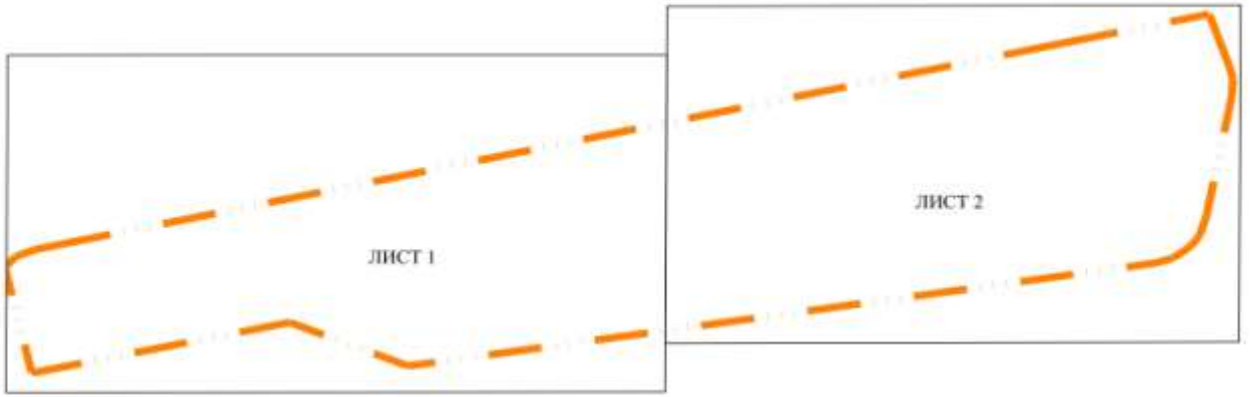
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
Графическая часть

Схема расположения листов, для листов чертежей красных линий
и границ зон планируемого размещения линейного объекта:



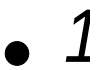
Условные обозначения к чертежу красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов:



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница зоны планируемого размещения линейного объекта



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
(согласно приложению № 2 к постановлению)

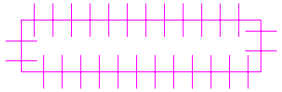


границы зон существующего элемента планировочной структуры (реконструируемый линейный объект)



границы зон существующего элемента планировочной структуры ВЛ 110 кВ Р40-Р24-Р5

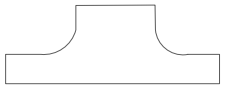
существующие красные линии



границы существующего элемента планировочной структуры - квартал



граница планируемого элемента планировочной структуры - прибрежные территории р. Темерник

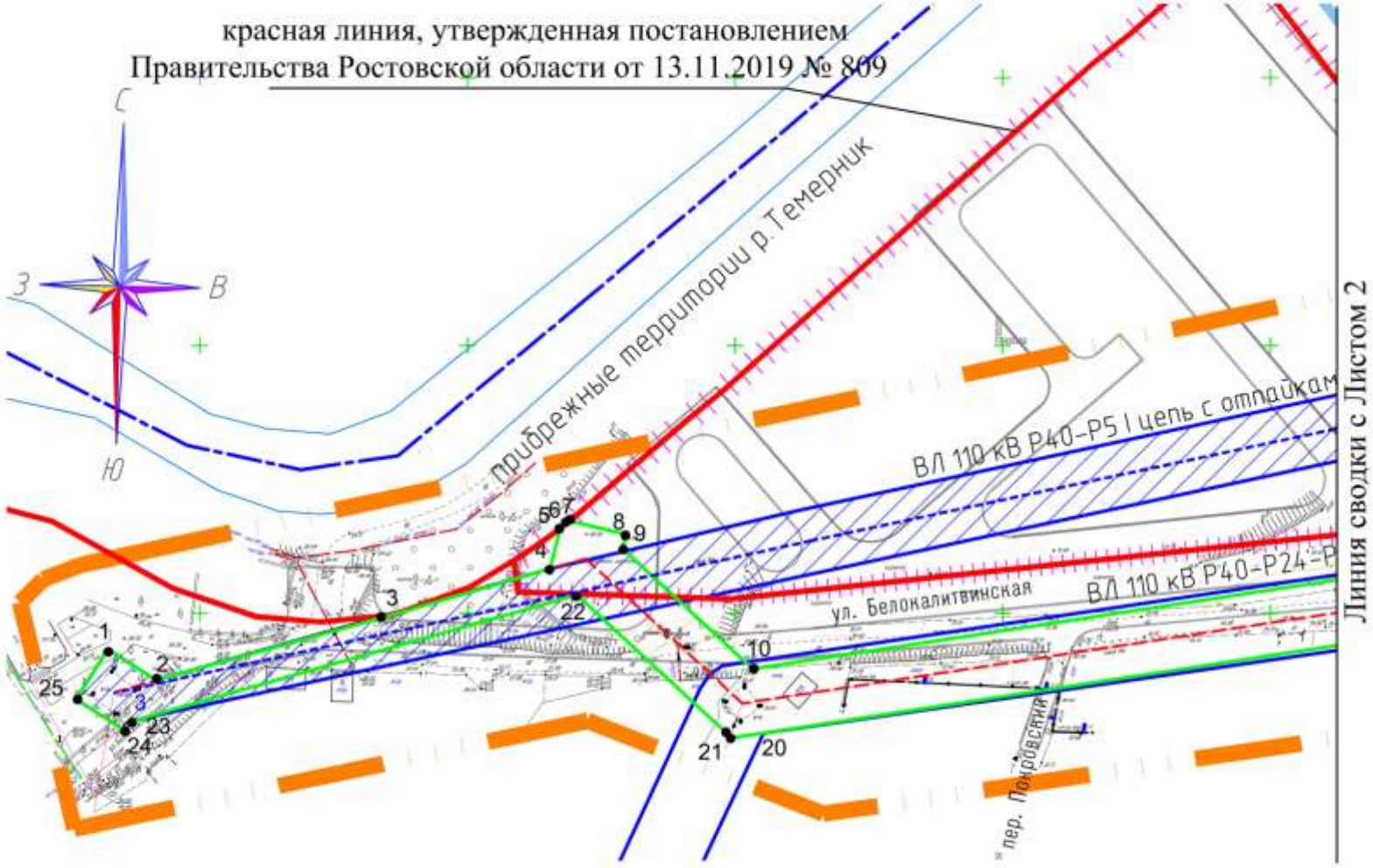


граница планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

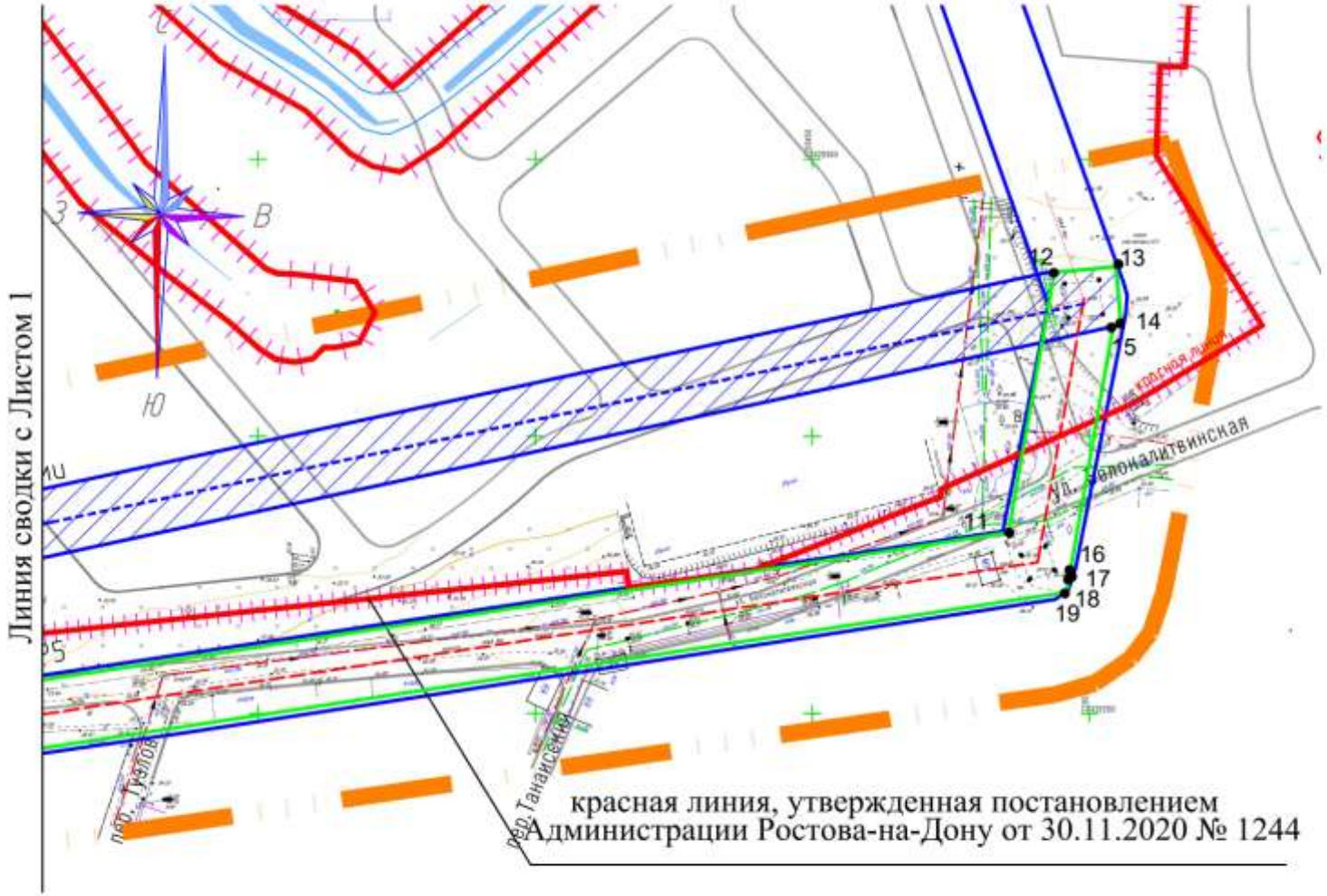
ось планируемая к размещению ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками

ось демонтируемая ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками

Лист 1
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район



Лист 2
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону З.И.Березина

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) разработан для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)». Целью разработки проекта планировки территории является вынос ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18) из зоны застройки, для реализации проекта строительства группы многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, общеобразовательными учреждениями, дошкольными образовательными учреждениями в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.11.2020 № 1244 проектом планировки и межевания.

Основными задачами проекта планировки являются:
обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков;

- определение вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Характеристики линейного объекта приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Показатель
1	Вид строительства	реконструкция
2	Тип линии	ВЛ
3	Класс напряжения, кВ	110
4	Категория	ВЛ высокого класса напряжений
5	Протяженность трассы, км	9,7
6	Протяженность реконструируемого участка линии, км	0,424
7	Протяженность демонтируемого участка, км	0,47
8	Количество цепей	1
9	Тип устанавливаемых опор	У110-1+5
10	Количество устанавливаемых опор	1
11	Тип демонтируемых опор	ПБ110-3
12	Количество демонтируемых опор	2
13	Назначение линейного объекта	распределительная воздушная линия электропередачи, предназначена для электроснабжения города Ростов-на-Дону путем соединения распределительных пунктов с потребителями

Такие характеристики, как пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения в отношении воздушных линий электропередач не применяются. Все параметры, приведенные в данном разделе, могут быть уточнены при дальнейшем проектировании.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории в границах проекта планировки (в соответствии с техническим заданием Публичного акционерного общества «Россети Юг» от 22.11.2024)	га	3,38
2	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, га	га	0,5363

Положение об очередности планируемого развития территории приведено в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Этапы	Наименование
1		Проектирование: 1) сбор исходно-разрешительной документации; 2) выполнение инженерных изысканий на площадке строительства; 3) разработка проектной документации для получения согласований и заключения экспертизы; 4) экспертиза проектной документации; 5) разработка рабочей документации.
2		Строительство: 1) расчистка территорий и подготовка их к застройке; 2) демонтаж участка линии электропередачи в пролётах опор № 16 - № 18; 3) установка одноцепной анкерной металлической опоры; 4) перенос места крепления фазного провода средней фазы с внутреннего угла на наружный; 5) монтаж провода, грозотроса; 6) реализация проекта строительства группы многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, общеобразовательными учреждениями, дошкольными образовательными учреждениями в соответствии с проектом планировки и проектом межевания, утвержденным постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.11.2020 № 1244.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном образовании городской округ «Город Ростов-на-Дону» в Первомайском административном районе города Ростова-на-Дону.

3. Информация о существующих красных линиях.

В границах разработки проекта планировки и межевания территории установлены красные линии, утвержденные следующими правовыми актами:

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.11.2020 № 1244 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский);

постановление Правительства Ростовской области от 13.11.2019 № 809 «Об утверждении проекта планировки прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах (от истока р. Темерник, расположенного в п. Ковалевка Аксайского района, до впадения в р. Темерник г. Ростова-на-Дону) (2 этап)».

Проектными решениями предусматривается производство работ в границах территории, образованной с учетом ранее утвержденных постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.11.2020 № 1244 красных линий.

Проектом планировки территории утвержденные красные линии не корректировались, не отменялись, новые красные линии не устанавливались.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет - 0,5363 га. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник -

ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)» (система координат МСК-61), приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№	x	y	№	x	y
1	429193,20	2205082,83	14	429269,99	2205505,77
2	429187,43	2205091,85	15	429269,85	2205504,31
3	429199,72	2205136,24	16	429225,36	2205496,49
4	429208,30	2205165,47	17	429224,73	2205496,76
5	429215,79	2205167,28	18	429224,56	2205496,35
6	429217,01	2205168,84	19	429221,92	2205495,89
7	429217,0	2205169,06	20	429176,67	2205198,97
8	429214,71	2205179,60	21	429177,42	2205198,63
9	429212,06	2205178,97	22	429203,4	2205170,44
10	429189,59	2205203,35	23	429179,84	2205087,34
11	429232,62	2205485,43	24	429178,01	2205086,17
12	429279,55	2205493,69	25	429183,94	2205076,90
13	429280,59	2205504,79	1	429193,20	2205082,83

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции связи с изменением их местоположения не приведены, так как проектом не предусмотрена реконструкция, переустройство, вынос линейных объектов из зоны планируемого размещения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов).

В соответствии с пунктом 23 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» под сооружением понимается результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида.

Реконструируемая воздушная линия электропередачи является линейным объектом (объектом капитального строительства), состоящим из наземной части (опоры), надземной части (провода, изоляторы и линейная арматура). Предельные параметры разрешённого строительства - это ограничения, которые устанавливаются градостроительным регламентом в составе правил землепользования и застройки в отношении объектов капитального строительства.

В отношении отдельных частей линейных объектов (провода, опоры, изоляторы и линейная арматура), не являющихся объектами капитального строительства, предельные параметры не устанавливаются.

В составе планируемого к размещению линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)» отсутствуют объекты капитального строительства, к которым определяются предельные параметры застройки.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в связи с реализацией проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)» не предусмотрены, так реконструкция не окажет негативного воздействия.

Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 30.11.2020 № 1244 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский» утверждена документация по планировке территории с целью строительства группы многоквартирных жилых домов, где обоснована необходимость выноса ВЛ 110кВ Р40-Р10-Р24-Р5 из зоны застройки, в пролетах опор № 16 - № 18. Таким образом, реализация проекта позволит защитить от возможного негативного воздействия планируемые к размещению жилые дома.

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов - существующие подземные сети водопровода, напорная канализация, газопровод.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Для защиты газопровода, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,

- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области (№ 59.34.2/9549 от 06.05.2025) проектируемая территория расположена в зоне возможного выявления объектов, обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического наследия).

В соответствии с проектными решениями, планируется установка одной опоры воздушной линии электропередачи в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:177308 (входящего в зону планируемого размещения), в отношении которого проведено археологическое обследование (акт от 17.12.2021 № 812 археологического обследования земельного участка с целью установления наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия, отведенного под объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, расположенных в границах: ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский», с входящими в него земельными участками: 61:44:0000000:177305, 61:44:0000000:177306, 61:44:0000000:177307, 61:44:0000000:177308, 61:44:0000000:177309, 61:44:0000000:177310, 61:44:0000000:177311, 61:44:0000000:156095», подготовленный ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 1033-2021, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 17.06.2021 по 15.06.2022, на имя Вострикова С.С.)).

В соответствии с информацией Комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области (письмо от 17.07.2024 № 20/1-4476) существующий элемент планировочной структуры (в границах демонтируемого участка линии в пролетах опор № 16 - № 18), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:156095, 61:44:0000000:177309, 61:44:0000000:177311 в отношении которого проведено археологическое обследование (акт от 17.12.2021 № 812 археологического обследования земельного участка с целью установления

наличия (отсутствия) объектов культурного (археологического) наследия, отведенного под объект: «Строительство многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения, расположенных в границах: ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский», с входящими в него земельными участками: 61:44:0000000:177305, 61:44:0000000:177306, 61:44:0000000:177307, 61:44:0000000:177308, 61:44:0000000:177309, 61:44:0000000:177310, 61:44:0000000:177311, 61:44:0000000:156095», подготовленный ООО «ОКН-проект» (разрешение (открытый лист) № 1033-2021, выданное Министерством культуры Российской Федерации на период с 17.06.2021 по 15.06.2022, на имя Вострикова С.С.)).

Часть зоны, расположенной за границами ранее обследованной территории, не подлежит воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Согласно абзацу третьему статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) до утверждения границ территорий, предусмотренных подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ, государственная историко-культурная экспертиза (далее - экспертиза) проводится в соответствии с абзацем 3 статьи 30 Федерального закона № 73-ФЗ в редакции, действовавшей до 04.08.2018), объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пункте 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр. Выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с абзацем 1 пункта 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее постановление № 569), экспертиза проводится на основании договора, заключенного в письменной форме между заинтересованным органом государственной власти. Органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом и экспертом.

Согласно пункту 2 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ, подлежащих государственной историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Вместе с тем, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих воздействию изыскательских. Земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ установлено право заказчиков, технических заказчиков (застройщиков) объектов капитального строительства не проводить за свой счет археологическую разведку и экспертизу.

В соответствии с разъяснениями, изложенными в письме Министерства культуры Российской Федерации от 31.05.2024 № 8578-12-02, системное применение норм Федерального закона № 73-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 позволяет сделать вывод о возможности проведения экспертизы иными лицами.

Отсутствие обязанности заказчиков хозяйственных работ, технических заказчиков (застройщиков) объектов капитального строительства финансировать разведки и экспертизу, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418. Не лишает иные организации, учреждения, физические и юридические лица права проводить экспертизу и разведки за свой счет.

Учитывая изложенное, при планировании на части земельного участка, расположенной за границами ранее обследованной территории, изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо проведение экспертизы.

Часть земельного участка (границы охранной зоны ВЛ, за пределами участка реконструкции) находится в границах выявленного объекта археологического наследия - «Кочевье «Лелюшенко I» подлежащего государственной охране на основании пунктом 5 статьи 16 Федерального закона № 73-ФЗ (далее-объект археологического наследия).

Границы территории объекта археологического наследия утверждены постановлением комитета от 03.04.2023 № 220 «О включении выявленного объекта археологического наследия «Кочевье «Лелюшенко I» в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области и об утверждении границ его территории».

В соответствии с абзацем 2 статьи 3 Федерального закона № 73-ФЗ под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои).

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного

наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании изложенного необходимо предусмотреть выбор земельного участка под производство земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за границами территории объекта археологического наследия.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы. Проводимые в порядке статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Учитывая изложенное, до начала производства проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта археологического наследия, необходимо провести работы по сохранению объекта археологического наследия.

Комитет не имеет данных об отсутствии на части земельного участка, расположенной за границами территории объекта археологического наследия и ранее обследованных участков, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

При планировании работ на земельном участке, необходимо учитывать требования пункта 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми до начала работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, необходимо представить на согласование в комитет раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получившие положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Земельные участки расположены вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране от загрязнения атмосферного воздуха.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительных работ направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов.

Для снижения негативного воздействия на окружающую природную среду и соблюдения природоохранного законодательства в период строительства объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территории, отведенной для строительства;
- приведение параметров применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов в процессе эксплуатации в соответствие с установленными стандартами и техническими условиями предприятия изготовителя, согласованными с санитарными органами;
- правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;
- недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- запрет на работу техники в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином непрерывном технологическом процессе;
- организация разъезда строительных машин и механизмов, а также автотранспортных средств по площадке с минимальным совпадением по времени;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведенных для этих целей местах;
- исключение (в случае неблагоприятных метеорологических условий) совместной работы техники, имеющей высокие показатели по выбросам вредных веществ.
- использование машин и механизмов с электроприводом;
- применение для технологических нужд строительства электроэнергии взамен твердого или жидкого топлива при разогреве материалов, подогреве воды,
- устранение открытого хранения и перевозку сыпучих материалов;
- соблюдать технологию строительства, обеспечивающую нужное качество выполняемых работ, исключающее переделки.

- оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- завершить строительство доброкачественной уборкой и благоустройством территории.

Предложенные мероприятия помогут в значительной степени минимизировать количество поступающих вредных веществ в атмосферный воздух.

Мероприятия по охране земельных ресурсов.

Строительные организации обязаны разработать и провести мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов при строительстве, а именно:

- минимизацию размеров отводимых под строительство земель с учетом существующих нормативов;
- ограничение всех работ и движения транспорта отведенными землями;
- размещение объектов, не связанных с ведением сельского хозяйства, на наименее ценных землях;
- сохранение плодородного слоя почвы путём его снятия с подлежащих застройке земель, для последующего использования при рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных угодий;
- сбор, очистку, обезвреживание и утилизацию производственных и бытовых отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию временно занимаемых земель;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель.

По окончании строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, засыпаны или выположены овраги, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка. Земли, не являющиеся необходимыми для функционирования объекта в период его эксплуатации, должны быть рекультивированы и возвращены основному землепользователю в состоянии, не хуже, чем до занятия.

Мероприятия по охране от загрязнения поверхностных и подземных вод.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе строительства должны осуществляться следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне полосы временного отвода;
- сохранение естественного стока поверхностных и талых вод;
- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов;
- организованное обращение с отходами, образующимися при строительстве объекта, утилизация и захоронение всех видов, образующихся в процессе реализации данного проекта;
- запрещена мойка машин и механизмов на участке строительства;
- заправка техники на автомобильном шасси, а также дорожно-строительной техники на пневмоколесах предусмотрена на ближайшей стационарной АЗС;
- запрещается выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов;
- все стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и топлива; поддоны периодически очищаются в специальные ёмкости и их содержимое утилизируется (вывозится в установленном порядке для утилизации согласно договорам, заключаемым подрядчиками строительных работ);
- оснащение строительных подразделений необходимыми механизмами, средствами транспорта, передвижными складами, мастерскими и фургонами для бытовых нужд (в том числе биотуалет и контейнер для сбора отходов);
- организация уборки территории строительства.

Проектируемый объект не использует подземных вод и не вызывает их истощения.

Решения, принятые в проекте, не нарушают требований пункта 15 статьи 65, пункта 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Объект строительства является одним из наиболее экологически чистых сооружений. В период эксплуатации воздушные линии электропередачи не производят вредных выделений в окружающую природную среду.

Воздействие линий на природные комплексы минимально, включая и растительные сообщества. При строительстве подобных сооружений заметных изменений фитоценозов не наблюдается.

Реконструкция объекта не приведет к существенному увеличению существующих уровней негативного воздействия, а, следовательно, при соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, причинения ущерба растительному и животному миру при реализации проектируемых работ не ожидается.

Проектных решений, влекущих за собой снос существующей древесной растительности, не предполагается. При необходимости проведения строительных работ вблизи сохраняемых зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м3 или вручную. В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев, запрещается:

- сливать нефтепродукты;
- складировать на земле химически активные вещества.

При проведении строительных работ в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий не допускается складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных, слив нефтепродуктов.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Для разработки проекта использована исходная информация МЧС России (письмо от 27.06.2025 № ИВ-203-3003). Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендованных для использования: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; от 21.12.1994 № 68-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304; СП 165.1325800.2014; ГОСТ Р 22.2.13-2023.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет, расположен на территории города Ростов-на-Дону имеющего категорию по гражданской обороне. В соответствии с СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. (Приложение А в ред. Изменения 1, утвержденного

Приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1471/пр) границы селитебной и производственной территории города расположены в границах зоны возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

В соответствии с исходной информацией МЧС России (письмо от 27.06.2025 № ИВ-203-3003) в составе материалов по обоснованию проекта планировки (схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) разработан план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) различной этажности (высоты) (СП 165.1325800.2014). В таблице № 5 приведено обоснование выбранных параметров, определяющих месторасположение желтых линий.

Таблица № 5

№п/п	Наименование	Этажность/высота	Размеры зоны желтых линий	
			от протяженных сторон зданий и сооружений, м	от торцов зданий и сооружений, м
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	24	18	12
2	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	25	18,75	12,5
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и с подземной автостоянкой	25	18,75	12,5
4	Опора линии электропередачи угловая, металлическая	22	6,6	
5	Опора линии электропередачи промежуточная	14,5	4,35	
6	Индивидуальный жилой дом	1	0,75	0,5
7	Индивидуальный жилой дом	2	1,5	1

К современным средствам поражения можно отнести следующее оружия массового поражения: ядерное, химическое, бактериологическое.

Кроме этого, возможно применение новых видов оружия массового поражения: геофизического, лучевого, радиологического, радиочастотного, инфразвукового и др.

Поражающими факторами ядерного взрыва являются ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс.

Ядерное оружие.

Основные поражающие факторы ядерного взрыва.

Ударная волна.

Ударная волна приводит к большинству разрушений и повреждений сооружений, зданий, а также поражению людей и животных. Скорость распространения и расстояние, которое проходит ударная волна, зависят от мощности ядерного взрыва. Так, при взрыве боеприпаса мощностью 20 кт ударная волна проходит 1 км за 2с, 2 км - 5с, 3 км- 8с. За это время человек, после вспышки может укрыться и, таким образом, избежать поражения ударной волной.

Световое излучение.

Поток лучистой энергии, включающий ультрафиолетовые, видимые и инфракрасные лучи. Световое излучение распространяется практически мгновенно и длится, в зависимости от мощности ядерного взрыва, до 20 с. Оно способно вызывать ожоги кожи, поражение (постоянное или временное) органов зрения людей и возгорание горючих материалов объектов.

Проникающая радиация.

Это поток гамма-лучей и нейтронов. Длительность действия 10 - 15 секунд. Проходя через живую ткань, гамма-излучение ионизирует молекулы, входящие в состав клеток. Под влиянием ионизации, в организме возникают биологические процессы, приводящие к нарушению жизненных функций отдельных органов и развитию лучевой болезни.

Ослабляющее действие материалов окружающей среды, принято характеризовать слоем половинного ослабления, т.е. такой толщиной материала, проходя через которую радиация уменьшается в два раза.

Например, в два раза ослабляют интенсивность гамма-лучей: сталь толщиной 2,8см, бетон-10см, грунт-14см, древесина- 30см.

Радиоактивное заражение.

Источником радиоактивного заражения являются продукты деления ядерного заряда и радиоактивные изотопы, образующиеся в результате воздействия нейтронов на материалы, из которых изготовлен ядерный боеприпас, и на некоторые элементы, входящие в состав грунта в районе взрыва.

При наземном ядерном взрыве светящаяся область касается земли. Внутрь её затягиваются массы испаряющегося грунта, которые поднимаются вверх. Охлаждаясь, пары продуктов деления и грунта конденсируются на твёрдых частицах, образуется радиоактивное облако. Оно поднимается на многокилометровую высоту, а затем со скоростью 25-100 км/ч движется по ветру.

Радиоактивные частицы, выпадая из облака на землю, образуют зону радиоактивного заражения, длина которой может достигать нескольких сот километров. При этом заражаются: местность, здания, сооружения и т.п., а также воздух.

Электромагнитный импульс (далее - ЭМИ).

Это электрические и магнитные поля, возникающие в результате воздействия гамма-излучения ядерного взрыва на атомы окружающей среды и образования в этой среде потока электронов и положительных ионов. ЭМИ может вызвать повреждения радиоэлектронной аппаратуры, нарушение работы радио и радио - электронных средств.

Наиболее надёжным средством защиты от всех поражающих факторов ядерного взрыва являются защитные сооружения. В поле следует укрываться за прочными местными предметами, обратными скатами высот, в складках местности.

При действиях в зонах заражения, для защиты органов дыхания, глаз и открытых участков тела от радиоактивных веществ используются средства защиты органов дыхания (противогазы, респираторы, противопыльные тканевые маски и ватно-марлевые повязки), а также средства защиты кожи.

Основные мероприятия по защите населения:

- укрытие людей в приспособленных под защиту помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях.
- эвакуация населения в загородную безопасную зону;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;
- мероприятия медицинской защиты (иодная терапия, применение радиозащитных препаратов);
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Химическое оружие (далее - ХО) и защита от него.

Основа ХО - отравляющие вещества (далее - ОВ), представляющие собой ядовитые (токсичные) соединения, применяемые для снаряжения химических боеприпасов. Они предназначены для поражения незащищённых людей, животных и способны заражать воздух, местность, технику, сооружения, воду и т.д.

ОВ классифицируются:

- ОВ нервно-паралитического действия - группа летальных ОВ, представляющих собой высокотоксичные фосфорсодержащие ОВ (Зарин, Зоман, ВИ-ИКС). Легко проникают через повреждённую кожу; попадая в организм, угнетают кровообращение, сердечную деятельность и др.;
- ОВ общеядовитого действия - группа быстродействующих ОВ (синильная кислота, хлорциан), поражающих кровь и нервную систему;
- ОВ удушающего действия (фосген и дифосген), при вдыхании которых поражаются верхние дыхательные пути и легочные ткани;
- ОВ кожнонарывного действия (иприт, люизит) легко проникают через кожу и слизистые оболочки, попадают в кровь и лимфу, разносятся по всему организму, вызывая общее отравление организма;
- ОВ раздражающего действия - группа ОВ, воздействующая на слизистые оболочки глаз (хлорацетофенон) и верхние дыхательные пути (адамсит);
- ОВ психогенного действия - группа ОВ, вызывающая временные психозы.

Защита от химических средств поражения достигается: использованием индивидуальных средств защиты кожи и органов дыхания, а также коллективных средств защиты.

Бактериологическое (биологическое) оружие (далее - БО) и защита от него.

БО является средством массового поражения. Основу его поражающего действия составляют болезнетворные микроорганизмы (бактерии, вирусы, риккетсии и грибки) и вырабатываемые некоторыми из них токсины (яды). В качестве возможных возбудителей инфекционных заболеваний человека, которые могут применяться в бактериологической войне, специалисты называют более 30 возбудителей (чумы, сибирской язвы, холеры, натуральной оспы, жёлтой лихорадки и др.).

Особенности БО:

- способность ряда инфекционных заболеваний к эпидемическому распространению, что обуславливает продолжительность поражающего действия;
- наличие инкубационного (скрытого) периода;
- трудность его идентификации (определение вида инфекции);

- сильное психологическое воздействие на население.

К основным мероприятиям защиты населения от БО относятся:

- организация и проведение неспецифической и специфической индикации БО во внешней среде;
- проведение специфической (создание искусственного иммунитета путём проведения предохранительных прививок против конкретного возбудителя) и экстренной (создание в организме терапевтической концентрации антибиотиков, предупреждающих развитие болезни) профилактики инфекционных болезней;
- использование индивидуальных и коллективных средств защиты;
- защита продовольствия и воды;
- организация карантина (в городах, населённых пунктах, непосредственно подвергшихся заражению БО), обсервации (на прилегающих к очагу территориях);
- проведение дезинфекции, дезинсекции и дератизации;
- частичная и полная санитарная обработка людей, соблюдение правил личной гигиены;
- выявление и изоляция инфекционных больных.

В границах проектируемой территории отсутствуют потенциально опасные объекты (радиационно-опасные объекты (РОО), химически опасные объекты (далее - ХОО), взрывопожароопасные объекты (ВПО) и гидросооружения, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуации (далее - ЧС).

При перевозке транспортом аварийно-химических отравляющих веществ (далее - АХОВ) и возникновению аварий существует потенциальная опасность возникновения очагов химического заражения аммиаком и хлором.

По воздействию на организм человека АХОВ делятся на 5 групп:

1 - раздражающего действия (фтористый водород, хлористый водород, метиламин, диметиламин, окислы азота, азотная кислота, сернистый ангидрид, хлор),

2 - прижигающего действия (аммиак, соляная кислота),

3 - удушающего действия (фосген, хлорпикрин),

4 - общетоксичного действия (ацетонитрил, ацетонциангидрин, цианистый водород, окись этилена, сероводород),

5 - наркотического действия (метил бромистый, метил хлористый, формальдегид).

Самыми распространёнными АХОВ, используемыми на ХОО, являются аммиак и хлор. В Ростовской области, г. Ростове-на-Дону существует потенциальная опасность возникновения очагов химического заражения аммиаком и хлором.

Оповещение населения об угрозе заражения АХОВ в случае возникновения химических аварий возлагается на дежурных диспетчеров ХОО и местные органы управления делами гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее - ГОЧС).

Проводится оно незамедлительно, после установления факта аварии и предварительного прогноза о направлении распространения облака зараженного воздуха.

Если сигнал застал на улице, необходим необходимо сориентироваться, где находится источник опасности, после этого начать ускоренное движение в сторону, перпендикулярную направлению ветра. В случае распространения паров хлора, необходимо подняться на самый верхний этаж, если это аммиак - укрыться на первом этаже, в подвале.

Если сигнал застал дома, не нужно спешить его покидать, необходимо включить телевизор или радио, чтобы услышать подробную информацию о ЧС, закрыть окна, форточки и подготовить индивидуальные средства защиты, при их отсутствии необходимо изготовить ватно-марлевую повязку. Или взять полотенце, смоченное двухпроцентным раствором питьевой соды (при защите от хлора) или пятипроцентным раствором уксусной или лимонной кислот (при защите от аммиака). Если нет соды и кислоты, необходимо обильно смочить повязку водой. Необходимо также принять меры по герметизации помещений от проникновения в них АХОВ. Информация о ЧС доводится до всех членов семьи, осуществляется их защита. Все укрывшиеся в зданиях, должны быть готовы к выходу из зоны заражения по указанию органов управления ГОЧС. Эвакуация из зданий может быть проведена самостоятельно, если она окажется оправданной. Двигаться, из зоны заражения следует быстро, обходить при этом овраги, лощины, парки. Обязательно обходить видимые скопления паров токсичных веществ и дыма.

При выходе из зоны заражения необходимо использовать противогазы, а при их отсутствии - простейшие повязки, смоченные водой. Действовать, необходимо спокойно, вместе с тем быстро, так как порог ощущения значительно ниже поражающих концентраций.

Первая помощь пострадавшим от АХОВ складывается из двух частей. Первая - обязательная для всех случаев поражения, вторая - специфическая, зависящая от характера воздействия АХОВ на организм человека.

Общие требования. Как можно быстрее, прекратить воздействие АХОВ. Надеть на пострадавшего противогаз и вынести его на свежий воздух, обеспечить ему полный покой и создать тепло. Расстегнуть ворот одежды, ослабить поясной ремень, при возможности, снять верхнюю одежду.

Своевременное и правильное оказание первой помощи поражённым АХОВ является главным фактором спасения людей и благоприятного исхода лечения без тяжких осложнений и остаточных явлений.

В границах проектируемой и прилегающей территории отсутствуют объекты, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, собственниками которых в нарушение СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены санитарно-защитные зоны от указанных границ территорий.

При разработке проекта учтены существующие зоны особого использования территории и предъявляемые к ним требования.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. постановлений Правительства Российской Федерации от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444) определен порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий. В соответствии с пунктом 6.89 СП 165.1325800.2014 Свод правил Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35-110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам.

Решения по обеспечению своевременной и беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта не принимались, убежища и иных объекты гражданской обороны (ПП РФ от 29.11.99 № 1309, СП 165.1325800.2014) не предусматривались, так как при эксплуатации объекта нет необходимости постоянного присутствия людей.

Проектом обеспечен беспрепятственный ввод и передвижение на проектируемом объекте сил и средств по ликвидации ЧС природного и техногенного характера, посредством установления зоны с особыми условиями использования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (в ред. постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 № 476, от 26.08.2013 № 736, от 17.05.2016 № 444).

Проектом предусмотрен радиационный контроль территории на месте строительства объекта, а также контроль используемых материалов, предназначенных для строительства объекта (НРБ-99/2009).

При определении мест допустимого размещения опор линий электропередачи предусмотрены противопожарные расстояния (статья 69, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Перечень возможных источников техногенной ЧС на проектируемой территории, мероприятия по защите территории, приведены в Таблице 6.

Проектом не предусмотрены мероприятия по снятию с учета установленным порядком защитных сооружений гражданской обороны (далее - ЗС ГО) (при наличии, с учетом их состояния) в соответствии с приказом МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны и методическими рекомендациями МЧС России от 24.02.2022 № 2-4-71-5-11 «По подготовке документации на снятие с учета (изменения типа) защитных сооружений гражданской обороны») и учесть, что застройка участков вблизи входов, аварийных выходов и наружных воздухозаборных и вытяжных устройств ЗС ГО без согласования с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям не допускается (приказ МЧС России от 15.12.2002 № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»), так как вышеуказанные объекты отсутствуют в границах проектируемой территории.

Проектом не предусмотрено проведение работ по демонтажу и переносу (восстановлению) объектов (дорожное покрытие автодорог, железных дорог, мелиоративные сооружения и т.д.) и существующих сетей инженерно-технической инфраструктуры, попадающих в зону строительства и обеспечению устойчивости работы рядом расположенных инженерных коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, кабели связи, канализация и т.д.).

Проектом предусмотрено обеспечение устойчивого развития рассматриваемых территорий, включающее в себя, в том числе, развитие жилищного строительства, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическое равновесие и снижение негативного воздействия на окружающую среду.

Проектом предусмотрено мероприятия по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, снижению объема образующих отходов и физического воздействия планируемыми объектами капитального строительства на рассматриваемой территории.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия антитеррористического характера.

1. Должностной инструкцией возложить ответственность за обеспечение антитеррористической защиты объекта на руководителя.

2. Заключить договор на охрану объекта с подразделения охраны, с учетом обеспечения комплекса мер, направленных на своевременное выявление угроз и предотвращение нападения на охраняемые объекты, совершения террористического акта, других противоправных посягательств в том числе экстремистского характера, а также возникновения ЧС. При этом охрана объектов может осуществляться милицейскими, военизированными и сторожевыми подразделениями вневедомственной или ведомственной охраны (далее - ВОХР), частными охранными предприятия (далее - ЧОП), с помощью технических средств посредством вывода сигналов тревоги на местные (автономные) пульты охраны с обязательной подачей экстренного сигнала тревоги в дежурную часть территориального органа внутренних дел (ДЧ ОВД) или на пункты централизованной охраны (далее - ПЦО) территориальных отрядов вневедомственной охраны (ОВО) либо сочетанием этих видов охраны.

3. На объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации организовать функционирование внутриобъектовой (собственной) службы безопасности, которая координирует свою деятельность с деятельностью подразделений охраны либо выполняет их функции.

4. Для несения службы по охране объектов подобрать сотрудников (работники) ВОХР, сторожевой охраны, ЧОПов, имеющих соответствующую подготовку, годных по состоянию здоровья, своим моральным и деловым качествам к этой работе.

5. В целях повышения уровня защиты охраняемых объектов согласно договору, нарядами охраны могут применяться служебные собаки.

6. Предупредить лица, имеющих непосредственный доступ к организации системы охраны, о недопустимости разглашения сведений о режиме охраны объекта и правилах пользования техническими средствами обучения (ТСО).

7. Руководитель объекта обязан:

- организовать охрану объекта и проводить регулярные, а также внеплановые проверки организации его охраны, технической укрепленности, оснащенности средствами охранно-пожарной сигнализации (ОПС) и выполнение сторонами обязанностей по договору; - проводить совместно с руководителем службы безопасности (охраны) (или лицом, назначенным приказом по учреждению ответственным за безопасность) детальный анализ особенностей охраны объекта с определением уязвимых мест, разрабатывать исходные требования на оборудование объекта ТСО;

- организовать разработку планов обеспечения безопасности объекта (текущий и перспективный), принимать меры организационного характера (издание соответствующих приказов, иной документации) по совершенствованию системы охраны);

- обеспечивать контроль за неразглашением особенностей функционирования аппаратуры сигнализации и связи; разъяснять персоналу объекта необходимость соблюдения этого требования;

- организовать соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов;

- обеспечивать своевременный капитальный ремонт инженерных коммуникаций, кабельных линий, модернизацию ТСО;

- совместно с должностными лицами подразделения охраны организовать обучение руководящего состава, сотрудников службы безопасности и персонала объекта действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций;

- проводить совместно с руководителем службы безопасности (охраны) (или лицом, назначенным приказом по учреждению ответственным за безопасность) тренировки с сотрудниками охранных структур для выработки и приобретения навыков по осуществлению необходимых мероприятий, как при обнаружении подозрительных лиц и предметов, взрывных устройств, других признаков подготовки терактов, так и мер по локализации и минимизации его последствий.

8. Руководителю разработать должностную инструкцию сотрудника охраны объекта, где определить обязанности по пропускному и внутри объектовому режиму, ознакомить с планом охраны объекта, разрабатываемой администрацией объекта с учетом Типовой инструкции.

В них сотруднику охраны определяются:

- место несения службы;

- задачи по несению службы и ответственность за их невыполнение;

- порядок приема и сдачи поста, его особенности;

- список ответственных лиц учреждения, имеющих право вскрытия помещений и доступа на объект в любое время суток, порядок связи с этими работниками;

- порядок допуска в охраняемые помещения в нерабочее время лиц из числа персонала объекта;
- порядок взаимодействия с персоналом службы безопасности и другими работниками объекта;
- порядок приема под охрану и снятия с охраны помещений объекта, выведенных на пульт;
- порядок проверки исправности ТСО и связи;
- порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций, при нарушении посетителями правил посещения объекта;
- порядок действий при получении сигнала «тревога», а также при проведении учебных тренировок персонала объекта;
- порядок связи с нарядами соседних постов, персоналом службы безопасности, дежурными ПЦО и территориальных органов внутренних дел;
- порядок (периодичность) доклада руководству подразделения охраны об обстановке и результатах несения службы;
- порядок действий при проведении на объекте массовых мероприятий;
- порядок действий и использования спецтехники для выявления мест возможного сокрытия средств
- время и место приема пищи.

9. На постах охраны с учетом их функциональности рекомендуется иметь следующую документацию:
- должностную инструкцию (выписку из табеля постам, памятку) сотрудника охраны объекта;
- инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режиму;
- инструкцию (памятку) по действиям должностных лиц и персонала объекта в чрезвычайных ситуациях;
- правила пользования техническими средствами охраны;
- журнал приема и сдачи дежурства;
- журнал «Об оперативной обстановке и принятых мерах»;
- журнал регистрации посетителей;
- журнал регистрации въезда (выезда) автотранспорта;
- другие необходимые документы по усмотрению руководителя объекта.

Оценка последствий ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных и (или) пересекающих трассу автомобильной дороги инженерных коммуникациях (газопроводах, нефтепроводах и т.д.), приведена в таблице № 6.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз. Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расположения объектов, природно-

климатических и других местных условий. Объемы, содержание и сроки проведения этих мероприятий определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Таблица№ 6

№ п/п	Наименование	Вид ЧС	Описание	Территории, подверженные ЧС	Необходимость осуществления мероприятий по защите территории
1	Аварии на транспорте	Техногенная	а) транспортные аварии, в том числе: аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы); транспортные катастрофы и аварии на мостах; б) пожары и взрывы (с возможным последующим горением), в том числе: пожары на транспортных средствах (автомобильный транспорт); пожары на транспортных средствах, перевозящих опасные грузы; в) аварии на транспорте с выбросом и (или) сбросом АХОВ; г) внезапное обрушение зданий, сооружений.	При пересечении зоны планируемого размещения объекта с автомобильными дорогами	Предотвращение - соблюдение правил дорожного движения.
2	Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения	Техногенная	Аварии на газопроводах, линиях электропередач.	При пересечении зоны планируемого размещения объекта с объектами газо, электро, - тепло снабжения	С целью предупреждения чрезвычайных ситуаций, вызванных опасными природными процессами, присутствующими на площадках проектирования, для измерения пространственного положения и постоянного контроля напряжённо-деформированного состояния инженерных коммуникаций на весь период эксплуатации предусматривается проведение мониторинга средствами подсистем геотехнического мониторинга (ГТМ)

					с использованием волоконно-оптического кабеля, на базе интеллектуальных вставок и геодеформационной (геодинамической) и сейсмологической подсистем.
3	Аварии на приаэродромной террито-рии	Техноген-ная	Авиационные происшествия, аварии, пожары.	Граница приаэродромной территории	Возникновение чрезвычайных ситуаций в границах приаэродромной территории быть вызваны различными факторами, а именно, авиационные происшествия и катастрофы, пожары, разливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, взрывы (или угроза взрыва), аварии на объектах инфраструктуры гражданской авиации

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- просадочность грунтов,
- сильный ветер,
- грозы,
- сильные осадки.

Просадочность грунтов - это процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибках, сделанных при расчете несущей способности фундамента.

Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки.

Сильный ветер угрожает нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей. Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Грозы как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

Сильные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

Перечень возможных источников природной ЧС на проектируемом объекте в соответствии с ГОСТ Р 22.0.06 95 приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ п/п	Наименование	Вид ЧС	Описание	Территории, подверженные ЧС	Необходимость осуществления мероприятий по защите территории
1	Опасные гидрологические явления (наводнение подтопления, затопления)	Природная	Временное затопление части суши в результате подъёма воды в реке, наносящее материальный ущерб экономике, социальной сфере и природной среде.	В границах водоохранной зоны балки Темерник (балки Камышеваха), 61:00-6.1030, прибрежной защитной полосы балки Темерник (балки	Своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения ЧС, строительство прудов и др. искусственных водоёмов в логах, балках и в оврагах для перехвата талых и дождевых вод, сооружение ограждающих дамб, сплошного и поучасткового обвалования, регулирование паводкового стока с помощью водохранилищ, разрушение льда взрывами за 10-15 дней до вскрытия рек, уменьшение максимального расхода воды в реке путём перераспределения стока во времени, оборудование объездных маршрутов для автотранспорта, очистка

				Камышеваха), 61:00-6.1035	дренажных дорожных труб, водостоков и др. мероприятия.
2	Опасные метеорологические явления (ураганы, бури, смерчи, сильные дожди, крупный град, снегопады, морозы, жара, засуха и т.п.)	Природная	Ветры силой 12 баллов по шкале Бофорта, т.е. ветры, скорость которых превышает 32,6 м/с (117,3 км/ч). Ураганы на суше разрушают строения, линии связи и электропередач, повреждают транспортные коммуникации и мосты, ломают и вырывают с корнями деревья; Возможны человеческие жертвы. Ураганы и штормовые ветры зимой могут поднимать в воздух огромные массы снега и вызывать снежные бури, что приводит к заносам, остановке движения автомобильного и железнодорожного транспорта, нарушению систем водо-, газо-, электроснабжения и связи.	На всей проектируемой территории	Информация об угрозе ЧС доводится заблаговременно, с учётом времени, необходимого населению для подготовки и занятия выбранных мест защиты; с получением сигнала население приступает к работам по повышению устойчивости зданий и других мест расположения людей; с получением информации о приближении урагана или сильной бури жители занимают ранее подготовленные места в зданиях или укрытиях; при вынужденном пребывании под открытым небом необходимо удалиться от зданий и укрыться в оврагах, ямах, рвах, канавах, кюветах дорог. При этом нужно лечь на дно укрытия и плотно прижаться к земле; если ураганы и бури сопровождаются грозой, следует избегать ситуаций, при которых возрастает вероятность поражения электрическими зарядами. Поэтому, нельзя укрываться под отдельно стоящими деревьями, столбами и мачтами, близко подходить к опорам линий электропередач.
3	Природные пожары	Природная	Стихийное распространение горения, проявляющееся в уничтожающем действии огня, вышедшего из-под контроля человека.	На всей проектируемой территории	Своевременное оповещение и информирование людей о возникновении или угрозе возникновения ЧС, создание пожарной охраны и организация её деятельности; разработка и осуществление мер пожарной безопасности; реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности; проведение пожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной

					безопасности
4	Просадочность грунтов	Природная	Процесс коренного изменения плотности грунта, в определенных местах или на общей площади, причиной которого является избыточное увлажнение вследствие обильных дождей или ошибках, сделанных при расчете несущей способности фундамента	На всей проектируемой территории	Для предупреждения негативных последствий просадочности грунтов выполняются инженерно-геологические исследования, для определения необходимых мер устранения избыточной просадки

Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Воздушная линия электропередачи может как служить источником пожарной опасности, так и являться объектом воздействия пожара. В соответствии с выше изложенным необходимы противопожарные мероприятия по снижению вероятности возникновения пожара и противопожарные мероприятия по исключению воздействия опасных факторов пожара на саму ВЛ (при возникновении пожара вблизи неё).

В период строительства возможны следующие источники пожарной опасности:

- неосторожное обращение с огнем при газосварочных работах;
- неисправности печей и отопительных приборов в местах временного пребывания рабочего персонала;
- неисправности производственного оборудования (нагрев подшипников, механическое искрение);
- самовоспламенение некоторых материалов вследствие нарушения правил пожарной безопасности при хранении взрывопожароопасных смесей и газов (предназначенных для проведения газорезочных и газосварочных работ);
- электродуга при сварочных работах;
- искрение в электрических машинах;
- электродуга между контактами аппаратов;
- повреждение газопроводов и нефтепроводов при пересечении с ними.

В период эксплуатации возможны следующие источники пожарной опасности:

- токи короткого замыкания и перегрузки, приводящие к воспламенению;
- искрение от электростатических разрядов и ударов молнии;

- плохие контакты в соединении проводов;
- низовые пожары;
- падение на провода или опоры воздушной линии электропередачи деревьев, растущих вне установленных в проекте реконструкции воздушной линии электропередачи границ просеки;
- повреждениях опор от наезда транспорта или подсечении проводов с машинами (строительными или сельскохозяйственными), вызывающими падение опор и обрыв проводов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне.

Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет, расположен в границах селитебной территории города Ростов-на-Дону, отнесенной к группе по гражданской обороне - границы зон возможных разрушений при воздействии избыточного давления воздушной ударной волны и общего действия обычных средств поражения.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90). Для разработки проекта использована исходная информация МЧС России (письмо от 27.06.2025 № ИВ-203-3003). Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендованных для использования: Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; от 21.12.1994 № 68-ФЗ; постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304; СП 165.1325800.2014; ГОСТ Р 22.2.13-2023.

В соответствии с исходной информацией МЧС России (письмо от 27.06.2025 № ИВ-203-3003) в составе материалов по обоснованию проекта планировки (схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) разработан план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного распространения завалов (обрушений) зданий (сооружений, строений) различной этажности (высоты) (СП 165.1325800.2014). В таблице № 5 приведено обоснование выбранных параметров, определяющих месторасположение желтых линий.

На стадии подготовки документации по планировке территории учтены требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90):

1. Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта электроснабжения определено с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, в условиях реализации опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при ЧС природного и техногенного характера. Существующая схема электрических сетей энергосистемы предусматривает возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки).

2. ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками подключена к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников.

3. Энергосистема, в которую входит размещаемый, реконструируемый линейный объект имеет защищенные городские диспетчерские пункты.

4. ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками, построена и реконструируется с расчетом обеспечения возможности транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

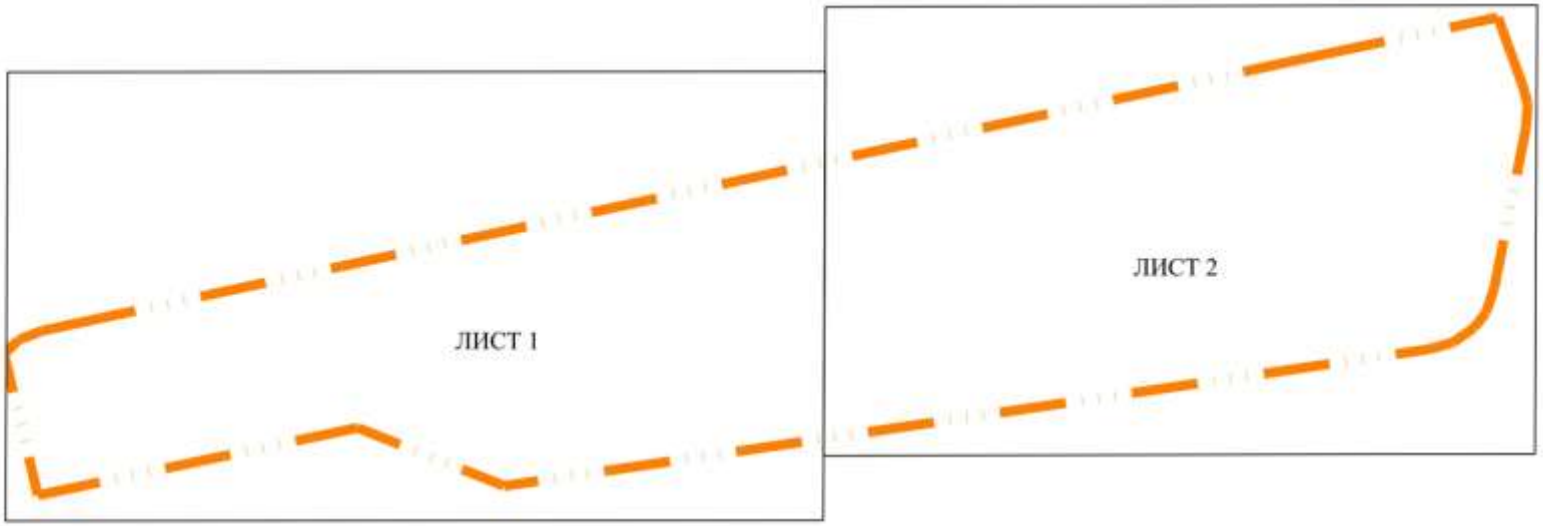
Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону З.И. Березина

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Графическая часть.
(чертеж межевания территории).

Схема расположения листов.



Условные обозначения:


границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания


опоры реконструируемого линейного объекта, планируемые к размещению



границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков



границы, кадастровые номера земельных участков, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости



номера характерных точек образуемых земельных участков (согласно приложению № 4 к постановлению)



красная линия


границы образуемой зоны действия публичного сервитута ПС-1


границы образуемой зоны действия публичного сервитута ПС-2


границы изменяемой зоны действия публичного сервитута ПС-3 (реестровый номер 61:44-6.3760)

ПС-1
ПС-2
условный номер образуемых зон действия публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (согласно приложению № 4 к постановлению)

ПС-3
условный номер изменяемой зоны действия публичного сервитута (реестровый номер 61:44-6.3760)

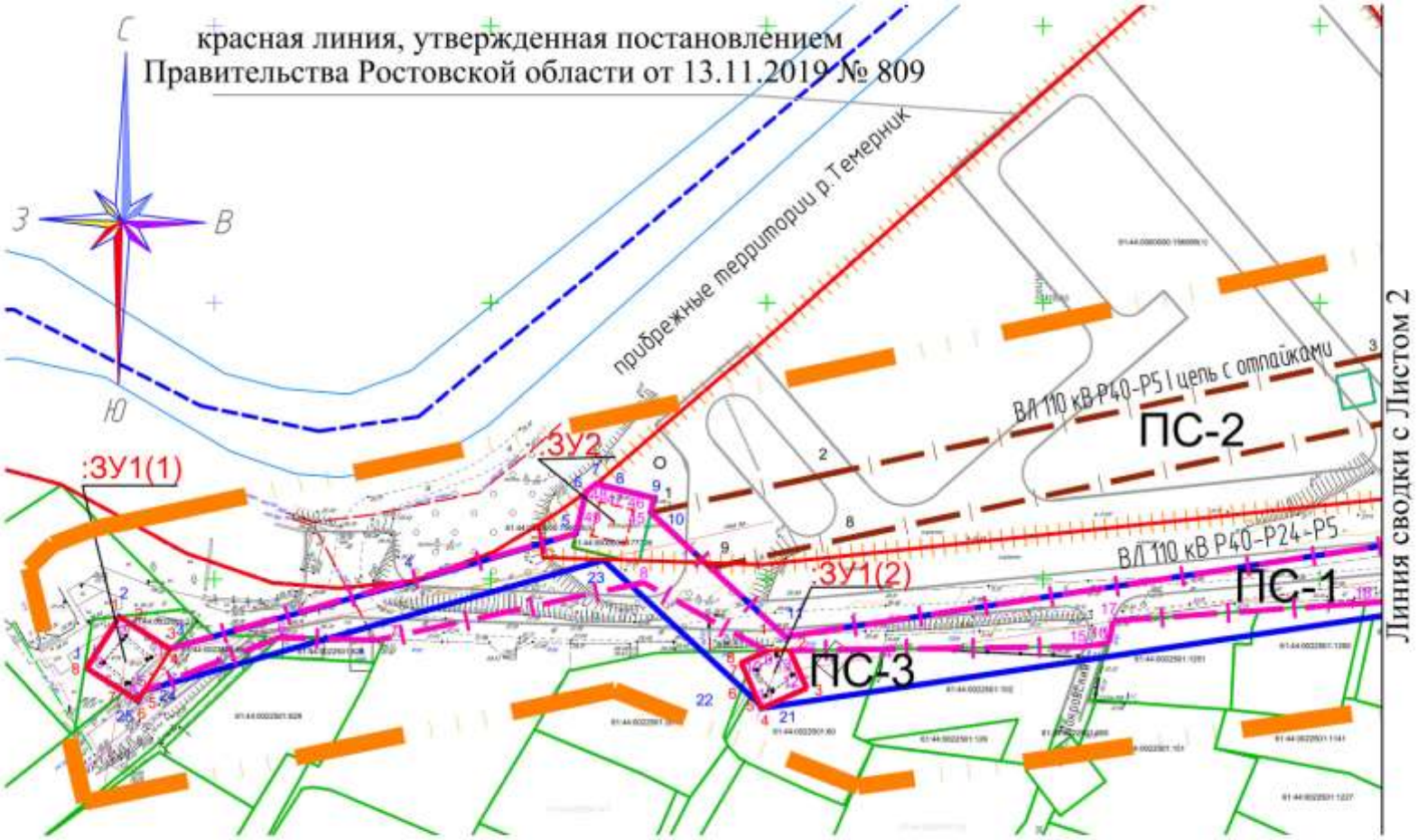

границы планируемого элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

1
номера характерных точек образуемой зоны действия публичного сервитута ПС-1 (согласно приложению № 4 к постановлению)

1
номера характерных точек образуемой зоны действия публичного сервитута ПС-2 (согласно приложению № 4 к постановлению)

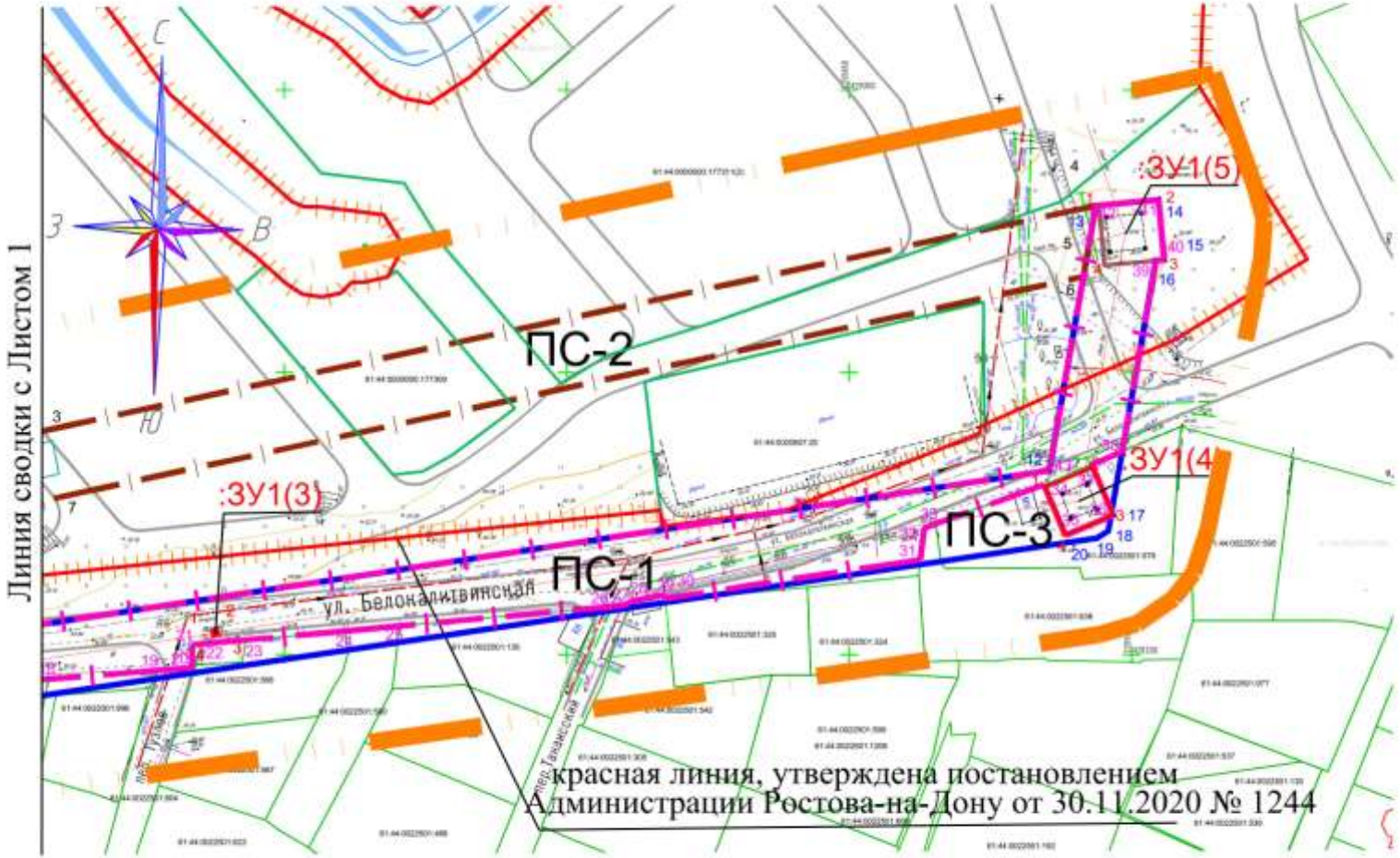
1
номера характерных точек изменяемой зоны действия публичного сервитута ПС-3 (согласно приложению № 4 к постановлению)

Лист 1
г. Ростов-на-Дону, Первомайский район



Лист 2

г. Ростов-на-Дону, Первомайский район



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону З.И.Березина

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Текстовая часть

(перечень образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков, виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта; перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости).

1.Общие положения.

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)» осуществлена по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи реконструкцией линейного объекта, расположенного в пределах административных границ городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Проект межевания территории «Город Ростов-на-Дону» выполнен в соответствии с разработанным проектом планировки территории для определения границ образуемых земельных участков в целях использования на период эксплуатации линейного объекта в соответствии с действующим земельным законодательством с учетом сложившегося землепользования в границах проектируемой территории.

Образуемые земельные участки территории, предназначенные для размещения линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)», образованы из земель неразграниченной государственной собственности, в границах кадастровых кварталов: 61:44:0022501, 61:44:0020607.

Образуемому земельному участку присваивается вид разрешенного использования - «размещение объектов электросетевого хозяйства (6.7)».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Ростов-на-Дону, утвержденные решением городской Думы от 21.12.2018 № 605 (в действующей редакции) и классификатором видов разрешенного использования, утвержденного Приказом от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Данным проектом перевод земельных участков из одной категории в другую не предусмотрен.

Образуемый земельный участок будет отнесен к категории земель – земли населенных пунктов.

Размещение объекта капитального строительства предусматривается на земельном участке, стоящем на кадастровом учете с кадастровым номером 61:44:0000000:177308, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач)», площадью 147 кв.м.

В соответствии с частью 6 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации предполагается установление публичных сервитутов ПС-1 и ПС-2, с целью реконструкции участков (частей) сети электроснабжения.

Площадь территории, используемой на период проведения реконструкции, в границах зоны действия публичных сервитутов ПС-1, ПС-2 для реализации проекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками (в пролетах опор № 16 - № 18), ул. Белокалитвинская - существующая застройка вдоль реки Темерник - ул. Штахановского - пер. Мезенский в городе Ростове-на-Дону (ориентировочная протяжённость ЛЭП 0,38 км)» составляет 0,8241 га.

Проектом предусмотрено изменение зоны действия публичного сервитута с реестровым номером 61:44-6.3760.

Площадь ПС-3 – измененной зоны установленного публичного сервитута с реестровым номером 61:44-6.3760, используемой на период эксплуатации линейного объекта ВЛ 110 кВ Р40-Р5 I цепь с отпайками составляет 0,5363 га.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса,

расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута ПС-1							
№ п/п	Обозначение части публичного сервитута	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на ЗУ объектов недвижимости (при наличии в ЕГРН)	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь устанавливаемого сервитута, публичного сервитута, кв.м.
1	ЧЗУ1	61:44:0022501:604	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный, 61:44:0022501:1523Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Аютинская	Для садоводства (земли общего пользования)	21400	84.3
2	ЧЗУ2	61:44:0000000: 156095	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Белокалитвинская - река Темерник	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами	18718	432

					общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения		
3	ЧЗУ3	61:44:0022501:579	Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Белокалитвинская, дом 9	61:44:0022501:773 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, д. 9 61:44:0022501:774 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, д. 9	Дачный земельный участок	697	5
4	ПС-1	61:44:0000000: 177308	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	Предоставление коммунальных услуг (размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач	147	147
	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута ПС-2						
5	ЧЗУ4	61:44:0000000: 156095	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,	многоквартирные жилые дома, в том числе со	18718	3061

			Первомайский район, ул. Белокалитвинская - река Темерник	Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения		
6	ЧЗУ5	61:44:0000000:177309	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (детский сад)	911	327
7	ЧЗУ6	61:44:0000000:177311	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Белокалитвинская, земельный участок 2/1	61:44:0020603:11 Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	18224	399

	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута ПС-3 - измененной зоны установленного публичного сервитута с реестровым номером 61:44-6.3760						
8	ЧЗУ7	61:44:0022501:261	Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, переулок Красносулинский, № 27	61:44:0022501:1189 Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, пер. Красносулинский, №27	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками		30
9	ЧЗУ8	61:44:0022501:604	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Первомайский район, ДНТ "Чкаловец". Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону.	61:44:0020603:11 - Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный 61:44:0022501:1523 - Ростовская область обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Аютинская	Для садоводства (земли общего пользования)		114
10	ЧЗУ9	61:44:0022501:60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область,	61:44:0000000:170045 - Ростовская область, г Ростов-на-Дону, по стойкам к сад.домам 4ой и 5ой улиц с/т"Чкаловец", от шибера после задвижки у ж/д 238 по 7ой улице до шибера после задвижки	Дачный земельный участок		127

			г. Ростов-на-Дону, пер. Красносулинский, 30	у ж/д 260 сад.тов "Чкаловец", трасса воздушного газопровода жил.домов ст "Чкаловец",трасса надзем.г/да d76 мм с/т "Чкаловец", межквартальный надземный газопровод низкого давл. по ул.5-6-7ой с/т "Чкаловец",газ-д от сад.дома № 113 по 4ой улице по стойкам до жилюдома № 72 по 3й улице с/т "Чкаловец", трасса г/да низкого давления d108мм Садоводческое товарищество "Чкаловец" 61:44:0022501:793 - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Красносулинский, д. 30			
11	61:44-6.3760	61:44:0022501:102	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону,,	61:44:0022501:701 - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Покровский, д. 51/25	Дачный земельный участок		182

			пер. Покровский, дом 51/25				
12	61:44-6.3760	61:44:0022501:605	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, Первомайский район, ДНТ "Чкаловец".	-	Для садоводства (земли общего пользования)		9
13	61:44-6.3760	61:44:0022501:1251	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, 23/54	61:44:0000000:170045 - Ростовская область, г Ростов-на-Дону, по стойкам к сад.домам 4ой и 5ой улиц с/т"Чкаловец", от шибера после задвижки у ж/д 238 по 7ой улице до шибера после задвижки у ж/д 260 сад.тов "Чкаловец", трасса воздушного газопровода жил.домов ст "Чкаловец",трасса надзем.г/да d76 мм с/т "Чкаловец", межквартальный надземный газопровод низкого давл. по ул.5-6-	Дачный земельный участок		134

				7ой с/т "Чкаловец",газ-д от сад.дома № 113 по 4ой улице по стойкам до жилюдома № 72 по 3й улице с/т "Чкаловец", трасса г/да низкого давления d108мм Садоводческое товарищество "Чкаловец"			
14	ЧЗУ10	61:44:0022501:1250	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Ростов-на-Дону", г. Ростов-на-Дону, пер. Тузлов, №53	61:44:0022501:1195 - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Тузлов, д. 53 61:44:0022501:1257 - Ростовская область, Российская Федерация, городской округ "Город Ростов-на-Дону", г. Ростов-на-Дону, пер. Тузлов, №53	Дачный земельный участок		64
15	61:44-6.3760	61:44:0022501:566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, пер Тузлов, дом 52/19	61:44:0022501:777 - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Тузлов, д. 52/19	Дачный земельный участок		66

16	61:44-6.3760	61:44:0022501:135	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, 15/53	-	Дачный земельный участок		66
17	61:44-6.3760	61:44:0020607:23 (ЕЗП 61:44:0000000:332)	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Танаисский, 56/13	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Танаисский, 56/13	Дачный земельный участок		5
18	ЧЗУ11	61:44:0022501:636	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, 9а	-	Дачный земельный участок		16
19	61:44-6.3760	61:44:0022501:579	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Белокалитвинская, дом 9.	61:44:0022501:773 - Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, д. 9 61:44:0022501:774- Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, д. 9	Дачный земельный участок		212
20	ЧЗУ12	61:44:0000000:	Ростовская область,	61:44:0020603:11 -	Многоквартирные		310

		156095	г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Белокалитвинская - река Темерник	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Лелюшенко, ул. Зоологическая, пер. Радиаторный	жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, общеобразовательные учреждения, дошкольные образовательные учреждения		
21	61:44-6.3760	61:44:0000000:177308	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская		Предоставление коммунальных услуг (размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (линий электропередач)		147
22	ЧЗУ13	61:44:0022501:580	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	-	Дачный земельный участок		24

			ориентира: Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Белокалитвинская, 17.				
23	ЧЗУ14	61:44:0022501:628	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Белокалитвинская, 33а.		Дачный земельный участок		17

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границах проекта межевания	га	3,3801	
2	Территория, подлежащая межеванию: образуемый земельный участок, предназначенный для размещения планируемого линейного объекта: ЗУ1 (многоконтурный земельный участок)	га га	1,4002 0,0398	ЗУ1, ПС-1, ПС-2, ПС-3 неразграниченная государственная собственность кадастровых кварталов 61:44:0022501, 61:44:0020607 категория земель - земли населенных пунктов

3	Земельный участок, необходимый для размещения планируемого линейного объекта, не подлежащий межеванию: ЗУ2	га	0,0147	земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:177308
4	Площадь земельных участков, необходимых для размещения реконструируемого линейного объекта на земельных участках, стоящих на кадастровом учете и землях неразграниченной государственной собственности	га	0,0545	ЗУ1, ЗУ2
5	Публичные сервитуты для использования земель, земельных участков с целью реконструкции сети электроснабжения: ПС-1 (публичный сервитут) ПС-2 (публичный сервитут)	га га га	0,8241 0,4453 0,3788	
6	Публичный сервитут для использования земельных участков с целью эксплуатации: ПС-3 (публичный сервитут)	га	0,5363	
7	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	0,5363	

Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	№ участка	Код вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка
					Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1 - (многоконтурный земельный участок)	6.7	Размещение объектов электросетевого хозяйства	0,0398	Образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов 61:44:0022501, 61:44:0020607
					Земли населенных пунктов

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	Координаты	
	X	X
Условный номер земельного участка (многоконтурный) 61:44:0000000:ЗУ1(1)		
№	X	Y
1	429193,20	2205082,83
2	429191,81	2205085,01
3	429187,35	2205091,97
4	429187,27	2205092,09
5	429179,84	2205087,34
6	429178,01	2205086,17
7	429179,63	2205083,65
8	429183,94	2205076,90
1	429193,20	2205082,83
61:44:0000000:ЗУ1(2)		
1	429187,05	2205200,19
2	429187,10	2205204,17
3	429180,32	2205207,19
4	429176,67	2205198,97
5	429177,42	2205198,63
6	429180,22	2205197,39
7	429182,67	2205196,30
8	429184,88	2205195,32
1	429187,05	2205200,19
61:44:0000000:ЗУ1(3)		

1	429204,26	2205337,17
2	429204,45	2205338,15
3	429203,48	2205338,33
4	429203,30	2205337,35
1	429204,26	2205337,17
61:44:0000000:ЗУ1(4)		
1	429229,63	2205484,72
2	429233,20	2205493,19
3	429224,73	2205496,76
4	429221,16	2205488,28
1	429229,63	2205484,72
61:44:0000000:ЗУ1(5)		
1	429279,60	2205494,19
2	429280,59	2205504,79
3	429269,99	2205505,77
4	429269,00	2205495,17
1	429279,60	2205494,19

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых, изменяемых публичных сервитутов приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

ПС-1								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	429187,43	2205091,85	18	429195,71	2205308,29	35	429221,16	2205488,28
2	429193,20	2205082,83	19	429197,21	2205327,61	36	429224,73	2205496,76
3	429183,94	2205076,9	20	429197,64	2205333,59	37	429233,68	2205492,99
4	429178,01	2205086,17	21	429201,72	2205333,67	38	429235,93	2205498,30
5	429179,84	2205087,34	22	429201,97	2205335,70	39	429269,85	2205504,31

6	429189,48	2205111,8	23	429202,60	2205343,18	40	429269,99	2205505,77
7	429188,96	2205129,39	24	429204,20	2205360,72	41	429280,59	2205504,79
8	429199,40	2205177,64	25	429205,10	2205370,40	42	429279,55	2205493,69
9	429186,97	2205200,01	26	429208,50	2205407,86	43	429232,62	2205485,43
10	429184,88	2205195,32	27	429208,98	2205410,95	44	429189,59	2205203,35
11	429176,70	2205199,03	28	429209,41	2205411,10	45	429212,06	2205178,97
12	429180,32	2205207,19	29	429210,62	2205417,37	46	429214,71	2205179,60
13	429187,10	2205204,17	30	429209,96	2205417,41	47	429217,20	2205169,06
14	429187,34	2205221,13	31	429216,85	2205462,61	48	429215,79	2205167,28
15	429187,84	2205257,48	32	429222,39	2205463,27	49	429208,30	2205165,47
16	429188,47	2205261,91	33	429223,20	2205465,35	1	429187,43	2205091,85
17	429192,45	2205262,65	34	429230,15	2205484,5			
ПС-2								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	429212,06	2205178,97	4	429279,55	2205493,69	7	429228,76	2205314,18
2	429219,14	2205211,71	5	429273,41	2205492,61	8	429207,32	2205214,26
3	429240,59	2205311,63	6	429266,98	2205491,48	9	429202,04	2205189,84
						1	429212,06	2205178,97
ПС-3								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	429183,94	2205076,90	10	429212,06	2205178,97	19	429224,56	2205496,35
2	429193,20	2205082,83	11	429189,59	2205203,35	20	429221,92	2205495,89
3	429187,43	2205091,85	12	429232,62	2205485,43	21	429176,67	2205198,97
4	429199,72	2205136,24	13	429279,55	2205493,69	22	429177,42	2205198,63
5	429208,30	2205165,47	14	429280,59	2205504,79	23	429203,40	2205170,44
6	429215,79	2205167,28	15	429269,99	2205505,77	24	429179,84	2205087,34
7	429217,01	2205168,84	16	429269,85	2205504,31	25	429178,01	2205086,17
8	429217,20	2205169,06	17	429225,36	2205496,49	1	429183,94	2205076,90
9	429214,71	2205179,60	18	429224,73	2205496,76			

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	X		X	X
1	429159,68	2205076,54	9	429270,00	2205523,00
2	429201,98	2205066,43	10	429222,00	2205513,50
3	429206,30	2205070,75	11	429214,50	2205511,00
4	429209,00	2205077,80	12	429210,00	2205507,50
5	429292,72	2205466,17	13	429205,50	2205501,00
6	429303,00	2205514,57	14	429203,50	2205494,00
7	429282,50	2205522,00	15	429162,50	2205216,50
8	429277,00	2205523,50	16	429179,91	2205172,47
			1	429159,68	2205076,54

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону З.И.Березина