Пояснительная записка

по документации по проекту планировки территории в границах: ул. Малиновского – ул. Пескова – пер. Машиностроительный – ул. 2-я Краснодарская, и проекту межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0073307:43, 61:44:0073307:44, 61:44:0073307:45, 61:44:0073307:2015, 61:44:0073307:2016, 61:44:0073307:19, 61:44:0073307:52 – **ул. Малиновского – ул. Пескова**

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛМА-СОЛАР»
Разработчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Альфапроект»
	Территория расположена в Советском административном районе
Основные цели и задачи проекта:	В рамках **проекта планировки территории** предусматривается **размещение многоквартирной высотной жилой застройки** с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянками; объектов социальной инфраструктуры; объекта иного назначения; благоустройство территории.
	Количество МКД – 5
	Площадь квартир – 228 000 м2
	Планируемое население – 5 700 человек
	Детский сад на 360 мест
	Школа на 1 000 мест