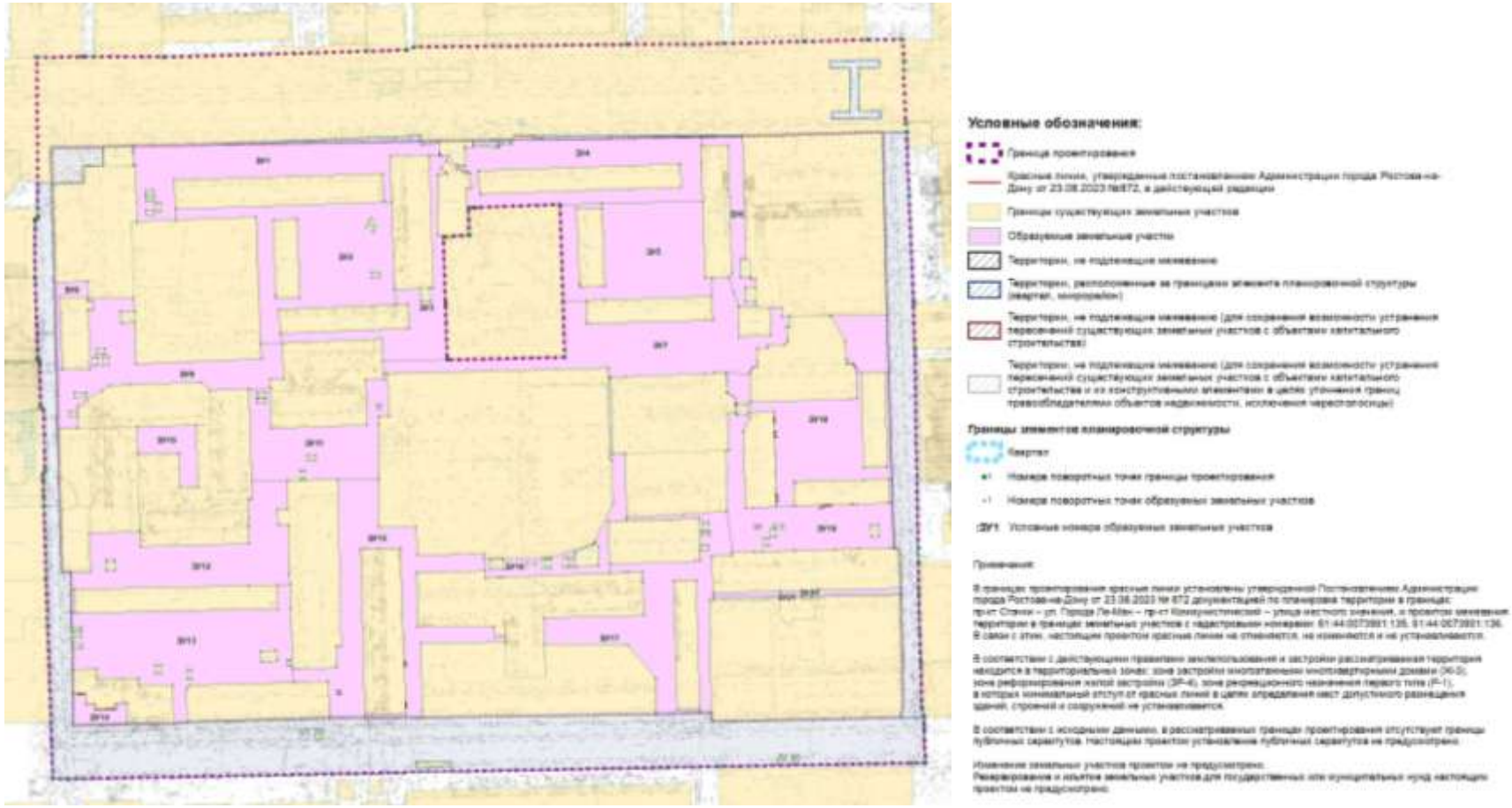
Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ___

Чертеж межевания территории:

Границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ___

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).	га	34,3	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры.	га	25,9	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: иные территории (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17, ЗУ18, ЗУ19, ЗУ20, ЗУ21). * площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН	га га га	9,6 9,6 * 9,6	
3.	Территории, неподлежащие межеванию, в том числе: существующие земельные участки; иные территории	га га га	24,7 20,6 4,1	

Технико-экономические показатели по образуемым и (или) изменяемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка нормативная / фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов) (га)	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Иные территории					
4.	ЗУ1	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,6096	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0072002, 61:44:0073901, площадью 0,6096 га категория земель: земли населенных пунктов
5.	ЗУ2	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,7619	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,7619 га категория земель: земли населенных пунктов
6.	ЗУ3	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,3413	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0072002, 61:44:0073901, площадью 0,3413 га категория земель: земли населенных пунктов
7.	ЗУ4	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,5916	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастровых кварталов с номерами 61:44:0072002, 61:44:0073901, площадью 0,5916 га категория земель: земли населенных пунктов
8.	ЗУ5	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- / 0,6655	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,6655 га
					категория земель: земли населенных пунктов
9.	ЗУ6	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1524	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,1524 га
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	ЗУ7	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,7921	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,7921 га
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	ЗУ8	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0487	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,0487 га
					категория земель: земли населенных пунктов
12.	ЗУ9	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,5246*	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,5246 га
					категория земель: земли населенных пунктов
13.	ЗУ 10	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1259	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,1259 га
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	ЗУ 11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,4741	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,4741 га

					категория земель: земли населенных пунктов
15.	ЗУ 12	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,6516	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,6516 га
					категория земель: земли населенных пунктов
16.	ЗУ 13	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,8954	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,8954 га
					категория земель: земли населенных пунктов
17.	ЗУ 14	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0625	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,0625 га
					категория земель: земли населенных пунктов
18.	ЗУ 15	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,7811	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,7811 га
					категория земель: земли населенных пунктов
19.	ЗУ 16	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,1915	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,1915 га
					категория земель: земли населенных пунктов
20.	ЗУ 17	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,6527*	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,6527 га
					категория земель: земли населенных пунктов
21.	ЗУ 18	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,6287	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

					Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,6287 га
					категория земель: земли населенных пунктов
22.	ЗУ 19	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1), благоустройство территории (12.0.2)	- 0,5313	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,5313 га
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	ЗУ 20	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0541	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,0541 га
					категория земель: земли населенных пунктов
24.	ЗУ 21	-	Благоустройство территории (12.0.2)	- 0,0226	Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель из состава кадастрового квартала с номером 61:44:0073901, площадью 0,0226 га
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (иные территории)	- 9,5592	
			Итого	9,5592	

* площадь посчитана без учета площадей земельных участков, стоящих на кадастровом учете, но сведения о границах земельных участков отсутствуют в ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2197070.52	420743.57
2	2197069.08	420782.36
3	2197069.20	420789.38
4	2197068.16	420805.22
5	2197041.34	420804.97
6	2196994.06	420803.68
7	2196933.93	420802.22
8	2196904.94	420801.56
9	2196861.72	420801.58
10	2196702.98	420799.57
11	2196697.38	420797.44
12	2196667.32	420796.70
13	2196515.36	420792.00
14	2196463.54	420792.30
15	2196454.71	420792.32
16	2196420.59	420791.79
17	2196420.93	420678.90
18	2196421.14	420678.90
19	2196421.24	420671.31
20	2196418.80	420671.19
21	2196419.24	420626.84
22	2196421.14	420565.87
23	2196422.20	420564.99
24	2196423.34	420530.41
25	2196425.55	420528.75

26	2196426.55	420483.20
27	2196425.02	420479.71
28	2196425.09	420476.30
29	2196425.48	420464.47
30	2196425.75	420456.28
31	2196427.54	420401.80
32	2196428.49	420373.20
33	2196431.06	420295.30
34	2196431.57	420281.08
35	2196432.36	420252.88
36	2196444.17	420253.10
37	2196930.59	420262.17
38	2197074.83	420264.84
39	2197085.25	420265.05
40	2197084.54	420290.52
41	2197084.52	420299.14
42	2197082.62	420306.81
43	2197081.81	420339.73
44	2197081.08	420361.06
45	2197080.31	420391.41
46	2197079.96	420415.30
47	2197079.93	420425.64
48	2197077.47	420573.67
49	2197077.44	420573.67
50	2197076.07	420608.65
51	2197076.53	420608.67
52	2197073.14	420688.04
53	2197071.07	420736.39
1	2197070.52	420743.57

54	2196743.45	420679.55
55	2196748.85	420679.73
56	2196811.77	420681.88
57	2196815.16	420568.15
58	2196727.77	420566.04
59	2196726.35	420608.32
60	2196724.71	420657.59
61	2196744.42	420659.16
54	2196743.45	420679.55

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко