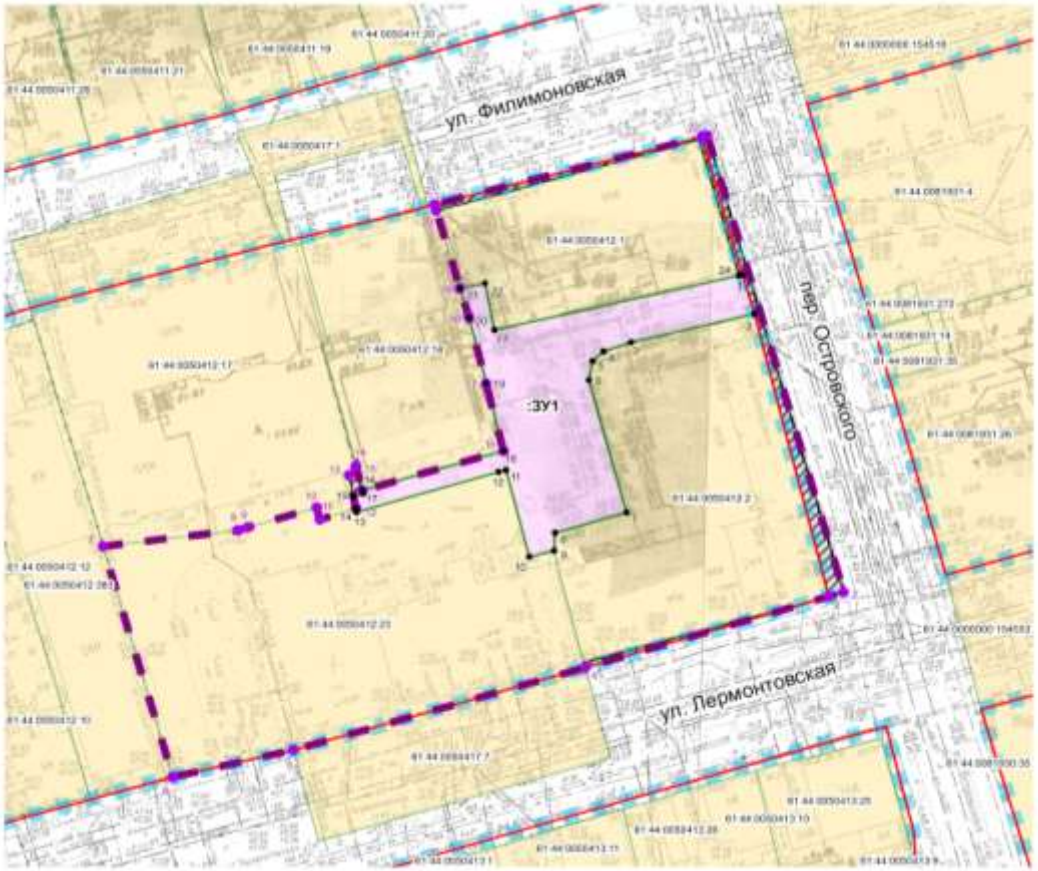
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ №

Чертеж межевания территории:
Границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков; границы публичных сервитутов



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии, утвержденные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 №332, в действующей редакции
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Территории, не подлежащие межеванию (для сохранения возможности устранения пересечений существующих земельных участков с объектами капитального строительства и их конструктивными элементами в целях уточнения границ правообладателями объектов недвижимости, исключения чересполосицы)
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек границы проектирования
- :ЗУ1 Условные номера образуемых земельных участков

Примечания

В границах проектирования красные линии установлены ранее документацией по планировке территории и утверждены Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 25.04.2019 № 332. В связи с этим, настоящим проектом красные линии не отменяются, не изменяются, не устанавливаются.

В соответствии с действующими правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория полностью находится в территориальной зоне - зона общегородского центра второго типа (Ц-2), в которой минимальный отступ от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливается.

В соответствии с исходными данными, в рассматриваемых границах проектирования отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в также объектов культурного наследия, их зон охраны и защитных зон, выявленных объектов культурного наследия и границы публичных сервитутов.

В результате межевания образуется один земельный участок с номерами межевания: ЗУ1.
Изменение земельных участков, а также резервирование или изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ___

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	0,43	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	0,42	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (ЗУ1).	га га га	0,06 0,06 0,06	

3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории		га га га	0,37 0,35 0,02	
Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам					
№ п/п	**№ участка / кадастровый номер**	**№ объекта по проекту планировки территории**	**Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)**	**Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)**	**Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)**
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	ЗУ1	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0620	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0050412, площадью 0,0620 га категория земель: земли населенных пунктов
			Всего	- 0,0620	
			Итого	- 0,0620	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	422513,67	2202973,81
2	422451,61	2202992,30
3	422451,04	2202990,27
4	422441,37	2202957,23
5	422430,17	2202917,63
6	422426,51	2202901,28
7	422457,86	2202891,79
8	422460,05	2202910,12
9	422460,43	2202911,42
10	422463,09	2202920,77
11	422461,51	2202921,22
12	422463,04	2202926,09
13	422467,51	2202925,16
14	422468,77	2202926,10
15	422465,44	2202927,03
16	422470,87	2202946,11
17	422479,95	2202943,77
18	422488,98	2202941,45
19	422492,90	2202940,25
20	422503,49	2202937,00
21	422504,31	2202936,75
22	422513,47	2202973,01
1	422513,67	2202973,81

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко