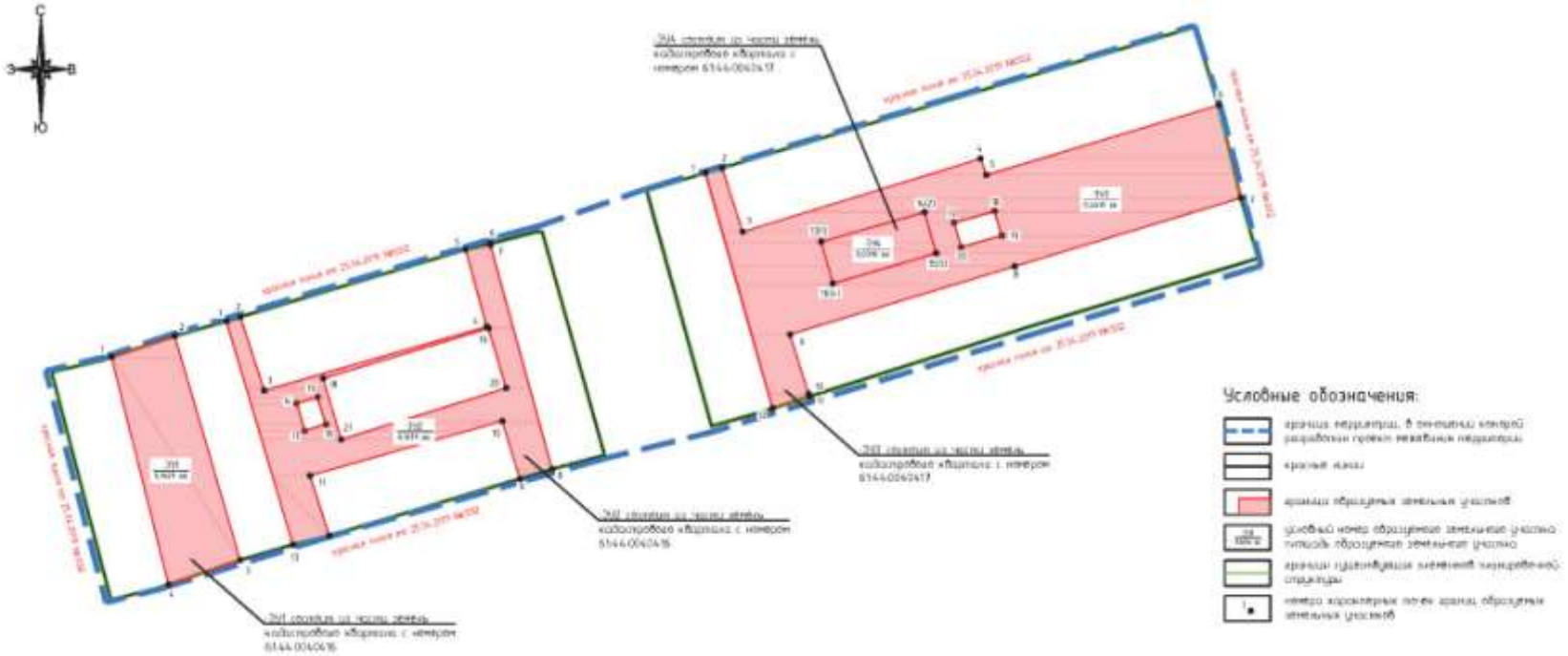
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № __

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	2,54 2,22	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4)	га га га	0,81 0,81 0,81	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	1,73 1,30 0,43	

Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6

Иные территории					
4.	:ЗУ1	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1429	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040416, площадью 0,1429 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ2	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1880	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040416, площадью 0,1880 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ3	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,4410	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040417, площадью 0,4410 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ4	—	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	– 0,0398	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040417, площадью 0,03981 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 0,81	
			Итого	– 0,81	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точек	X, м	Y, м
1	423267.59	2205214.94
2	423271.31	2205230.91
3	423278.44	2205252.49
4	423303.85	2205337.69
5	423306.58	2205346.46
6	423310.09	2205359.49
7	423320.98	2205390.88
8	423348.73	2205483.45
9	423348.73	2205483.44
10	423368.94	2205551.45
11	423343.83	2205559.45
12	423298.40	2205571.03
13	423278.52	2205504.73
14	423249.51	2205409.76
15	423241.91	2205378.92
16	423234.93	2205354.10
17	423218.93	2205298.08
18	423203.39	2205247.87
19	423199.60	2205232.60
1	423267.59	2205214.94

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко