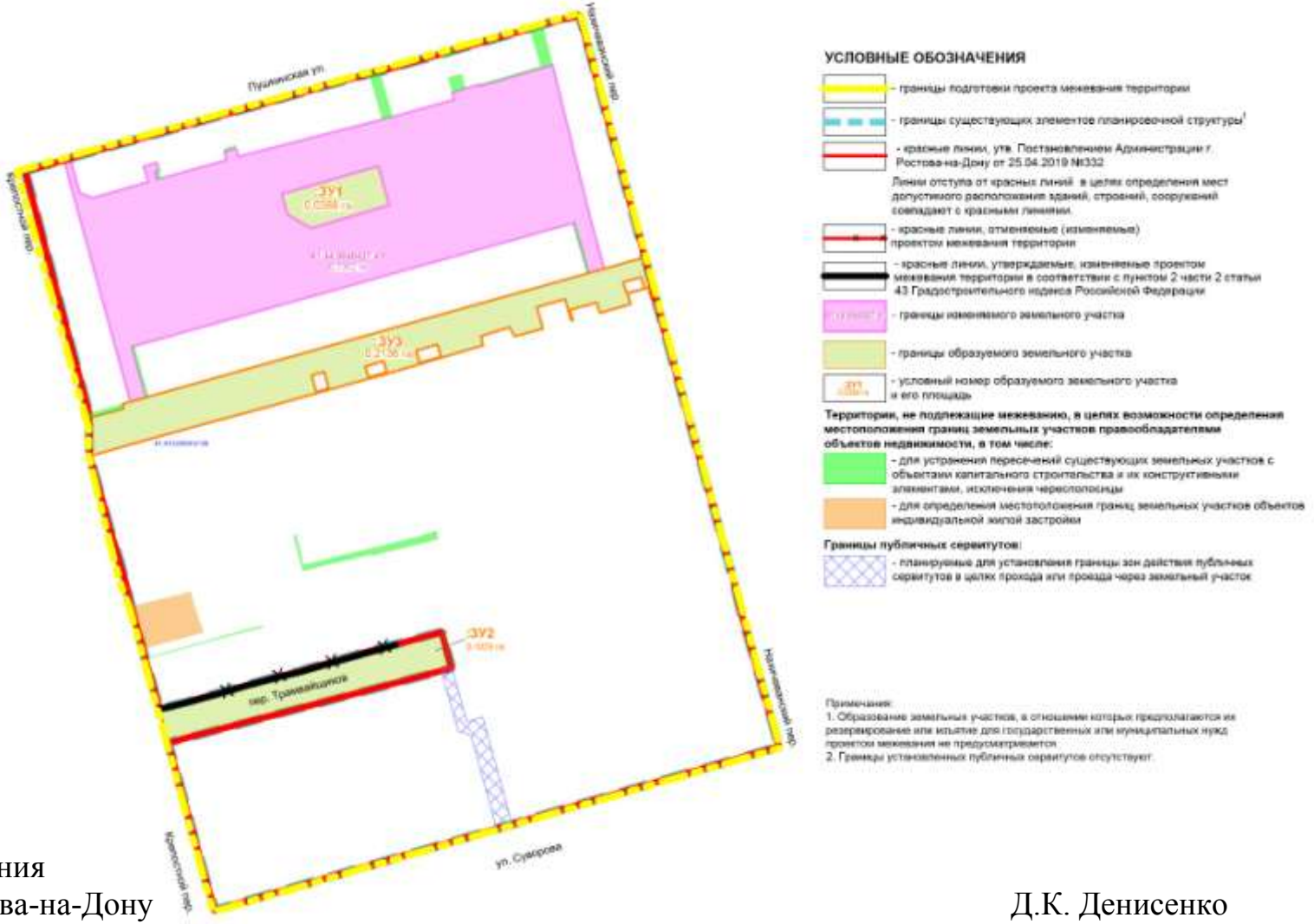
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону). Площадь территории в границах элемента планировочной структуры	га га	4,44 4,29	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (:ЗУ1) иные территории (земельные участки общего пользования (:ЗУ3) изменяемые земельные участки: иные территории (61:44:0040437:41) образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования: территории общего пользования (:ЗУ2)	га га га га га га	1,09 0,25 0,04 0,21 0,74 0,10 0,10	
3.	Территории, не подлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки: земельные участки, находящиеся в границах элемента планировочной структуры «Квартал» земельные участки, находящиеся на территории	га га га	3,35 3,23 3,23	

	общего пользования (61:44:0040437:222) иные территории			га га	0,00 0,12
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемым земельным участкам					
№ п/п	**№ участка / кадастровый номер**	**№ объекта по проекту планировки территории**	**Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)**	**Площадь земельного участка нормативная фактическая (га)**	**Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)**
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	:ЗУ1	-	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	– 0,0388	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040437:41 площадью 0,0388 га
					категория земель: земли населенных пунктов
5.	61:44:0040437:41	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,7362	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0040437:41 площадью 0,7362 га с сохранением в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 0,7750	
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
6.	:ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2136	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040437 площадью 0,2136 га

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории (земельные участки общего пользования)	– 0,2136	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
7.	:ЗУ2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,1029	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0040437 площадью 0,1029 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	– 0,1029	
			Итого	– 1,0915	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422527.43	2205591.38
2	422577.25	2205768.38
3	422472.53	2205796.59
4	422346.11	2205831.26
5	422294.51	2205653.02
6	422390.05	2205626.75
7	422397.21	2205624.03
8	422405.97	2205621.62
9	422437.72	2205613.91
10	422447.14	2205613.73
11	422525.88	2205591.78
1	422527.43	2205591.38

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко