Пояснительная записка

по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и съезда с транспортной развязки западнее Южного подъезда от ул. Пойменная в южном направлении»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-23»

Разработчик: ООО «ГеоЭкоПроект»

Территория, подлежащая планировке и межеванию, находится в Железнодорожном, Кировском и Ленинском административных районах города Ростова-на-Дону.

Основные цели и задачи проекта:

Проектными решениями предусматривается размещение проектируемого линейного объекта в границах территории общего пользования, образованной существующими и планируемыми красными линиями.

Назначение проектируемой улицы – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов). Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения свяжет жилой комплекс, ипподром, зоны отдыха с улицей Пойменной и обеспечит выход на сеть дорог и улиц Ростовского транспортного узла. Местные проезды, в основном, будут, служить для подъезда к парковочным местам.

В проекте планировки территории предусматривается размещение линейного объекта: «Строительство магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения и съезда с транспортной развязки западнее Южного подъезда от ул. Пойменная в южном направлении», в границах территории общего пользования, образованной в существующих и проектируемых красных линиях