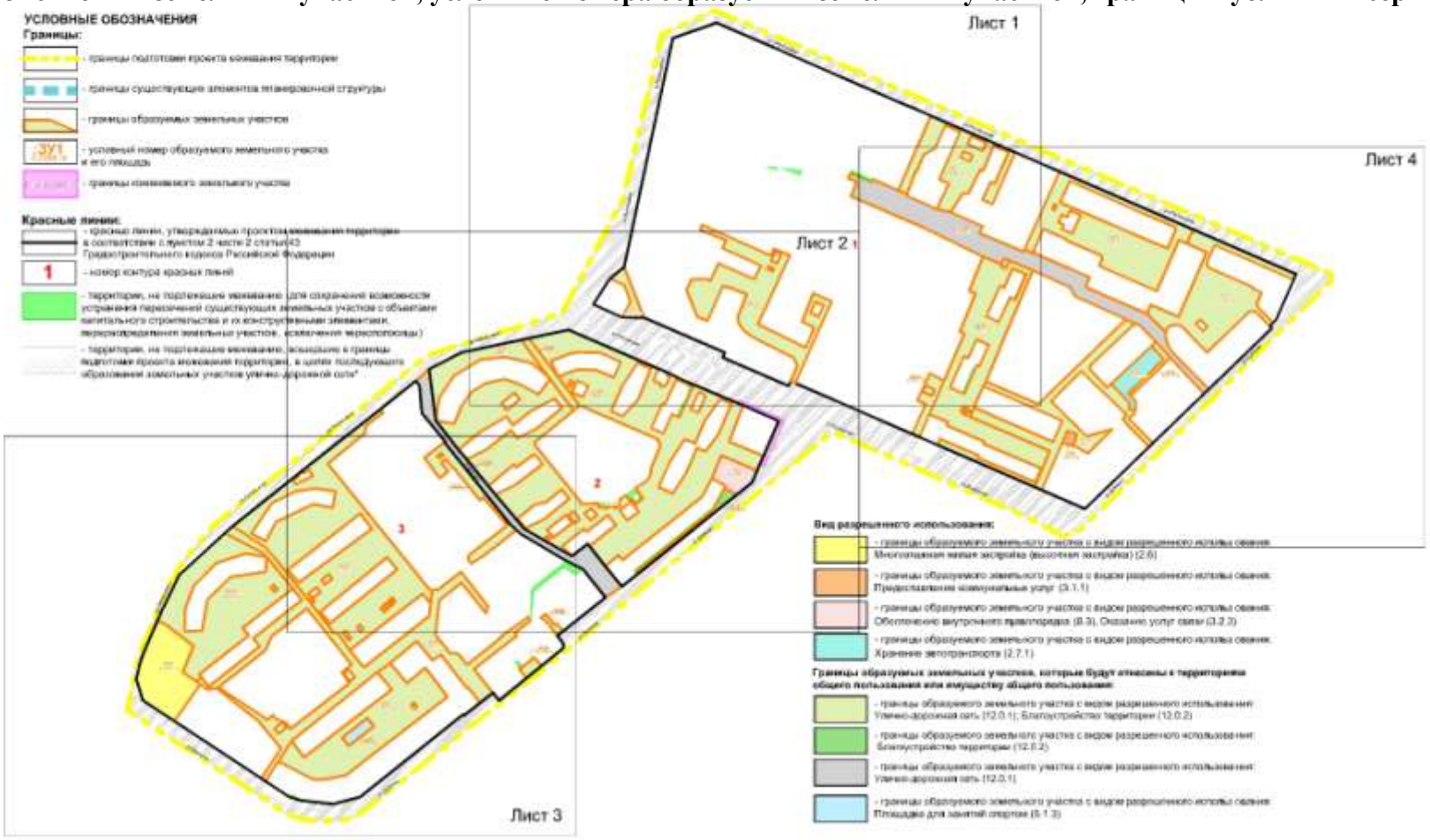
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко


Лист 1
ул.Лепошенко
ул.Лепошенко
ул.Лепошенко
ул.Лепошенко
ул.Миронова
1
Линия состыковки с листом 2
Линия состыковки с листом 4
Линия состыковки с листом 2
Линия состыковки с листом 4


Лист 2
Линия состыковки с листом 1
Линия состыковки с листом 1
Линия состыковки с листом 3
Линия состыковки с листом 3
1
2
3
ул.Лепешенко
ул.Лепешенко
ул.Миронова
ул.Миронова
Улица №1
ул.Дуленко
:ЗУ13
0.7105 га
:ЗУ14
0.0783 га
:ЗУ15
0.2681 га
:ЗУ16
0.0085 га
:ЗУ28
0.2464 га
:ЗУ29
0.4042 га
:ЗУ21
0.2139 га
:ЗУ3
0.1561 га
:ЗУ18
0.0085 га
:ЗУ22
0.7547 га
:ЗУ25
0.0199 га

Лист 3


Линия состыковки с листом 2
Линия состыковки с листом 2
3
ул.Лепешенко
ул.Лепешенко
ул.Думенко
ул.Думенко
Улица №1
ЗУ1
0.5229 га
ЗУ22
1.0550 га
ЗУ23
ЗУ24
1.1077 га
ЗУ25
ЗУ26
ЗУ27


Линия состыковки с листом 1
Линия состыковки с листом 1
ЗУ5
0.4868 га
ЗУ6
0.6575 га
ЗУ7
0.7481 га
ЗУ8
1.0567 га
ЗУ9
0.1517 га
ЗУ10
0.0613 га
ЗУ11
0.2603 га
ЗУ12
0.0901 га
ЗУ2
0.0516 га
ул.Лепешинко
ул.Дуженко
ул.Мирончева
ул.Дуженко

Приложение № 2

к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечания
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	54,17	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры (кварталы)	га	46,21	
2.	Территории, подлежащие межеванию,	га	15,75	
	в том числе:			
	образуемые земельные участки:	га	15,75	
	территории жилого назначения (:ЗУ8)	га	0,52	
	территории социальной инфраструктуры (:ЗУ3)	га	0,14	
	территории коммунальной инфраструктуры (:ЗУ2)	га	0,02	
	территории транспортной инфраструктуры (:ЗУ1)	га	0,15	
	иные территории (:ЗУ5 - :ЗУ7, :ЗУ9, :ЗУ15, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ22, :ЗУ23, :ЗУ27, :ЗУ28, :ЗУ29, 61:44:0020604:28 (сохраняется в измененных границах))	га	11,50	
	иные территории (земельные участки общего пользования) (:ЗУ10 - :ЗУ14,, :ЗУ16, :ЗУ21, :ЗУ24 - :ЗУ26)	га	3,01	
	образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования:	га	0,40	
	территории общего пользования (:ЗУ13)	га	0,40	
3.	Территории, не подлежащие межеванию,	га	38,40	

	в том числе: существующие земельные участки; иные территории		 га га	 31,69 6,73	
Технико-экономические показатели по образуемым и изменяемых земельным участкам					
№ п/п	**№ участка / кадастровый номер**	**№ объекта по проекту планировки территории**	**Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)**	**Площадь земельного участка нормативная фактическая**	**Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)**
1	2	3	4	5	6
Территории жилого назначения					
1.	:ЗУ8 (1 этап)	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,4596 0,5229	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020604:41 площадью 0,3294 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,1935 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	1,45 0,52	
1. Согласно пункту 9 примечаний к таблице 13.4 Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 20.06.2023 № 516, в случае формирования земельного участка для эксплуатации существующего жилого здания, при условии невозможности соблюдения требований к нормативному размеру земельного участка, допускается формирование земельного участка в соответствии с его фактическими границами и площадью.					
Территории социальной инфраструктуры					
2.	:ЗУ3 (1 этап)	-	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); Оказание услуг связи (3.2.3)	– 0,1361	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала номером 61:44:0020604 площадью 0,1361 га

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (социальной инфраструктуры)	– / 0,14	
Территории коммунальной инфраструктуры					
3.	:ЗУ2 (1 этап)	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	– / 0,0180	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0180 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	– / 0,02	
Территории транспортной инфраструктуры					
4.	:ЗУ1 (1 этап)	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	– / 0,1517	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,1516 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (транспортной инфраструктуры)	– / 0,15	
Иные территории					
5.	61:44:0020604:28 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– / 0,0473	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020604:28 площадью 0,0473 га с сохранением в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ5 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,4968	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,4968 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ6 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,8575	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,8575 га категория земель: земли населенных пунктов
8.	:ЗУ7 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,7451	Образование собственности в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,7451 га категория земель: земли населенных пунктов
9.	:ЗУ9 (1 этап)	-	Площадка для занятий спортом (5.1.3)	– 0,0455	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,0455 га категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ15 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2661	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0.2661 га категория земель: земли населенных пунктов
11.	:28:ЗУ1 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0875	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0020604:28 площадью 0,0875 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	:ЗУ17 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 3,1589	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 3,1589 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	:ЗУ28 (2 этап)		Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 3,2464	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: из состава земельного участка с условным номером :ЗУ17 площадью 3,1589 га (образованного на 1 этапе), из состава земельного участка с условным номером :28:ЗУ1 площадью 0,0875 га (образованного на 1 этапе)
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	:ЗУ18 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2	– 1,0587	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 1,0587 га
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	:ЗУ19 (1 этап)	-	Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0685	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,0685 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	:ЗУ22 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 1,7955	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из:

					части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 1,7955га
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	:ЗУ23 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 1,0550	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 1,0550 га
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	:ЗУ27 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,8698	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,8698га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	– 11,50	
Иные территории (земельные участки общего пользования)					
17.	:ЗУ4 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,9125	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,9125 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	:49:ЗУ1 (1 этап)		Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0367	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020605:49 площадью 0,0367 га
					категория земель: земли населенных пунктов
	:ЗУ29 (2 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,9492	Образование в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации Состоит из: состава земельного участка с условным номером :ЗУ4 площадью 0,9125 га и

					земельного участка с условным номером :49:ЗУ1 площадью 0,0367 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	:ЗУ10 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0413	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,0189 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	:49 (1 этап)		Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,5018	Образование в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020605:49 площадью 0,5018 га с сохранением в измененных границах
					категория земель: земли населенных пунктов
	:ЗУ11 (2 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,5803	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020605:49 площадью 0,5018 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0785 га
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	:ЗУ12 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0901	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0901 га
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ1 3 (1 эта	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	–	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

				0,7706	Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,7706 га категория земель: земли населенных пунктов
22.	:ЗУ14 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0733	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020606 площадью 0,0551 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,018 га категория земель: земли населенных пунктов
23.	:ЗУ16 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0865	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0865 га категория земель: земли населенных пунктов
24.	:ЗУ21 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,2139	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,2139 га категория земель: земли населенных пунктов
25.	:ЗУ24 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 1,1077	Образование в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 2 части 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0020605:3231 площадью 0,021 га, части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,7517 га категория земель: земли населенных пунктов
26.	(1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1);	–	Образование в соответствии со статьей 11.3

			Благоустройство территории (12.0.2)	0,0189	Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0189 га
					категория земель: земли населенных пунктов
27.	:ЗУ26 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2)	– 0,0288	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020605 площадью 0,0288 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории (земельные участки общего пользования))	– 3,01	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования					
28.	:ЗУ20 (1 этап)	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	– 0,4042	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: части земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0020604 площадью 0,4042 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территории общего пользования)	– 0,40	
			Итого	0,4596 15,75	

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

№ точки	Координата X	Координата Y
1	430504.22	2206299.07
2	430531.68	2206360.93
3	430222.63	2207083.62
4	429946.39	2206805.84
5	429927.16	2206786.49
6	429919.29	2206765.77
7	429943.26	2206720.67
8	430041.29	2206497.36
9	429757.58	2206153.00
10	429721.42	2206106.26
11	429600.57	2205953.57
12	429593.93	2205943.41
13	429591.56	2205937.71
14	429588.49	2205924.91
15	429588.04	2205908.52
16	429588.97	2205882.93

№ точки	Координата X	Координата Y
17	429594.23	2205865.29
18	429716.65	2205676.40
19	429780.15	2205689.97
20	429832.15	2205711.76
21	429848.01	2205719.37
22	429863.53	2205727.09
23	429875.91	2205733.43
24	429884.05	2205737.78
25	429893.91	2205744.58
26	429900.43	2205750.71
27	429931.46	2205776.22
28	430035.41	2205906.36
29	430130.83	2206027.48
30	430179.37	2206182.84
31	430313.00	2206253.89
1	430504.22	2206299.07

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко