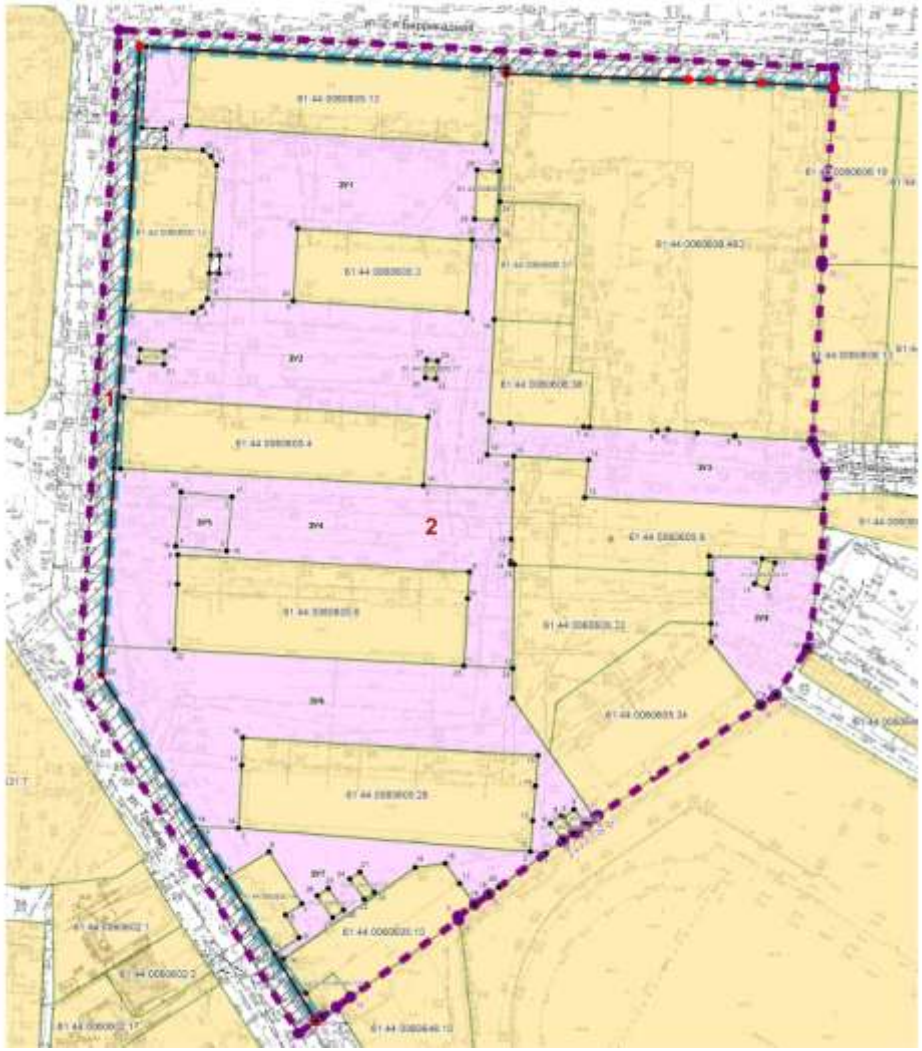
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ №

Чертеж межевания территории:

Границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утверждаемые; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

Граница проектирования

Красные линии, утверждаемые

Границы существующих земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Территории, не подлежащие межеванию (для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами в целях уточнения границ правообладателями объектов недвижимости, исключения чересполосицы)

Границы элементов планировочной структуры

Квартал

Улично-дорожная сеть

Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Номера поворотных точек границы проектирования

Номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

ЗУ1 Номера образуемых земельных участков

1 Номера элементов планировочной структуры

Примечания:

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория полностью находится в территориальной зоне - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3), в которой минимальный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не регламентируется.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

В соответствии с исходными данными, в рассматриваемых границах проектирования отсутствуют границы публичных сервитутов.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ___

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	3,42	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	3,2	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: территории коммунальной инфраструктуры (ЗУ5); иные территории (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ4, ЗУ6) иные территории (земельные участки общего пользования (ЗУ3, ЗУ7, ЗУ8).	га га га га га	1,3 1,3 0,02 1,00 0,28	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	2,12 1,9 0,22	

Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам					
№ п/п	**№ участка / кадастровый номер**	**№ объекта по проекту планировки территории**	**Вид разрешенного использования земельного участка (вида разрешенного использования земельного участка)**	**Площадь земельного участка нормативная фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)**	**Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)**
1	2	3	4	5	6
Территории коммунальной инфраструктуры					
4.	ЗУ5	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	- 0,0164	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,0164 га. категория земель: земли населенных пунктов.
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	- 0,0164	
Иные территории					
5.	ЗУ1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2262	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,2262 га. категория земель: земли населенных пунктов.
6.	ЗУ2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2652	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,2653 га. категория земель: земли населенных пунктов.
7.	ЗУ4	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2459	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,2459 га.
					категория земель: земли населенных пунктов.
8.	ЗУ6	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,2643	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,2643 га.
					категория земель: земли населенных пунктов.
			Всего (иные территории)	- 1,0016	
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
9.	ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1154	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0060605, 61:44:0060606, 61:44:0060608, площадью 0,1154 га.
					категория земель: земли населенных пунктов.
10.	ЗУ7	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0925	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060605, площадью 0,0926 га.
					категория земель: земли населенных пунктов.
11.	ЗУ8	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0694	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0060646, площадью 0,0694 га.
					категория земель: земли населенных пунктов.
			Всего (иные территории (земельные участки общего пользования)	- 0,2773	
			Итого	- 1,2953	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	420801,24	2200318,26
2	420799,31	2200315,81
3	420799,64	2200315,55
4	420799,24	2200315,01
5	420797,48	2200312,57
6	420784,37	2200294,49
7	420781,87	2200291,05
8	420778,99	2200287,01
9	420778,20	2200287,15
10	420759,46	2200261,01
11	420757,00	2200257,58
12	420754,70	2200254,01
13	420753,70	2200252,60
14	420750,68	2200248,34
15	420791,61	2200222,53
16	420834,91	2200195,22
17	420994,10	2200204,97
18	420984,89	2200378,12
19	420980,26	2200378,04
20	420980,25	2200378,04
21	420979,73	2200378,00
22	420958,56	2200376,59
23	420938,06	2200375,21
24	420937,11	2200375,23
25	420894,44	2200372,88
26	420886,97	2200376,01
27	420865,74	2200375,01

28	420844,19	2200371,69
29	420832,80	2200364,04
30	420830,33	2200360,41
31	420803,54	2200320,93
32	420802,93	2200320,10
33	420801,47	2200318,07
1	420801,24	2200318,26

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко