Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	3,05 2,98	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: территории жилого назначения (:ЗУ3) иные территории (земельные участки общего пользования) (:ЗУ4) иные территории (:ЗУ5)	га га га га га	0,59 0,59 0,19 0,17 0,23	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	2,46 2,35 0,11	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
4.	:ЗУ3 (этап 1)	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	<u>0,4174</u> 0,1900*	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050414 площадью 0,1652 га части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050527 площадью 0,0248 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>0,42</u> 0,19*	
*Согласно п. 9 примечаний к таблице 13.4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516, в случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью".					
Иные территории					
5.	:ЗУ1 (этап 1)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2284	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050414 площадью 0,2284 га категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ5 (этап 2)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2297	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050414:27 площадью 0,0006 га, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0050414:29 площадью 0,0006 га, земельного участка с условным номером 61:44:0050414:ЗУ1 (образованного на 1 этапе) площадью 0,2284 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 0,46	
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
7.	:ЗУ4 (этап 1)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1704	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050527 площадью 0,1704 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего иные территории (земельные участки общего пользования)	– 0,17	
			Итого	0,42 0,82	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422305.31	2202858.75
2	422305.63	2202859.79
3	422306.55	2202862.85
4	422351.98	2203023.05
5	422300.2	2203038.39
6	422249.31	2203052.34
7	422180.31	2203073.68
8	422133	2202910.27
9	422140.6	2202908.21
10	422144.48	2202907.16
1	422305.31	2202858.75

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко