Пояснительная записка
по изменениям в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах южной части территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, площадью 131,86 га, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 24.02.2015 № 75

Заказчик: Администрация города Ростова-на-Дону

Разработчик: ООО «ГЕО-ДОН»

Территория расположена в Октябрьском административном районе.

Основные цели и задачи проекта:

В рамках проекта предусматривается изменение перечня планируемых объектов капитального строительства, размещаемых на территории проектирования и их характеристик, а именно:

- размещение Регионального спортивно-тренировочного центра единоборств с объектами общественного питания, магазинами, объектами коммунального обслуживания;
- размещение общеобразовательного учреждения «Казачий кадетский корпус» на 500 мест на образуемом земельном участке;
- размещение храма на существующем з/у;
- размещение поликлиники на 530 посещений;
- размещение торгового центра;
- размещение рынков;
- размещение объекта коммунального обслуживания;
- размещение районного парка на 700 единовременных поселений;
- размещение организации для оказания помощи лицам находящимся в токсическом, алкогольном, наркотическом опьянении на 20 коек с пунктом полиции и многофункционального спортивного комплекса.