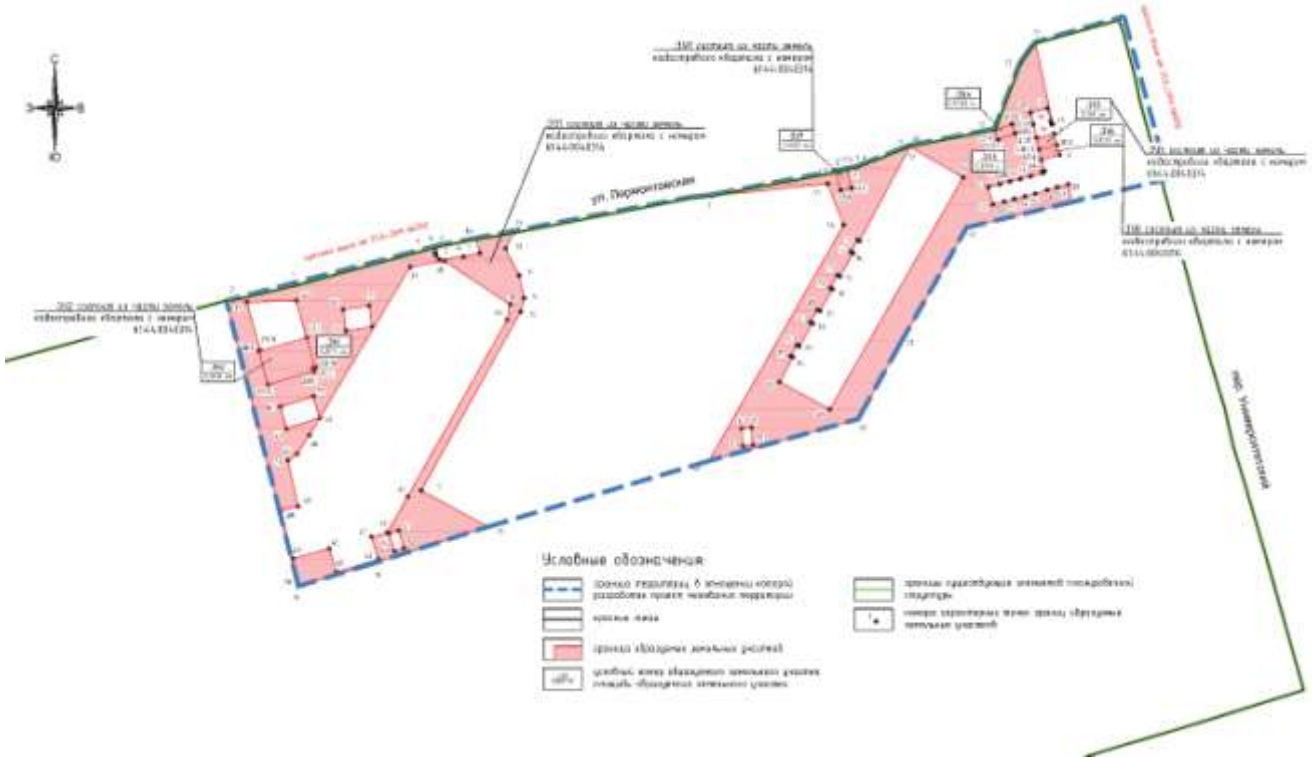
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения
о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	2,62 2,62	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: территории транспортной инфраструктуры (:ЗУ4, :ЗУ5; :ЗУ6; :ЗУ7); иные территории (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3)	га га га га	0,69 0,69 0,01 0,68	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	1,93 1,90 0,03	

Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам

№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Территории транспортной инфраструктуры					
4.	:ЗУ4	—	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	— 0,0022	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,0022 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ5	—	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	— 0,0026	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,0026 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	:ЗУ6	—	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	— 0,0024	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,0024 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ7	—	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	— 0,0025	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,0025 га

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории транспортной инфраструктуры)	— 0,01	
Иные территории					
8.	:ЗУ1	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	— 0,3016	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,3016 га категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ2	—	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	— 0,0208	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,0208 га категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ3	—	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	— 0,3558	Образование в соответствии со статьями 11.3 – 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040314, площадью 0,3558 га категория земель: земли населенных пунктов
Всего (Иные территории)				— **0,68**	
Итого				— **0,69**	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точек	X, м	Y, м
1	422850.88	2204451.33
2	422870.08	2204524.88
3	422872.73	2204538.64
4	422872.73	2204538.63
5	422887.13	2204613.66
6	422887.82	2204620.55
7	422897.75	2204671.40
8	422905.15	2204690.07
9	422911.06	2204720.02
10	422934.09	2204728.86
11	422941.27	2204734.02
12	422950.33	2204765.26
13	422946.97	2204766.19
14	422893.50	2204780.83
15	422892.93	2204778.48
16	422885.33	2204747.12
17	422876.41	2204710.31
18	422836.92	2204687.64
19	422809.46	2204672.38
20	422794.81	2204620.15
21	422771.78	2204542.88
22	422758.66	2204501.80
23	422750.96	2204476.59
24	422751.49	2204476.46
25	422779.52	2204469.37
1	422850.88	2204451.33

Начальник управления
документационного обеспечения

Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко