Пояснительная записка
по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) военного городка № 140, расположенного в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону по ул. Вавилова (корректировка), утвержденной постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 05.07.2017 № 600 (ред. от 20.03.2024)

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ИСК «НИКА»
Разработчик:	ООО «АЛЬФАПРОЕКТ»
	Территория расположена в северной части города Ростова-на-Дону, в Октябрьском административном районе.
Основные цели и задачи проекта:	Предусмотрено **изменение характеристик ранее запроектированного объекта** многоуровневой закрытой автостоянки на 300 машино-мест, а именно: изменение (установлентие) границ зон размещения ранее запланированного объекта капитального строительства инфраструктуры; определение характеристик и очередности планируемого развития территории; изменение вида разрешенного использования земельного участка.