Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

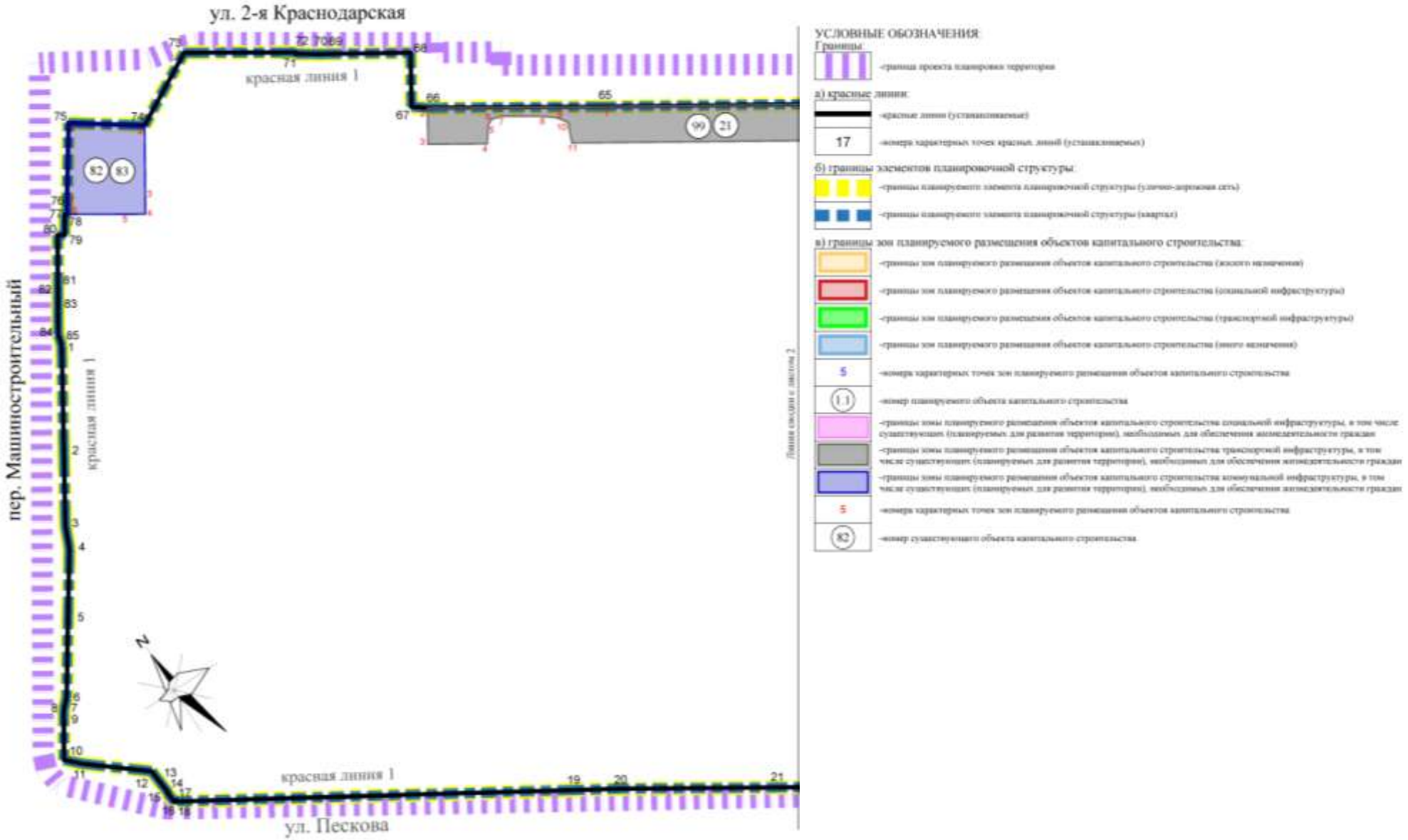
от _____ № ____

ЧЕРТЕЖ
планировки территории: красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



ЛИСТ 1


ул. 2-я Краснодарская
красная линия 1
пер. Машиностроительный
красная линия 1
красная линия 1
ул. Пескова
N
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
-граница проекта планировки территории
а) красные линии:
-красные линии (устанавливаемые)
17
-номера характерных точек красных линий (устанавливаемых)
б) границы элементов планировочной структуры:
-границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
-границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)
-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)
5
-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
11
-номер планируемого объекта капитального строительства
-границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
-границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
-границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
5
-номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
82
-номер существующего объекта капитального строительства

ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница проекта планировки территории

а) красные линии:

- красные линии (устанавливаемые)
- 17 — номера характерных точек красных линий (устанавливаемых)

б) границы элементов планировочной структуры:

- границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (жилого назначения)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (социальной инфраструктуры)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (транспортной инфраструктуры)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (иного назначения)
- 5 — номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (1.1) — номер планируемого объекта капитального строительства
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры, в том числе существующих (планируемых для развития территории), необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан
- 5 — номера характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- (К2) — номер существующего объекта капитального строительства



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону

Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

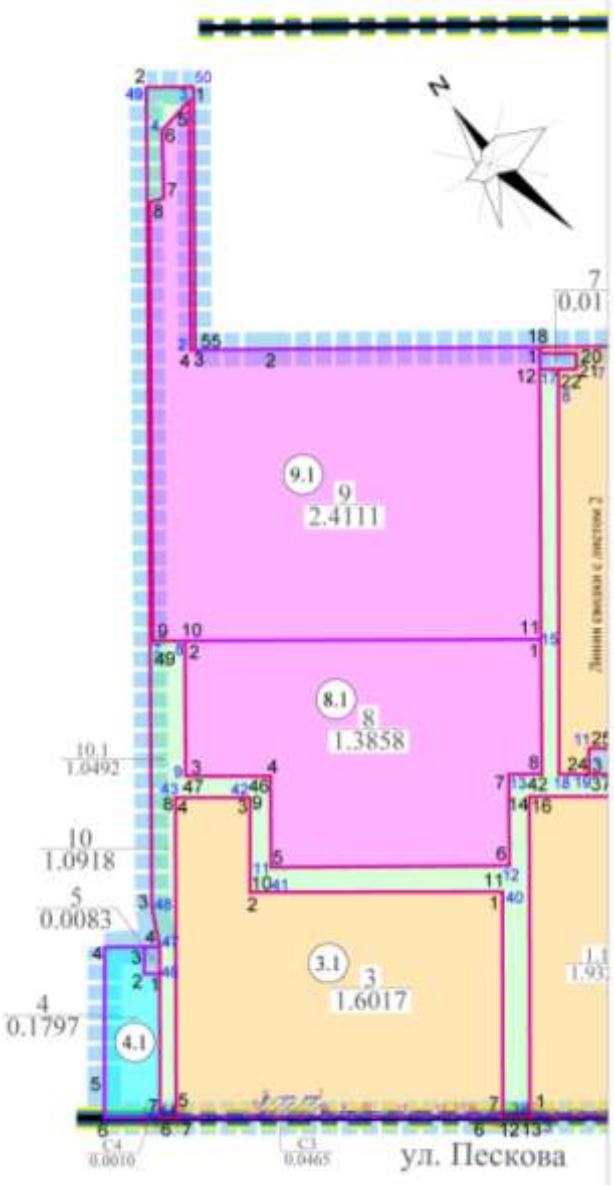
ЧЕРТЕЖ

межевания территории: границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, границы публичных сервитутов

Схема расположения листов



ЛИСТ 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

-граница проекта межевания территории

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

-границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

-границы планируемого элемента планировочной структуры (квартал)

-границы образуемых земельных участков территорий жилого назначения

-границы образуемых земельных участков территорий социальной инфраструктуры

-границы образуемых земельных участков территорий транспортной инфраструктуры

-границы образуемых земельных участков территорий коммунальной инфраструктуры

-границы образуемых земельных участков территорий иного назначения

-границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

1 -номера характерных точек границ образуемых земельных участков

1 / 2.3898 - условный номер образуемого земельного участка; -площадь образуемого земельного участка, га

-границы частей образуемых земельных участков, из которых они образованы

1.1 / 1.9327 - условный номер части образуемого земельного участка; -площадь части образуемого земельного участка, га

1 -номера характерных точек границ частей образуемых земельных участков, из которых они образованы

-границы зон действия частного сервитута, установленного на основании Соглашения об установлении сервитута в отношении части земельного участка от 24.12.2015

-границы зон действия публичных сервитутов (устанавливаемых)

1 -номера характерных точек границ публичных сервитутов (устанавливаемых)

С3 / 0.0465 -условный номер публичного сервитута (устанавливаемого); -площадь публичного сервитута (устанавливаемого)

(1.1) -номер планируемого объекта капитального строительства

ЛИСТ 2



Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 3
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону

от _____ № ____

ПОЛОЖЕНИЕ
о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Территория			
1.	**Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону).** **Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:**	**га** **га**	**52,25** **52,25**	
1.1	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (квартал), всего в том числе:** территории жилого назначения (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 1-3);	**га** га	**46,46** 8,12	

	территории социальной инфраструктуры (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 8, 9); территории коммунальной инфраструктуры (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 5-7); территории транспортной инфраструктуры (существующие земельные участки); территории иного назначения (существующие земельные участки, образуемый земельный участок с условным номером 4); территории общественно-делового назначения (существующие земельные участки); территории производственного назначения (существующие земельные участки); территории имущества общего пользования (существующие земельные участки, земли, государственная собственность на которые не разграничена, образуемые земельные участки с условными номерами 10, 12, 13).	га га га га га га	4,98 0,41 0,96 0,39 0,25 29,65 1,70	
1.2.	**Площадь территории в границах элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть), всего в том числе:** территории иного назначения (существующий земельный участок); территории транспортной инфраструктуры (существующий земельный участок, образуемый земельный участок с условным номером 14); территория общего пользования (существующие земельные участки, земли, государственная собственность на которые не разграничена, образуемый земельный участок с условным номером 11).	**га** га га га	**5,79** 0,001 0,62 5,169	

2.	**Площадь территории общего пользования, всего:** зеленые насаждения общего пользования; улицы, дороги, проезды.	**га** га га	**7,389** 2,26 5,129	
3.	**Из общей территории элемента планировочной структуры (квартал) – территории зеленых насаждений, в том числе:** зеленые насаждения общего пользования (существующие земельные участки, земли, государственная собственность на которые не разграничена); озеленение иных территорий (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 4, 8, 9); озеленение территории жилой зоны квартала, всего, в том числе: зеленые насаждения территорий многоквартирной жилой застройки (существующий земельный участок, образуемые земельные участки с условными номерами 1-3); зеленые насаждения общего пользования на внутриквартальных территориях (образуемые земельные участки с условными номерами 10, 12, 13).	**га** га га га	**9,29** 0,08 4,68 4,53 4,07	с учетом прим. 18 табл. 14.8 нормативов градостроитель-ного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»
4.	**Из общей территории, всего, в том числе:** земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют и (или) права, на которые не зарегистрированы; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	**га** га га га га га	**52,25** 0,14 1,19 43,43 1,68 5,81	
4.1	**Элемент планировочной структуры (квартал) всего, в том числе:**	**га**	**46,46**	

	земли федеральной собственности; земли муниципальной собственности; земли частной собственности; данные о правообладателях отсутствуют и (или) права, на которые не зарегистрированы; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	га га га га га	0,14 1,19 43,43 1,58 0,12	
4.2	**Элемент планировочной структуры (улично-дорожная сеть) всего, в том числе:** данные о правообладателях отсутствуют и (или) права, на которые не зарегистрированы; земли, государственная собственность на которые не разграничена.	**га** га га	**5,79** 0,10 5,69	
5.	**Из общей территории:** территорий (зон) планируемого размещения объектов местного значения (образуемые земельные участки с условными номерами 8, 9).	**га** га	**3,80** 3,80	
6.	**Из общей площади территории:** участки автостоянок для постоянного хранения автомобилей (существующие земельные участки, образуемые земельные участки с условными номерами 1-3).	**га** га	**9,08** 9,08	
7.	**Численность населения (max)[1], всего, в том числе:** существующее; планируемое (max)[1].	**человек**	**7332** 1632 5700	жилобеспечен-ность 40; 30 кв.м/человека
8.	Плотность населения (max)[1].	человек/га	124	нормативная –200 человек/га при расчетной жилобеспечен-

				ности 40,00 кв.м/человека
9.	**Максимальная площадь квартир (max)[1], в том числе:** существующая; планируемая (max)[1].	**кв.м** кв.м кв.м	**293054,20** 65054,20 228000,00	
10.	Плотность жилого фонда (max)[1].	кв.м/га	36090	нормативная –не устанавливается
11.	**Коэффициент застройки:**			
	общественно-деловые зоны;		0,18	тип зоны «зона смешанной и общественно-деловой застройки» **нормативный - 0,6**
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.		0,40	тип зоны «производственная зона» **нормативный – 0,8**
12.	**Коэффициент плотности застройки:** общественно-деловые зоны;		0,88	тип зоны «многофункциональная застройка»[5] **нормативный - 1,8**

	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.		0,40	тип зоны «промышленная»[5] **нормативный - 2,4**
13.	Средняя этажность жилой застройки (max)[1].	этажей	24	
Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения				
Коммунальной инфраструктуры				
Существующие				
14.	Объекты инженерной инфраструктуры (№№ объектов: 38, 57, 95, 99).	объект	4	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	Объект инженерной инфраструктуры (блок очистных сооружений) (№ объекта: 39).	объект	1	
	Объект инженерной инфраструктуры (бункер-отстойник) (№ объекта: 40).	объект	1	
	Объект инженерной инфраструктуры (станция водоснабжения) (№ объекта: 42).	объект	1	
	Объект инженерной инфраструктуры (№ объекта: 43). (насосная)	объект	1	
	Объекты инженерной инфраструктуры (Р-35) (№№ объектов: 82, 83).	объект	2	
	Объекты инженерной инфраструктуры (Тепловой пункт) (№№ объектов: 84, 100).	объект	2	
	Объект инженерной инфраструктуры (ТП-1328) (№ объекта: 93).	объект	1	
	Градирня (№ объекта: 41).	объект	1	
Транспортной инфраструктуры				
Существующие				
15.	**Количество мест хранения автомобилей, всего, в том числе:**	**мест**	**374**	в границах

	в объектах капитального строительства (№№ объектов: 7-17); не капитальные гаражи; открытые места для хранения автотранспорта (существующие земельные участки, земли до разграничения государственной собственности).	мест мест мест	27 3 344	элементов планировочной структуры (квартал, улично-дорожная сеть (существующая))
	Планируемые[2]			
16.	**Количество мест хранения автомобилей (№№ образуемых земельных участков: 1-4, 10) всего (min) [1], в том числе:** **постоянного хранения планируемого населения (min)[1];** **временного хранения (min)[1], всего, в том числе:** временного хранения автотранспорта планируемого населения (min) [1]; временного хранения для персонала и посетителей объектов обслуживания жилой застройки (min) [1].	**мест** **мест** **мест** мест мест	**2455** **2110** **345** 171 174	в границах и за границами элемента планировочной структуры (квартал)
	Социальной инфраструктуры Объекты капитального строительства Существующие			
17.	Здание профтехучилища №5 (№ объекта: 18)	объект общая площадь, кв.м. количест-во учащихся, чел.	1 5 676,90 413	в границах элемента планировочной структуры (квартал)

		числен-ность сотруд-ников, чел.	41	
Планируемые				
18.	Детский сад (№ объекта: 8.1) Общеобразовательная школа (№ объекта: 9.1)	вмести-мость, мест вмести-мость, мест	**не менее 360** **не менее 1000**	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3]				
В составе планируемой многоквартирной жилой застройки				
19.	помещение(я) для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования (№ объекта: 2.1) отделение связи (№ объекта: 3.1) помещение(я) для физкультурно-оздоровительных занятий (№ объекта: 3.1)	общая площадь, всего, кв.м. вмести-мость, всего, окон общая площадь, всего, кв.м.	**не менее 100,00** **не менее 1** **не менее 100,00**	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Иного назначения Встроенные, пристроенные, встроено-пристроенные[3] Существующие				

20.	помещения общественного назначения (№№ объектов: 19, 20)	общая площадь, всего, кв.м	2776,50	в границах элемента планировочной структуры (квартал)
Планируемые				
21.	В составе планируемой многоквартирной жилой застройки			в границах элемента планировочной структуры (квартал)
	предприятие (я) общественного питания (№№ объектов:1.1, 2.2);	вместимость, всего, посадочных мест	**не менее 46**	
	магазин(ы) (№№ объектов: 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1);	торговая площадь, всего, кв.м.	**не менее 250,00**	
	предприятие(я) бытового обслуживания населения (№№ объектов: 1.2, 2.2, 3.1);	вместимость, всего, рабочих мест	**не менее 12**	
	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№№ объектов: 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1);	вместимость, всего, человек	**не менее 25**	
	общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[4] (№№ объектов: 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1);	вместимость, всего, человек	**не менее 25**	

	В составе планируемого объекта иного назначения			
	магазин(ы) (№ объекта: 4.1);	торговая площадь, всего, кв.м.	**не менее 50,00**	
	помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) (№ объекта: 4.1);	вмести-мость, всего, человек	**не менее 5**	
	многофункциональные помещения общественного назначения[6] (№ объекта: 4.1);	вмести-мость, всего, человек	**не менее 5**	
	автомобильные мойки (№ объекта: 4.1).	вмести-мость, пост	**не более 5**	

[1]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[2]вместимость автостоянок может быть изменена на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирных жилых домов и объекте иного назначения, могут быть увеличены при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[4] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-

поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[5] наименование типов функциональных зон и нормативные значения коэффициентов плотности застройки приняты по нормативам градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», ввиду отсутствия показателей коэффициента плотности застройки в Положениях территориального планирования Генерального плана городского округа «Город Ростов-на-Дону».

[6]функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в планируемом объекте иного назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Характеристики объектов капитального строительства

Объекты капитального строительства жилого назначения Существующие[1]										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки	Наименование объекта капитального строительства	Коли-чество надзе-мных этажей зданий, строений и соору-жения	Процент застройки (надземной части), (%)	Площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормати-вная (max), фактиче-ская, (га)	Процент озеле-нения земе-льных участ-ков, (%)	Коли-чество Населе-ния, (человек)	Примеча-ние

			Наименование и вместимость встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений обслуживания жилой застройки	Высота зданий, строений и сооружений, (м)	Процент застройки подземной части, (%)	Площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	61:44:0073307:40	19	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарс-кая в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома. Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного	25	12,62	33242,30	1,09	20,84	834	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0073307:350; информация о расчетной

			назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства). Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1 этап строительства.							площади офисов отсутствует, информация о площади физкультурно-оздоровительных занятий отсутствует.
			Офисы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий.	-	12,62	3,07				
2.		20	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону	25	12,95	31811,90	1,75		798	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; кадастровый номер 61:44:0073307:1346; информация о расчетной площади офисов отсутст-

			(1 и 2 этапы строительства). Многоквартирный жилой дом Литер 2- 2 этап строительства.							вует, информа-ция о площади физкуль-турно-оздорови-тельных занятий и иных помеще-ний отсутст-вует
			Офисы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, творческие художественные мастерские, досуговый центр настольных игр, тайм-клуб	-	12,95	2,65				
			Всего	-	-	**65054,20**	**1,09** **1,75**	-	**1632**	**жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел**

[1] характеристики объектов капитального строительства приняты в соответствии с Разрешениями на ввод в эксплуатацию № 61-310-893809-2019 от 11.10.2019, № 61-310-893909-2021 от 01.10.2021, разрешениями на строительство № 61-310-893803-2018 от 15.07.2018, № 61-310-893901-2016 от 27.10.2016

Планируемые[2]

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки (надземной части)[6], (%)	Максимальная площадь квартир, (кв.м)	Площадь участка, нормативная (max), фактическая, (га)	Минимальный процент озеленения земельных участков, (%)	Максимальное количество Населения, (человек)	Примечание
			Наименование и вместимость встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных помещений обслуживания жилой застройки[3]	Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5], (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)	Максимальная площадь встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений для размещения объектов обслуживания жилой				

						застройки, (%)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	1	1.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1)	32	60	36520,00	0,93	25	913	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 600–800[4]
			предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 19 посадочных мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[7]	100	85	15				

			вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							
4.		1.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2)	32	60	47680,00	2,39		1192	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 120–220[4]
			магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; предприятие(я) бытового обслуживания	100	85	15				

			населения общей вместимостью не менее 4 рабочих мест; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[7] вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							
5.	2	2.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с	32	60	32440,00	0,94	25	811	жилобеспеченность

			объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.2.1)							40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 280–400[4]
			помещение(я) для осуществления культурно-досуговой деятельности и дополнительного образования общей площадью не менее 100 кв.м; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[7] вместимостью не менее 5 человек; помещения для	100	85	15				

			осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							
6.		2.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз.2.2)	32	60	53080,00	2,38		1327	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 400–600[4]
			предприятие(я) общественного питания общей вместимостью не менее 27 посадочных мест; предприятие(я) бытового обслуживания населения общей	100	85	15				

			вместимостью не менее 4 рабочих мест; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м; общественные помещения (помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[7] вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципа-льным управле-нием и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							

7.	3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	32	60	58280,00	0,64	25	1457	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 240–380[4]
			предприятие(я) бытового обслуживания населения общей вместимостью не менее 4 рабочих мест; помещение(я) для физкультурно-оздоровительных занятий площадью не менее 100 кв.м.; отделение связи вместимостью не менее 1 окна; магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; общественные помещения	100	85	15	1,60			

			(помещения для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением[7] вместимостью не менее 5 человек; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек.							
			Всего	**-**	**-**	**228 000,00**	**2,51** **6,37**	**-**	**5700**	**жилобеспеченность 40 кв.м/чел; автостоянки вместимостью**

										1640-2400 мест[4]
				-	**-**	**293054,20**	**3,60** **8,12**	**-**	**7332**	**жилобес-печен-ность 40 кв.м/чел; автосто-янки вмести-мостью 1640-2400 мест[4]**

[2]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[3] указанные минимальное количество и номенклатура помещений общественного назначения, расположенных в помещениях многоквартирного жилого дома, могут быть увеличены при проектировании, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[4] вместимость автостоянки может быть изменена на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

[5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

[6] максимальный процент застройки (надземной части) принят 60% от площади земельного участка из условия размещения

высотной многоквартирной жилой застройки (от 25 этажей) и (или) размещения территории в условиях градостроительной реконструкции.

[7] на последующих этапах проектирования в общественных помещениях (помещениях для обслуживания жилой застройки) с гибким функциональным назначением могут быть предусмотрены, помещения по функциональному назначению, относящиеся к следующим видам разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код вида 3.1), социальное обслуживание (код вида 3.2), бытовое обслуживание (код вида 3.3), здравоохранение (код вида 3.4), амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код вида 3.4.1), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код вида 3.5.1), культурное развитие (код вида 3.6), религиозное использование (код вида 3.7),
амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1), деловое управление (код вида 4.1), магазины (код вида 4.4), общественное питание (код вида 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код вида 5.1.2), при соблюдении общего баланса парковочных мест и необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.

Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территорий в границах элемента планировочной структуры

Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Процент застройки (надземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание

				Высота зданий, строений и сооруже-ний, (м)	Процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	61:44:0073307:60	18	Здание профтехучилища №5	4 -	27,5 14,5	2,07 1,09	Численность обучающихся 413 человек, численность сотрудников 41 человек[8]	кадастровый номер 61:44:0073307:210
			Всего	**-**	**-**	**2,07** **1,09**	**Численность обучающихся 413 человек, численность сотрудников 41 человек[8]**	**-**
[8] характеристики объекта капитального строительства приняты в соответствии информацией, отраженной на сайтах: https://www.uchs.ru/, https://vsekolledzhi.ru/org/college_4570/, https://pkk.rosreestr.ru/								
Планируемые[2]								

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки (надземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5], (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	5	8.1	Детский сад	3	40	1,09	вместимостью не менее 360 мест	-
				не устанавливается	85	1,39		
10.	6	9.1	Общеобразовательная школа	4	40	1,92	вместимостью не менее 1000 мест	-
				не устанавливается	85	2,41		

			Всего	**-**	**-**	**3,01** **3,80**	**вместимость всего не менее 1360 мест, в том числе: детский сад вместимостью не менее 360 мест; общеобразовательная школа вместимостью не менее 1000 места.**	**-**
			Итого	**-**	**-**	**5,08** **4,89**	**численность обучающихся 413 человек, численность сотрудников 41 человек; Вместимость всего не менее 1360 мест, в том числе: детский сад вместимостью не менее 360 мест; общеобразовательная школа вместимостью не менее 1000 места.**	**-**
[2]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены. [5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.								
Объекты капитального строительства коммунальной инфраструктуры								
Существующие								

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Коли-чество надзе-мных этажей зданий, строений и соору-жения	Процент застройки (надземной части), (%)	Площадь участка, норма-тивная, факти-ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примеча-ние
				Высота зданий, строений и сооруже-ний, (м)	Процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11.	61:44:0073307:2009	38	Объект инженерной инфраструктуры	1-2	0,34	-	-	-
				-	-			
12.		39	Объект инженерной инфраструктуры (блок очистных сооружений)	-	0,41		-	-
				-	-			
13.		40	Объект инженерной инфраструктуры (бункер-отстойник)	1-2	0,08		-	-
				-	-			

14.		41	Градирня	-	-	15,53[10]	-	-
				-	0,10			
15.		42	Объект инженерной инфраструктуры (станция водоснабжения)	1	0,38		-	-
				-	-			
16.		43	Объект инженерной инфраструктуры (насосная)	1	0,01		-	-
				-	-			
17.	61:44:0073307:57	99	Объект инженерной инфраструктуры	1	0,005	-	-	-
				-	-	0,93[11]		
18.	61:44:0073307:15	57	Объект инженерной инфраструктуры	1	0,51	-	-	-
				-	-	0,18[10]		

19.	61:44:0073307:62	82	Объект инженерной инфраструктуры (Р-35)	1 -	6,7 -	-	-	-
20.		83	Объект инженерной инфраструктуры (Р-35)	1 -	5,3 -	0,35	-	-
21.	61:44:0073307	84	Объект инженерной инфраструктуры (Тепловой пункт)	2 -	- -	- -	-	-
22.	61:44:0073307:47	93	Объект инженерной инфраструктуры (ТП-1328)	2 -	1,3 -	-	-	-
23.		95	Объект инженерной инфраструктуры	1 -	0,09 -	1,28[10]	-	-
24.	61:44:0073307	100	Объект инженерной инфраструктуры (Тепловой пункт)	1 -	- -	- -		
			Всего	-	-	- **0,35**		-

[10] фактические площади каждого земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства производственного назначения».

[11] фактическая площадь земельного участка учтена в части «Объекты капитального строительства иного назначения».

Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения Высота зданий, строений и сооружений (м)	Процент застройки (надземной части), (%) Процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
25.	61:44:0073307:59	7	Объект хранения транспорта (Гаражи)	1 -	32,4 -	0,06	16 мест	-

26.		8	Гараж. Литер: Б. Этажность: 1. Площадь: общая 19.5 кв.м. Инвентарный номер: 20141.	1 -	1,7 -	0,14	1 место	Кадастровый номер 61:44:0000000: 157977
27.		9	Гараж	1 -	3,2 -		2 места	-
28.		11	Гараж	1 -	3 -		1 место	-
29.	61:44:0073307:58	10	Гараж	1 -	100 -	0,003 0,002	1 место	-
30.	61:44:0000000:248	12	Гараж	1 -	7,6 -	0,02	1 место	-
31.		13	Гараж	1 -	7,6 -		1 место	-

32.		14	Гараж. Литер: А. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Площадь: общая 23.5 кв.м. Инвентарный номер: 20136.	1 -	7,6 7,6		1 место	Кадастровый номер 61:44:0000000: 157973
33.		15	Гараж. Литер: А. Этажность: 1. Площадь: общая 18.3 кв.м. Инвентарный номер: 20138.	1 -	6,1 -	0,03	1 место	Кадастровый номер 61:44:0000000: 157975
34.		16	Гараж	1 -	6,1 -		1 место	-
35.		17	Гараж. Литер: А. Этажность: 1. Площадь: общая 17.8 кв.м. Инвентарный номер: 60:401:001:60006 5920:0001:20140.	1 -	7,6 -		1 место	Кадастровый номер 61:44:0073307: 329
			Всего	-	-	**0,083** **0,172**	**27 мест**	-

Планируемые[17]								
№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Максимальный процент застройки (надземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)[17]	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[18,] (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36.	14	5.1	Здание, предназначенное для эксплуатации существующего конечного остановочного пункта городского	1	5,18	-	общая площадь не более 150,00 кв.м.	-
				не устанавливается	5,18	0,52		

			пассажирского транспорта					
			Всего	**-**	**-**	**-** **0,52**	**общая площадь не более 150,00 кв.м.**	**-**
			Итого	**-**	**-**	**0,083** **0,692**	**27 мест;** **общая площадь не более 150,00 кв.м.**	**-**

[17]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены.

[18]максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

Объекты капитального строительства производственного назначения

Существующие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения	Процент застройки (надземной части), (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Высота зданий, строений и сооруже-	Процент застройки подземной части, (%)			

				ний' (м)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
37.	61:44:0073307:2009	22	Здание производственное корпус № 2	3 -	53,5 19,1	-	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:288
38.		23	Производственный модуль	2 -	0,11 -		-	-
39.		24	Производственный модуль	2 -	0,55 -		-	Кадастровый номер 61:44:0073307:224
40.		25	Производственный модуль (энергосиловой цех)	1 -	1,6 -		-	-
41.		26	Производственный модуль	2 -	0,84 -		-	-

42.		27	Нежилое здание	1 -	0,65 -		-	Кадастровый номер 61:44:0073307:145
43.		28	Производственный модуль	1 -	0,21 -	15,53	-	-
44.		29	Производственный модуль	1 -	0,15 -		-	-
45.		30	Служебно-бытовое здание цеха №34	2 -	0,29 -		-	Кадастровый номер 61:44:0073307:222
46.		31	Производственный модуль	1 -	0,08 -		-	-
47.		32	Производственный модуль	1 -	0,10 -		-	-
48.		33	Производственный модуль	1 -	0,08 -		-	-
49.		34	Производственный модуль	1 -	0,04 -		-	-
50.		35	Производственный модуль	1 -	0,20 -		-	-
51.		36	Производствен-	1	0,11		-	-

			ный модуль	-	-			
52.		37	Производствен-ный модуль	2	0,26		-	-
				-	-			
53.	61:44:0073307:2011	44	Производствен-ный модуль (столярный цех)	1	0,14	-	-	-
				-	-			
54.		46	Нежилое здание	1	0,14	1,02	-	-
				-	-			
55.		47	Склад №3	1	16,4		-	Кадастровый номер 61:44: 0073307:2019
				-	-			
56.	61:44:0073307:1121	49	Склад	1	44,7	-	-	Кадастровый номер 61:44: 0073307:2019
				-	-			
57.		50	Склад	2	2,89	1,23	-	-
				-	-			
58.		51	Нежилое здание	1	0,26		-	-
				-	-			

59.	61:44:0073307:2010	52	Нежилое здание	1	0,25	-	-	-
				-	-			
60.		53	Склад	1	2,26	2,36	-	-
				-	-			
61.		54	Склад №2	1	42,9		-	Кадастровый номер 61:44:0073307:2018
				-	-			
62.	61:44:0073307:15	55	Склад	1	28,7	-	-	Кадастровый номер 61:44:0000000:50795
				-	-			
63.		56	Склад	1	16.5	0,18	-	-
				-	-			
64.	61:44:0073307:347	60	Склад	1	0,33	-	-	-
				-	-			
65.		61	Склад	1	2,1		-	-
				-	-			
66.		62	Склад	1	2,6		-	-
				-	-			
67.		63	Склад	1	0,65		-	-
				-	-			

68.		64	Склад	1 -	0,70 -	2,26	-	-
69.		65	Склад	1 -	1,36 -		-	-
70.		66	Склад	1 -	0,45 -		-	-
71.		67	Склад	1 -	1,51 -		-	-
72.		69	Склад	1 -	2,65 -		-	-
73.	61:44:0073307:17	71	Склад	1 -	1,38 -	-	-	-
74.		72	Производственный модуль (РБУ)	1 -	1,02 -	0,64	-	-
75.	61:44:0073307:41	74	Склад цемента, площадью 297,4 кв.м. Литер Дк	3 -	0,46 -	-	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:213
76.		75	Склад	1 -	0,11 -	3,00	-	-

77.	61:44:0073307:5	78	Склад	1	0,39	-	-	-
				-	-			
78.		79	Склад	1	3,36		-	-
				-	-			
79.		80	Склад	1	0,32	0,66	-	-
				-	-			
80.		81	Склад	1	0,48		-	-
				-	-			
81.	61:44:0073307:3	86	Склад	1	0,36	-	-	-
				-	-			
82.		87	Склад	1	1,77		-	-
				-	-			
83.		88	Склад	1	1,79		-	-
				-	-			
84.		89	Склад	1	3,11	0,81	-	-
				-	-			
85.		90	Склад	1	1,69		-	-
				-	-			
86.		91	Склад	1	0,70		-	-
				-	-			
87.		92	Склад	1	0,23		-	-
				-	-			
88.	61:44:0073307:47	94	Производственный цех	1	44,2	-	-	-
				-	-			
89.		97	Склад	1	1,77		-	-
				-	-			
90.		98	Склад	1	3,98	1,28	-	-
				-	-			

			Всего	-	-	- **28,97**	-	-
Объекты капитального строительства общественно-делового назначения								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Коли-чество надзе-мных этажей зданий, строений и соору-жения Высота зданий, строений и сооруже-ний, (м)	Процент застройки (надземной части), (%) Процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, норма-тивная, факти-ческая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Приме-чание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
91.	61:44:0073307:59	6	Административ-ное здание	4 -	24,7 -	- 0,14[13]	-	-

92.	61:44:0073307:347	70	Административное здание	3 -	2,14 -	- 2,26[12]	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:77
93.	61:44:0073307:346	77	Нежилое здание	2 -	25,7 -	- 0,11	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:344
94.	61:44:0073307:47	96	Административное здание	1 -	0,97 -	- 1,28[12]	-	-
				Всего	-	- **0,11**	-	-

[12] фактические площади каждого земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства производственного назначения».

[13] фактическая площадь земельного участка учтена в части «Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры».

Объекты капитального строительства иного назначения								
Существующие								
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Количество надземных этажей зданий, строений и сооружения Высота зданий, строений и сооружений, (м)	Процент застройки (надземной части), (%) Процент застройки подземной части, (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
95.	61:44:0073307:53	1	Торговый центр	3 -	66,6 11,5	- 0,19	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:153

96.	61:44:0073307:54	2	Нежилое здание	2 -	46,6 -	-	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:338
97.		3	Нежилое здание	1 -	12,3 -	0,06	-	-
98.	61:44:0073307:13	4	Нежилое здание	1 -	38,6 -	-	-	-
99.		5	Нежилое здание	1 -	1,85 -	0,14	-	-
100.	61:44:0073307:57	21	Пост охраны	1 -	0,24 -	- 0,93	-	Кадастровый номер 61:44:0073307:1120
101.	61:44:0073307:2011	45	Пост охраны	1 -	0,12 -	- 1,02[14]	-	-

102.	61:44:0073307:1121	48	Пост охраны	1 -	0,48 -	- 1,23[14]	-	-
103.	61:44:0073307:15	58	Проходная	1 -	4,14 -	- 0,18[14]	-	Кадастровый номер 61:44:0000000:58898
104.	61:44:0073307:347	59	Пост охраны	1 -	0,05 -	-	-	-
105.		68	Нежилое здание	1 -	0,13 -	2,26[14]	-	-
106.	61:44:0073307:41	73	Нежилое здание	1 -	0,02 -	-	-	-
107.		76	Нежилое здание	1 -	0,10 -	3,00[14]	-	-

108.	61:44:0073307:5	81	Нежилое здание	1 -	0,06 -	- 0,66[14]	-	-
109.	61:44:0073307:3	85	Нежилое здание	1 -	0,58 -	- 0,81[14]	-	-
			Всего	-	-	- **1,32**	-	-
[14] фактические площади каждого земельного участка учтены в части «Объекты капитального строительства производственного назначения».								
Планируемые[2]								

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения[5]	Максимальный процент застройки (надземной части)[15], (%)	Площадь участка, нормативная, фактическая, га	Иные показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения, хранения автотранспорта (стоянок хранения легковых автомобилей)	Примечание
				Максимальная высота зданий, строений и сооружений[5], (м)	Максимальный процент застройки подземной части, (%)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
110.	4	4.1	Объект обслуживания жилой застройки (многофункциональное здание)	2	79,10	-	магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	-

				не устанавливается	85	0,18	услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; многофункциональные помещения общественного назначения[16] вместимостью не менее 5 человек; автомобильные мойки вместимостью не более 5 постов.	
			Всего	-	-	- **0,18**	**магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществ-ления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; многофункциональные помещения общественного назначения[16] вместимостью не менее 5 человек; автомобильные мойки вместимостью не более 5 постов.**	-

			Итого	**-**	**-**	**-** **1,50**	**магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; многофункциональные помещения общественного назначения[16] вместимостью не менее 5 человек; автомобильные мойки вместимостью не более 5 постов.**	**-**

[2]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены, а минимальные показатели – увеличены.

[5] предельное количество надземных этажей зданий, строений и сооружения, а также максимальную высоту зданий, строений и сооружений определить на последующих этапах проектирования, с учетом требований установленных зон с особыми условиями использования территории.

[15]максимальный процент застройки (надземной части) объекта капитального строительства иного назначения, включающего в себя несколько видов разрешенного использования, определен в соответствии с требованиями статьи 24 Правил землепользования и застройки.

[16]функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в планируемом объекте иного назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности.

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ № п/п	Наименование системы	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Водопотребление[1]	расчетный расход воды, на хозяйственно-бытовые нужды	куб.м/сут	1277,90
		на пожаротушение	л/с	141,40
2.	Канализация[1]	расчетный расход стоков	куб.м/сут	803,13
3.	Ливневые стоки[1]	расчетный расход стоков	л/с	983,76
4.	Теплоснабжение[1]	расчетный расход тепла	Гкал/час	4,30
5.	Газоснабжение[1]	расчетный расход газа	куб.м/час	94020
6.	Электроснабжение[1]	расчетная мощность (приведено к шинам 10 кВ центра питания)	кВт	10397
7.	Телефонизация[1]	телефонные № №	№№	5700
8.	Радио[1]	радиоточки	точек	5700

[1] на последующих этапах проектирования показатели по планируемой застройке могут быть увеличены, либо уменьшены. Увеличение либо уменьшение показателей должно быть обосновано расчетами нагрузок.

Положения об очередности планируемого развития территории

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечания
				Проектирование	Строительство	Реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
Элемент планировочной структуры «квартал»							
Объекты капитального строительства жилого назначения							
1.	1	1.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.1)	I-II	I-II	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 600 – 800[1]
2.		1.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 1.2)	I-II	I-II	-	жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 120 – 220[1]

3.	2	2.1	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.1)	III-IV	III-IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 280 – 400[1]
4.		2.2	Многоквартирный жилой дом (жилой комплекс) с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой (поз. 2.2)	III-IV	III-IV		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 400 – 600[1]
5.	3	3.1	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и автостоянкой	V	V		жилобеспеченность 40 кв.м/чел; вместимость автостоянки 240 – 380[1]
Объекты капитального строительства социальной инфраструктуры							
6.	8	8.1	Детский сад	I-V	I-V	-	вместимостью не менее 360 мест
7.	9	9.1	Общеобразовательная школа	I-V	I-V		вместимостью не менее 1 000 мест
Объекты капитального строительства иного назначения							
8.	4	4.1	Объект обслуживания жилой застройки (многофункциональное здание)	I-V	I-V	-	магазин(ы) общей торговой площадью не менее 50 кв.м.; помещения для осуществления управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным

							управлением и оказанием услуг (офисы) вместимостью не менее 5 человек; многофункциональные помещения общественного назначения[2] вместимостью не менее 5 человек; автомобильные мойки вместимостью не более 5 постов.
Территории, которые будут отнесены к имуществу общего пользования							
9.	10, 12, 13	-	Внутриквартальные проезды, стоянки транспортных средств, благоустройство, инженерные сети	I-V	I-V	-	-
Элемент планировочной структуры «улично-дорожная сеть»							
Объекты капитального строительства транспортной инфраструктуры							
10.	14	5.1	Здание, предназначенное для эксплуатации существующего конечного остановочного пункта городского пассажирского транспорта	I-V	I-V		общая площадь не более 150,00 кв.м.[3]

[1]вместимость автостоянок может быть изменена на последующих этапах проектирования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов.
[2]функциональное назначение помещений общественного назначения, расположенных в планируемом объекте иного назначения, определить при проектировании, в соответствии с установленными видами разрешенного использования, с учетом необходимости соблюдения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры, максимально допустимого уровня территориальной доступности.
[3]на последующих этапах проектирования максимальные показатели планируемой застройки могут быть уменьшены.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко

Приложение № 4
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от _____ № ____

ПЕРЕЧЕНЬ
и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	**Площадь территории в границах проекта межевания территории (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону), всего, в том числе**	**га**	**13,52**	
	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры всего, в том числе:	**га**	**13,52**	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры планируемого (квартал);	га	11,798	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры планируемого (улично-дорожная сеть).	га	1,722	
2.	**Территории, подлежащие межеванию, в том числе:**	**га**	**13,26 (0,105)**	
	Элемент планировочной структуры планируемый (квартал), в том числе:	**га**	**11,54 (0,105)**	

	образуемые земельные участки: территории жилого назначения (№№ 1-3); территории социальной инфраструктуры (№№ 8,9); территории коммунальной инфраструктуры (№№ 5-7); территории иного назначения (№ 4); образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования (№ 10, 12, 13). **Элементы планировочной структуры планируемый (улично-дорожная сеть), в том числе:** **образуемые земельные участки:** образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования (№ 11); территории транспортной инфраструктуры (№14).	**га** га га га га **га** **га** га га	**11,54 (0,105)** 6,37 (0,104) 3,80 (-) 0,06 (-) 0,18 (0,001) 1,13 (-) **1,72 (-)** **1,72 (-)** 1,20(-) 0,52 (-)	
3.	**Территории, не подлежащие межеванию, в том числе:** **Элементы планировочной структуры планируемый (квартал), в том числе:** существующие земельные участки. **Элемент планировочной структуры планируемый (улично-дорожная), в том числе:** существующие земельные участки.	**га** **га** га **га** га	**0,259** **0,258** 0,258 **0,002** 0,002	
Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам				

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, фактическая (в том числе площадь публичных сервитутов), га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Элемент планировочной структуры планируемый «квартал»					
Территории жилого назначения					
4.	1	1.1, 1.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,9282 ——— 2,3898 (0,0573)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 (1.1), площадью 1,9327 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2015 (1.2), площадью 0,2341 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:43 (1.3), площадью 0,1233 га; земельного участка с кадастровым

					номером 61:44:0073307:44 (1.4), площадью 0,0997 га. Образование земельного участка производится в два этапа: **1 этап:** раздел, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование. **2 этап:** объединение, в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с условным номер 1.1 и земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2015, 61:44:0073307:43, 61:44:0073307:44.
					категория земель: земли населенных пунктов

5.	2	2.1, 2.2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,9407 ——— 2,3774 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 (2.1), площадью 2,2958 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:45 (2.2), площадью 0,0815 га. Образование земельного участка производится в два этапа: **1 этап:** раздел, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016 и 61:44:0073307:45. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.3, а исходные земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016 и 61:44:0073307:45 прекращают свое существование. **2 этап:** объединение, в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской

					Федерации, земельных участков с условными номерами 2.1 и 2.2. категория земель: земли населенных пунктов
6.	3	3.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	0,8159 1,6017 (0,0465)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 1,6017 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий жилого назначения)	**2,6848**	

				6,3689 (0,1038)	
Территории социальной инфраструктуры					
7.	8	8.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	1,0944 / 1,3858 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 1,3858 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
8.	9	9.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); предоставление	1,9200 / 2,4111 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

			коммунальных услуг (3.1.1).		Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 2,4111 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий социальной инфраструктуры)	**3,0144** **3,7969 (-)**	
Территории коммунальной инфраструктуры					
9.	5	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0083 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с

					кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 0,0083 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
10.	9	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- ——— 0,0373 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 0,0373 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской

					Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
11.	7	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- ——— 0,0115 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 0,0115 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а

					исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий коммунальной инфраструктуры)	**-** **0,0571 (-)**	
Территории иного назначения					
12.	4	4.1	Деловое управление (4.1); магазины (4.4); автомобильные мойки (4.9.1.3); стоянка транспортных средств (4.9.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,1797 (0,0010)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016, площадью 0,1797 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, а исходный земельный участок прекращает свое существование.

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий иного назначения)	**-** **0,1797** **(0,0010)**	
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования					
13.	10	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 1,0918 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.4 и 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:2016 (10.1), площадью 1,0492 га; состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:45 (10.2), площадью 0,0409 га; земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:19 (10.3), площадью 0,0017 га. Образование земельного участка производится в два этапа: **1 этап:** раздел, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016 и 61:44:0073307:45.

					В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 1.1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, а исходные земельные участки с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016 и 61:44:0073307:45 прекращают свое существование. **2 этап:** объединение, в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков с условными номерами 10.1, 10.2 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:19.
					категория земель: земли населенных пунктов
14.	12	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- ——— 0,0327 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:52, площадью 0,0327 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:52.

					В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 12, 13, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:52 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов
15.	13	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2); предоставление коммунальных услуг (3.1.1).	- 0,0081 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: состава земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:52, площадью 0,0081 га. Образование земельного участка производится в один этап, путем раздела, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:52. В результате раздела образуются новые земельные участки с условными номерами: 12, 13, а исходный земельный участок с кадастровым номером 61:44:0073307:52 прекращает свое существование.
					категория земель: земли населенных пунктов

			Всего (имущества общего пользования)	**-** **1,1326 (-)**	
			Итого, в границах элемента планировочной структуры «квартал» (образуемые земельные участки)	**5,6992** **11,5352 (0,1048)**	
Элемент планировочной структуры планируемый «улично-дорожная сеть»					
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования					
16.	11	-	Улично-дорожная сеть (12.0.1); благоустройство территории (12.0.2).	- 1,1973 (-)	Образуется в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:20 (11.1), площадью 0,0006 га; земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена (11.2), площадью 1,1967 га. Образование земельного участка производится в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:20 и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена.

					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий общего пользования)	**-** **1,1973 (-)**	
Территории транспортной инфраструктуры					
17.	14	5.1	Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2); стоянки транспорта общего пользования (7.2.3).	- 0,5237 (-)	Образуется в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. Состоит из: земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,5237 га. Образование земельного участка производится в один этап из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (территорий транспортной инфраструктуры)	**-** **0,5237 (-)**	
			Итого, в границах элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть»	**-** **1,7210 (-)**	

			(образуемые земельные участки)		
			Итого, в границах территории документации по планировке территории (образуемые земельные участки)	**5,6992** **13,2562** **(0,1048)**	

1.Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, документацией по планировке территории не предусмотрены.

2. В рамках документации по планировке территории, в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону", линия отступа от красных линий не устанавливается.

3. В рамках проекта межевании территории предусмотрены следующие принципиальные порядок и способы образования земельных участков:

1.1) Образование земельных участков с условными номерами 1.1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.1, 10.2, 12, 13 производится первым этапом, в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016, 61:44:0073307:52 и 61:44:0073307:45. Существование исходных земельных участок с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2016, 61:44:0073307:52 и 61:44:0073307:45 прекращается.

1.2) Образование земельных участков с условными номерами 1, 2, 10 производится вторым этапом, в соответствии со статьей 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, путем объединения: земельного участка с условным номером 1.1 и земельными участками с кадастровыми номерами 61:44:0073307:2015, 61:44:0073307:43, 61:44:0073307:44; земельных участков с условными номерами 2.1 и 2.2; земельных участков с условными номерами 10.1, 10.2 и земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:19.

1.3) Образование земельного участка с условным номером 11 производится в один этап, в соответствии со статьями 11.7 и 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:44:0073307:20 и земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4) Образование земельного участка с условным номером 14 производится в один этап, в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, из земель кадастрового квартала с кадастровым номером 61:44:0073307, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X	Координата Y
1	419508.83	2196312.15
2	419300.65	2196307.28
3	419289.04	2196254.10
4	419289.37	2196170.14
5	419296.07	2196111.50
6	419297.69	2196108.30
7	419326.19	2196064.23
8	419363.50	2196006.53
9	419370.02	2195996.45
10	419374.92	2195988.87
11	419449.04	2195874.20
12	419452.90	2195868.23
13	419466.37	2195847.39
14	419481.21	2195857.00
15	419530.09	2195888.92
16	419520.62	2195903.75
17	419516.89	2195909.59
18	419533.43	2195916.19
19	419841.01	2196112.97
20	419829.69	2196130.78
21	419731.21	2196067.56
22	419713.60	2196095.28

23	419648.70	2196196.98
24	419628.37	2196228.84
25	419630.14	2196256.42
26	419629.66	2196270.56
27	419580.06	2196266.97
28	419579.30	2196291.30
29	419581.68	2196295.34
30	419582.54	2196296.66
31	419532.80	2196297.19
1	419508.83	2196312.15

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону Д.К. Денисенко