ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по документации по проекту планировки территории в границах: ул. Малиновского – ул. Пескова – пер. Машиностроительный – ул. 2-я Краснодарская, и проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0073307:43, 61:44:0073307:44, 61:44:0073307:45, 61:44:0073307:2015, 61:44:0073307:2016, 61:44:0073307:19, 61:44:0073307:52 – ул. Малиновского – ул. Пескова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2022 № 326 «О принятии Положения об организации и проведении публичных слушаний и общественных обсуждений в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» на общественные обсуждения представляется документация по проекту планировки территории в границах: ул. Малиновского – ул. Пескова – пер. Машиностроительный – ул. 2-я Краснодарская, и проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0073307:43, 61:44:0073307:44, 61:44:0073307:45, 61:44:0073307:2015, 61:44:0073307:2016, 61:44:0073307:19, 61:44:0073307:52 – ул. Малиновского – ул. Пескова.

Организатором общественных обсуждений является комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее - комиссия).

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и перечень информационных материалов к такому проекту:

Проект и информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, размещаются на Официальном портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru), в соответствующем разделе платформы обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://pos.gosuslugi.ru) (при наличии технической возможности) – **27.11.2025**;

Перечень информационных материалов к проекту:

- Чертеж планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Чертеж межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов;
- Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

Срок проведения общественных обсуждений составляет не более одного месяца со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений, (ч. 11 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статья 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного

самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в соответствующем разделе платформы обратной связи единого портала и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата начала общественных обсуждений – **19.11.2025.**

Дата окончания общественных обсуждений **– не позднее 19.12.2025.**

Дата подготовки и оформления протокола общественных обсуждений – **не позднее 19.12.2025.**

Дата опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – **не позднее 19.12.2025.**

Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях проводится**:**

- Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (ул. Большая Садовая, 72);

- Администрация Советского района города Ростова-на-Дону (город Ростов-на-Дону, пр-т Коммунистический, д. 24).

Дата открытия экспозиции – **27.11.2025**

Срок проведения экспозиции **с 27.11.2025 по 04.12.2025.**

Время работы экспозиции: **по режиму работы.**

В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование участников общественных обсуждений в Департаменте архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону по предварительной записи, либо по телефону +7(863) 240-35-05.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Согласно части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, в период размещения в соответствии проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в период **с 27.11.2025 по 04.12.2025:**

1) в письменной форме при личном обращении в Комиссию: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

2) посредством почтового отправления в адрес Комиссии с приложением копий документов, подтверждающих сведения участника общественных обсуждений и согласия на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»: 344002, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 72, (тел. 240-35-04);

3) посредством использования платформы обратной связи единого портала (https://pos.gosuslugi.ru) (при наличии технической возможности);

4) на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону (www.rostov-gorod.ru) по предлагаемой форме приема предложений и замечаний.

5) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

*Согласно части 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ участники общественных обсуждений **в целях идентификации представляют** сведения о себе (фамилию, имя, отчество(при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц)**с приложением документов**, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.*

*Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ, **не рассматриваются** в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.*